Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka: SU/8399/2025 Čer/Vř	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.: SU/8399/2025-18	Jana Vavřínová	386 804 042	vavrinovaj@c-budejovice.cz	9.11.2026
Řízení: R/2025/231267	Záměr: Z/2025/222348			

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a za použití zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 28.11.2025 podala

Obec Dívčice, IČO 00244775, Dívčice 41, 373 48 Dívčice, kterou zastupuje: kterého zastupuje **Ing. František Stráský - Atelier SIS, IČO 60642581, nar. 27.9.1955, U Malše 20, 370 01 České Budějovice 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Oprava místní komunikace k RD Dubenec

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 136/3, 153/3, 153/5, 156/7, 156/8, 157, 286/4, 286/5, 286/8, 286/11, 286/17, 286/21, 286/22, 286/25 v katastrálním území Dívčice.

Stavba obsahuje:

Předmětem stavby je oprava místní komunikace v prostoru rodinných domů v délce 169,99 m.

V převážném rozsahu je dnes nedostatečně zpevněná komunikace situována na pozemkové parcele č. 157 ostatní plocha, ostatní komunikace. Šířka parcely je však nedostatečná pro normové uspořádání, které by

umožnilo též provoz vozidel pro svoz TKO, v případě potřeby hasičské záchranné techniky a též bezpečný pohyb chodců. Současná komunikace bude rozšířena, bude zřízeno též koncové úvraťové obratiště. Rozšíření bude situováno v převážném rozsahu na podzemích se stávajícím využitím "trvalý travní porost", částečně "zahrada".

Komunikace je navržena jako místní komunikace, funkční skupiny D2 obytná zóna se smíšeným provozem chodců a vozidel. Základní šířka vozovky činí 5,50 m. V celém rozsahu je v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Povrch vozovky bude živičný. Návrhová rychlost činí Vn = 20 km/h (v souladu s ČSN)

Součástí stavby je též výstavba veřejné osvětlení řešeno samostatným stavebním objektem

SO 401 Veřejné osvětlení.

Nová svítidla budou umístěna na nových ocelových stožárech bez výložníků.

Nové osvětlení výše popsané komunikace je navrženo svítidly s LED zdroji zavedeného typu a standardu v obci Dívčice, jedná se o svítidla jejichž tělo bude vyrobeno z tlakově litého hliníku, elipsovitého tvaru o rozměrech (DxVxŠ) 514x251x128mm, krytí svítidla je IP66, odolnost proti nárazu IK10. Svítidlo je vybaveno univerzální přírubou pro možné uchycení jak na výložník o průměru 60mm, tak přímo na vrchol stožáru o průměru 60mm. Celková váha svítidla činí cca 4,5kg. Svítidlo je standardně vybaveno svodičem přepětí (přepěťovou ochranou) 6kV. Referenční výrobek NITEKO GUIDA-XS-20W-2770-A8.

Je navržena celkem jedna sestava stožárů se svítidly, která je podrobně popsána níže.

Světelné body označené 1.-5.: jedná se o nové osvětlovací body, tvořené svítidly s LED zdroji s celkovým světleným tokem 2900 lm o příkonu 20W a barvou chromatičnosti 2700K. Výše popsané svítidlo bude osazeno na ocelovém sadovém stožáru třístupňovém (dvakrát osazeném) celkové délky 6,8m (nadzemní část 6,0m, podzemní část 0,8m) o průměrech jednotlivých dříků 133/89/60 mm bez výložníků. Stožáry budou v provedení s povrchovou úpravou žárovým zinkováním dle TKP15.

Spodní část stožáru od spodní hrany dvířek svorkovnice až na konec stožáru bude opatřena termoplastickým nástřikem nebo teplem smrštitelnou manžetou.

Nové stožáry budou ustaveny do pouzdrových základů z plastové trubky o průměru 300 mm a délky 800 mm, které budou obetonovány (betonový základ z betonu C25/30 XF2 s odolností vůči ChRL o rozměrech 600x600x1200 mm s pevným vybetonovaným dnem). Do betonových základů budou připraveny otvory s plastových trubek o průměru 110 mm pro možné protažení vrapovaných chrániček o průměru 41/50mm do stožáru. Chráničky pro kabely o průměru 41/50 mm budou do stožárů zataženy až po spodní okraj dvířek. Betonové pouzdrové základy budou odlity přímo do předem vykopaných jám o stejném rozměru jako základ tak, aby nebylo nutné budovat bednění.

Stožáry budou osazeny s roztečí max. 35m dle světelně technického návrhu a s ohledem na vstupy a vjezdy do stávajících objektů, s ohledem na stávající podzemní inženýrské sítě a vzrostlou či navrženou vegetaci.

Svítidla budou osazena ve výšce 6,0m nad vozovkou se sklonem 0° vzhledem k vozovce komunikace.

Nové VO bude napojeno kabely CYKY-J 4x10mm2, uloženými v celých svých délkách ve vrapovaných chráničkách o průměru 41/50mm v loži z písku nebo prohozeného / prosátého výkopku.

Chráničky nebudou nikde přerušovány, budou vedeny ze stožárů do stožárů. Kabely budou postupně smyčkovány v paticích stožárů, svítidla budou zapojena s prostřídáním fáze. Nové VO bude napojeno ze stávajícího rozvodu VO v místní části Dubenec.

Stávající VO v dotčeném úseku bude demontováno.

Vzhledem k tomu, že zákres stávajících podzemních sítí je pouze orientační, je trasa nového napájecího kabelu zakreslena s ohledem na tyto sítě a ve skutečnosti se může její průběh mírně lišit vzhledem ke skutečné poloze těchto stávajících sítí. Svítidla budou napojena ze stožárových svorkovnic kabelem CYKY-J 3x1,5mm2 TN-S. Uložení kabelů viz. příloha Vzorové řezy uložení kabelů a ČSN 73 6005. Stožáry budou v zemi propojeny drátem FeZn o 10 mm. Uzemnění bude ke stožárům připojeno v minimální výšce 10 cm na upraveným terénem a při přechodu země/beton – vzduch bude opatřeno izolací např. smršťovací bužírkou.

Stožáry budou opatřeny termoplastickým nástřikem nebo ochrannou manžetou po spodní okraj dvířek stožárové svorkovnice konkrétní barvu a typ nástřiku / manžety projednat s odpovědným zástupcem majitele a správce VO. Nové stožáry budou osazeny tak, že dvířka stožárových svorkovnic budou natočena proti směru jízdy vozidel, aby obsluha byla kryta stožárem. Nové kabely budou ve stožárech opatřeny štítky s uvedením typu a dimenze kabelu a směru kabelu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. František Strásky ČKAIT - 0101254; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. **Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osoba, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí)**. Zhotovitel stavby je dle § 163 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství; zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Povinností stavbyvedoucího je dle § 164 stavebního zákona odborně vést provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy; řídit provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby; zajistit řádné uspořádání staveniště a provozu na něm; zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů; zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi. Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad vzniklých při provádění nebo odstraňování stavby nebo terénní úpravy a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, pokud jsou určeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.
6. Stavebník před zahájením stavby zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby v souladu s § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
7. Stavba musí být provedena v souladu s technickými požadavky na stavby uvedenými v § 145 až § 151 stavebního zákona.
8. Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 5.11.2025 č.j. OOZP/6447/2025/Von:

   - z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:
     Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“) povoleno kácení 1 ks dubu letního (Quercus robur) o obvodu kmenu 90 cm, měřeno ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na pozemku parc. č. 156/7 v k. ú. Dívčice za těchto podmínek:
     1. kácení dřeviny je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru,
     2. kácení je možné provést od 1. 11. do 31. 3. kalendářního roku, a to pouze s ohledem na ochranu hnízdících ptáků.
     Příslušný orgán požaduje ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. provedení náhradní

výsadby 6 ks lip malolistých (Tilia cordata) na pozemcích parc. č. 121/1 v k. ú. Dívčice ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

1. sazenice stromů budou s balem, o velikosti min. 12-14 cm, k sazenicím budou osazeny 3 kůly, kmeny budou chráněny bílým nátěrem před korní spálou, při výsadbě sazenice nesmí být zasypán kořenový krček
2. náhradní výsadba bude provedena nejpozději do předčasného užívání stavby/zkušebního provozu, nebude-li, pak nejpozději do kolaudace stavby,
3. vysazené dřeviny budou ihned zality a bude proveden výchovný řez
4. u sazenic bude provedena pětiletá povýsadbová péče – pravidelná zálivka, odstraňování plevele ze zálivkových mís, kontrola kotvení a úvazků, výchovný řez
5. provedení náhradní výsadby bude písemně, elektronicky či telefonicky oznámeno našemu odboru

z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOZPF): Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli byl povolen trvalý zábor zemědělské půdy ve smyslu ust. § 9 odst. 8 zákona ZOZPF pro realizaci stavby v rozsahu: „Oprava místní komunikace k RD Dubenec, k. ú. Dívčice“ v katastrálním území: Dívčice

Parcelní č. pozemku:	Druh pozemku:	Výměra pozemku: (m²)	Odnímaná výměra pozemku: (m²)	BPEJ	Třída ochrany:
153/3	zahrada	117	117	5.53.01	III.
153/5	zahrada	83	83	5.53.01	III.
156/8	trvalý travní porost	197	197	5.53.01	III.
286/17	trvalý travní porost	146	115	5.53.01	III.
286/22	trvalý travní porost	5573	64	5.53.01	III.
156/7	trvalý travní porost	4489	54	5.53.01	III.
286/8	trvalý travní porost	747	3	5.53.01	III.
286/21	trvalý travní porost	5532	82	5.53.01	III.
286/11	trvalý travní porost	1531	56	5.53.01	III.
286/4	trvalý travní porost	1501	54	5.53.01	III.
286/5	trvalý travní porost	199	4	5.53.01	III.

Součet plochy požadované pro trvalé odnětí 829
Grafické znázornění povolovaného záboru je nedílnou součástí tohoto stanoviska.

Odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedený záměr je možné za předpokladu, že při přípravě a realizaci jmenované stavby zajistí stavebník nebo jeho právní nástupce splnění následujících podmínek:

1. Před započetím prací na pozemcích budou v terénu vytýčeny hranice záboru. Investor stavby přijme potřebná opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli stavby a zamezí poškozování okolních pozemků náležejících do ZPF.
2. Investor a dodavatelé stavby učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
3. Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.
4. Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, zajistí stavebník bezodkladně na svůj náklad provedení nezbytných nápravných opatření.
5. Realizací záměru nedojde k poškození protierozních opatření v krajině. Dešťové vody budou svedeny do stávající kanalizace, která je vyústěna do stoky protékající místní soustavou rybníků.
6. U odnímané půdy zajistí na svůj náklad ve smyslu ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona provedení skrývky z plochy 0,0543 ha odnímané zemědělské půdy, její následné rozmístění a rozprostření. O činnostech souvisejících se skrývkou, jejím dočasným uložením, ošetřováním a využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž bude zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Deník bude při kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.

7. Dle předložené bilance skrývky, která byla zpracována na základě údajů zjištěných v rámci pedologického průzkumu pozemku, se na odnímaných pozemcích pohybuje mocnost kulturních vrstev půdy od 0 cm do 20 cm. Zákres skrývkových oblastí je nedílnou součástí stanoviska. Zúrodnění schopné zeminy se na pozemcích nevyskytují. Celkové množství skrytých kulturních vrstev půdy v objemu cca 65 m3 bude využito nejlépe v návaznosti na prováděnou skrývku, nejpozději do doby započetí užívání stavby, k ozelenění těsné blízkosti stavby. Skrytá zemina bude před dalším využitím uložena odděleně na ploše staveniště a bude zabezpečena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a zcizováním.
8. Na nezastavěné částí pozemků nebudou kulturní vrstvy půdy znehodnoceny. V souladu s ust. § 11a písm. b) zákona se v případě místních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství odvody za trvalé odňatou půdu ze zemědělského půdního fondu nepředepisují. V souladu s ust. § 11a odst. 4 zákona dojde-li do 7 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr uvedený v odstavci 1, nebo ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o takovém souhlasu ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití. Upozorňujeme, že toto ustanovení se v souladu s § 11a odst. 2 nepoužije, jedná-li se o záměr podle stavebního zákona, který byl realizován na zemědělské půdě bez příslušného povolení podle stavebního zákona. Celková výše odvodů se pak násobí hodnotou dvacet (dle přílohy zákona část D odst. 2)

10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu **fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit** koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
11. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
12. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
13. Stavebník dodrží podmínky příslušných správců a vlastníků vedení sítí technického vybavení:
    a) EG. D s.r.o.: vyjádření a souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení ze dne 25.8.2025 zn. D8599-27164769
    b) GAS Distribution s.r.o. vyjádření a souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení ze dne 21.8.2025 pod zn. V5934-27164935
    c) ČEVAK a.s.: vyjádření ze dne 14.8.2026 zn. 025070264843
14. Stavebník je povinen od zahájení stavby do jejích dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona (uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě a ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby). Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě bude obsahovat náležitosti podle § 10 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 12 k této vyhlášce.
15. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech

nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.

16. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u místně příslušného obecního úřadu.
17. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující technické požadavky na stavby.
18. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
19. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
20. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
21. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.
22. Z hlediska plnění požadavků ČSN 73 4001 - Přístupnost a bezbariérové užívání zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace je tato stavba posuzována jako stavba komunikace pro pěší a veřejná prostranství. Při provádění stavby budou splněny požadavky vyplývající z ČSN 73 4001 - Přístupnost a bezbariérové užívání zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace.
23. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek.
24. Součástí projektové dokumentace je i návrh trvalého dopravního značení, které bude po realizaci stavby následně posuzováno v rámci závěrečné kontrolní prohlídky pro vydání kolaudačního rozhodnutí. V případě potřeby bude dopravní značení možno změnit pouze na základě stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby.

Součástí žádosti bude:

a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
f) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Dívčice, Dívčice č.p. 41, 373 48 Dívčice

Odůvodnění:

Dne 28.11.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost neměla všechny potřebné podklady a požadované náležitosti, bylo povolení záměru opatřením ze dne 8.12.2025 přerušeno do doby úplného odstranění nedostatků žádosti, nejpozději však do 27.2.2026. Zplnomocněný zástupce stavebníka dne 13.2.2026 požádal o prodloužení lhůty k doplnění podkladů a to do 30.4.2026. Dne 27.4.2026 stavebník doplnil upravenou dokumentaci s novými podklady. Stavební úřad opatřením ze dne 15.5.2026 opět žádost o povolení záměru přerušil, jelikož bylo ještě potřeba doplnit některé podklady a to do 31.7.2026. Zplnomocněný zástupce stavebníka dne 8.7.2026 požádal o prodloužení lhůty k doplnění těchto podkladů a to do 15.9.2026.

Podklady žádosti:

- žádost o povolení stavby
- projektová dokumentace stavby včetně dokladové části

Stavební úřad vyrozuměl opatřením č.j. SU/8399/2025-13 ze dne 23.9.2026 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělila:

EG.D s.r.o.: vyjádření a souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení ze dne 25.8.2025 zn. D8599-27164769

Magistrát města Ćeské Budějovice, odboru ochrany životního prostředí závazné stanovisko ze dne 5.11.2025 č.j. OOZP/6447/2025/Von
KHS Jihočeského kraje pod zn. S-KHSJC 14965/2025 ze dne 12.6.2026
Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru závazné stanovisko č.j. MO 528890/2025-1322 ze dne 9.6.2025.

GAS Distribution s.r.o. vyjádření a souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení ze dne 21.8.2025 pod zn. V5934-27164935
ČEVAK a.s.: vyjádření ze dne 14.8.2026 zn. 025070264843

Policie České Republiky, krajské ředitelství policie, Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice vyjádření ze dne 31.8.2026

<u>Stanovení okruhu účastníků řízení:</u>
Okruh účastníků řízení je vymezen v rámci ustanovení § 182 stavebního zákona. Ve smyslu § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu účastníci uvedení v § 182 písm. a) stavebního zákona a osoby, které s nimi tvoří tzv. "nerozlučné společenství“. Podle tohoto ustanovení účastníky řízení jsou stavebník; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, případně osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v řízení v předmětné věci, jak je níže uvedeno, s přihlédnutím k povaze záměru.

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:

Obec Dívčice, IČO 00244775, Dívčice 41, 373 48 Dívčice, kterou zastupuje: kterého zastupuje Ing. František Stráský - Atelier SIS, IČO 60642581, nar. 27.9.1955, U Malše 20, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:

Obec Dívčice, IČO 00244775, Dívčice 41, 373 48 Dívčice, (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:
Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Jedná se o stavbu na pozemku parc. č. 136/3, 153/3, 153/5, 156/7, 156/8, 157, 286/4, 286/5, 286/8, 286/11, 286/17, 286/21, 286/22, 286/25 v katastrálním území Dívčice
Zuzana Horká, nar. 8.6.1977, Dubenec č.p. 5, 373 48 Dívčice
Václav Horký, nar. 23.3.1979, Dubenec č.p. 5, 373 48 Dívčice
Vladimír Ira, nar. 15.2.1960, Dubenec č.p. 49, 373 48 Dívčice
Jan Kolář, nar. 29.11.1986, Dubenec č.p. 51, 373 48 Dívčice
Adéla Kolářová, nar. 16.5.1986, Dubenec č.p. 51, 373 48 Dívčice
Svatopluk Měšťan, nar. 15.2.1984, Dubenec č.p. 11, 373 48 Dívčice
Petra Nestávalová, nar. 5.10.1998, U Trojice č.p. 801/29, České Budějovice 3, 370 04
Bc. Marek Palkovič, nar. 9.11.1988, Dubenec č.p. 52, 373 48 Dívčice
Ladislava Palkovičová, nar. 11.2.1996, Dubenec č.p. 52, 373 48 Dívčice
Irena Stašková, nar. 3.3.1954, Fr. Škroupa č.p. 2865/11a, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle
Obec Dívčice, Dívčice č.p. 41, 373 48 Dívčice
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Zemědělské obchodní družstvo "Blata", Sedlec č.p. 48, 373 47 Sedlec

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:
Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.
Jedná se o pozemek parc. č. 136/2, 136/4, 136/6, 140, 141, 151, 152, 153/4, 153/6, 154, 156/3, 156/5, 158/2, 159/1, 162, 163, 164, 286/10, 286/12, 286/19, 286/20, 286/26 v katastrálním území Dívčice, přičemž účastníky řízení jsou níže uvedené osoby a níže uvedení správci technické infrastruktury, účastníci jmenovitě:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

Jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům (např. zástavní práva smluvní, věcné břemeno zřizování a provozování vedení) nemohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. e) stavebního zákona: nebyli určeni.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

V řízení o povolení záměru stavební úřad posoudil, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 stavebního zákona, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Citované ustanovení stavebního zákona vymezuje, z jakých hledisek správní orgán záměr posuzuje, stanoví meze správního uvážení při rozhodování, zda záměr bude povolen nebo zda bude žádost zamítnuta. Jedná se o klíčové ustanovení pro stanovení podmínek povolení záměru.

Stavební úřad v rámci řízení zkoumal, zda záměr je v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, tj. s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území. Stavební úřad dle charakteru navrženého záměru dovodil, že záměr naplňuje požadavky pro přípustné využití v dané ploše. Stavební úřad dále dovodil, že záměr je v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, tj. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území. Při tomto hodnocení vycházel stavební úřad z faktu, že soulad s cíli a úkoly územního plánování se posuzuje pouze v případě, že obec nemá vydán územní plán. Pokud obec má územní plán, má se za to, že soulad s cíli a úkoly územního plánování je již v podmínkách územního plánu zajištěn.

V řízení o povolení záměru dále stavební úřad posoudil, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, tj. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Žádost odpovídá náležitostem § 184 stavebního zákona, byla podána na stanoveném formuláři dle § 4 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., přičemž součástí žádosti byla dokumentace pro povolení záměru, tj. projektová dokumentace, odpovídající obsahu a členění podle vyhlášky č. 131/2024 Sb. ve vazbě na § 158 odst. 1 a 6 stavebního zákona. Záměr splňuje požadavky na výstavbu, tzn. navržená stavba je v souladu s požadavky na výstavbu definovanými částí čtvrtou stavebního zákona (hlava I) a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

V řízení o povolení záměru stavební úřad rovněž posoudil, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, tj. požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů. V průběhu řízení neevidoval stavební úřad negativní, nepřípustná či nesouhlasná vyjádření nebo závazná stanoviska dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle jiných právních předpisů. Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů byly zapracovány do tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad současně posoudil v řízení o povolení záměru, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, tj. požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, tedy s požadavky, které směřují k možnosti připojení k příslušné infrastruktuře. Při tomto posuzování vycházel stavební úřad především z vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, přičemž v průběhu řízení neevidoval negativní, nepřípustná či nesouhlasná vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Připojení na technickou infrastrukturu je řešeno projektovou dokumentací a koordinováno se samostatným záměrem v téže lokalitě.

Stavební úřad konečně posoudil v řízení o povolení záměru, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, tj. ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Toto ustanovení stavebního zákona ukládá stavebnímu úřadu hledat adekvátní míru ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Je nutné mít na vědomí, že tímto ustanovením jsou chráněna práva a právem chráněné zájmy všech účastníků řízení, tedy i stavebníka. V kontextu výše uvedeného stavební úřad žádost přezkoumal podle dikce stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení, přičemž k ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení stanovil podmínky obsažené ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním nebo užíváním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V souladu s § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky pro provedení stavby směřující k ochraně veřejných zájmů, především dodržení požadavků na výstavbu,

a k ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stanovené podmínky pro provedení stavby vyplývají především z povinností obsažených ve stavebním zákoně a jiných právních předpisech, případně normách, vztahující se k předmětné stavbě. Dále pak v souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 stavebního zákona, tj. podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření a stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podle § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Ve smyslu § 18 odst. 4 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém vyjádření nebo závazném stanovisku podmínky, které se staly součástí rozhodnutí stavebního úřadu, kontrolují v součinnosti se stavebním úřadem jejich dodržování.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u Stavebního úřadu České Budějovice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci a vykonatelnosti. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 2.10.2026.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 18. 11. 2026 Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:
zplnomocněný zástupce stavebníka
Ing. František Stráský - Atelier SIS, IDDS: k9zkzm9

obec (dodejky)
Obec Dívčice, IDDS: pbub5c8

dotčené orgány
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Hlavní projektant
Ing. František Stráský - Atelier SIS, IDDS: k9zkzm9

ostatní účastníci, podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje ***„veřejnou vyhláškou“***

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 136/2, 136/4, 136/6, 140, 141, 151, 152, 153/4, 153/6, 154, 156/3, 156/5, 158/2, 159/1, 162, 163, 164, 286/10, 286/12, 286/19, 286/20, 286/26 v katastrálním území Dívčice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Dívčice, Dubenec č.p. 6, č.p. 4, č.p. 3, č.p. 49, č.p. 7, č.p. 51 a č.p. 52

ostatní *se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:*

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde –

Obecní úřad Dívčice, Dívčice č.p. 41, 373 48 Dívčice

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Grafická příloha rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.