



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/5552/2026 Lu
Č. j.: SU/5552/2026-2
Řízení: R/2026/155046

Vyřizuje:
Bc. Lukáš Patrik
Záměr: Z/2026/20375

Tel.:
386804023

E-mail:
lukasp@c-budejovice.cz

Datum:
8.7.2026

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ *Veřejná vyhláška*

**Obec Boršov nad Vltavou, IČO 00244694, Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou,
kterou zastupuje VAK projekt s.r.o., Klára Slabihoudková, IČO 28159721, Kněžskodvorská 2544,
České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4**

(dále jen "stavebník") dne 10.3.2026 podal žádost o povolení záměru:

Boršov nad Vltavou, Šumavská ul. - dešťová kanalizace

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 13, 764/7 v katastrálním území Boršov nad Vltavou. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

vybudování dešťové kanalizace v ulici Šumavská, sestávající z využití části stávajícího kanalizačního potrubí DN 400 v délce cca 271,7 m a výstavby nové stoky z PVC-U KG DN 400 v celkové délce cca 268,5 m včetně 11 prefabrikovaných revizních šachet DN 1000. Součástí stavby jsou napojení na stávající kanalizační síť, úprava zaústění silničního příkopu, zrušení nevyhovujících úseků stávající kanalizace, nezbytné zemní práce, zásypy, obnova dotčených zpevněných ploch a související stavební úpravy.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou.

V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:

Obec Boršov nad Vltavou, IČO 00244694, Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou,
kterou zastupuje VAK projekt s.r.o., Klára Slabihoudková, IČO 28159721, Kněžskodvorská 2544, České
Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:

Obec Boršov nad Vltavou, Obecní č.p. 52, 373 82 Boršov nad Vltavou (jako obec, na jejímž území má
být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby,
na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto
pozemku nebo stavbě.

Obec Boršov nad Vltavou, Obecní č.p. 52, 373 82 Boršov nad Vltavou
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České
Budějovice 10

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo
jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení
záměru přímo dotčeno.

Jedná se o vlastníky pozemků parc. č. 322/10, 764/5, 240/316, 240/392, 240/391, 240/317, 240/315,
240/326, 242, 241, 240/59, 240/29, 240/64, 240/63, 240/73, 240/5, 240/58, 240/23, 240/250, 240/111,
240/251, 240/128, 240/252, 240/220, 764/1, 190, 191, 193/1, 198/1, 199, 205/1, 205/4, 205/7, 205/5,
205/8, 205/6, 205/9, 205/13, 205/2, 208/2, 208/3, 208/1, 207, 209/2, 209/1, 763/18, 2, 14, 77, 73, 78/3,
78/1, 79/3, 79/2, 79/4, 79/1, 777, 56/1, 81/1, 81/3, 82, 100, 101, 109, 112, 181, 182/2, 182/3, 111, 183,
187/1, 186, 189/1, 189/4, 346/8, 346/99, 346/90, 346/103, 346/79, 346/102, 319/5, 319/8, 345, 339/1,
338, 339/2, 337/2, 337/8, 337/1, 337/5, 335, 333, 331, 322/11, 322/5 v katastrálním území Boršov nad
Vltavou

Vlastníky staveb č.p. 562, č.p. 561, č.p. 95, č.p. 360, č.p. 361, č.p. 418, č.p. 416, č.p. 96, č.p. 101, č.p.
124, č.p. 51, č.p. 314, č.p. 50, č.p. 40, č.p. 3, č.p. 2, č.p. 1, č.p. 10, č.p. 334, č.p. 84, č.p. 86, č.p. 87, č.p.
106, č.p. 88, č.p. 89, č.p. 90, č.p. 516, č.p. 520, č.p. 519, č.p. 92, č.p. 120, č.p. 102 a č.p. 94 vše v Boršově
nad Vltavou

správci veřejné technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčené stavbou (nebo je na ně stavba
napojena, jmenovitě:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je
povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení,
které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč, s uplatněním slevy dle § 9 tohoto zákona celkem **9000 Kč**, slovy devět tisíc korun, na účet č. **4209282/0800**, vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol **67265552** specifický symbol **1131361**. Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. nebo na podatelně Stavebního úřadu, Kněžská 19, České Budějovice, v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hod., v úterý a čtvrtek od 7,00 do 15,00 hod. a v pátek od 8,00 do 14,30 hod. **Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.**

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto vyznění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

13.7.2026

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

Zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
VAK projekt s.r.o., IDDS: sbgkam8

obec (dodejky)
Obec Boršov nad Vltavou, IDDS: rk5bfx

ostatní účastníci (dodejky)
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde –

hlavní projektant (na vědomí)
Ing. Petr Kohoutek, IDDS: p9rn7d

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

ostatní účastníci, podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „veřejnou vyhláškou“

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 322/10, 764/5, 240/316, 240/392, 240/391, 240/317, 240/315, 240/326, 242, 241, 240/59, 240/29, 240/64, 240/63, 240/73, 240/5, 240/58, 240/23, 240/250, 240/111, 240/251, 240/128, 240/252, 240/220, 764/1, 190, 191, 193/1, 198/1, 199, 205/1, 205/4, 205/7, 205/5, 205/8, 205/6, 205/9, 205/13, 205/2, 208/2, 208/3, 208/1, 207, 209/2, 209/1, 763/18, 2, 14, 77, 73, 78/3, 78/1, 79/3, 79/2, 79/4, 79/1, 777, 56/1, 81/1, 81/3, 82, 100, 101, 109, 112, 181, 182/2, 182/3, 111, 183, 187/1, 186, 189/1, 189/4, 346/8, 346/99, 346/90, 346/103, 346/79, 346/102, 319/5, 319/8, 345, 339/1, 338, 339/2, 337/2, 337/8, 337/1, 337/5, 335, 333, 331, 322/11, 322/5 v katastrálním území Boršov nad Vltavou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: č.p. 562, č.p. 561, č.p. 95, č.p. 360, č.p. 361, č.p. 418, č.p. 416, č.p. 96, č.p. 101, č.p. 124, č.p. 51, č.p. 314, č.p. 50, č.p. 40, č.p. 3, č.p. 2, č.p. 1, č.p. 10, č.p. 334, č.p. 84, č.p. 86, č.p. 87, č.p. 106, č.p. 88, č.p. 89, č.p. 90, č.p. 516, č.p. 520, č.p. 519, č.p. 92, č.p. 120, č.p. 102 a č.p. 94 vše v Boršově nad Vltavou

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde –
Obecní úřad Boršov nad Vltavou

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Finanční odbor

Grafická příloha oznámení o zahájení řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.