Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka: SU/9001/2026 Ga	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.: SU/9001/2026-2	Ing. Pavlína Gápová	386 804 019	gapovap@c-budejovice.cz	12.11.2026
Řízení: R/2026/247287	Záměr: Z/2026/175248			

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Veřejná vyhláška

Markéta Honová, nar. 5.4.1991, B. Smetany 1619/24, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1,
Michael Hon, nar. 26.6.1991, B. Smetany 1619/24, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1,
které zastupuje **Milan Rada, IČO 10735216, V Luční 104, Zárybničná Lhota, 391 56 Tábor 4**

(dále jen "stavebník") dne 23.10.2026 podal žádost o povolení záměru:

ČOV z rekreačního domu - č. ev. 102, 373 14 Komařice

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 184, parc. č. 102/4, 102/6 v katastrálním území Komařice, parc. č. 1618/15, 1618/21 v katastrálním území Strážkovice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Nová stavba, trvalá stavba,
- čištění odpadních vod pro 4 EO,
- vypouštění přečištěných odpadních vod do vod povrchových
- Souřadnice S-JTSK – Tříkomorový septik X-1177261,40; Y-751545,30
- Biologický filtr X-1177260,50; Y-751546,70
- Výústní objekt do vodoteče X-1177237,80; Y-751576,40

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Protože se v tomto případě jedná o řízení na území dvou obcí, je v souladu s § 188 odst. 5 zákona 283/2021 (stavební zákon), řízení vedeno veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:

Markéta Honová, nar. 5.4.1991, B. Smetany 1619/24, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1,
Michael Hon, nar. 26.6.1991, B. Smetany 1619/24, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1,
které zastupuje Milan Rada, IČO 10735216, V Luční 104, Zárybničná Lhota, 391 56 Tábor 4

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:

Obec Komařice, Komařice č.p. 7, 373 14 Komařice
Obec Strážkovice, Strážkovice č.p. 95, 374 01 Trhové Sviny
(jako obce, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:
Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Jedná se o stavbu na pozemku st. p. 184, parc. č. 102/4, 102/6 v katastrálním území Komařice, parc. č. 1618/15, 1618/21 v katastrálním území Strážkovice st. p. 184 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 102/4 (ostatní plocha), parc. č. 102/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Komařice, parc. č. 1618/15 (vodní plocha), parc. č. 1618/21 (vodní plocha) v katastrálním území Strážkovice.

Markéta Honová, nar. 5.4.1991, B. Smetany 1619/24, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1,
Michael Hon, nar. 26.6.1991, B. Smetany 1619/24, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1,

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:
Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.
Jedná se o pozemek parc. č. 102/7, 102/9 v katastrálním území Komařice, parc. č. 1618/2 v katastrálním území Strážkovice, přičemž účastníky řízení jsou níže uvedené osoby a níže uvedení správci technické infrastruktury, účastníci jmenovitě:

František Kostečka, nar. 17.12.1979, Kyralova č.p. 719, 379 01 Třeboň II
Hana Pixová, nar. 5.5.1975, B. Němcové č.p. 744/61, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Obec Strážkovice, Strážkovice č.p. 95, 374 01 Trhové Sviny
Základní organizace odborového svazu Stavba ČR Českobudějovické pozemní stavby s.r.o., Žižkova tř. č.p. 309/12, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Holečkova č.p.

Jelikož se v tomto případě jedná o záměr zasahující do území více obcí, vyrozumění o zahájení řízení a další úkony v řízení se oznamují rovněž vyvěšením na úředních deskách všech těchto obcí.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo

sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč sníženého dle § 9 na celkem **4000 Kč,** slovy čtyři tisíce korun, na účet č. 4209282/0800, vedený u České spořitelny, a.s., **variabilní symbol 67269001 specifický symbol 1131361**. Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. nebo na podatelně Stavebního úřadu, Kněžská 19, České Budějovice, v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hod., v úterý a čtvrtek od 7,00 do 15,00 hod. a v pátek od 8,00 do 14,30 hod**. Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.**

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

16.11.2026
Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
Milan Rada, IDDS: qbpuyai

obce (dodejky)
Obec Komařice, IDDS: xqdb5px
Obec Strážkovice, IDDS: 6z9bhk3

ostatní účastníci (dodejky)
Základní organizace odborového svazu Stavba ČR Českobudějovické pozemní stavby s.r.o., Žižkova tř. č.p. 309/12, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Hana Pixová, B. Němcové č.p. 744/61, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
František Kostečka, Kyralova č.p. 719, 379 01 Třeboň II
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

dotčené orgány
Magistrát města – odbor ochrany životního prostředí, - zde –
Krajský úřad – Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES, IDDS: kdib3rr

hlavní projektant (na vědomí)
Milan Rada, IDDS: 4bti3h6

ostatní *se žádostí o zveřejnění:*
Magistrát města – kancelář tajemníka, úřední deska
Obecní úřad Komařice – úřední deska
Obecní úřad Strážkovice – úřední deska
- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Finanční odbor

Grafická příloha oznámení o zahájení řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.