Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka: SU/6992/2026 Vř	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.: SU/6992/2026-9	Jana Vavřínová	386 804 042	vavrinovaj@c-budejovice.cz	12.11.2026
Řízení: R/2026/198770	Záměr: Z/2026/153970			

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Veřejná vyhláška

BA Eliška Mrázová, DiS., nar. 26.9.1988, Třebíčko 23, 374 01 Trhové Sviny,
Milena Buštová, nar. 27.9.1960, Pod Chlumkem 818, Srubec, 370 06 České Budějovice 6,
Petra Stellnerová, nar. 27.7.1976, Žižkova 57, 378 06 Suchdol nad Lužnicí,
Jiří Beneda, nar. 25.1.1966, 5. května 115, 373 11 Ledenice,
Bc. Iveta Maříková, nar. 7.9.1984, 5. května 635, 373 11 Ledenice,
Ing. Bedřich Pokorný, nar. 21.9.1967, 5. května 135, 373 11 Ledenice,
Ing. Václav Tůma, nar. 22.10.1957, 5. května 520, 373 11 Ledenice,
Miroslav Uhlíř, nar. 22.7.1964, 5. května 553, 373 11 Ledenice,

které zastupuje společnost**: IVBA spol. s r.o., IČO 28070194, Zátkovo nábř. 448/7, 370 01 České Budějovice 1,**

(dále jen "stavebník") dne 10.8.2026 podal žádost o povolení záměru:

ZTV LEDENICE NAD HŘIŠTĚM

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 3876/10, 3876/11, 3876/13, 3876/14, 3876/15, 3876/16, 3876/17, 3921/1, 4628/2, 4654/2, 4654/7, 4666 v katastrálním území Ledenice.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Zplnomocněný zástupce stavebníků pod č.j. SU/7496/2026 Vř dne 9.9.2026 a dne 1.10.2026 pod č.j. SU/7883/2026 Vř doplnil žádost o další podklady.

Záměr obsahuje:

Jedná se o návrh ZTV komunikace, zpevněné plochy, sítě technické infrastruktury a zeleň pro 19 stavebních pozemků určených územním plánem pro výstavbu samostatně stojících rodinných domů. Součástí řešení jsou stavby místních komunikací a sjezdy na sousední pozemky 19 pozemků pro výstavbu rodinných domů, sjezd k trafostanici, stavební úprava místní komunikace a sjezdů z této komunikace. Všechny řešené komunikace budou zařazeny jako místní komunikace a předány do vlastnictví městyse Ledenice.

Stavba je v rámci projektové dokumentace členěna na následující stavební objekty:

SO 01 příprava území

SO 02 kanalizace

SO 03 vodovod

SO 04 plyn

SO 06 komunikace a zpevněné plochy

SO 07 VO

SO 08 zeleň

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a za použití zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou.

V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:

BA Eliška Mrázová, DiS., nar. 26.9.1988, Třebíčko 23, 374 01 Trhové Sviny,
Milena Buštová, nar. 27.9.1960, Pod Chlumkem 818, Srubec, 370 06 České Budějovice 6,
Petra Stellnerová, nar. 27.7.1976, Žižkova 57, 378 06 Suchdol nad Lužnicí,
Jiří Beneda, nar. 25.1.1966, 5. května 115, 373 11 Ledenice,
Bc. Iveta Maříková, nar. 7.9.1984, 5. května 635, 373 11 Ledenice,
Ing. Bedřich Pokorný, nar. 21.9.1967, 5. května 135, 373 11 Ledenice,
Ing. Václav Tůma, nar. 22.10.1957, 5. května 520, 373 11 Ledenice,
Miroslav Uhlíř, nar. 22.7.1964, 5. května 553, 373 11 Ledenice,

které zastupuje společnost: IVBA spol. s r.o., IČO 28070194, Zátkovo nábř. 448/7, 370 01 České Budějovice 1,

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:

Městys Ledenice, Náměstí č.p. 89, 373 11 Ledenice (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:
Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Jedná se o stavbu na pozemku parc. č. 3876/10, 3876/11, 3876/13, 3876/14, 3876/15, 3876/16, 3876/17, 3921/1, 4628/2, 4654/2, 4654/7, 4666 v katastrálním území Ledenice
BA Eliška Mrázová, DiS., Třebíčko č.p. 23, 374 01 Trhové Sviny
Milena Buštová, Pod Chlumkem č.p. 818, Srubec, 370 06 České Budějovice 6
Petra Stellnerová, Žižkova č.p. 57, 378 06 Suchdol nad Lužnicí
Jiří Beneda, 5. května č.p. 115, 373 11 Ledenice
Bc. Iveta Maříková, 5. května č.p. 635, 373 11 Ledenice

Ing. Bedřich Pokorný, 5. května č.p. 135, 373 11 Ledenice
Ing. Václav Tůma, 5. května č.p. 520, 373 11 Ledenice
Miroslav Uhlíř, 5. května č.p. 553, 373 11 Ledenice, *které zastupuje společnost: IVBA spol. s r.o., IČO 28070194, Zátkovo nábř. 448/7, 370 01 České Budějovice 1,*

Městys Ledenice, Náměstí č.p. 89, 373 11 Ledenice
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

správci veřejné technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčené stavbou (nebo je na ně stavba napojena, jmenovitě:
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1
Městys Ledenice, Náměstí č.p. 89, 373 11 Ledenice
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:
Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.
Jedná se o pozemek st. p. 402, 972, 995, 1103, 1171, parc. č. 216/1, 3588, 3785, 3786, 3795/1, 3795/3, 3797/2, 3804/2, 3805/1, 3805/2, 3805/6, 3828, 3836/1, 3852/1, 3871/2, 3876/8, 3876/9, 3876/28, 3876/58, 3878, 3881/1, 3897, 3901/1, 3905/1, 3920/84, 3920/85, 3920/111, 3920/225, 3920/230, 3920/233, 3920/243, 3920/250, 3920/251, 3920/274, 4628/6 v katastrálním území Ledenice,:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Ledenice č.p. 373, č.p. 635 a č.p. 681

správci technické infrastruktury, účastníci jmenovitě
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1
Městys Ledenice, Náměstí č.p. 89, 373 11 Ledenice

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. **Ostatní písemnosti** se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč celkem **9000 Kč,** slovy devět tisíc korun, na účet č**. 4209282/0800,** vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol **67266992** specifický symbol **1131361**. Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. nebo na podatelně Stavebního úřadu, Kněžská 19, České Budějovice, v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hod., v úterý a čtvrtek od 7,00 do 15,00 hod. a v pátek od 8,00 do 14,30 hod**. Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.**

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 19. 11. 2026 Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Zplnomocněný zástupce stavebníků (dodejky)
IVBA spol. s r.o., IDDS: b89c55p

obec (dodejky)
Městys Ledenice, IDDS: dh9b7k7

ostatní účastníci (dodejky)
IVBA spol. s r.o., IDDS: b89c55p
která zastupuje:
BA Elišku Mrázovou, DiS., Třebíčko č.p. 23, 374 01 Trhové Sviny
Milenu Buštovou, Pod Chlumkem č.p. 818, Srubec, 370 06 České Budějovice 6
Petru Stellnerovou, Žižkova č.p. 57, 378 06 Suchdol nad Lužnicí
Jiřího Benedu, 5. května č.p. 115, 373 11 Ledenice
Bc. Ivetu Maříkovou, 5. května č.p. 635, 373 11 Ledenice
Ing. Bedřicha Pokorného, 5. května č.p. 135, 373 11 Ledenice

Ing. Václava Tůmu, 5. května č.p. 520, 373 11 Ledenice
Miroslava Uhlíře, 5. května č.p. 553, 373 11 Ledenice,
Městys Ledenice, IDDS: dh9b7k7
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

dotčené orgány
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

ostatní účastníci, podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje ***„veřejnou vyhláškou“***

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
Jedná se o pozemek st. p. 402, 972, 995, 1103, 1171, parc. č. 216/1, 3588, 3785, 3786, 3795/1, 3795/3, 3797/2, 3804/2, 3805/1, 3805/2, 3805/6, 3828, 3836/1, 3852/1, 3871/2, 3876/8, 3876/9, 3876/28, 3876/58, 3878, 3881/1, 3897, 3901/1, 3905/1, 3920/84, 3920/85, 3920/111, 3920/225, 3920/230, 3920/233, 3920/243, 3920/250, 3920/251, 3920/274, 4628/6 v katastrálním území Ledenice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Ledenice č.p. 373, č.p. 635 a č.p. 681

ostatní *se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:*

- Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde –
- Městys Ledenice, Náměstí č.p. 89, 373 11 Ledenice

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

hlavní projektant
Ing. arch. Milan Hrádek, IDDS: 652igjp

Finanční odbor

Grafická příloha oznámení o zahájení řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.