



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/7443/2023 Pt

Č. j.: SU/7443/2023-4

Vyřizuje:

Pitrová Markéta

Tel.:

38 680 4015

E-mail:

pitrovam@c-budejovice.cz

Datum:

16.4.2024

ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.12.2023 podal

Společenství vlastníků domu V.Volfa 9 v Českých Budějovicích, IČO 26042975, V. Volfa 1317/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5, které zastupuje **Ing. Eva Marešová, IČO 76051099, P. J. Šafaříka 912/15, 370 07 České Budějovice 7**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Změna dokončené stavby - přístavba a stavební úpravy bytového domu č.p.1317/9 v ul. V. Volfa , spočívající v provedení čtyř sloupců zavěšených železobetonových lodžii na západní straně bytového domu, u jednoho sloupce železobetonových lodžii bude vyříznut v místě stávajících oken část parapetu pro osazení nových balkónových dveří

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2061/683 (ostatní plocha), st. p. 2061/686 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území České Budějovice 2.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o přístavbu a stavební úpravy bytového domu č.p. 1317/9 v ul. V. Volfa, spočívající v provedení čtyř sloupců zavěšených železobetonových lodžii na západní straně bytového domu, u jednoho sloupce železobetonových lodžii bude vyříznut v místě stávajících oken část parapetu pro osazení nových balkónových dveří
- Lodžie budou zaskleny pomocí posuvného bezrámového zasklení s hliníkovými profily, výplň tvoří čiré bezpečnostní sklo.

Druh a účel umíst'ované stavby:

- Změna dokončené stavby - bude provedena přístavba spočívající v provedení čtyř sloupců železobetonových lodžii obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 3350 mm x 1500 mm u jednoduché lodžie a 6900 mm x 1500 mm u zdvojené lodžie na západní straně bytového domu.

Umístění stavby na pozemku:

- Navržená přístavba železobetonových lodžii je umístěna na pozemcích parc. č. 2061/689, 2061/683 v katastrálním území České Budějovice 2, na západní straně stávajícího bytového domu č.p. 1147/1 v Netolické ul., České Budějovice v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území situační výkres, v měřítku 1:250 s vyznačením hranic pozemků a jejich parcelních čísel, včetně sousedních pozemků a s vyznačením napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenost od sousedních staveb, stávajících inženýrských a dopravních sítí a napojení stavby na tyto sítě.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Navržený stavební záměr je umístěn v ulici V. Volfa, katastrálním území České Budějovice 2.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Skutil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby zapsaný v ČKAIT pod číslem 0181486, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení stavby
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu 2,5 m od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
8. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
9. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit pozemek parc. č. 2061/686, 2061/683 v katastrálním území České Budějovice 2.
10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo

- odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí). Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracovištích a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
 12. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
 13. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 14. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
 15. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění, dále viz § 12, odst. 3 a odst. 4 zákona.
 16. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u Magistrátu města České Budějovice - odboru dopravy a silničního hospodářství (místně příslušného obecního úřadu).
 17. V případě potřeby provedení dopravního opatření na místní komunikaci v ulici (částečná uzavírka, omezení apod.) v souvislosti s prováděním stavby bude požádáno u odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci s vyjádřením Policie ČR krajského ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice.
 18. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
 19. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
 20. Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace je tato stavba posuzována dle § 1 odst. 1a). Při provádění stavby

- budou splněny požadavky vyplývající z vyhlášky č. 398/2009 Sb. zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace.
21. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozů rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na pozemky.
 22. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
 23. Budou dodrženy podmínky ustanovení prováděcí vyhlášky stavebního zákona, konkrétně vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby:
 - a) Stavby nebo jejich části se musí odstraňovat (bourat, demontovat, popřípadě přemísťovat) tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování staveb nebo jejich částí nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.
 - b) Okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.
 - c) Odstraňování staveb se provádí podle předem stanoveného technologického postupu (v tomto případě organizace bouracích prací).
 - d) Suť a odpadový materiál z odstraňovaných staveb musí být odstraňovány neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a nenarušovalo se životní prostředí.
 - e) Zneškodňování sutě a odpadového materiálu z odstraňovaných staveb je upraveno zvláštním předpisem a zohledňuje ho uložená povinnost dodržet podmínky závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice odboru ochrany životního prostředí.
 24. Realizace všech částí stavby budou prováděny v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
- d) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- e) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- f) plná moc v případě zastupování stavebníka
- g) doklad o protokolárním předání veřejné zeleně majetkovému správci Magistrátu města České Budějovice – odbor SVS, oddělení veřejné zeleně
- h) odevzdat štítek „Stavba povolena“
- i) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje doloženy, doklady o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení vyhotovené oprávněnou firmou

- j) souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje**
k) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků domu V.Volfa 9 v Českých Budějovicích, V. Volfa 1317/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Odůvodnění:

Dne 21.12.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 9.4.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- EG.D, a.s., vyjádření a souhlas s činností v ochranném pásmu (elektro) ze dne 7.11.2023 pod zn. H18585-27106567
- EG.D, a.s., vyjádření o existenci sítí (plyn) ze dne 22.9.2023 pod zn. H18585-26269547
- EG.D, a.s., vyjádření o existenci sítí (elektro) ze dne 22.9.2023 pod zn. H18585-26269547
- ČEVAK a.s. ze dne 27.11.2023 pod zn. O23070217826
- Cetin a.s. ze dne 25.9.2023 pod zn. 271162/23.
- Teplárna České Budějovice, a.s., ze dne 7.11.2023 pod zn. 2023/0661
- Magistrát města České Budějovice, odbor správy veřejných statků ze dne 25.10.2023 pod zn. OSVS/6093/2023
- Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování ze dne 18.10.2023 pod zn. OÚP/2023/O-3070/Mach
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 9.11.2023 pod zn. OOZP/10611/2023
- T-Mobile CR a.s. ze dne 22.9.2023 pod č.j. E490305/23
- Vodafone CR a.s. ze dne 22.9.2023 pod zn. 230922-1548599669
- HZS Jihočeského kraje pod zn. HSCB-3643-2/2023 KŘ ze dne 2.1.2024

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona:

Společenství vlastníků domu V.Volfa 9 v Českých Budějovicích, IČO 26042975, V. Volfa 1317/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5, které zastupuje Ing. Eva Marešová, IČO 76051099, P. J. Šafaříka 912/15, 370 07 České Budějovice 7

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona:
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám.
Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

(jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. c) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. c) stavebního zákona je vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem. Jedná se o stavbu č.p. 1317/9 na pozemku parc. č. 2061/686 v katastrálním území České Budějovice 2

Ferdinand Blada, V. Volfa 1317/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Karolina Bladová, V. Volfa 1317/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Anežka Bláhová, V. Volfa 1317/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Petr Bouma, V. Volfa 1317/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Miloslav Dvořák, V. Volfa 1301/15, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Růžena Dvořáková, V. Volfa 1301/15, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Martin Formánek, V. Volfa 1317/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Jie Guo, Chorošová 257/40, Praha 10-Pitkovice, 104 00 Praha 114

Václav Hošek, K Zastávce 67, 373 61 Hrdějovice

Berta Hošková, K Zastávce 67, 373 61 Hrdějovice

Jan Jungwirth, V. Volfa 1317/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Ing. Petr Kahuda, Šimanov 34, Žihobce, 342 01 Sušice 1

Hana Kahudová, Šimanov 34, Žihobce, 342 01 Sušice 1

Martin Kolba, V. Volfa 1317/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Petr Krabec, V. Volfa 1317/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Ludmila Lencová, Žabovřesky 150, 373 41 Hluboká nad Vltavou

The Anh Luu, V. Volfa 1317/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Michal Mareček, V. Volfa 1317/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Šárka Marečková, V. Volfa 1317/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Lada Martinková, V. Volfa 1317/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Thanh Hang Nguyenová, V. Volfa 1321/7, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Ing. Adéla Novotná, Nad Cihelnou 602, 382 32 Velešín

Ing. Richard Novotný, Nad Cihelnou 602, 382 32 Velešín

Rostislav Procházka, V. Volfa 1317/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Bc. Marie Procházková, V. Volfa 1317/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Iurii Saglaiev, V. Volfa 1317/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Milan Seiler, V. Volfa 1317/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Marek Smolík, V. Volfa 1317/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Radka Stará, V. Volfa 1317/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Šárka Suchanová, V. Volfa 1317/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Jaroslav Šerák, V. Volfa 1317/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Jana Špačková, V. Volfa 1317/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Dana Štosková, V. Volfa 1317/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Zdeňka Tomková, V. Volfa 1317/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Jakub Vaňásek, V. Volfa 1317/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Aleksey Vavilov, V. Volfa 1317/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Jan Wágner, V. Volfa 1317/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Lucie Wágnerová, V. Volfa 1317/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Václav Zdrha, V. Volfa 1317/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Marcela Zdrhová, V. Volfa 1317/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Gulmira Zharassova, V. Volfa 1317/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5,

kteří zastupuje Společenství vlastníků domu V.Volfa 9 v Českých Budějovicích, V. Volfa 1317/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Mgr. Volodymyr Cherniyevskyy, V. Volfa 1317/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Martin Kůs, Sadová 458/21, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Marie Kůsová, Sadová 458/21, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku. Jedná se o pozemek parc. č. 2061/683 (ostatní plocha) v katastrálním území České Budějovice 2.

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

a dále níže uvedení správci technické infrastruktury:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením **přímo dotčeno**. Jedná se o pozemky parc. č. 2061/685, 2061/687 v katastrálním území České Budějovice 2 a stavby České Budějovice 2 č.p. 1318 a č.p. 1321, přičemž účastníky řízení jsou níže uvedené:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2061/685, 2061/687 v katastrálním území České Budějovice 2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

České Budějovice 2 č.p. 1318 a č.p. 1321

Jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být společným povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

3.5.2024

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci zplnomocněný zástupce stavebníka.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
Ing. Eva Marešová, IDDS: m5pdhju

obec (dodejky)

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám.
Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

ostatní účastníci (dodejky)

Společenství vlastníků domu V.Volfa 9 v Českých Budějovicích, IDDS: h6w7huf, *které zastupuje některé vlastníky bytového domu č.p. 1317/9 ul. V. Volfa, České Budějovice*

Mgr. Volodymyr Cherniyevskyy, V. Volfa 1317/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Martin Kůs, Sadová 458/21, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Marie Kůsová, Sadová 458/21, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám.

Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

dotčené orgány

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -

ostatní účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „**veřejnou vyhláškou**“

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2061/685, 2061/687 v katastrálním území České Budějovice 2

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

České Budějovice 2 č.p. 1318 a č.p. 1321

Grafická příloha rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu společného územního a stavebního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a staveb na nich.

