

# Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

Nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1

370 92 České Budějovice

V .....dne.....

## **Návrh na pořízení změny územního plánu (zkrácený postup dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon)**

### ČÁST A.

#### I. Identifikační údaje navrhovatele

**fyzická osoba** (občan obce, vlastník nemovitosti nebo nositel jiného práva k nemovitosti)

jméno, příjmení :

datum narození :

místo trvalého pobytu a adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu :

**právníká osoba** (vlastník nemovitosti nebo nositel jiného práva k nemovitosti)

název nebo obchodní firma :

identifikační číslo nebo obdobný údaj :

adresa sídla :

osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

**orgán veřejné správy**

označení správního orgánu :

jméno a příjmení oprávněné úřední osoby :

**oprávněný investor**

označení investora :

identifikační číslo nebo obdobný údaj :

adresa sídla a adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy sídla :

osoba oprávněná jednat jménem investora:

Podalo-li návrh na pořízení změny územního plánu více osob, popř. správních orgánů, uvedou se údaje obsažené v bodě I. všech navrhovatelů, tyto údaje mohou být uvedeny v samostatné příloze

#### II. Specifikace nemovitosti a práv k nemovitosti (pozemku nebo stavbě)

parcelní číslo pozemku :

číslo popisné nebo číslo evidenční stavby :

katastrální území, v němž se nemovitost nachází :

uvedení práva k nemovitosti :

## **ČÁST B.**

**Skutečnosti prokazující, že navrhovatel je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu**

## **ČÁST C.**

**Důvody pro pořízení změny územního plánu**

## **ČÁST D.**

**Návrh obsahu změny územního plánu**

## **ČÁST E.**

**Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

## **ČÁST F.**

**Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle části D. uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí**

## ČÁST G.

**návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7. V případě, že úplné znění nebude zpracováno, navrhovatel si je vědom, že změna územního plánu nebude účinná až do zpracování a doručení úplného znění.**

### **Poučení:**

Zkrácený postup pořizování změny územního plánu se použije v případě, že takto výslovně uvede zastupitelstvo obce při rozhodnutí o pořizení změny územního plánu a o jejím obsahu, nebo při schválení zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období; v prvním případě se zpráva o uplatňování ani zadání změny územního plánu nepožijí.

Navrhovatel je srozuměn s tím, že je povinen uhradit náklady na pořizení změny územního plánu, dále náklady na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7 a § 102 stavebního zákona.

Změnu územního plánu včetně změny pořizované zkráceným postupem a úplné znění územního plánu po této změně obec doručí veřejnou vyhláškou; dnem doručení změny územního plánu a úplného znění nabývá změna účinnosti.<sup>1</sup>

.....  
podpis žadatele

---

<sup>1</sup> Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.