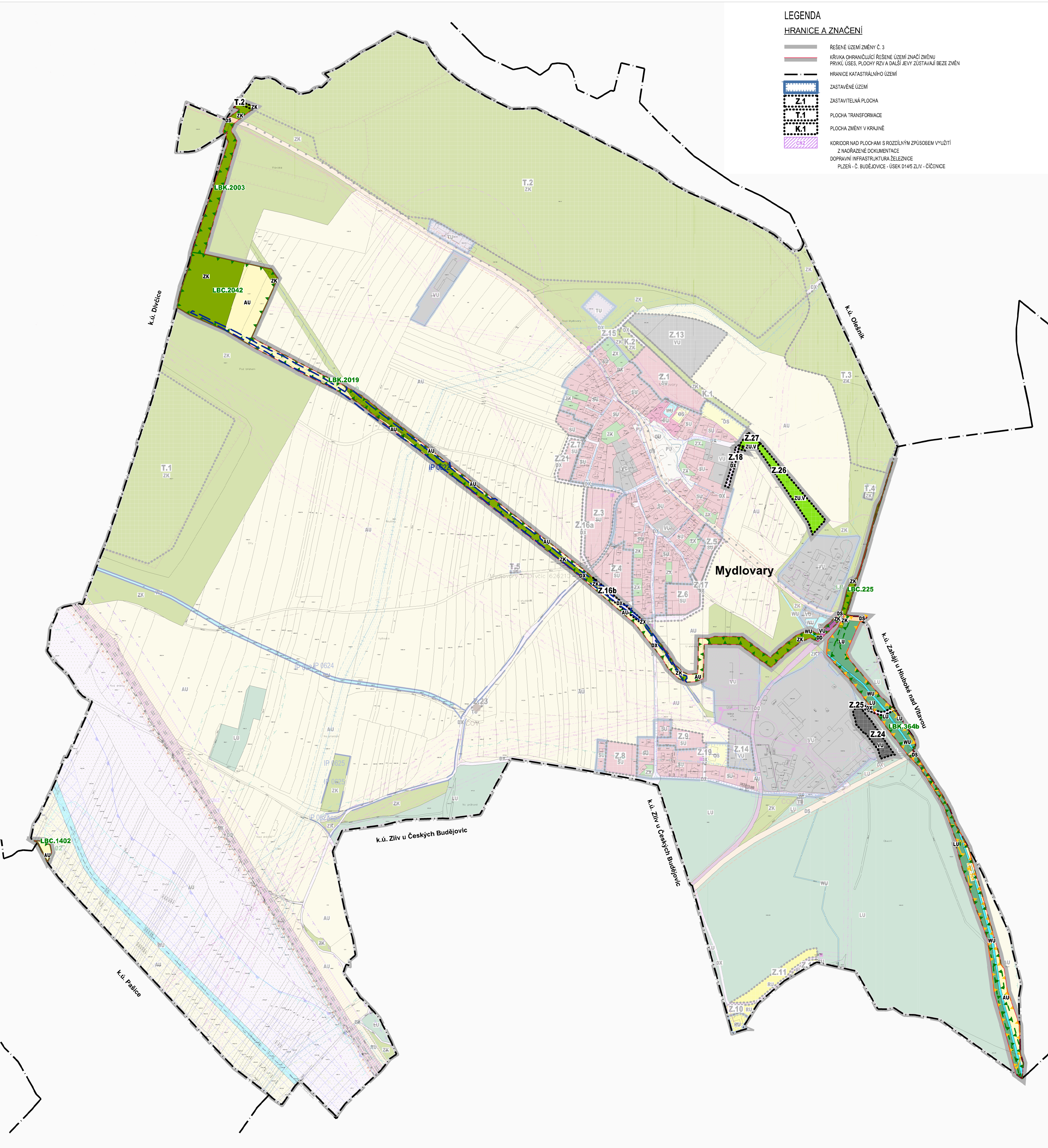




LEGENDA

HRANICE A ZNAČENÍ

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ZMĚNY Č. 3
- KŘIVKA OHRANIČUJÍCÍ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ZNAČÍ ZMĚNU
- PRVKY ÚSES, PLOCHY RZV A DALŠÍ JEVI ZUSTÁVAJÍ BEZE ZMĚN
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- PLOCHA TRANSFORMACE
- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- Z NADRAŽENÉ DOKUMENTACE
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA ŽELEZNICE
- PLZEŇ - Č. BUDĚJOVICE - ÚSEK D145 ZLIV - ČIČENICE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | STABILIZOVANÉ PLOCHY | ÚZEMÍ ZMĚN |                                            |
|----------------------|------------|--------------------------------------------|
| SU                   | SU         | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNĚ                   |
| RU                   | RU         | REKREACE VŠEOBECNĚ                         |
| OU                   | OU         | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNĚ                |
| OS                   | OS         | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT                  |
| PU                   |            | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNĚ             |
|                      | ZU.V       | ZELENĚ VŠEOBECNĚ - ZELENĚ VEŘEJNÁ          |
| ZK                   | ZK         | ZELENĚ KRAJINNÁ                            |
| ZX                   |            | ZELENĚ JINÁ (ZELENĚ SOUKROMÁ)              |
| DS                   |            | DOPRAVA SILNIČNÍ (SILNICE III. TŘÍDY)      |
| DD                   |            | DOPRAVA DRAŽNÍ                             |
| DX                   | DX         | DOPRAVA JINÁ (MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE) |
| TU                   | TU         | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNĚ         |
| VU                   | VU         | VÝROBA VŠEOBECNĚ                           |
| WU                   |            | VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNĚ          |
| AU                   |            | ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNĚ                       |
| LU                   |            | LESNÍ VŠEOBECNĚ                            |

ÚSES A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- | STAV    | STAV - PŮBĚNÉ PRVKY |                                   |
|---------|---------------------|-----------------------------------|
| LBK.364 | LBK.364             | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM                |
|         |                     | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR                |
|         |                     | POPIS PRVKŮ ÚSES                  |
|         |                     | OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE |
|         |                     | INTERAKČNÍ PRVEK                  |
|         |                     | NATURA - PTACÍ OBLAST             |

POZNÁMKA:  
PRVKY ÚSES ZNÁZORNĚNÉ ZELENOU BARVOU SE ZMĚNOU Č. 3 PŘIDÁVAJÍ DO STAVU.  
PRVKY ÚSES RUŠENÉ ZMĚNOU Č. 3 JSOU ZNÁZORNĚNÝ ŽLUTOU.  
PLOCHY ZMĚN TYKAJÍCÍ SE PRVKŮ ÚSES JSOU OHRANIČENY ČERVENOU KŘÍVKOU.  
PLOCHY RZV A DALŠÍ JEVI U P NEJSOU V TĚCHTO MÍSTECH PŘEDMĚTEM ZMĚNY.

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- | STAV | NÁVRH |                                            |
|------|-------|--------------------------------------------|
|      |       | SILNICE III. TŘÍDY                         |
|      |       | MÍSTNÍ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE                  |
|      |       | ŽELEZNIČNÍ TRATĚ                           |
|      |       | CYKLISTICKÁ TRASA                          |
|      |       | TURISTICKÁ TRASA                           |
|      |       | NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN 110 KV |
|      |       | NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 22 KV   |
|      |       | TRAFOSTANICE                               |
|      |       | ELEKTROKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ                  |
|      |       | HLAVNÍ VODOVODNÍ RAD                       |
|      |       | HLAVNÍ KANALIZAČNÍ RAD                     |
| ČOV  | ČOV   | ČISTIČKA ODPADNÍCH VOD                     |
|      |       | VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD                       |
|      |       | STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD                       |

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- |  |                                                                   |
|--|-------------------------------------------------------------------|
|  | OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY                                 |
|  | OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE                                          |
|  | OCHRANNÉ PÁSMO VENKOVNÍHO VEDENÍ EL. ENERGIE VVN 110 KV A VN 22KV |
|  | ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY - I. KATEGORIE                     |
|  | ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY - II. KATEGORIE                    |
|  | ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVOVNĚ POD VODNÍM DÍLEM                           |
|  | ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIODICITOU 100 LET (Q:100)                    |
|  | AKTIVNÍ ZONA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ                                    |
|  | OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU                                          |
|  | BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU                                      |
|  | PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY - OCHRANNÉ PÁSMO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU     |
|  | PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY KALOJEMU                                 |
|  | NEBILANCOVANÉ LOŽIŠKO JÍLU                                        |
|  | ODKALÍŠTĚ                                                         |
|  | PÁSMO 50 M OD KRAJE LESA                                          |

CELÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V 13KM VYMEZENÉ ZÓNĚ HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ JETE  
CELÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDKU RTH TŘEBOTOVICE  
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO VE VZDUŠNÉM PROSTORU PRO LÉTÁNÍ V MALÝCH PRÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH MINISTERSTVA OBRANY.  
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZAJÍMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJEDNÁVÁNÝCH DRUHŮ STÁVEB.

NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ

| Záznam o účinnosti                                                     |                                                                                                      |                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Vydávající správní orgán:                                              | Pořizovatel:                                                                                         | Zpracovatel:                                                                    |
| Zastupitelstvo obce Mydlovary<br>Ing. Renata Gondeková, starostka obce | Magistrát města České Budějovice,<br>Odbor územního plánování<br>Ing. Pavla Kodadová, vedoucí odboru | smrkarch s.r.o.,<br>Ing. arch. David Smrčka<br>autORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 04629 |
| Podpis a otisk úředního razítka:                                       | Podpis a otisk úředního razítka:                                                                     | Podpis a otisk razítka:                                                         |
| Datum vydání:                                                          |                                                                                                      |                                                                                 |
| Datum nabytí účinnosti:                                                |                                                                                                      |                                                                                 |

ZMĚNA Č.3 ÚP MYDLOVARY

|                    |      |                                                             |        |         |        |         |                            |
|--------------------|------|-------------------------------------------------------------|--------|---------|--------|---------|----------------------------|
| PORÍZOVATEL        |      | Magistrát města České Budějovice - Odbor územního plánování |        |         |        |         |                            |
| OBJEDNATEL         |      | Obec Mydlovary                                              |        |         |        |         |                            |
| ZPRACOVATEL        |      | smrkarch s.r.o., Komenského 199/35, 370 01 České Budějovice |        |         |        |         |                            |
| FORMÁT:            | 8x44 | MĚŘÍTKO:                                                    | 1:5000 | STUPEŇ: | DAŤUM: | 06/2026 | PARÉ:                      |
| NÁZEV VÝKRESU:     |      |                                                             |        |         |        |         | ČÍSLO VÝKRESU:<br><br>II.1 |
| KOORDINAČNÍ VÝKRES |      |                                                             |        |         |        |         |                            |