



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Pavla Kodadová

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

370 92 České Budějovice

Úřední deska

Magistrátu města České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Datum vyvěšení: 16. 01. 2024

Datum sejmutí: 06. 05. 2024

Značka:

OÚP/O-155/2024/Ur-UAP

Vyřizuje:

Ing. Urbanová Michaela

Tel.:

386 803 020

E-mail:

urbanovam@c-budejovice.cz

Datum:

2024-01-16

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o úplné aktualizaci územně analytických podkladů

Úřad územního plánování Magistrátu města České Budějovice, jakožto pořizovatel územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) pro správní obvod obce s rozšířenou působností České Budějovice, která zahrnuje celkem 79 obcí, má ve vazbě na § 27 a 28 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“), s odkazem na § 334a odst. 2 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, povinnost průběžně aktualizovat ÚAP na základě nových údajů o území a průzkumu území a nejpozději do 4 let pořídit úplnou aktualizaci ÚAP.

Vzhledem k tomu, že **v pořadí již 6. úplná aktualizace ÚAP musí být pořízena do 31. 12. 2024**, dovolujeme si Vás na základě § 28 odst. 2 SZ vyzvat k potvrzení správnosti, úplnosti a aktuálnosti Vámi poskytnutých údajů o území v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností České Budějovice.

O potvrzení správnosti, úplnosti a aktuálnosti Vámi poskytnutých údajů o území žádáme dle § 28 odst. 2 SZ do 3 měsíců od doručení tohoto oznámení. V případě, že tak neučiníte, budeme mít za to, že Vámi naposledy poskytnuté údaje o území, které máme v současné době k dispozici, jsou správné, úplné a aktuální a budou použity při zpracování úplné aktualizace ÚAP včetně Rozboru udržitelného rozvoje území obce s rozšířenou působností České Budějovice.

V případě, že **od posledního předání Vámi poskytovaných údajů o území nedošlo k jejich změně** (aktualizaci), pak nám **pošlete pouze vyplněný a potvrzený III. oddíl pasportu údajů o území** dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění (dále jen „pasport“).

V případě, že došlo od posledního předání Vámi poskytovaných údajů o území k jejich aktualizaci, případně budete poskytovat nové údaje o území, žádáme Vás na základě § 27 odst. 3 SZ o jejich bezodkladné předání spolu s nově vyplněným a potvrzeným pasportem údajů o území. V tomto případě vyplníte a potvrdíte celý pasport v kompletním rozsahu oddílů I, II, III.

Pokud údaje o území nezašlete, má se za to, že naposledy poskytnuté údaje o území jsou správné, úplné a aktuální.

Z důvodu snížení administrativní zátěže byli vybraní poskytovatelé poskytující především údaje nadmístní krajské úrovně, vyzváni k předání údajů o území Krajským úřadem Jihočeského kraje na základě „Oznámení o 6. aktualizaci územně analytických podkladů pořizovaných úřady územního plánování v Jihočeském kraji“, tito nejsou uvedeni v rozdělovníku, avšak mohou zde být uvedeny jejich odbory, organizační složky, dceřiné společnosti apod. V případě, že údaje o území budete poskytovat na základě oznámení Krajského úřadu Jihočeského kraje, pak na toto oznámení nereagujte.

Upozorňujeme na skutečnost vyplývající z § 28 odst. 3 SZ:

„Poskytovatel údajů, který nesplní povinnost podle § 27 odst. 3, nebo prokáže-li se, že poskytovatel údajů neupozornil na nesprávnost údajů o území jím poskytnutých podle odstavce 2, je povinen uhradit z toho vyplývající náklady na aktualizaci a změny územně plánovací dokumentace a na aktualizaci územně analytických podkladů.“

Zároveň upozorňujeme na znění § 179 odst. 3 písm. b SZ: „Fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba se jako vlastník technické infrastruktury dopustí přestupku tím, že nesplní některou z povinností podle § 27 odst. 3.“

Doplňující informace:

Úřady územního plánování pořizují ÚAP na základě údajů o území a dalších průzkumů. **Údaje o území jsou informace nebo data o stavu území, o právech, povinnostech a omezeních**, která se váží k určité části území nebo vznikla, případně byla zjištěna, na základě právních předpisů a dále **informace nebo data o záměrech na provedení změny v území**. Podle ustanovení § 27 odst. 3 SZ **údaje o území poskytuje orgán veřejné správy, jím zřízená právnická osoba a vlastník dopravní a technické infrastruktury v digitální formě** bezodkladně po jejich vzniku nebo po jejich zjištění, přitom zodpovídá za jejich správnost, úplnost a aktuálnost. **Grafická část se poskytuje ve vektorové formě v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální.**

Zjednodušeně řečeno požadujeme **data nebo informace o stavu a záměrech v území v digitální podobě** ve vektorových formátech **shp** používaných v GIS nebo **dwg, dgn** používaných v CAD. K poskytnutým datům se přikládá **pasport údajů o území**, ve kterém jsou informace o tom, kdo a kdy data předal, v jakém formátu, v jaké přesnosti a další informace o předávaném jevu v území, které je možné zapsat i do vlastní přílohy k pasportu, pokud se do něj nevejdou.

Metodiku sledovaných jevů pro ÚAP je možno dohledat pod odkazem:

<https://mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/3-uzemne-planovaci-podklady-a-jejich-aktualizace/metodika-sledovanych-jevu-pro-uzemne-analyticke-po>

Závěrem pro informaci doplňujeme budoucí vazbu mezi agendou ÚAP a digitálních technických map krajů. **Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, v platném znění od 1. 7. 2024 a prováděcí právní předpis vyhláška č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, v platném znění od 1. 7. 2024 zavádí Digitální technickou mapu kraje** (dále jen „DTM kraje“), která má vazbu i na agendu ÚAP, resp. na povinnost poskytování údajů o území. **Prostřednictvím portálu digitální mapy veřejné správy (DMVS) mají vlastníci/provozovatelé/správci dopravní a technické infrastruktury povinnost poskytnout objekty a zařízení jejich infrastruktury právě do DTM kraje, čímž zároveň splní povinnost ohledně poskytování údajů o území do ÚAP.** Toto stanovuje konkrétně nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., v platném znění k 1. 7. 2024, v ustanovení § 64 v odst. 1, ve kterém je mj. uvedeno: *„Povinnost poskytnutí údajů o území je splněna jejich vložením do **digitální technické mapy kraje**, do národního geoportálu územního plánování nebo do registru územní identifikace, adres a nemovitostí.“*

Ing. Pavla Kodadová, v.r.
vedoucí odboru územního plánování

Příloha:

- Pasport údaje o území – příloha č. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění

Toto oznámení bude vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města České Budějovice po dobu 15 dní + 3 měsíce.