Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka: SU/8106/2026 Zd	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.: SU/8106/2026-2	Bc. Jan Zdychynec	386 804 048	zdychynecj@c-budejovice.cz	27.10.2026
Řízení: R/2026/229801	Záměr: Z/2026/135572			

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Veřejná vyhláška

statutární město České Budějovice, IČO 00244732, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1,
které zastupuje **Ing. Ladislav Čížek, IČO 10322159, nar. 5.8.1964, Želeč 215, 391 74 Želeč u Tábora**

(dále jen "stavebník") dne 6.10.2026 podal žádost o povolení záměru:

Polopodzemní kontejnery v ulici V Oblouku, České Budějovice

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2139/22 v katastrálním území České Budějovice 3. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Realizaci stanoviště pro ukládání tříděného odpadu tvořeného třemi polopodzemními kontejnery o objemu 5 m³ pro papír, plast a sklo. Kontejnery se skládají z podzemní prefabrikované betonové nádoby a nadzemní části z HDPE s hliníkovým opláštěním v barvě RAL 7006. Kontejner na sklo bude proveden jako DUO se dvěma vaky a vhozovými otvory. Vyprazdňování kontejnerů bude zajištěno pomocí hákového systému a nákladního automobilu s hydraulickou rukou.

Kontejnery budou osazeny do výkopu na betonovou desku vyztuženou KARI sítí. Prostor kolem kontejnerů bude postupně zasypán štěrkovým a štěrkopískovým materiálem s průběžným hutněním. Okolní plocha bude provedena ze zámkové dlažby s betonovými obrubníky uloženými do betonového lože.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou.

V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stanovení okruhu účastníků řízení o povolení záměru:

Účastníky řízení jsou dle § 182 stavebního zákona:

a) stavebník,

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:

statutární město České Budějovice, IČO 00244732, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1,
které zastupuje Ing. Ladislav Čížek, IČO 10322159, nar. 5.8.1964, Želeč 215, 391 74 Želeč u Tábora

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:

(jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:
vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě.
Jedná se o stavbu na pozemku parc. 2139/22 (ostatní plocha) v katastrálním území České Budějovice 3.

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

správci veřejné technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčeném stavbou (nebo je na ně stavba napojena, jmenovitě:

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh
Teplárna České Budějovice, a.s., IDDS: gnxgmn8
Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., IDDS: inndrmj

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:
osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.
Jedná se o pozemek parc. č. 2139/18, 2139/19 v katastrálním území České Budějovice 3.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 2139/18, 2139/19 v katastrálním území České Budějovice 3

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
č.p. 2165 v katastrálním území České Budějovice 3

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 2.11.2026 Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
Ing. Ladislav Čížek, IDDS: fciqhmy

obec (dodejky)
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

ostatní účastníci (dodejky)
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh
Teplárna České Budějovice, a.s., IDDS: gnxgmn8
Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., IDDS: inndrmj

dotčené orgány
Magistrát města – odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

hlavní projektant
Ing. Ladislav Čížek, IDDS: eekndbp

ostatní účastníci, podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje ***„veřejnou vyhláškou“***

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2139/18, 2139/19 v katastrálním území České Budějovice 3

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p. 2165 v katastrálním území České Budějovice 3

ostatní *se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:*
Magistrát města – kancelář tajemníka KT – UD – Úřední deska, - zde -

Finanční odbor

Grafická příloha oznámení o zahájení řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.