



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/7528/2023 Fi

Č. j.: SU/7528/2023-6

Vyřizuje:

Fišerová Lenka

Tel.:

386804006

E-mail:

fiseroval@c-budejovice.cz

Datum:

26. 4. 2024

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29. 12. 2023 podal

Holiday City Club, s. r. o., IČO 25164881, Pražská tř. 2237/67, 370 04 České Budějovice 4, které zastupuje Ing. Robert Juřina, IČO 88067483, Jeronýmova 253/3, 392 01 Soběslav II

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Veřejná účelová komunikace, venkovní vzdušné vedení osvětlení v celkové délce 43,70 m, včetně dvou svítidel, nová opěrná stěna s výškou 1,15 m hraničící s veřejně účelovou komunikací u OD Družba, křižovatka Pražská tř. a Pekárenská, České Budějovice (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2919/11 (ostatní plocha), parc. č. 3363/1 (ostatní plocha) v katastrálním území České Budějovice 3.

Druh a účel umísťované stavby:

Veřejná účelová komunikace, venkovní vzdušné vedení osvětlení v celkové délce 43,70 m, včetně dvou svítidel, nová opěrná stěna s výškou 1,15 m hraničící s veřejně účelovou komunikací u OD Družba, křižovatka Pražská tř. a Pekárenská, České Budějovice na pozemku parc. č. 2919/11, 3363/1 v katastrálním území České Budějovice 3.

Umístění stavby na pozemku:

Veřejná účelová komunikace, venkovní vzdušné vedení osvětlení v celkové délce 43,70 m, včetně dvou svítidel, nová opěrná stěna s výškou 1,15 m hraničící s veřejně účelovou komunikací u OD Družba, křižovatka Pražská tř. a Pekárenská, České Budějovice na pozemku parc. č. 2919/11, 3363/1 v katastrálním území České Budějovice 3, bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území situace katastrální, číslo výkresu C.2, měřítko 1 : 500 s vyznačením hranic pozemků a jejich parcelních čísel, včetně sousedních pozemků a s vyznačením napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, požadovaným umístěním stavby,

s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenost od sousedních staveb, stávajících inženýrských a dopravních sítí a napojení stavby na tyto sítě. *(pozn. územní rozhodnutí, včetně situačního výkresu bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup. V rámci zveřejnění situačního výkresu je možné tento výkres zvětšovat).*

Určení prostorového řešení stavby:

SO 101 - veřejná účelová komunikace

Účelová komunikace v délce 51,00 m, šířky 3,25 m, bude provedena z cementového betonu CB II, o celkové ploše 190 m². Účelová komunikace bude sloužit výjezdu z parkoviště u OD Družba do křižovatky Pražská tř., Pekárenská ulice.

SO 201 - nová opěrná stěna s výškou 1,15 m hraničící s veřejně účelovou komunikací

Nová železobetonová opěrná stěna výšky 1,15 m, délky 2,37 m, která hraničí s navrženou veřejně účelovou komunikací.

SO 401 - venkovní vzdušné vedení osvětlení v celkové délce 43,70 m, včetně dvou svítidel

Jsou navržena 2 svítidla osvětlení komunikace a kabelová trasa délky 43,70 m. Svítidla budou osazena na výložníky kotvené do sloupů konstrukce zastřešení vjezdu zásobovacího tunelu na stranu výjezdové rampy. Rovněž kabel pro napájení těchto svítidel bude zavěšen na konstrukci zastřešení. Svítidla budou užitá LED Streetlight Siteco, příkon 30 W odstín 2700 K, kabely CYKY-O 3x1,5, napojení bude s proudovým chráničem. Napájení bude ze stávající sítě osvětlení parkoviště Družba ve vlastnictví Jednota, SD České Budějovice. Osvětlení zůstane v majetku investora, nebude předáno jako veřejné osvětlení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

U OD Družba, křižovatka Pražská tř. a Pekárenská, České Budějovice

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a provedení (stavební objekt SO 401) stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. S využitím území pro stanovený účel musí být započato **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu 2,5 m od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
7. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
8. Stavba se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení VVN, podzemního vedení NN, podzemního vedení VN a podzemního sdělovacího vedení. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
9. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc. č. 2919/11 v katastrálním území České Budějovice 3.
10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením

stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí). Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.

11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
12. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
13. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při realizaci stavby respektovány.
14. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
15. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění, dále viz § 12, odst. 3 a odst. 4 zákona.
16. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství (místně příslušného obecního úřadu).
17. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
18. V případě potřeby provedení dopravního opatření na místní komunikaci v ulici (částečná uzavírka, omezení apod.) v souvislosti s prováděním stavby bude požádáno u odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci s vyjádřením Policie ČR krajského ředitelství, dopravního inspektorátu České Budějovice.

19. Před zásahem do silničního pozemku (§ 11 silničního zákona) budou minimálně 6 týdnů před zahájením stavebních a montážních prací podány žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace (protlak /podvrt/, podélný výkop, překop) a o stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a dopravně inženýrské opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území; žádosti budou doplněny souhlasnými vyjádřeními Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o. a Policie ČR - Okresního ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice.
20. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
21. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
22. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
23. Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace je tato stavba posuzována dle § 1 odst. 1a). Při provádění stavby budou splněny požadavky vyplývající z vyhlášky č. 398/2009 Sb. zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace.
24. V prostoru křížení přípojky s inženýrskými sítěmi budou zástupci majitelů dotčených sítí přizváni k záhozu. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
25. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozům rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na pozemky.
26. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na stávající, přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
27. Budou dodrženy podmínky stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 20. 10. 2023 pod zn. OOŽP/10259/2023:
 - Oddělení ochrany přírody a krajiny: Výkopy v blízkosti vzrostlých dřevin musí být vedeny mimo jejich kořenovou zónu, tj. 1,5 m za průmětem okraje koruny stromu na zem (tzv. okapová linie). Dřeviny na stavbě musí být obedněny, a to do výše nejméně 2 m. Technické řešení stavby, resp. Neveřejné účelové komunikace (rampa na pilotech) je navrženo v souladu se závěru místního šetření, které proběhlo na místě samém za účasti zástupců zdejšího odboru, investora a projektanta stavby.
 - Oddělení ochrany ovzduší a odpadů: Z hlediska nakládání s odpady dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.: K výše uvedené akci se kladně vyjadřujeme – každý původce odpadů je povinen mít předání běžně vznikajícího komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem (§15); prioritou je předcházení vzniku odpadu, opětovné použití a recyklace, jiné využití (§3), povinností je třídění odpadů (§13).
Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti může být použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

28. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 1. 2024 pod zn. ODSH/212968/2023 Voj.
- Před zásahem do dotčených pozemních komunikací bude min. 6 týdnů před zahájením stavebních a montážních prací podána žádost o povolení zvláštního užívání a žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Žádosti budou doplněny souhlasným vyjádřením vlastníka dotčené pozemní komunikace a Policie České republiky, krajského ředitelství policie Jihočeského kraje – dopravního inspektorátu, České Budějovice.
 - Stavba nesmí mít negativní vliv na stavebně technický stav dotčené pozemní komunikace, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu, ke zhoršení rozhledových a odtokových poměrů, podmínek pro provádění údržby silnice a jejího příslušenství. Během stavby nebudou vynášeny nečistoty na silnici a místní komunikace.
 - Realizace všech částí stavby bude prováděna dle všech platných předpisů a ČSN, zejména dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dle ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací.
 - V případě změny v projektu požadujeme předmětnou odchylku od plánovaného provedení předložit k odsouhlasení.
29. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 27. 11. 2023 pod zn. ODSH/193338/2023/Jar.
- Požadujeme zajistit vyjádření technického správce sítě veřejného osvětlení (VO — Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice) a správce Systému řízení dopravy ve městě (SSZ — SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o. Dolní 1, 370 01 České Budějovice). Budou respektovány všechny jejich požadavky a připomínky.
 - Před zahájením stavby budou správcem vytyčeny stávající kabely VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., tel. 800 055 555, mail edispecer.t@dpmcb.cz) a SSZ (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., tel. 723 806 182).
 - Projekt předpokládá novou signalizaci na výjezdu ze zásobovacího tunelu i na výjezdové rampě z parkoviště, doplnění detekce vozidel pro toto rameno a osazení chodeckých návěstidel u přechodu pro chodce včetně dělicího ostrůvku. Všechna dotčená návěstidla budou osazena jako nová, stejně tak detekce video i infra - půjde o doplnění stávajícího řadiče SSZ CB.18 Pražská x Pekárenská.
 - Doporučujeme prověřit u správce SSZ, zda nebude nutné osazení signalizace pro vozidla v místě přechodu pro chodce — možnost osazení opakovacího návěstidla ve výšce na výložníkovém sloupu a časové provázání signálu volna pro výjezd z rampy zásobování / z rampy parkoviště, zároveň možné osazení videokamery pro sledování vyklizení výjezdu.
 - Požadujeme v dalším stupni předložit k odsouhlasení vlastní dopravní řešení SSZ sjednocení bočních směrů do jedné fáze a tím zvýšení kapacity křižovatky, návrh signálních plánů pro špičku a sedlo a kapacitní posouzení celé křižovatky pro předpokládané intenzity dopravy na západním rameni. Provoz SSZ zůstane zachován v čase max. 05 až 23 hod., na základě intenzit lze navrhnout jeho zkrácení. Upozorňujeme dále, že na řadiči je nasazena preference vozidel MHD,
 - Požadujeme prověřit a v PD doložit obalové křivky pro výjezd vlevo z parkoviště a pro levé odbočení z Pekárenské do centra jejich vzájemné míjení ve společné fázi. Dále doporučujeme zúžení ostrůvku ze 3,0m na nejmenší šířku požadovanou normou, prověření možnosti jeho posunu severním směrem, úpravu obrub v místě čel ostrůvku na kapkovitý tvar a prověření navržené výšky ostrůvku vzhledem ke stísněným poměrům v místě vjezdu,
 - Upozorňujeme, že osvětlení nové sjezdové rampy nebude veřejné osvětlení (jak je uvedeno v PD), a'e bude součástí areálové osvětlení s napojením z rozvodů parkoviště.
 - Sloupy VO a SSZ budou umístěny mimo ochranné pásma, mimo vodící linii chodníků a ve vzdálenosti min. 0,5 m od hrany komunikací a parkovišť. Pro uložení napájecích kabelů požadujeme dodržení podmínek ČSN EN „Kladení kabelů“ Pokud bude uložen kabel na pozemek cizího vlastníka, je nutné toto ošetřit vložení věčného břemena.
 - Po dokončení stavby bude světelná signalizace protokolárně předána do majetku města na základě souhlasného vyjádření správce SSZ — SWARCO TRAFFIC CZ* s.r.o. a to včetně revizních zpráv a geodetického zaměření. K předání do majetku města může dojít až po vydání souhlasu technického správce SSZ - SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o.
 - Upozorňujeme, že bude patrně potřeba zajistit i vyjádření Odboru správy veřejných statků jako správce komunikací, veřejného osvětlení a správce veřejné zeleně.

30. Realizace všech částí stavby budou prováděny v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
31. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení. Dodržení těchto podmínek bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
32. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhl. č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb.
33. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
34. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude projednána a odsouhlasena dotčenými orgány a spolupůsobilými organizacemi. Případné připomínky a požadavky budou do této projektové dokumentace zapracovány, dále i stanoviska a připomínky vlastníků a správců inženýrských sítí a zařízení, na které bude stavba napojena nebo které bude navrhovaná stavba přípojkami křížit.
35. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
36. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, ve kterém je zakreslen současný stav území v měřítku katastrální mapy a stavební pozemek, s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
37. Dodržení podmínek tohoto rozhodnutí bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
38. Budou dodrženy podmínky ustanovení prováděcí vyhlášky stavebního zákona, konkrétně vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby:
 - a) a) Stavby nebo jejich části se musí odstraňovat (bourat, demontovat, popřípadě přemísťovat) tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování staveb nebo jejich částí nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.
 - b) b) Okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.
 - c) c) Odstraňování staveb se provádí podle předem stanoveného technologického postupu (v tomto případě organizace bouracích prací).
 - d) d) Suť a odpadový materiál z odstraňovaných staveb musí být odstraňovány neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a nenarušovalo se životní prostředí.
 - e) e) Zneškodňování sutě a odpadového materiálu z odstraňovaných staveb je upraveno zvláštním předpisem (a zohledňuje ho uložená povinnost dodržet podmínky závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice odboru ochrany životního prostředí).
39. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí.
- 40. Stavební povolení na stavební objekt „SO 101 - veřejná účelová komunikace a SO 201 - nová opěrná stěna s výškou 1,15 m hraničící s veřejně účelovou komunikací“ bude vydávat speciální stavební úřad, dopravní úřad, Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Holiday City Club, s. r. o., Pražská tř. 2237/67, 370 04 České Budějovice 4, statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1, STARNET, s. r. o., Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, ČD - Telematika a. s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, CNL INVEST s. r. o., Ke klubovně 1650/9, Praha 5 - Stodůlky, 155 00 Praha 515, Teplárna České Budějovice, a. s., Novohradská 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, ČEVAK a. s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10, EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií, Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, SWARCO TRAFFIC CZ s. r. o.,

provozovna České Budějovice, Dolní 876/1, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, Dopravní podnik města České Budějovice, a. s., Novohradská 738/40, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 1645/31a, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5, Vodafone Czech Republic a. s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5 - Stodůlky, 155 00 Praha 515, České Radiokomunikace a. s., odd. ochrany sítí, Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69

III. Užívání stavby (stavební objekt SO 401):

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
- d) geometrický plán, zaměření stavby
- e) revizní zprávu venkovního vzdušné vedení osvětlení
- f) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- g) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- h) plnou moc v případě zastupování stavebníka
- i) souhlasné závazné stanovisko Magistrát města, odbor dopravy a silničního hospodářství
- j) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Odůvodnění:

Dne 29. 12. 2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl zplnomocněný zástupce žadatele dne 24. 1. 2024 vyzván k doplnění žádosti nejpozději do 30. 6. 2024, řízení bylo zároveň usnesením přerušeno do 30. 6. 2024. Žádost byla doplněna dne 23. 2. 2024.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 25. 4. 2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Hodnocení souladu navržené stavby s požadavky dle ustanovení § 90 stavebního zákona:

- a) Hodnocení souladu stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Navržená stavba je v souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Navržená stavba z hlediska obecných požadavků na umístění staveb splňuje požadavky z hlediska jejího napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikaci.

Navržené připojení svými parametry a způsobem připojení vyhovuje požadavkům na bezpečné užívání stavby a bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých komunikacích. Stavba rovněž splňuje požadavky na dopravní obslužnost a přístup požární techniky. Navržený záměr splňuje požadavky urbanistické, architektonické, hygienické, životního prostředí, bezpečnosti a požární ochrany.

V rámci odůvodnění tohoto rozhodnutí jsou dále uvedeny skutečnosti, které byly podkladem pro hodnocení souladu navrženého záměru s prováděcími předpisy.

b) Hodnocení souladu stavebního záměru s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Navržená stavba je připojena na stávající místní komunikaci ul. Pražská tř., Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství vydal souhlasné závazné stanovisko ze dne 4. 1. 2024 pod zn. ODSH/212968/2023 Voj a vyjádření ze dne 27. 11. 2023 pod zn. ODSH/193338/2023/Jar. Dne 17. 10. 2023 pod č. j. KRPC – 135417-1/Čj-2023-020106 a dne 11. 12. 2023 pod č. j. KRPC – 163842-1/Čj-2023-020106 byla vydána stanoviska od Policie České Republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, kde jsou uvedeny připomínky, které budou zapracovány v dalším stupni projektové dokumentace, tj. pro stavební povolení. Stavební povolení na veřejné plochy bude vydávat Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství jako věcně příslušný speciální stavební úřad.

Navržený záměr je v souladu s prováděcími předpisy ke stavebnímu zákonu – obecnými požadavky na výstavbu a obecnými požadavky na stavby.

c) Hodnocení souladu stavebního záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Stavební úřad při hodnocení požadavků podle písm. c) přihlížel k následným rozhodnutím, závazným stanoviskům a vyjádřením těchto dotčených orgánů:

- souhlasné závazné stanovisko od Magistrátu města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 1. 2024 pod zn. ODSH/212968/2023 Voj a vyjádření ze dne 27. 11. 2023 pod zn. ODSH/193338/2023/Jar
- stanoviska Policie České Republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice ze dne 17. 10. 2023 pod č. j. KRPC – 135417-1/Čj-2023-020106 a dne 11. 12. 2023 pod č. j. KRPC – 163842-1/Čj-2023-020106
- souhlasné závazné stanovisko Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů ze dne 11. 10. 2023 pod zn. 162464/2023-1322-OÚZ-Br
- sdělení Drážního úřadu, sekce stavební, územní odbor Plzeň ze dne 13. 12. 2023 pod zn. DUCR-76275/23/Kom
- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 26. 10. 2023 pod č. j. KHSJC 31246/2023/HOK CB-CK
- sdělení Magistrátu města České Budějovice, odbor územního plánování a architektury ze dne 23. 10. 2023 pod zn. OÚP/2023/O-3140/Pa
- stanovisko od Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 20. 10. 2023 pod zn. OOŽP/10259/2023

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska a vyjádření sdělily tyto vlastníci nebo správci technické infrastruktury:

EG.D a. s. správa sítě VN, NN ze dne 25. 7. 2023 pod zn. H18585-26259025

EG.D a. s. správa sítě plynu 25. 7. 2023 pod zn. H18585-26259025, souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu plynu ze dne 16. 11. 2023 pod zn. J20851-27107154

ČEVAK a. s. ze dne 15. 2. 2024 pod č. j. 024010027482, ze dne 25. 7. 2023 pod zn. 023070210179

CETIN a. s. ze dne 6. 11. 2023 pod č. j. 314325/23

Dopravní podnik města České Budějovice a. s. ze dne 23. 11. 2023 pod zn. 23POST0132

Vegacom, a. s. ze dne 15. 9. 2023

CNL INVEST s r. o. ze dne 18. 12. 2023 pod č. ž. LUNE00261/23

ČD – Telematika a. s. ze dne 5. 1. 2024 pod zn. 00174/2024-O, ze dne 11. 9. 2023 pod č. j. 1202317922

Jihočeská universita v Českých Budějovicích ze dne 9. 11. 2023

Magistrát města České Budějovice, odbor informačních a komunikačních technologií ze dne 3. 8. 2023 pod zn. OICT/526/2023

T-Mobile Czech Republic a. s. ze dne 11. 12. 2023 pod č. j. E57044-2/23

Vodafone Czech Republic a. s. ze dne 14. 8. 2023 pod zn. 230801-1612580829

Elsat spol. s r. o. ze dne 1. 9. 2023

SWARCO TRAFFIC CZ s. r. o. ze dne 23. 11. 2023 a 1. 8. 2023
Starnet, s r. o. ze dne 7. 2. 2024 pod č. j. 608 09 2023, ze dne 14. 9. 2023 pod č. j. 608 09 2023
NECOSS s r. o. ze dne 7. 2. 2024 pod č. j. 608-09-2023
České Radiokomunikace a. s. ze dne 11. 9. 2023 pod zn. UPTS/OS/342108/2023
Teplárna České Budějovice a. s. ze dne 6. 11. 2023 pod zn. 2023/0659, ze dne 6. 11. 2023 pod zn. 2023/0659
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií ze dne 8. 8. 2023 pod č. j. KRPC-1240-246/ČJ-2023-0200IT
Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního dozoru ze dne 10. 8. 2023 pod Čj. MO 597953/2023-1322
Jihočeský vodárenský svaz ze dne 25. 7. 2023 pod zn. 2023/1728

Závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a sdělení sdělily tyto dotčené orgány státní správy:

Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 1. 2024 pod zn. ODSH/212968/2023 Voj a vyjádření ze dne 27. 11. 2023 pod zn. ODSH/193338/2023/Jar
Policie České Republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice ze dne 17. 10. 2023 pod č. j. KRPC – 135417-1/Čj-2023-020106 a dne 11. 12. 2023 pod č. j. KRPC – 163842-1/Čj-2023-020106
Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů ze dne 11. 10. 2023 pod zn. 162464/2023-1322-OÚZ-Br
Dražní úřad, sekce stavební, územní odbor Plzeň ze dne 13. 12. 2023 pod zn. DUCR-76275/23/Kom
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 26. 10. 2023 pod č. j. KHSJC 31246/2023/HOK CB-CK
Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování a architektury ze dne 23. 10. 2023 pod zn. OÚP/2023/O-3140/Pa
Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 20. 10. 2023 pod zn. OOŽP/10259/2023

Souhlasy vlastníků pozemků:

Souhlas Statutárního města České Budějovice vlastníka pozemku parc. č. 3363/1 v katastrálním území České Budějovice 3
Souhlas Jednoty, spotřebního družstva České Budějovice vlastníka pozemku parc. č. 2919/11 v katastrálním území České Budějovice 3

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

účastníky územního řízení jsou dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- a) *žadatel,*
- b) *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn;*

účastníky územního řízení dále jsou dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*
- b) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,*

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Ve smyslu § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu účastníci uvedení v § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je žadatel Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, IČO 60076658, Branišovská 1645/31a, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5, kterého zastupuje APP-PROJEKT, s. r. o., IČO 46678301, Jírovцова 1348/24a, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci, jak výše uvedeno.

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Územní rozhodnutí je účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Holiday City Club, s. r. o., IČO 25164881, Pražská tř. 2237/67, 370 04 České Budějovice 4, které zastupuje Ing. Robert Juřina, IČO 88067483, Jeronýmova 253/3, 392 01 Soběslav II

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, IČO 00244732, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1 (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky: parc. č. 2919/11, 3363/1 v katastrálním území České Budějovice 3, jmenovitě:

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1, JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice, Pražská tř. 2176/65, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

a správci technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčeném stavbou, jmenovitě: STARNET, s. r. o., Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, ČD - Telematika a. s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, CNL INVEST s. r. o., Ke klubovně 1650/9, Praha 5 - Stodůlky, 155 00 Praha 515, Teplárna České Budějovice, a. s., Novohradská 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, ČEVAK a. s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10, EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií, Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, SWARCO TRAFFIC CZ s. r. o., provozovna České Budějovice, Dolní 876/1, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, Dopravní podnik města České Budějovice, a. s., Novohradská 738/40, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 1645/31a, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5, Vodafone Czech Republic a. s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5 - Stodůlky, 155 00 Praha 515, České Radiokomunikace a. s., odd. ochrany sítí, Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky: parc. č. 4731/1, 2919/13, 3305/3 (pouze vchody v ulici Pražská tř. č.p. 2084, č.p. 2085, č.p. 2086) v katastrálním území České Budějovice 3.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: České Budějovice 3 č.p. 2084, č.p. 2085, č.p. 2086.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 2. 5. 2024

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20 000,- Kč, celkem 20 000,- Kč byl dne 19. 3. 2024 zaplacen.

Obdrží:

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel; místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem; stavební úřad příslušný podle § 15 nebo 16, stavebního zákona k povolení stavby.

1. Ing. Robert Juřina, IČO 88067483, Jeronýmova 253/3, 392 01 Soběslav II
2. Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství

zplnomocněný zástupce žadatele (dodejky)
Ing. Robert Juřina, IDDS: mg6jbeu

obec (dodejky)

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

ostatní účastníci (dodejky)

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice, IDDS: n2ece92

STARNET, s. r. o., IDDS: vka37bh

ČD - Telematika a. s., IDDS: dgzdjrp

CNL INVEST s. r. o., IDDS: 2mqv6yw

Teplárna České Budějovice, a. s., IDDS: gnxgmn8

ČEVAK a. s., IDDS: 3ndg7rf

EG.D, a. s., IDDS: nf5dxbu

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií, IDDS: eb8ai73

SWARCO TRAFFIC CZ s. r. o., provozovna České Budějovice, IDDS: v352awf

Dopravní podnik města České Budějovice, a. s., IDDS: inndrmj

CETIN a. s., IDDS: qa7425t

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, IDDS: vu8j9dv

Vodafone Czech Republic a. s., IDDS: 29acihr

České Radiokomunikace a. s., odd. ochrany sítí, IDDS: g74ug4f

dotčené orgány

Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, - zde –

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

ostatní účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kterým se doručuje „veřejnou vyhláškou“:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky: parc. č. 4731/1, 2919/13, 3305/3 (pouze vchody v ulici Pražská tř. č.p. 2084, č.p. 2085, č.p. 2086) v katastrálním území České Budějovice 3.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: České Budějovice 3 č.p. 2084, č.p. 2085, č.p. 2086.

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT - UD - Úřední deska, - zde –

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Grafická příloha oznámení o zahájení územního řízení, kterou tvoří Katastrální situace C.2 předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.