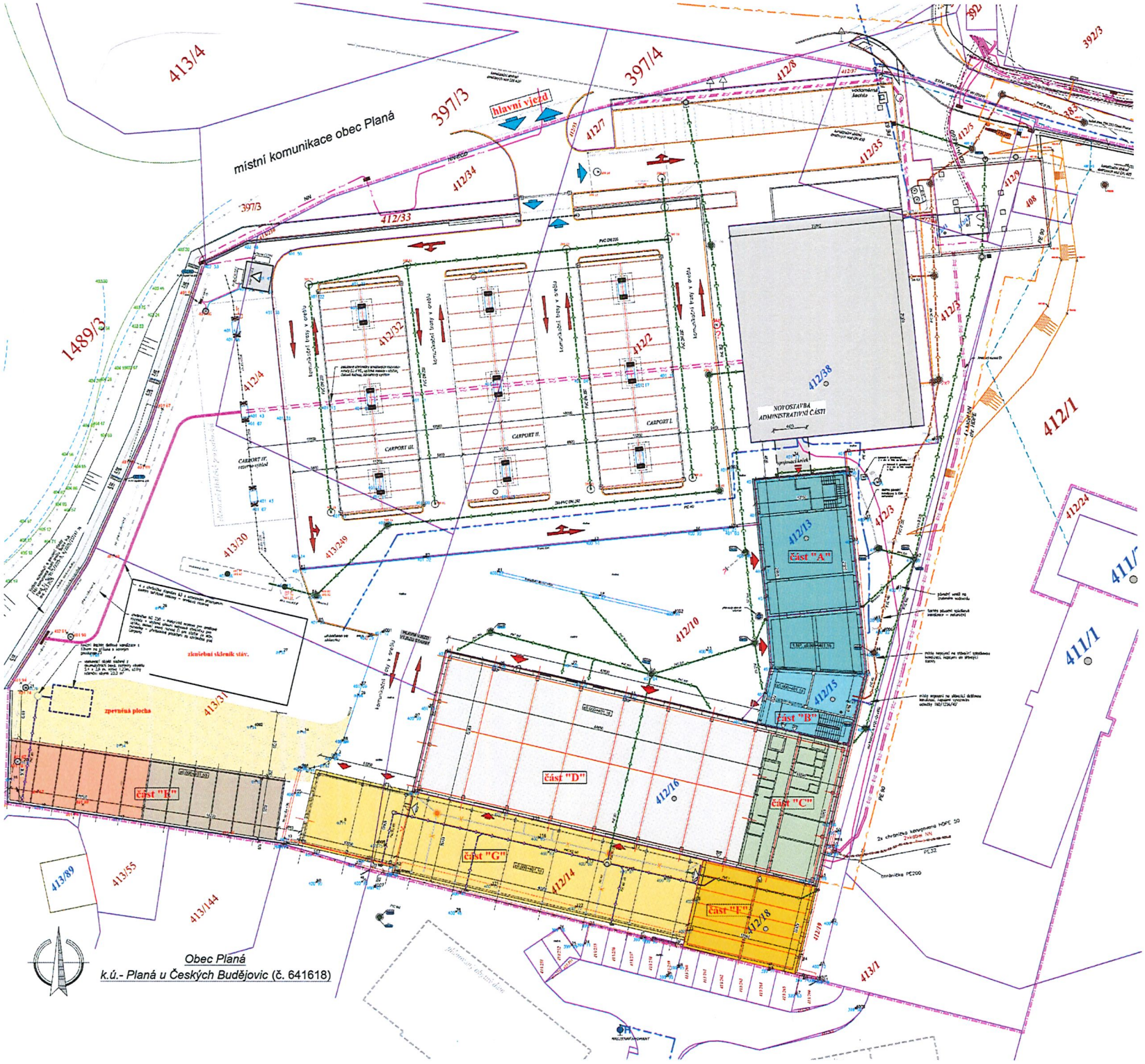


LEGENDA SITUAČNÍ VÝKRESY:

LEGENDA SÍTÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - STÁVAJÍCÍ STAV (veřejná + areálové plochy)

- ROZVOD AREÁLOVÉ A VEŘEJNÉ VODOVODNÍ SÍTĚ, PE — (ČEVAK a.s.)
- KANALIZAČNÍ SBĚRAČ DEŠŤOVÝCH VOD BET dn 400 (RSD a.p.)
- AREÁLOVÝ ROZVOD DEŠŤOVÉ KANALIZACE r. 2001, KA, BET — (BUDEx)
- AREÁLOVÝ ROZVOD DEŠŤOVÉ KANALIZACE r.2001, PP — (BUDEx)
- AREÁLOVÝ ROZVOD - DEŠŤOVÁ KANALIZACE + 2001 + PŘÍPOJKA STPLAŠKOVÉ KANALIZACE r. 2023, PP — (BUDEx, ČOV Planá)
- AREÁLOVÝ ROZVOD - TUKOVÁ KANALIZACE s odlučovačem, r.2023, PP — (BUDEx)
- AREÁLOVÝ ROZVOD - DEŠŤOVÁ KANALIZACE DO VSAKOVACÍCH BOXŮ - r.2023, PP — (BUDEx)
- UMÍSTĚNÍ STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH HYDRANTŮ (ČEVAK a.s.)
- ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH PODZEMNÍ VEDENÍ VER, OSVĚTLENÍ (ve správě Obce Planá)
- ELEKTRICKÉ PODZEMNÍ VEDENÍ - ROZVOD NN (ve správě EGD a.s.)
- ELEKTRICKÉ PODZEMNÍ VEDENÍ - ROZVOD VN (ve správě EGD a.s.)
- ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH OPTICKÉHO KABELU. (ve správě CETIN a.s)
- ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU. (ve správě CETIN a.s)
- PLYNOVODNÍ PODZEMNÍ VEDENÍ - ROZVOD STL (ve správě GAS Distribution)
- GEODETICKÉ VYTÝČENÍ, VÝŠKOPIS, POLOHOPIS TERÉNU, OBJEKTŮ

LEGENDA SÍTÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - AREÁLOVÉ ROZVODY A PŘÍPOJKY

- NOVĚ NAVRŽENÉ PŘÍPOJNÉ DEŠŤOVÉ KANALIZACE, UKONČENÁ POJÍŽDĚNÝM VSAKOVACÍM BOXEM

ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE

- VJEZDY NEBO OSOBNÍ VSTUPY DO OBJEKTOVÝCH ČÁSTÍ
- ULIČNÍ VPUSTI
- PH — PODZEMNÍ HYDRANT
- NH — NADZEMNÍ HYDRANT

PLOCHY, HRANICE, KATASTR

- HRANICE PARCEL KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- KATASTR - VNITŘNÍ ROZDĚLENÍ - STAVEBNÍ OBJEKTY NA PARCELE
- 1692/24 1692/24 — KATASTR - IDENTIFIKACE PARCEL + BUDOVY, OBJEKTY // PARCELY

NAVRHOVANÉ PLOCHY

- ZPEVNĚNÁ POJÍŽDĚNÁ PLOCHA (zatravňovací dvouvrstvé vibrolisované tvárnice tl. 80 mm, vjezdí šířkem 7 4-8 mm, souč. odtoku 0.2, dle návrhu spádování plochy se 100% vsakováním, VÝMĚRA 132,50 m²

OBJEKTOVÉ ČÁSTI ŘEŠENÉ V AREÁLU BUDEX:

ČÁST "A" - ADMINISTRATIVNÍ a PROVOZNÍ ČÁST (1.NP - STÁV. PROVOZNÍ ČÁST) - STAVEBNÍ ÚPRAVY

ČÁST "A" - ADMINISTRATIVNÍ a PROVOZNÍ ČÁST (2.NP - NOVÁ ADMINISTRATIVNÍ ČÁST) NOVÉ PODLAŽÍ NA MÍSTĚ PŮVODNÍHO

ČÁST "B" - CENTRÁLNÍ ČÁST (1.NP, 2.NP, 3.NP) , NOVÁ DOSTAVBA NA MÍSTĚ PŮVODNÍ

ČÁST "C" - STÁVAJÍCÍ ADMINISTRATIVNÉ - PROVOZNÍ VESTAVBA V HALE (1.NP, 2NP, 3.NP) - STAVEBNÍ ÚPRAVY

ČÁST "D" - STÁVAJÍCÍ PROVOZNÍ HALA - STAVEBNÍ ÚPRAVY

ČÁST "F" - STÁVAJÍCÍ PŘÍSTAVBA HALY (1.NP) - STAVEBNÍ ÚPRAVY

ČÁST "F" - NOVÁ NÁSTAVBA PŘÍSTAVBA HALY (2.NP), NÁSTAVBA PODLAŽÍ

ČÁST "G" - NOVÁ SKLADOVÁ PŘÍSTAVBA HALY, NOVÁ STAVBA

ČÁST "E" - PŘÍSTŘEŠEK PRO TECHNIKU A ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ, NOVÁ STAVBA

PARKOVACÍ PŘÍSTŘEŠEK (doplnění do 4./ady)

AREÁL BUDEX, BILANCE PLOCH S ODVODEM DEŠŤOVÝCH VOD

PŮVODNÍ STAV (objekty, části)	VÝMĚRA	NOVÝ STAV	VÝMĚRA
část „A" (střecha)	343 m²	část „A" (střecha)	343 m²
část „B" (střecha)	114 m²	část „B" (střecha)	114 m²
část „D" + „C" (střecha)	1092 m²	část „D" + „C" (střecha)	1092 m²
část „F" (střecha)	189 m²	část „F" (střecha)	189 m²
část „G" = původní zpevněná plocha se spádováním do liniového odvodňovacího žlabu, zámková dl, na žb, desce	622 m²	část „G" (střecha)	584 m²
stávající část zpevněné plochy dvora (v kontaktu severně a západně u haly „D"	980 m²	stávající část zpevněné plochy dvora (v kontaktu severně a západně u haly „D"	980 m²
Celkem ∑ do kanalizačního sběrače dešťových vod DN 400 (RSD s.p.)	3340 m²	Celkem ∑ do kanalizačního sběrače dešťových vod DN 400 (RSD s.p.)	3302 m²
		část „E" (přístřešek) do nově navrženého vsakovacího boxu ozn. III.	316 m²
		zpevněné plochy před přístřeškem „E" (navržená konstrukce se 100 % vsakováním plochy)	384 m²

POZNÁMKA: V souvislosti s dokončením stavby Revitalizace v severní části areálu (2025) je = 3 010 m² odvodňované zpevněné plochy řešeno zmíněným do vsakovacího boxu ozn. I. a administrativní novostavba = 683 m² do vsakovacího objektu ozn. II., zde původně velká část plochy včetně střech z demolovaných objektů byla též svedena do sběrače. Obdobně byl řešen i odvod přečištěných odpadních vod z původní objektové ČOV v areálu (v současnosti řešeno napojením areálu na ČOV obce Planá). O tyto kapacity je odvod sběračem nižší.

Digitálně podepsal Ing. Petr Pavelec
Datum: 2026.06.25 10:46:58 +02'00'

Výškový systém
Souřadnicový systém
Výškový systém místní: BB 09 = 401,16

pconcept	ING. PETR PAVELEC PROJEKČNÍ KANCELÁŘ Křížová 75 381 01 Český Krumlov tel.: 604503612 e-mail: ppavelec@volny.cz	Číslo zakázky: 0103/2025	Datum: 03/2026
		Vedoucí projektant: ING. PETR PAVELEC	Zodp. projektant: ING. PETR PAVELEC
			Vypracoval:

Investor: BUDEX
BUDEX services s.r.o., č. p. 67, 37001 Planá
IČO: 08230644
(vlastník pozemků a staveb na pozemku)
Tel. +420 606 737 037, E-mail: mvoslav.homolka@terms.eu

Stupeň: pro DSP / stavební povolení

Formát: A4

Název akce:
AREÁL BUDEX - REVITALIZACE ADMINISTRATIVNÍ PROVOZNÍ ČÁSTI A DOSTAVBA (STAVEBNÍ ÚPRAVY)
č.p. 67, 370 01 Planá, k.ú. Planá u Českých Budějovic

Měřítko: 1:250

Obsah výkresu: SITUAČNÍ VÝKRESY STAVBY 1:250

Č. výkresu: