



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

## Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš  
Stavební úřad  
Kněžská 19  
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/970/2024 Jak  
Č. j.: SU/970/2024-4

Vyřizuje:  
Ing. Michaela Jakubcová

Tel.:  
386 804 018

E-mail:  
jakubcovam@c-budejovice.cz

Datum:  
15.4.2024

## USNESENÍ

### PŘERUŠENÍ ŘÍZENÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY

*Věřejná vyhláška*

#### Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle § 129 odst. 2 stavebního zákona v návaznosti na § 64 odst. 1 písm. e) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

#### p ř e r u š u j e

řízení o nařízení odstranění stavby

**stavba pro rodinnou rekreaci v zahrádkářské osadě J. Hurta- Říční, České Budějovice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2502/27 v katastrálním území České Budějovice 6, jejímž vlastníkem je

**Karolína Kiglerová, nar. 17.5.1991, Budovcova 704/18, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, kterou zastupuje Ing. Karel Šafrata, nar. 17.4.1959, K Hájojně 772, Srubec, 370 06 České Budějovice 6**

(dále jen "vlastník")

**do doby vydání pravomocného rozhodnutí ve věci dodatečného povolení výše uvedené stavby,**

**vedené pod zn.: SU/4632/2023/Jak.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karolína Kiglerová, nar. 17.5.1991, Budovcova 704/18, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

**Odůvodnění:**

Stavební úřad, oddělení město, dne 16.2.2024 pod zn.: SU/970/2024 Jak obdržel sdělení a podnět Magistrátu města České Budějovice, stavebního úřadu, oddělení vyvlastňovacího úřadu, deliktů a státního dozoru, na jehož základě stavební úřad oznámil písemným opatřením ze dne 22.2.2024 zahájení řízení o odstranění stavby veřejnou vyhláškou podle § 129 odst. 2 stavebního zákona, známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 9.4.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Na místě samém bylo zjištěno, že se jedná o stavbu pro rodinnou rekreaci a stavba je již dokončena.

Z dikce ustanovení § 46 odst. 1 správního řádu vyplývá, že „Řízení z moci úřední je zahájeno dnem, kdy správní orgán oznámil zahájení řízení účastníkovi uvedenému v § 27 odst. 1 doručením oznámení.“ V tomto případě bylo řízení o odstranění stavby zahájeno dne **6.3.2024**. Vlastník podal dne 3.4.2024 pod zn.: SU/1920/2024 Jak žádost o dodatečné povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

**Správní orgán řízení o odstranění stavby přerušil ve vazbě na § 64 odst. 1 písm. e) správního řádu, tedy „z dalších důvodů stanovených zákonem“, protože přerušlení předmětného řízení v daném případě upravuje přímo zvláštní právní předpis, tj. stavební zákon, a to v § 129 odst. 2 stavebního zákona.**

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

Jaroslav Řepa, Za Tratí č.e. 14, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8  
Marie Ivanová, Jana Hurta č.p. 1016/13, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8  
VILLIMPEX, spol. s r.o., IDDS: nqvakgr  
Alena Marschitzová, Borovanská č.p. 1500/43, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8  
Ing. Vladislav Šimek, Lesní č.p. 1666/12, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6  
Jana Muravjevová, M. Vydrové č.p. 574/33, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1  
Ing. Miloš Kalina, Lesní kolonie č.p. 368, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou  
Marie Kalinová, Lesní kolonie č.p. 368, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou  
Ing. Karel Pavlásek, Žerotínova č.p. 680/21, 370 04 České Budějovice 4  
MUDr. Zdeňka Pavlásková, Pomezní č.p. 1988/43, Dobrá Voda u Českých Budějovic, 373 16 Dobrá Voda u Č.Budějovic  
Miroslav Vrážek, Sadová č.p. 202, 373 61 Hrdějovice  
Olga Vrážková, Sadová č.p. 202, 373 61 Hrdějovice  
Miroslav Sladký, Vrchlického nábr. č.p. 570/22, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1  
Jindřiška Sladká, Jižní č.p. 2357/50, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10  
Jan Vorbis, Roháče z Dubé č.p. 516/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1  
Dana Vorbisová, Roháče z Dubé č.p. 516/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1  
Bohuslav Suchan, IDDS: gknt67a  
Stanislav Mareš, Bezdrevská č.p. 1169/7, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11  
Marie Marešová, Bezdrevská č.p. 1169/7, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11  
Ivana Humlová, Generála Svobody č.p. 430/41, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
Jaroslav Vrážek, Ledenická č.p. 360/64, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6  
Hana Vrážková, Ledenická č.p. 360/64, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6  
Miroslava Kiglerová, Šindlovy Dvory č.p. 176, Litvínovice, 370 01 České Budějovice 1  
Zdeněk Kigler, Šindlovy Dvory č.p. 176, Litvínovice, 370 01 České Budějovice 1  
Michaela Margos, Julius Brechtstrasse č.p. 3, Schwalbach, Franfurkt am Main, Německo  
Petr Mlejnek, Havlíčkova č.p. 471/13, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1  
Alena Mlejnková, Havlíčkova č.p. 471/13, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1  
Ing. Veronika Macková, Čechova č.p. 447/24, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1  
Petra Vaňková, El. Krásnohorské č.p. 1577/6, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6  
Roland Kroc, Bezdrevská č.p. 1159/15, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11  
Bc. Andrea Nohavová, Pekárenská č.p. 1021/9, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4  
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Stavební úřad bude v řízení o odstranění stavby pokračovat po ukončení řízení o dodatečném povolení stavby. Bude-li stavba dodatečně povolena, řízení zastaví.

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**Usnesení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

23.4.2024

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

zplnomocněný vlastníka (dodejky)

Ing. Karel Šafrata, K Hájovně č.p. 772, Srubec, 370 06 České Budějovice 6

ostatní účastníci, kterým je doručováno „**veřejnou vyhláškou**“:

- *Jedná se o vlastníky sousedních pozemků a staveb na něm, může-li být jejich vlastnické právo odstraněním stavby přímo dotčeno, jedná se o pozemky: parc. č. 2502/28, 2502/94, 2502/16, 2503/1, vše v katastrálním území České Budějovice 6.*

Jaroslav Řepa, Za Tratí č.e. 14, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8

Marie Ivanová, Jana Hurta č.p. 1016/13, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8

VILLIMPEX, spol. s r.o., IDDS: nqvakgr

Alena Marschitzová, Borovanská č.p. 1500/43, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8

Ing. Vladislav Šimek, Lesní č.p. 1666/12, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Jana Muravjevová, M. Vydrové č.p. 574/33, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Ing. Miloš Kalina, Lesní kolonie č.p. 368, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou

Marie Kalinová, Lesní kolonie č.p. 368, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou

Ing. Karel Pavlásek, Žerotínova č.p. 680/21, 370 04 České Budějovice 4  
MUDr. Zdeňka Pavlásková, Pomezní č.p. 1988/43, Dobrá Voda u Českých Budějovic, 373 16 Dobrá Voda u Č.Budějovic  
Miroslav Vrážek, Sadová č.p. 202, 373 61 Hrdějovice  
Olga Vrážková, Sadová č.p. 202, 373 61 Hrdějovice  
Miroslav Sladký, Vrchlického nábř. č.p. 570/22, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1  
Jindřiška Sladká, Jižní č.p. 2357/50, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10  
Jan Vorbis, Roháče z Dubé č.p. 516/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1  
Dana Vorbisová, Roháče z Dubé č.p. 516/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1  
Bohuslav Suchan, IDDS: gknt67a  
Stanislav Mareš, Bezdrevská č.p. 1169/7, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11  
Marie Marešová, Bezdrevská č.p. 1169/7, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11  
Ivana Humlová, Generála Svobody č.p. 430/41, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
Jaroslav Vrážek, Ledenická č.p. 360/64, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6  
Hana Vrážková, Ledenická č.p. 360/64, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6  
Miroslava Kiglerová, Šindlovy Dvory č.p. 176, Litvínovice, 370 01 České Budějovice 1  
Zdeněk Kigler, Šindlovy Dvory č.p. 176, Litvínovice, 370 01 České Budějovice 1  
Michaela Margos, Julius Brechtstrasse č.p. 3, Schwalbach, Frankfurt am Main, Německo  
Petr Mlejnek, Havlíčkova č.p. 471/13, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1  
Alena Mlejnková, Havlíčkova č.p. 471/13, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1  
Ing. Veronika Macková, Čechova č.p. 447/24, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1  
Petra Vaňková, El. Krásnohorské č.p. 1577/6, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6  
Roland Kroc, Bezdrevská č.p. 1159/15, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11  
Bc. Andrea Nohavová, Pekárenská č.p. 1021/9, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4  
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový