Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka: SU/7992/2026 BL	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.: SU/7992/2026-2	Jiří Blažek, Dis.	386804038	blazekj@c-budejovice.cz	9.11.2026
Řízení: R/2026/225982	Záměr: Z/2026/165697			

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Veřejná vyhláška

Jihočeský kraj, IČO 70890650, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, který zastupuje **SUDOP PRAHA a.s., IČO 25793349, Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha 3-Žižkov**, která dále zmocnila společnost **SAGASTA s.r.o., IČO 04598555, Novodvorská 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411** (dále jen "stavebník") dne 27.8.2026 podal žádost o povolení změny záměru před dokončením:

Propojení silnice I/3 se silnicí III/00354 (Lidická třída), včetně přemostění Vltavy, České Budějovice (dále jen "stavba") (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 655, 1247/1, 1278/3, 1282/1, 1283/1, 1283/30, 1283/32, 1283/52, 1283/60, 1283/64, 1283/66, 1324/1, 1325/1, 1325/2, 1325/3, 1325/4, 1325/14, 1326, 1327/1, 1329/1, 1329/2, 1329/3, 1329/4, 1329/5, 1329/6, 1329/7, 1329/8, 1329/9, 1329/11, 1329/12, 1329/13, 1329/14, 1329/15, 1329/16, 1329/17, 1329/18, 1329/30, 1329/34, 1330/1, 1330/2, 1330/5, 1330/6, 1621, 1623, 1624, 1625, 1626, 1681, 1682, 1684, 1686, 1739/1, 1756, 1757, 1776, 1788, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797/1, 1797/3, 1797/5, 1798, 1800/1, 1805/1, 1806/1, 1807/1, 1807/2, 1808, 1809, 1814, 1820/2, 1840/1, 1840/2, 1840/9, 1840/12, 1882, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1900, 1902/3, 1905, 1923, 2068, 2092, 2094, 2096, 2098/1, 2104, 2110/1, 2110/3, 2111/1, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2153/1, 2156, 2263, 2386, 3950/2, 3950/4, 3950/6, 3950/32, 3952/7 v katastrálním území České Budějovice 7, parc. č. 1469/86, 1469/87, 1469/88, 1469/89, 1469/90, 1469/91, 1469/92, 1469/93 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic, parc. č. 131/16, 131/17, 131/18, 131/19, 131/20, 131/21, 131/22, 131/23, 131/24, 131/25, 131/26, 131/27, 131/28, 131/29, 131/47, 131/50, 131/52, 131/59, 131/60, 131/61, 131/62, 131/63, 131/64, 131/65, 131/66, 131/80, 131/86, 913/3, 913/4, 913/6, 914/2, 914/7, 915/1, 915/2, 915/3, 915/4, 915/5, 915/6, 915/7, 915/8, 916/3, 916/4, 916/6, 917/2, 917/3, 917/4, 918/1, 918/2, 919/1, 919/2, 919/3, 921/1, 921/3, 921/4, 922/1, 922/2, 922/5, 923/1, 923/2, 923/3, 923/8, 923/9, 923/10, 923/11, 923/14, 923/15, 923/16, 923/17, 940/4, 940/5, 940/20, 941, 946/1, 946/2, 946/4 v katastrálním území Litvínovice.

Rozhodnutí o povolení stavby bylo vyhotoveno dne 26.2.2026 pod zn. SU/4582/2025 BL a nabylo právní moci dne 2.4.2026.

Popis změn:

Změna stavby před dokončením se dotýká oblasti stávající točny MHD a řadových garáží. Nově vzniká křižovatka místní komunikace napojující pozemky VHS s Papírenskou ulicí v km cca 0,535 (staničení SO 101 - Papírenské ulice). Tato nová křižovatka nahradí dva navrhované sjezdy v původní dokumentaci DUSP, jedná se o zrušení sjezdu na pozemky VHS ze stávající točny v km cca 0,586 (staničení SO 101 -

Papírenské ulice) a sjezdu k řadovým garážím v km cca 0,517 (staničení SO 101 - Papírenské ulice). Nově se tedy navrhuje místní komunikace (SO 127) napojení pozemků VHS, účelová komunikace (SO 128) napojení řadových garáží z nové MK, nová dešťová kanalizace (SO 302) napojení pozemků VHS a nový vodovod (SO 343) napojení pozemků VHS.

Pozemky dotčené změnou stavby: parc. č. 1283/30, 1329/1, 1329/2, 1330/1, 1330/2, 1330/4, 1330/5, 1330/6, 1840/1 v katastrálním území České Budějovice 7.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 224 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou.

V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků vedeného řízení o změně záměru před dokončením, vycházel stavební úřad z ustanovení § 182 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném řízení v předmětné věci, jak výše uvedeno.

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:

Jihočeský kraj, IČO 70890650, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, který zastupuje SUDOP PRAHA a.s., IČO 25793349, Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha 3-Žižkov, která dále zmocnila společnost SAGASTA s.r.o., IČO 04598555, Novodvorská 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1 (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto

pozemku nebo stavbě. Jedná se o stavbu na pozemku parc. č. 1283/30, 1329/1, 1329/2, 1330/1, 1330/2, 1330/4, 1330/5, 1330/6, 1840/1 v katastrálním území České Budějovice 7.
Jmenný seznam dotčených vlastníků, tj. vlastníků pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám:

VHS - Vodohospodářské stavby, spol. s r. o., Litvínovická č.p. 1567/4, statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1, Milan Adamec, Polní č.p. 657, 373 12 Borovany, Irena Anderlová, Jižní č.p. 2472/65, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10, Monika Bayerová, Pražská tř. č.p. 2085/49, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, Ladislav Bernát, Větrná č.p. 866/46, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5, Josef Bezemek, Polní č.p. 657, 373 12 Borovany, Vojtěch Bolvári, Lidická tř. č.p. 965/133, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, Marie Bolváriová, Lidická tř. č.p. 965/133, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, Vojtěch Buchtela, Olešník č.p. 130, 373 50 Olešník, Ing. Radek Cmíral, Hvozdíková č.p. 2574/13, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106, Ing. Jan Čapek, K. Kovařovice č.p. 1316/3, 370 07 České Budějovice 7, Michal Čermák, Boršovská č.p. 1150/7, 370 07 České Budějovice 7, Alena Černá, Mokré č.p. 97, Litvínovice, 370 01 České Budějovice 1, Oldřich Černý, Mokré č.p. 97, Litvínovice, 370 01 České Budějovice 1, Mgr. Tomáš Dvořák, U Cihelny č.p. 189, Litvínovice-Šindlovy Dvory, 370 01 České Budějovice 1, Václav Dvořák, U Trojice č.p. 803/25, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, Jana Dvořáková, U Trojice č.p. 803/25, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, Martin Fesl, Jeronýmova č.p. 487, 374 01 Trhové Sviny, Mgr. Simona Feslová, Jeronýmova č.p. 487, 374 01 Trhové Sviny, František Hampejs, J. Opletala č.p. 834/51, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5, Veronika Hampejsová, J. Opletala č.p. 834/51, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5, Radomír Hauser, Budivojova č.p. 1244/19, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, Rudolf Henzel, Ant. Barcala č.p. 1274/20, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5, Anna Henzelová, Ant. Barcala č.p. 1274/20, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5, Marie Hermanová, Brožíkova č.p. 437/4, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, Milan Hlaváč, Josefa Lady č.p. 1254/1, 370 07 České Budějovice 7, Václav Homolka, Pivovarská č.p. 78, Homole-Černý Dub, 370 01 České Budějovice 1, Vladislav Homolka, Plavnická č.p. 542, 373 81 Kamenný Újezd, Jana Hořejší, Slunečná č.p. 991/4, 370 07 České Budějovice 7, Karel Hořejší, Slunečná č.p. 991/4, 370 07 České Budějovice 7, Jan Chrt, Nádražní č.p. 1095/71, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, Jiří Janoušek, Hlavní č.p. 80, Nové Homole, 370 01 České Budějovice 1, Karel Jeřábek, Pod Vodojemem č.p. 1799/16, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5, Mgr. Tomáš Jirotka, K. Lávičky č.p. 1066/21, 370 07 České Budějovice 7, Bc. Tereza Jungwirth, MBA, Pražská tř. č.p. 2082/37, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, Ivana Klomfarová, Na Výsluní č.p. 1483/13, 370 07 České Budějovice 7, Jaroslav Koleňák, Pastevní č.p. 1842/12, 370 07 České Budějovice 7, Ivana Koleňáková, Pastevní č.p. 1842/12, 370 07 České Budějovice 7, Jana Korcová, Staroměstská č.p. 2055/5, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, Jan Král, Slunečná č.p. 974/9, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, Zdeňka Králová, Slunečná č.p. 974/9, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, Andrea Krebsová, Větrná č.p. 863/34, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5, Dagmar Krebsová, Větrná č.p. 863/34, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5, Vlasta Krejčová, Plzeňská č.p. 602/59, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, Daniel Kreslin, J. K. Chmelenského č.p. 1043/3, 370 07 České Budějovice 7, Ronald Kreslin, J. K. Chmelenského č.p. 1043/3, 370 07 České Budějovice 7, Michaela Kreslinová, J. K. Chmelenského č.p. 1043/3, 370 07 České Budějovice 7, Vanda Kříženecká, Mánesova č.p. 91/26, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, Josef Kříženecký, Mánesova č.p. 91/26, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, Jan Kubeš, J. Buděšínského č.p. 1041/14, 370 07 České Budějovice 7, Václav Lenc, Roudenská č.p. 1865/15, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, MUDr. Eva Lengálová, Lidická tř. č.p. 187/38, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, Josef Lexa, Boršovská č.p. 1150/7, 370 07 České Budějovice 7, Jana Lexová, Lhota č.p. 8, Dynín, 373 65 Dolní Bukovsko, František Marada, Ločenice č.p. 108, 373 22 Ločenice, Pavel Mareš, Komenského č.p. 219/52, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, Zdeněk Mezera, Netolická č.p. 1143/8, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5, Zdeňka Mezerová, Netolická č.p. 1143/8, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5, Mgr. Aleš Michna, U Lučního jezu č.p. 1616/7a, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1, Mgr. Lenka Michnová, U Lučního jezu č.p. 1616/7a, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1, Pavel Mörtl, Budivojova č.p. 2116/12, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, Mgr. Maria Mörtlová, Budivojova č.p. 2116/12, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, Luboš Mottl, Otavská č.p. 1044, 341 01 Horažďovice, Eva Mottlová, Otavská č.p. 1044, 341 01 Horažďovice,

Jiří Müller, Ke Školce č.p. 61, 373 82 Boršov nad Vltavou, Hana Müllerová, Puklicova č.p. 1036/38, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, Mgr. Ladislav Nagy, České Vrbné č.p. 2374, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11, Martin Němec, Metánov č.p. 16, Častrov, 394 70 Kamenice nad Lipou, Jakub Nohava, Bítovská č.p. 1227/9, 140 00 Praha 4-Michle, Edita Nohavová, Dlouhá č.p. 479, 373 67 Borek, Bc. Radek Novák, Pražská č.p. 66, 373 67 Borek, Ivana Novotná, Heydukova č.p. 558/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, Ing. Magdalena Novotná, Lidická tř. č.p. 2083/216a, 370 07 České Budějovice 7, Ing. Petr Novotný, Lidická tř. č.p. 2083/216a, 370 07 České Budějovice 7, Jaroslav Pilař, Brožíkova č.p. 435/6, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, Libuše Pilařová, Brožíkova č.p. 435/6, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, Ing. Petr Průcha, Čéčova č.p. 2041/56, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, PhDr. Libor Pytel, Riegrova č.p. 2668/6c, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1, Mgr. Nikola Rejdová, Roháče z Dubé č.p. 550/15, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, Radek Robausch, J. K. Chmelenského č.p. 1042/1, 370 07 České Budějovice 7, Ing. Lenka Rohr, Roudenská č.p. 1864/13, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, Ing. Tomáš Rohr, Roudenská č.p. 1864/13, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, Petra Romanova, Růžová č.p. 1848/6, 370 07 České Budějovice 7, Radomíra Rudá, Olšová č.p. 2061/9, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic, Zbyněk Rudý, Olšová č.p. 2061/9, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic, Ing. Ladislav Řídel, Plavská č.p. 1982/15, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, JUDr. Petr Schön, Holečkova č.p. 959/63, 150 00 Praha 5-Smíchov, Jiří Straka, Komenského č.p. 1785/8, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, RNDr. Anna Straková, Komenského č.p. 1785/8, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, Petr Špiroch, Lidická tř. č.p. 85/10, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, Eva Tampírová, Pražák č.p. 123, 389 01 Vodňany, Věra Toušková, Vidovská č.p. 217, Roudné, 370 07 České Budějovice 7, Ing. Filip Trešl, Zd. Fibicha č.p. 912/2a, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8, Mgr. Pavel Trnka, tř. Čsl. legií č.p. 823/32, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6, Kamila Trnková, BBus, tř. Čsl. legií č.p. 823/32, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6, DiS. Martin Tůma, Dis., Fr. Ondříčka č.p. 1130/26, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11, Mgr. Ivan Vančura, Klavíkova č.p. 1580/15, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, Anna Vančurová, Klavíkova č.p. 1580/15, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, Bc. Vladislava Veselá, Mánesova č.p. 88/20, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, Ing. Lubomír Veselý, Žižkova tř. č.p. 147/45, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, Mgr. Olga Vítková, U Lučního jezu č.p. 1781/8, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1, Jaroslava Vlková, Plzeňská č.p. 2161/36, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, Ing. Lenka Vochozková, Slunečná č.p. 992/6, 370 07 České Budějovice 7, Ing. Ludmila Voldřichová, Dukelská č.p. 509/31, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, Mgr. Zdeňka Vomáčková, Revoluční č.p. 848/5, 370 07 České Budějovice 7, Miroslav Vonášek, Čechova č.p. 1465/49, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, Marcela Vonášková, Čechova č.p. 1465/49, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, Jaromír Zajíc, Čechova č.p. 564/25, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, Narcis Zajícová, Čechova č.p. 564/25, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10, Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská č.p. 738/40, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1, Jihočeský kraj, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, SAGASTA s.r.o., Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10, STARNET, s.r.o., Lumiérů č.p. 940/34, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52, Stavební bytové družstvo České Budějovice, Krčínova č.p. 1107/30, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11, Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská č.p. 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1,

<u>Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:</u>
Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1283/95, 1329/21, 1329/28, 1329/30, 1329/117 v katastrálním území České Budějovice 7

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

16.11.2026
Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
SUDOP PRAHA a.s., IDDS: nd9sqfy

obec (dodejky)
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

ostatní účastníci (dodejky)
VHS - Vodohospodářské stavby, spol. s r. o., IDDS: 5qj9e7c
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
Milan Adamec, Polní č.p. 657, 373 12 Borovany
Irena Anderlová, Jižní č.p. 2472/65, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Monika Bayerová, Pražská tř. č.p. 2085/49, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Ladislav Bernát, Větrná č.p. 866/46, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Josef Bezemek, Polní č.p. 657, 373 12 Borovany
Vojtěch Bolvári, Lidická tř. č.p. 965/133, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Marie Bolváriová, Lidická tř. č.p. 965/133, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Vojtěch Buchtela, Olešník č.p. 130, 373 50 Olešník
Ing. Radek Cmíral, Hvozdíková č.p. 2574/13, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
Ing. Jan Čapek, K. Kovařovice č.p. 1316/3, 370 07 České Budějovice 7
Michal Čermák, IDDS: 6i9m2jx
Alena Černá, Mokré č.p. 97, Litvínovice, 370 01 České Budějovice 1
Oldřich Černý, Mokré č.p. 97, Litvínovice, 370 01 České Budějovice 1
Mgr. Tomáš Dvořák, U Cihelny č.p. 189, Litvínovice-Šindlovy Dvory, 370 01 České Budějovice 1
Václav Dvořák, U Trojice č.p. 803/25, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Jana Dvořáková, U Trojice č.p. 803/25, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Martin Fesl, Jeronýmova č.p. 487, 374 01 Trhové Sviny
Mgr. Simona Feslová, Jeronýmova č.p. 487, 374 01 Trhové Sviny
František Hampejs, J. Opletala č.p. 834/51, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Veronika Hampejsová, J. Opletala č.p. 834/51, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Radomír Hauser, Budivojova č.p. 1244/19, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Rudolf Henzel, Ant. Barcala č.p. 1274/20, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Anna Henzelová, Ant. Barcala č.p. 1274/20, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Marie Hermanová, Brožíkova č.p. 437/4, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Milan Hlaváč, Josefa Lady č.p. 1254/1, 370 07 České Budějovice 7
Václav Homolka, Pivovarská č.p. 78, Homole-Černý Dub, 370 01 České Budějovice 1
Vladislav Homolka, IDDS: k2kzhix
Jana Hořejší, Slunečná č.p. 991/4, 370 07 České Budějovice 7
Karel Hořejší, Slunečná č.p. 991/4, 370 07 České Budějovice 7
Jan Chrt, Nádražní č.p. 1095/71, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Jiří Janoušek, IDDS: 28qbv5t
Karel Jeřábek, IDDS: b33zb5n

Mgr. Tomáš Jirotka, IDDS: rgzbw69
Bc. Tereza Jungwirth, MBA, IDDS: 6x6hu5g
Ivana Klomfarová, Na Výsluní č.p. 1483/13, 370 07 České Budějovice 7
Jaroslav Koleňák, Pastevní č.p. 1842/12, 370 07 České Budějovice 7
Ivana Koleňáková, Pastevní č.p. 1842/12, 370 07 České Budějovice 7
Jana Korcová, Staroměstská č.p. 2055/5, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Jan Král, IDDS: h5a7442
Zdeňka Králová, Slunečná č.p. 974/9, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Andrea Krebsová, Větrná č.p. 863/34, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Dagmar Krebsová, Větrná č.p. 863/34, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Vlasta Krejčová, Plzeňská č.p. 602/59, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Daniel Kreslin, J. K. Chmelenského č.p. 1043/3, 370 07 České Budějovice 7
Ronald Kreslin, J. K. Chmelenského č.p. 1043/3, 370 07 České Budějovice 7
Michaela Kreslinová, J. K. Chmelenského č.p. 1043/3, 370 07 České Budějovice 7
Vanda Kříženecká, Mánesova č.p. 91/26, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Josef Kříženecký, Mánesova č.p. 91/26, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Jan Kubeš, J. Buděšínského č.p. 1041/14, 370 07 České Budějovice 7
Václav Lenc, Roudenská č.p. 1865/15, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
MUDr. Eva Lengálová, Lidická tř. č.p. 187/38, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Josef Lexa, Boršovská č.p. 1150/7, 370 07 České Budějovice 7
Jana Lexová, Lhota č.p. 8, Dynín, 373 65 Dolní Bukovsko
František Marada, Ločenice č.p. 108, 373 22 Ločenice
Pavel Mareš, Komenského č.p. 219/52, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Zdeněk Mezera, Netolická č.p. 1143/8, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Zdeňka Mezerová, Netolická č.p. 1143/8, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Mgr. Aleš Michna, U Lučního jezu č.p. 1616/7a, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1
Mgr. Lenka Michnová, U Lučního jezu č.p. 1616/7a, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1
Pavel Mörtl, Budivojova č.p. 2116/12, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Mgr. Maria Mörtlová, Budivojova č.p. 2116/12, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Luboš Mottl, Otavská č.p. 1044, 341 01 Horažďovice
Eva Mottlová, Otavská č.p. 1044, 341 01 Horažďovice
Jiří Müller, Ke Školce č.p. 61, 373 82 Boršov nad Vltavou
Hana Müllerová, Puklicova č.p. 1036/38, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Mgr. Ladislav Nagy, České Vrbné č.p. 2374, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11
Martin Němec, Metánov č.p. 16, Častrov, 394 70 Kamenice nad Lipou
Jakub Nohava, IDDS: x4maekv
Edita Nohavová, IDDS: 2wsx2ga
Bc. Radek Novák, IDDS: kfqxiwc
Ivana Novotná, Heydukova č.p. 558/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Ing. Magdalena Novotná, IDDS: fcey9y4
Ing. Petr Novotný, Lidická tř. č.p. 2083/216a, 370 07 České Budějovice 7
Jaroslav Pilař, Brožíkova č.p. 435/6, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Libuše Pilařová, Brožíkova č.p. 435/6, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Ing. Petr Průcha, Čéčova č.p. 2041/56, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
PhDr. Libor Pytel, Riegrova č.p. 2668/6c, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
Mgr. Nikola Rejdová, Roháče z Dubé č.p. 550/15, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Radek Robausch, J. K. Chmelenského č.p. 1042/1, 370 07 České Budějovice 7
Ing. Lenka Rohr, IDDS: jgmh2q8
Ing. Tomáš Rohr, IDDS: znht343
Petra Romanova, Růžová č.p. 1848/6, 370 07 České Budějovice 7
Radomíra Rudá, Olšová č.p. 2061/9, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic
Zbyněk Rudý, Olšová č.p. 2061/9, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic
Ing. Ladislav Řídel, Plavská č.p. 1982/15, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
JUDr. Petr Schön, Holečkova č.p. 959/63, 150 00 Praha 5-Smíchov
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
Stavební bytové družstvo České Budějovice, IDDS: cizsmwc
Jiří Straka, Komenského č.p. 1785/8, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
RNDr. Anna Straková, Komenského č.p. 1785/8, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Petr Špiroch, IDDS: iavqwhh
Eva Tampírová, Pražák č.p. 123, 389 01 Vodňany
Věra Toušková, Vidovská č.p. 217, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Ing. Filip Trešl, IDDS: p28rtct
Mgr. Pavel Trnka, IDDS: rs4zuct
Kamila Trnková, BBus, IDDS: ps4e97y
DiS. Martin Tůma, Dis., IDDS: jtqb522
Mgr. Ivan Vančura, Klavíkova č.p. 1580/15, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Anna Vančurová, Klavíkova č.p. 1580/15, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Bc. Vladislava Veselá, Mánesova č.p. 88/20, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Ing. Lubomír Veselý, Žižkova tř. č.p. 147/45, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Mgr. Olga Vítková, U Lučního jezu č.p. 1781/8, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1
Jaroslava Vlková, Plzeňská č.p. 2161/36, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Ing. Lenka Vochozková, Slunečná č.p. 992/6, 370 07 České Budějovice 7
Ing. Ludmila Voldřichová, Dukelská č.p. 509/31, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Mgr. Zdeňka Vomáčková, Revoluční č.p. 848/5, 370 07 České Budějovice 7
Miroslav Vonášek, Čechova č.p. 1465/49, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Marcela Vonášková, Čechova č.p. 1465/49, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Jaromír Zajíc, Čechova č.p. 564/25, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Narcis Zajícová, Čechova č.p. 564/25, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., IDDS: inndrmj
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh
Teplárna České Budějovice, a.s., IDDS: gnxgmn8
STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh

dotčené orgány
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES,, IDDS: kdib3rr
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjaatd
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Jižní Čechy, oddělení CHKO Blanský Les, IDDS: dkkdkdj

ostatní účastníci, podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje ***„veřejnou vyhláškou“***

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 1283/95, 1329/21, 1329/28, 1329/30, 1329/117 v katastrálním území České Budějovice 7

ostatní
Magistrát města - odbor správy veřejných statků, - zde -

hlavní projektant
Zuzana Biela, IDDS: hcek8b7

na vědomí
SAGASTA s.r.o., IDDS: bkfcs9v

ostatní *se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:*
Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde –
se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Grafická příloha oznámení o zahájení řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.