

Zpráva o majetku města za rok 2025

1. Úvod a souhrnné informace

Tato zpráva je souhrnným přehledem o jednotlivých druzích majetku statutárního města České Budějovice ke dni 31.12.2025. Rok 2025 byl pro statutární město České Budějovice obdobím zhodnocování majetku.

Celková brutto aktiva dosáhla 19,24 mld. Kč a netto hodnota aktiv činila 14,11 mld. Kč.

	2025	2024	meziroční rozdíl
Brutto aktiva:	19 239 mil. Kč	18 584 mil. Kč	+ 655 mil. Kč
Netto aktiva:	14 106 mil. Kč	13 756 mil. Kč	+ 350 mil. Kč

Do majetku města bylo zařazeno celkem **43 dokončených investičních akcí**.

2. Pozemky – roční pohyby a stav

Účetní hodnota pozemků činila 1,368 mld. Kč.

	2025	2024	meziroční rozdíl
Pozemky	1 368 mil. Kč	1 330 mil. Kč	+ 38 mil. Kč

Nabytí pozemků bezúplatně od MF a SPÚ	1,2 mil. Kč
Nabytí pozemků darem a dědictvím	7,1 mil. Kč
Nabytí pozemků odkupem	39,5 mil. Kč
Nabytí pozemků směnou	4,1 mil. Kč
Pozbytí pozemků směnou	0,2 mil. Kč
Darování snížení pozbytím	12,9 mil. Kč
Prodej pozemků dle kupní smlouvy	0,8 mil. Kč

3. Stavby – roční pohyby a stav

Brutto hodnota staveb činila 12,15 mld. Kč, netto 7,81 mld. Kč.

	2025	2024	meziroční rozdíl
Stavby brutto:	12 149 mil. Kč	11 827 mil. Kč	+322 mil. Kč
Stavby netto:	7 807 mil. Kč	7 708 mil. Kč	+ 99 mil. Kč

Největší dokončené akce 2025:	
KD Slavie – rekonstrukce budova	868 mil. Kč
ZŠ O. Nedbala – TZ-snížení energetické náročnosti	66 mil. Kč
ZŠ a ZUŠ Bezdrevská – TZ-snížení energetické náročnosti	65 mil. Kč
MŠ J. Opletala – TZ-snížení energetické náročnosti	46 mil. Kč

4. Stavby nezapisované do KN

Hodnota staveb nezapisovatelných do KN:

- v roce 2025 činila 8 582 mil. Kč, což je o 352 mil. Kč více než v roce 2024, kdy hodnota staveb nezapisovatelných do KN byla 8 230 mil. Kč
- oprávky za rok 2025 činily 3 341 mil. Kč, což je o 181 mil. Kč více než v roce 2024.

Největší dokončené akce staveb nezapisovatelných do KN v roce 2025:	
KD Slávie – komunikace, zpevněné plochy	69 mil. Kč
Sluneční ostrov – dokončení stavebního díla	67 mil. Kč
SPORT areál Vltava II.etapa – terénní, sadové úpravy, hřiště	27 mil. Kč
České Budějovice -Kaliště ČOV I., II. Etapa, kanalizace, vodovod	26 mil. Kč

5. Nedokončené investiční akce v roce 2025

V roce 2025 bylo zahájeno 26 nových staveb, které nebyly do 31.12.2025 dokončené.

Největší zahájené stavby v roce 2025:

Rekonstrukce silnice III/14322 Branišovská -chodníky, cyklostezka
Rekonstrukce ulice Rudolfovská (úsek Na Sadech - Nádražní) I. a II. Etapa
České Budějovice – Kaliště ČOV III. etapa, kanalizace, vodovod
MŠ Zeyerova – snížení energetické náročnosti

6. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

Účetní hodnota činila necelých 866 mil. Kč.

	2025	2024	meziroční rozdíl
Hodnota brutto:	866 mil. Kč	775 mil. Kč	+ 91 mil. Kč
Hodnota netto:	458 mil. Kč	417 mil. Kč	+ 41 mil. Kč

Nejvýznamnější pohyby 2025:

KD Slavie- klimatizační jednotky,kamerový systém, EZS strojní část	15,11 mil. Kč
ZŠ a ZUŠ Bezdrevská – fotovoltaická elektrárna	9 mil. Kč
ZŠ Máj I. - fotovoltaická elektrárna	6,2 mil. Kč
ZŠ a MŠ E. Destinové - fotovoltaická elektrárna	5,2 mil. Kč

7. Pohledávky – vývoj 2025

Krátkodobé pohledávky v celkové hodnotě 722,38 mil. Kč netto, z toho 415,74 mil. Kč tvoří ke dni 31.12.2025 nevyúčtované poskytnuté transfery z rozpočtu města.

8. Cenné papíry a účasti

Hodnota dlouhodobého finančního majetku je 1 357,4 mil. Kč. Tento finanční majetek je představován majetkovou účastí v osobách s rozhodujícím vlivem a podstatným vlivem.

Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem:	
Správa domů	78, 8 mil. Kč
Lesy a rybníky města ČB	34, 9 mil. Kč
Dopravní podnik města ČB	581, 6 mil. Kč
Teplárna a.s.	654, 8 mil. Kč
Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem:	
FCC České Budějovice, s.r.o.	7, 3 mil. Kč

Hodnota cenných papírů určených k obchodování je celkem 314,61 mil. Kč.

Cenné papíry k obchodování:	
Majetkové cenné papíry k obchodování	0,53 mil. Kč
Dluhové cenné papíry k obchodování	314,08 mil. Kč

9. Hospodářská činnost

Náklady z hospodářské činnosti	
2025	2024
198 mil. Kč	179 mil. Kč
Výnosy z hospodářské činnosti	
2025	2024
163 mil. Kč	148 mil. Kč

10. Porovnání výsledků hospodaření roku 2025 s rokem 2024

Hlavní činnost před zdaněním:	
2025	2024
648 mil. Kč	681 mil. Kč
Hospodářská činnost před zdaněním	
2025	2024
- 35 mil. Kč	-31 mil. Kč

11. Závěr

Porovnání let 2024 a 2025 ukazuje zřetelný růst hodnoty majetku města a rekordní investiční aktivitu v roce 2025.