Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka: SU/7762/2026 Jar	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.: SU/7762/2026-4	Martina Járová	386 804 025	JarovaM@c-budejovice.cz	27.10.2026
Řízení: R/2026/229228	Záměr: Z/2026/171913			

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Veřejná vyhláška

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje **SETERM CB, IČO 26031949, Hrdějovice 544, 370 10 České Budějovice 10**

(dále jen "stavebník") dne 29.9.2026 podal žádost o povolení záměru:

Chotýčany 5 RD - kabel NN

Číslo stavby: 1030099752

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 1784/37, 1784/38, 1784/60, 1784/61, 1784/62, 1784/63, 1784/64, 1784/65, 2327/29, 3094/1, 3094/2, 3101/3 v katastrálním území Chotýčany. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.
Protože žádost nebyla úplná a nebyly doloženy veškeré podklady a stanoviska potřebná pro její řádné posouzení, byl stavebník písemným opatřením ze dne 22.10.2026 pod č. j. SU/7762/2026-2 vyzván k doplnění žádosti do 31.12.2026, zároveň bylo řízení usnesením přerušeno do doby úplného odstranění nedostatků žádosti, nejpozději však do 31.12.2026. Žádost byla doplněna dne 26.10.2026.

Poznámka: Všechny dále uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Chotýčany.

Záměr obsahuje:

Předmětem záměru je nové kabelové vedení NN pro připojení nových odběratelů k distribuční síti, tj. připojení pozemků parc. č. 1784/61, 1784/62, 1784/63, 1784/64 a 1784/60. Stavba je vyvolána požadavkem na připojení nového ZTV k distribuční soustavě NN.

Rozsah stavby:
Délka trasy pokládky nového zemního kabelového vedení je:
Trasy kabelů:
- NAYY 4x240mm2 a 4x150mm2 ~ 458 m.

Kabelové Pilíře:
- 1x SR532/NKW2-DIN – 590x1540x320 mm Š x V x H
- 2x SS200/NKE1P-C – 320x1200x220 mm Š x V x H
(U hodnoty výšky pilířů je uvedena jejich nadzemní část)

Do stávajícího NN rozvaděče sloupové trafostanice TS „Chotýčany Vodárna“, která je osazena transformátorem o výkonu 160 kVA, umístěná na pozemku parc. č. 2327/29, se doplní pojistkový lištový odpínač do 400 A, ze kterého se bude pokračovat kabelem NN, typu NAYY 4x240 přes stávající kabelový pilíř SS100 do nového kabelového pilíře SR532, umístěného na pozemku parc. č. 1784/60. Z tohoto kabelového pilíře povede kabel NN typu NAYY 4x150 do nových kabelových pilířů v prostoru ZTV, ze kterých budou napojeny požadovaná odběrná místa.
Při stavbě dojde k narušení vegetace (stávajícího travního porostu). Narušené povrchy asfaltu a dlažby budou uvedeny do původního stavu.
Při realizaci budou zachované přístupy do okolních objektů, vjezdy dopravní obsluze, pohotovostním vozidlům. Po celou dobu stavby bude dodavatel stavby zajišťovat údržbu a čistotu přilehlých komunikací. Pozemky budou uvedeny do stavu dle požadavků vlastníka nebo majetkového správce. Lokální krátkodobé omezení přístupů a vjezdů bude řešené individuálně s majiteli okolních objektů při realizaci stavby.
Křížení kabelového vedení NN se silnicí II/603, pozemek parc. č. 3094/1, bude provedeno protlakem bez zásahu do tělesa silnice v hloubce minimálně 2,0 m pod niveletou vozovky silnice, startovací a cílová jáma bude umístěna mimo těleso této silnice. Trasa kabelového vedení NN povede v souběhu se silnicí II/603 mimo těleso této silnice.

Stavební úřad České Budějovice (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou.

V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stanovení okruhu účastníků řízení o povolení záměru:

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:
stavebník

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje SETERM CB, IČO 26031949, Hrdějovice 544, 370 10 České Budějovice 10

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:
obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
Obec Chotýčany, Chotýčany č.p. 20, 373 62 Chotýčany

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:
vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky nebo stavby:
1784/37, 1784/38, 1784/60, 1784/61, 1784/62, 1784/63, 1784/64, 1784/65, 2327/29, 3094/1, 3094/2, 3101/3 v katastrálním území Chotýčany.
Obec Chotýčany, Chotýčany č.p. 20, 373 62 Chotýčany

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Jitka Machová, nar. 2.2.1972, Chotýčany č.p. 2, 373 62 Chotýčany u Českých Budějovic, Marie Mojhová, nar. 14.3.1947, Chotýčany č.p. 9, 373 62 Chotýčany u Českých Budějovic, CETIN a.s.,

jiná věcná práva:
EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69,

správci veřejné technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčené stavbou (nebo je na ně stavba napojena:
EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69,
ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10,
Obec Chotýčany, Chotýčany č.p. 20, 373 62 Chotýčany
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:
osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, jedná se o stavby a pozemky:
st. p. 178/2, parc. č. 1446/5, 1446/12, 1446/22, 1446/23, 1446/36, 1446/37, 1446/38, 1446/40, 1446/41, 1446/42, 1784/6, 1784/7, 1784/21, 1784/22, 1784/23, 1786, 2264/1, 2264/2, 2327/6, 2327/10, 2327/17, 2327/19, 2327/21, 2327/23, 2327/25, 2327/28, 2327/30, 2327/32, 2327/43, 2327/53, 2327/54, 3094/8, 3101/2, 3166 v katastrálním území Chotýčany

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. e) stavebního zákona:
osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon
nejsou dotčeny

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích"), podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, snížený dle § 9 zákona o správních poplatcích na částku 4000 Kč, celkem **4000 Kč,** slovy čtyři tisíce korun, na účet č. 4209282/0800 vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol **67267762**, specifický symbol 1131361. Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. nebo na podatelně Stavebního úřadu, Kněžská 19, České Budějovice, v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hod., v úterý a čtvrtek od 7,00 do 15,00 hod. a v pátek od 8,00 do 14,30 hod**. Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.**

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

3.11.2026
Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Zplnomocněný zástupce (dodejky)
SETERM CB, IDDS: 52af9fb

Obec a zároveň ostatní účastník (dodejky)
Obec Chotýčany, IDDS: g4gedur

Dotčené orgány
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
Obecní úřad Chotýčany, IDDS: g4gedur

Ostatní účastníci (dodejky)
Jitka Machová, Chotýčany č.p. 2, 373 62 Chotýčany u Českých Budějovic
Marie Mojhová, Chotýčany č.p. 9, 373 62 Chotýčany u Českých Budějovic
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

Ostatní (na vědomí)
Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t
Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích, IDDS: bsekkuz

Hlavní projektant (na vědomí)
Ing. Zdeněk Šerhant, IDDS: gnqnq6x

ostatní účastníci podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se doručuje **„veřejnou vyhláškou“**: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, jedná se o stavby a pozemky:
st. p. 178/2, parc. č. 1446/5, 1446/12, 1446/22, 1446/23, 1446/36, 1446/37, 1446/38, 1446/40, 1446/41, 1446/42, 1784/6, 1784/7, 1784/21, 1784/22, 1784/23, 1786, 2264/1, 2264/2, 2327/6, 2327/10, 2327/17, 2327/19, 2327/21, 2327/23, 2327/25, 2327/28, 2327/30, 2327/32, 2327/43, 2327/53, 2327/54, 3094/8, 3101/2, 3166 v katastrálním území Chotýčany

ostatní *se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:*
Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde –
Obecní úřad Chotýčany, Chotýčany č.p. 20, 373 62 Chotýčany
se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Finanční odbor

Grafická příloha oznámení o zahájení řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.