Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka: SU/843/2026 Se	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.: SU/843/2026-3	Jana Sezemská	38 680 4022	sezemskaj@c-budejovice.cz	11.11.2026
Řízení: R/2026/154806	Záměr: Z/2025/166567			

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 8.9.2025 podal

Obec Hosín, Ing. Jan Říčánek, IČO 00244937, Hosín 116, 373 41 Hluboká nad Vltavou,
kterého zastupuje **Zdeněk Štěpka, IČO 09533591, Nádražní 182, 373 12 Borovany**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Dobřejovice - rekonstrukce VO
Hosín, Dobřejovice
(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 13, parc. č. 32/1, 55/1, 69/1, 70, 972/1, 975/1, 975/11, 975/15, 975/25, 3075/18, 3083/3, 3090/4, 3091/1, 3107/1, 3107/13, 3107/15, 3127/9, 3184 v katastrálním území Dobřejovice u Hosína.

Stavba obsahuje:

- *Stávající veřejné osvětlení bude vyměněno za nové.*
- *Z nového pilíře RVO, který bude umístěn před kaplí u parcely č. 128, budou vyvedeny nové kabely VO, které budou napájet nově umístěné osvětlovací body.*

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Jitka Marková ČKAIT 0101377; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Dokončení stavby

4. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. **Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osoba, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí)**. Zhotovitel stavby je dle § 163 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství; zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Povinností stavbyvedoucího je dle § 164 stavebního zákona odborně vést provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy; řídit provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby; zajistit řádné uspořádání staveniště a provozu na něm; zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů; zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi. Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad vzniklých při provádění nebo odstraňování stavby nebo terénní úpravy a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, pokud jsou určeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.
6. Stavebník před zahájením stavby zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby v souladu s § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
7. Stavebník je povinen <u>před záhozem</u> podzemních inženýrských sítí zajistit jejich polohové a výškové geodetické zaměření pro účely digitální technické mapy kraje podle právních předpisů, a to nejméně ve třídě přesnosti 3, a po dokončení stavby předat prostřednictvím jednotného rozhraní správci digitální technické mapy kraje údaje o této stavbě.
8. Stavba musí být provedena v souladu s technickými požadavky na stavby uvedenými v § 145 až § 151 stavebního zákona.
9. Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 8.9.2026 č.j. OOZP/6602/2025/Do:

    - z hlediska **<u>vodního hospodářství</u>** dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění:

    - podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona, ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících,

    <u>Za dodržení podmínek:</u>

    - křížení zatrubněného toku bude provedeno v souladu s normou ČSN 75 2130,

    - vedení bude umístěno kolmo na osu toku,

    - kabelové vedení bude uloženo pode dnem vodního toku nejméně 1,0 m.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu **fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit** koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.

12. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
13. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
14. Stavebník je povinen od zahájení stavby do jejích dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona (uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě a ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby). Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě bude obsahovat náležitosti podle § 10 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 12 k této vyhlášce.
15. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
16. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u místně příslušného obecního úřadu.
17. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
18. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující technické požadavky na stavby.
19. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
20. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
21. Před zásahem do silničního pozemku (§ 11 silničního zákona) budou minimálně 6 týdnů před zahájením stavebních a montážních prací podány žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace (protlak /podvrt/, podélný výkop, překop) a o stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a dopravně inženýrské opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území; žádosti budou doplněny souhlasným vyjádřeními Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p.o. a Policie ČR - Okresního ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
22. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.

23. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.
24. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby.

Součástí žádosti bude:
a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
b) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 153 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě
c) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
d) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
e) plnou moc v případě zastupování stavebníka
f) odevzdat štítek „Stavba povolena“
g) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy:
   - revizní zprávu elektroinstalace
   - doklad o likvidaci odpadů ze stavby
h) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hosín, Hosín č.p. 116, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Odůvodnění:

Dne 8.9.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:
- dokumentace pro povolení záměru,
- vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů
- vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělila:
- *EG.D, s.r.o., ze dne 8.7.2025 pod zn. H18585-26388200, ze dne 16.7.2025 pod zn. D8599–27160948*
- *GAS Distribution s.r.o. ze dne 8.7.2025 pod zn. H18585-26388207,*
- *ČEVAK a.s. ze dne 8.7.2025 pod zn. 025070262145*
- *Cetin ze dne 9.7.2025 pod zn. 187867/25*
- *Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 9.7.2025 pod zn. ODSH/11887/2025 Ja*

- *Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 8.9.2025 pod zn. OOZP/6602/2025/D*
- *Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ze dne 15.7.2025 pod zn.SÚS JcK/14341/2025/1464*
- *Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát ze dne 17.7.2025 pod zn. KRPC-89342-1/Čj-2025-020106*

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Účastníkům řízení o povolení záměru uvedených v § 182 písm. d) stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou" v souladu s ustanovením § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí v souladu s § 188 odst. 3 stavebního zákona.
Dle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se *ostatní písemnosti doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.*

Stanovení okruhu účastníků řízení:
Okruh účastníků řízení je vymezen v rámci ustanovení § 182 stavebního zákona. Ve smyslu § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád") jsou účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu účastníci uvedení v § 182 písm. a) stavebního zákona a osoby, které s nimi tvoří tzv. "nerozlučné společenství". Podle tohoto ustanovení účastníky řízení jsou stavebník; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, případně osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v řízení v předmětné věci, jak je níže uvedeno, s přihlédnutím k povaze záměru.

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:

Obec Hosín, IČO 00244937, Hosín 116, 373 41 Hluboká nad Vltavou,
kterého zastupuje Zdeněk Štěpka, IČO 09533591, Nádražní 182, 373 12 Borovany

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:

Obec Hosín, IČO 00244937, Hosín 116, 373 41 Hluboká nad Vltavou (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona: *doručováno veřejnou vyhláškou dle § 188 odst. 4 stavebního zákona*
Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Jedná se o stavbu na pozemku st. p. 13 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 32/1 (ostatní plocha), parc. č. 55/1 (zahrada), parc. č. 69/1 (trvalý travní porost), parc. č. 70 (zahrada), parc. č. 972/1 (ostatní plocha), parc. č. 975/1 (ostatní plocha), parc. č. 975/11 (ostatní plocha), parc. č. 975/15 (ostatní plocha), parc. č. 975/25 (ostatní plocha), parc. č. 3075/18 (ostatní plocha), parc. č. 3083/3 (ostatní plocha), parc. č. 3090/4 (ostatní plocha), parc. č. 3091/1 (ostatní plocha), parc. č. 3107/1 (ostatní plocha), parc. č. 3107/13 (ostatní plocha), parc. č. 3107/15 (ostatní plocha), parc. č. 3127/9 (ostatní plocha), parc. č. 3184 (ostatní plocha) v katastrálním území Dobřejovice u Hosína, jmenovitě:
Michaela Bednářová, Za Humny č.p. 465, Nové Homole, 370 01 České Budějovice 1
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
Jan Flutka, Davídkova č.p. 2103/95, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82
Tomáš Vitáček, Dobřejovice č.p. 7, Hosín, 373 41 Hluboká nad Vltavou
Obec Hosín, Hosín 116, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona: *doručováno veřejnou vyhláškou dle § 188 odst. 4 stavebního zákona*
Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.
Jedná se o pozemek st. p. 8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 9/3, 15, 16/1, 16/3, 17, 18/1, 18/2, 19/1, 19/4, 20/1, 20/5, 20/6, 21, 92/1, 92/3, 102, 103, 107, 110, 128, 131, 147/1, 150/1, 154, 161, 162, 163, 165, 175, parc. č. 32/2, 39/1, 39/6, 39/9, 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 49/1, 50, 51/1, 51/2, 58/1, 58/2, 65, 71/1, 71/2, 72/1, 75/1, 972/2, 972/8, 975/4, 975/5, 975/6, 975/7, 975/12, 975/14, 975/18, 975/19, 976/5, 976/10, 984, 3107/11, 3107/26, 3107/31, 3107/32, 3132/1, 3173, 3177, 3180, 3181 v katastrálním území Dobřejovice u Hosína.

Jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům (např. zástavní práva smluvní, věcné břemeno zřizování a provozování vedení) nemohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u Stavebního úřadu České Budějovice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci a vykonatelnosti. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 21.7.2026.

Obdrží:

Zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
Zdeněk Štěpka, IDDS: kzy5v6q

obec (dodejky)
Obec Hosín, IDDS: yscb78m

Účastníci podle § 182 písm. c) stavebního zákona*, kterým se rozhodnutí doručuje* ***„veřejnou vyhláškou“***

je vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Jedná se o stavbu na pozemku st. p. 13 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 32/1 (ostatní plocha), parc. č. 55/1 (zahrada), parc. č. 69/1 (trvalý travní porost), parc. č. 70 (zahrada), parc. č. 972/1 (ostatní plocha), parc. č. 975/1 (ostatní plocha), parc. č. 975/11 (ostatní plocha), parc. č. 975/15 (ostatní plocha), parc. č. 975/25 (ostatní plocha), parc. č. 3075/18 (ostatní plocha), parc. č. 3083/3 (ostatní plocha), parc. č. 3090/4 (ostatní plocha), parc. č. 3091/1 (ostatní plocha), parc. č. 3107/1 (ostatní plocha), parc. č. 3107/13 (ostatní plocha), parc. č. 3107/15 (ostatní plocha), parc. č. 3127/9 (ostatní plocha), parc. č. 3184 (ostatní plocha) v katastrálním území Dobřejovice u Hosína

Účastníci podle § 182 písm. d) stavebního zákona*, kterým se rozhodnutí doručuje* ***„veřejnou vyhláškou“***

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
pozemek st. p. 8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 9/3, 15, 16/1, 16/3, 17, 18/1, 18/2, 19/1, 19/4, 20/1, 20/5, 20/6, 21, 92/1, 92/3, 102, 103, 107, 110, 128, 131, 147/1, 150/1, 154, 161, 162, 163, 165, 175, parc. č. 32/2, 39/1, 39/6, 39/9, 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 49/1, 50, 51/1, 51/2, 58/1, 58/2, 65, 71/1, 71/2, 72/1, 75/1, 972/2, 972/8, 975/4, 975/5, 975/6, 975/7, 975/12, 975/14, 975/18, 975/19, 976/5, 976/10, 984, 3107/11, 3107/26, 3107/31, 3107/32, 3132/1, 3173, 3177, 3180, 3181 v katastrálním území Dobřejovice u Hosína

dotčené orgány
Obecní úřad Hosín, IDDS: yscb78m
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

ostatní ***se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení*** *na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Magistrát města České Budějovice - kancelář tajemníka, úřední deska,
Obecní úřad Hosín, Hluboká n/Vlt. č.p. 116, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IDDS: yscb78m

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

16.11.2026

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.