Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka: SU/774/2026 BL	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.: SU/774/2026-5	Jiří Blažek, Dis.	386804038	blazekj@c-budejovice.cz	21.10.2026
Řízení: R/2026/15879	Záměr: Z/2025/170308			

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 12.9.2025 podalo

statutární město České Budějovice, IČO 00244732, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1, které zastupuje VK projekt cz s.r.o., IČO 02595826, Bavorovice 117, 373 41 Hluboká nad Vltavou

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Veřejné osvětlení stezky Meteor, České Budějovice
České Budějovice, České Budějovice 7

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1329/34, 1840/30, 1840/31, 1840/33, 1843/7, 3952/7 v katastrálním území České Budějovice 7.

Stavba obsahuje:

- Napojení kabelu veřejného osvětlení na koncový sloup VO, dále je pokračování kabelového vedení CYKY 4x16 mm2 společně se zemnícím drátem a chráničkou HDPE podél komunikace s umístěním sloupů VO vždy 0,5 od hrany komunikace. Osazení sloupů s montážní zdéří vždy v protisměru pruhu.

Rozsah stavby: Kabelové vedení VO, provozní napětí : 400/230V, 50 Hz, napojení na stávající rozvod veřejného osvětlení s rozdělením fází, bez požadavku na samostatné měření a ovládání.

Sloupy VO a osvětlovací hlavice ..... 21 ks
Sloupy VO o výšce 5 m nad terénem třístupňový bezpaticový zinkovaný s termoplastickým nástřikem
Osvětlovací hlavice na stávajících sloupech 2 ks
Vedení kabelové CYKY 4x16mm2 ..... 975 bm,
Vedení kabelové CYKY 4x16mm2 (svislé do sloupu) ..... 125 bm,
Vedení kabelové CYKY 3x2,5 mm2 (od svork. do svítidla)..... 110 bm
Zemnící vedení drát FeZn 8 mm2 .....1050 bm
Propojovacího drát FeZn 8 mm2 ..... 50 bm
chránička pro HDPE 4x 10/8 mm.....1050 bm,
Vedení kabelové CYKY 3x4mm2 ..... 975 bm,
Vedení kabelové CYKY 3x4mm2 (rezerva - svislé do sloupu) 125 bm,
Kabelové vedení VO bude uloženo a kopírovat trasu stávající stezky, sloupy VO s odsazením 0,5 m od hrany stezky. Napojeno bude ze dvou stran, ze dvou stávajících osvětlovacích bodů (CB10204, a CB07500).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Kamil John, ČKAIT 0102476; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) po dokončení stavby

4. Stavba bude dokončena do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. **Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osoba, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí)**. Zhotovitel stavby je dle § 163 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství; zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Povinností stavbyvedoucího je dle § 164 stavebního zákona odborně vést provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy; řídit provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby; zajistit řádné uspořádání staveniště a provozu na něm; zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů; zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi. Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad vzniklých při provádění nebo odstraňování stavby nebo terénní úpravy a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby,

spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, pokud jsou určeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

6. Stavebník před zahájením stavby zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby v souladu s § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
7. Stavebník je povinen před záhozem podzemních inženýrských sítí zajistit jejich polohové a výškové geodetické zaměření pro účely digitální technické mapy kraje podle právních předpisů, a to nejméně ve třídě přesnosti 3, a po dokončení stavby předat prostřednictvím jednotného rozhraní správci digitální technické mapy kraje údaje o této stavbě.
8. Stavba musí být provedena v souladu s technickými požadavky na stavby uvedenými v § 145 až § 151 stavebního zákona.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu **fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit** koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
10. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
12. Stavebník je povinen od zahájení stavby do jejích dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona (uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě a ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby). Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě bude obsahovat náležitosti podle § 10 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 12 k této vyhlášce.
13. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
14. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u místně příslušného obecního úřadu.
15. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
16. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující technické požadavky na stavby.
17. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
18. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

19. Před zásahem do silničního pozemku (§ 11 silničního zákona) budou minimálně 6 týdnů před zahájením stavebních a montážních prací podány žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace (protlak /podvrt/, podélný výkop, překop) a o stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a dopravně inženýrské opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území; žádosti budou doplněny souhlasným vyjádřeními Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p.o. a Policie ČR - Okresního ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
20. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
21. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.
22. Budo dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice - odboru ochrany životního prostředí ze dne 13.1.2026 pod zn. OOZP/7955/2025/Do:

- z hlediska vodního hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění:

  Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), vydává podle § 17 odst. 7 vodního zákona, závazné stanovisko ke stavbám, zařízením nebo k činnostem k nimž není třeba povolení podle tohoto zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry,
  - podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona, ke stavbám v záplavových územích,

  - podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona, ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, za dodržení podmínek vyjádření Povodí Vltavy s.p., zn. PVL-58788/2025/140 ze dne 16.10.2025:
  - Zahájení a ukončení prací požadujeme oznámit na provozní středisko Vltava v Českých Budějovicích.
  - Stavební a demoliční materiál bude skladován mimo záplavové území, v záplavovém území může být pouze v nezbytně nutném množství a po nezbytně nutnou dobu, zabezpečený proti odplavení nebo uložený tak, aby ho bylo možné v případě nebezpečí povodně ihned odvézt mimo dosah povodně.

  - V souvislosti se stavbou nesmí být provedeny terénní úpravy, vyjma dorovnání drobných terénních nerovností a plynulého navázání terénu na stavbu. Přebytečný materiál bude ze záplavového území odvezen.

  - Provoznímu středisku Vltava v Českých Budějovicích bude pro potřeby správce toku předáno zaměření skutečného provedení stavby v místě křížení vodního toku a souběhu s vodním tokem (situace s okolím 50 m) v digitální formě (výkres v některém z formátů DWG, DGN nebo DXF), seznam zaměřených bodů s uvedením jejich souřadnic X, Y, Z ve formátu TXT s oddělovači a dále pak výkresy - situace v měřítku 1:500 a detailní situační a výškové uspořádání v měřítku 1:100 s kótami v nadmořských výškách Bpv. v tištěné podobě, nebo digitálně ve formátu PDF.

  Upozorňujeme, že dojde k zásahu do tělesa protipovodňové hráze v majetku a správě Magistrátu města České Budějovice. Z toho důvodu doporučujeme zohlednit následující připomínky:
  Stavbou nesmí být narušena bezpečnost a těsnost ochranné hráze ani jejího podloží. Nesmí dojit ke vzniku preferenčních průsakových cest a k oslabení filtrační stability ochranných hrází. Při úpravě výkopů i vlastních objektů v hrázi je nutné v maximální míře respektovat požadavky dle ČSN 75 21 30 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními".

V žádném okamžiku stavby nesmí být narušena funkce ochranné hráze ani při zatížení vodou do úrovně stávající koruny hráze (vhodný systém jímkování zajišťující funkci ochranné hráze po dobu stavby).

Veškeré výkopy budou zasypávány materiálem vhodným pro zásyp zemních hrázi (soudržné písčité zeminy s příměsí jílu) ne čistý písek který se běžně používá na zásyp sítí. Veškeré zásypy budou řádně hutněny po vrstvách.

Povodí Vltavy, státní podnik z důvodu umístění stavby v záplavovém území neodpovídá za případné škody vzniklé průchodem velkých vod a za škody v důsledku neplnění povinností dle § 52 vodního zákona.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

  Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77 odst. 1 písm. a) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v souladu s ust. § 4 odst. 2 zákona souhlasí se zásahem do významného krajinného prvku ze zákona (dále též „VKP“) – údolní niva podle ust. § 3 odst. 1, písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. za přípustný za podmínek:

  Záměr bude proveden dle souhrnné technické zprávy k záměru „Projekt veřejného osvětlení stezky Malý jez, parc. č. 1488/1, 1496, 1493/1, 2411/3, 2411/1, 2379, 1497, 2410/1, k. ú. České Budějovice 6“.

  Při stavbě nedojde k poškození nadzemních i podzemních částí dřevin v souladu s ust. § 7 zákona č. 114/1992 Sb. a záměr musí být proveden v souladu s normou ČSN 83 9061 o ochraně dřevin, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, a to zejména: v kořenových zónách (plocha půdy pod korunou dřeviny rozšířená do stran o 1,5 m) musí být výkopy provedeny ručně či pomocí air spade, nesmí se přetínat kořeny s průměrem větším než 2 cm, případná poranění je nutné ošetřit tak, aby nedošlo k dalšímu poškození dřeviny a následným napadením houbovými chorobami a bakteriózami, odhalené kořeny musí být chráněny před vyschnutím a co nejdříve zahrnuty zeminou, v kořenových zónách stromů nesmí být skladovány stavební materiály či odstavena technika. Veřejné osvětlení nainstalováno tak, aby neprodukovalo neužitečné či rušivé světlo (světelné znečištění), tzn. osvíceny budou pouze plochy vozovky a chodníků. Světlo nesmí dopadat na dřeviny.

23. Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava ze dne 16.10.20025 pod zn. PVL-58788/2025/140:

- Souhlasíme s uvedeným záměrem „Veřejné osvětlení stezky Meteor“ za předpokladu splnění těchto podmínek:

  1. Zahájení a ukončení prací požadujeme oznámit na provozní středisko Vltava v Českých Budějovicích (Ing. T. Vaněček, tel.: 723 454 602, email: tomas.vanecek@pvl.cz).

  2. Stavební a demoliční materiál bude skladován mimo záplavové území, v záplavovém území může být pouze v nezbytně nutném množství a po nezbytně nutnou dobu, zabezpečený proti odplavení nebo uložený tak, aby ho bylo možné v případě nebezpečí povodně ihned odvézt mimo dosah povodně.

  3. V souvislosti se stavbou nesmí být provedeny terénní úpravy, vyjma dorovnání drobných terénních nerovností a plynulého navázání terénu na stavbu. Přebytečný materiál bude ze záplavového území odvezen.

  4. Provoznímu středisku Vltava v Českých Budějovicích bude pro potřeby správce toku předáno zaměření skutečného provedení stavby v místě křížení vodního toku a souběhu s vodním tokem (situace s okolím 50 m) v digitální formě (výkres v některém z formátů DWG, DGN nebo DXF), seznam zaměřených bodů s uvedením jejich souřadnic X, Y, Z ve formátu TXT s oddělovači a dále pak výkresy - situace v měřítku 1:500 a detailní situační a výškové uspořádání v měřítku 1:100 s kótami v nadmořských výškách Bpv. v tištěné podobě, nebo digitálně ve formátu PDF.

  Upozorňujeme, že dojde k zásahu do tělesa protipovodňové hráze v majetku a správě Magistrátu města České Budějovice. Z toho důvodu doporučujeme zohlednit následující připomínky:

  • Stavbou nesmí být narušena bezpečnost a těsnost ochranné hráze ani jejího podloží. Nesmí dojít ke vzniku preferenčních průsakových cest a k oslabení filtrační stability ochranných hrází. Při

úpravě výkopů i vlastních objektů v hrázi je nutné v maximální míře respektovat požadavky dle ČSN 75 21 30 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.

- V žádném okamžiku stavby nesmí být narušena funkce ochranné hráze ani při zatížení vodou do úrovně stávající koruny hráze (vhodný systém jímkování zajišťující funkci ochranné hráze po dobu stavby).
- Veškeré výkopy budou zasypávány materiálem vhodným pro zásyp zemních hrází (soudržné písčité zeminy s příměsí jílu) ne čistý písek který se běžně používá na zásyp sítí. Veškeré zásypy budou řádně hutněny po vrstvách.

Povodí Vltavy, státní podnik z důvodu umístění stavby v záplavovém území neodpovídá za případné škody vzniklé průchodem velkých vod a za škody v důsledku neplnění povinností dle § 52 vodního zákona.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby.

Součástí žádosti bude:

a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
c) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem
d) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy:
   - revizní zprávu veřejného osvětlení
e) prohlášení zhotovitele
f) doklady k použitým výrobkům
g) stavební deník
h) certifikáty, potvrzení o shodě výrobků
i) doklad o protokolárním předání komunikací, chodníku majetkovému správci Magistrátu města České Budějovice – odbor SVS, oddělení komunikací a zeleně
j) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
k) odevzdat štítek „Stavba povolena“
l) další potřebné doklady

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

Odůvodnění:

Dne 12.9.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení záměru
- Vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčených orgánů státní správy
- Stanoviska správců technické infrastruktury

Stavební úřad opatřením ze dne 7.9.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:
- EG.D, s.r.o., ze dne 3.9.2025 pod zn. P6499–27165394
- ČEVAK a.s. ze dne 28.8.2025 pod zn. O25070265659
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava ze dne 16.10.20025 pod zn. PVL-58788/2025/140
- Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 13.1.2026 pod zn. OOZP/7955/2025/Do
- KHS Jihočeského kraje pod zn. KHSJC 24300/2025/HOK CB-CK ze dne 15.9.2025
- Dopravní podnik města České Budějovice ze dne 29.8.2025 pod zn. 25POVP0609

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou.

V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stanovení okruhu účastníků řízení o povolení záměru:

Účastníky řízení jsou dle § 182 stavebního zákona:

a) stavebník,

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:

statutární město České Budějovice, IČO 00244732, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1, které zastupuje VK projekt cz s.r.o., IČO 02595826, Bavorovice 117, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1 (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:
Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě.

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

správci veřejné technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčeném stavbou (nebo je na ně stavba napojena, jmenovitě:

ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská č.p. 738/40, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:
Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 1283/1, 1283/65, 1283/72, 1288, 1291/1, 1291/4, 1293/1, 1295, 1297, 1307/1, 1308/1, 1309/1, 1324/1, 1327/1, 1327/4, 1329/1, 1329/2, 1329/28, 1330/4, 1839/5, 1840/1, 1840/10, 1840/28, 1842/1, 1843/1, 1843/2, 1843/3, 1843/4, 1843/8 v katastrálním území České Budějovice 7

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u Stavebního úřadu České Budějovice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. **Ostatní písemnosti** se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci a vykonatelnosti. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 27.10.2026 Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:
zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
VK projekt cz s.r.o., IDDS: g9pbqxv

obec (dodejky)
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

dotčené orgány
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

ostatní účastníci, kterým se rozhodnutí doručuje ***„veřejnou vyhláškou“***

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská č.p. 738/40, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 1283/1, 1283/65, 1283/72, 1288, 1291/1, 1291/4, 1293/1, 1295, 1297, 1307/1, 1308/1, 1309/1, 1324/1, 1327/1, 1327/4, 1329/1, 1329/2, 1329/28, 1330/4, 1839/5, 1840/1, 1840/10, 1840/28, 1842/1, 1843/1, 1843/2, 1843/3, 1843/4, 1843/8 v katastrálním území České Budějovice 7

ostatní *se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:*
Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -
- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Grafická příloha rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.