



**ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 21. 1. 2024
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- PLOCHA PŘESTAVBY

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM ÚZEMÍ**

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ffcc00; border: 1px solid black;"></span> BV   | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ffcc00; border: 1px solid black;"></span> BV   | BYDLENÍ VENKOVSKÉ                        |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ff0000; border: 1px solid black;"></span> OU   | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ff0000; border: 1px solid black;"></span> OU   | REKREACE VŠEOBECNÁ                       |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ffffff; border: 1px solid black;"></span> PU   | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ffffff; border: 1px solid black;"></span> PU   | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ              |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid black;"></span> ZP   | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid black;"></span> ZP   | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ           |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #008000; border: 1px solid black;"></span> ZP   | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #008000; border: 1px solid black;"></span> ZP   | ZELENĚ – PARKY A PARKOVÉ UPRÁVENÉ PLOCHY |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #800000; border: 1px solid black;"></span> SV   | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #800000; border: 1px solid black;"></span> SV   | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ                 |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #808080; border: 1px solid black;"></span> DS   | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #808080; border: 1px solid black;"></span> DS   | DOPRAVA SILNIČNÍ                         |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #404040; border: 1px solid black;"></span> TU   | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #404040; border: 1px solid black;"></span> TU   | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ       |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid black;"></span> VU   | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid black;"></span> VU   | VÝROBA VŠEOBECNÁ                         |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid black;"></span> HU   | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid black;"></span> HU   | SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ                |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid black;"></span> WU   | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid black;"></span> WU   | VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ        |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ffcc00; border: 1px solid black;"></span> AP.p | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ffcc00; border: 1px solid black;"></span> AP.p | POLE                                     |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ffcc00; border: 1px solid black;"></span> AP.t | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ffcc00; border: 1px solid black;"></span> AP.t | TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY                    |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #008000; border: 1px solid black;"></span> LU   | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #008000; border: 1px solid black;"></span> LU   | ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ – POLDR                  |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #008000; border: 1px solid black;"></span> NU   | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #008000; border: 1px solid black;"></span> NU   | LESNÍ VŠEOBECNÉ                          |
|  |  | PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ                       |

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

- IP
 IP | INTERAKČNÍ PRVEK |
- LBC
 LBC | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM |
- LBK
 LBK | LOKÁLNÍ BIKORIDOR |
- | VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK |

**DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- |   |   |                                 |
|---|---|---------------------------------|
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid red;"></span> STAV     | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px dashed red;"></span> NÁVRH     | SILNICE                         |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid red;"></span> STAV     | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px dashed red;"></span> NÁVRH     | PĚŠÍ TRASY                      |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid grey;"></span> STAV    | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px dashed grey;"></span> NÁVRH    | MÍSTNÍ KOMUNIKACE               |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid magenta;"></span> STAV | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px dashed magenta;"></span> NÁVRH | VZDUŠNÉ VEDENÍ VN 22 KV         |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid magenta;"></span> STAV | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px dashed magenta;"></span> NÁVRH | VZDUŠNÉ VEDENÍ VVN 110 KV       |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid magenta;"></span> STAV | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px dashed magenta;"></span> NÁVRH | TRAFOSTANICE 22/0,4 KV          |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid blue;"></span> STAV    | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px dashed blue;"></span> NÁVRH    | VODOVOD                         |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid orange;"></span> STAV  | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px dashed orange;"></span> NÁVRH  | KANALIZACE                      |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid green;"></span> STAV   | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px dashed green;"></span> NÁVRH   | NÁVRH PROTIZÁPLAVOVÝCH OPATŘENÍ |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid purple;"></span> STAV  | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px dashed purple;"></span> NÁVRH  | TELEKOM. KABEL                  |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid blue;"></span> STAV    | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px dashed blue;"></span> NÁVRH    | VODOVODNÍ PŘIVADĚČ              |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid orange;"></span> STAV  | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px dashed orange;"></span> NÁVRH  | ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD          |

**OCHRANA A LIMITY**

- OP EL. VEDENÍ VN, VVN
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- RR SPOJE
- OP SILNIC
- MAX. HRANICE NEG. VLIVU ČOV, ZEM. AREÁLU

<b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HLAVATCE</b>	
<b>NÁVRH – GRAFICKÁ ČÁST</b>	
NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ – 2024	
Objednatel:	Obec Hlavatce
Pořizovatel:	Odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice
Zhotovitel:	Ing. arch. Stanislav Kovář, CSc. Atelier proREGIO, s.r.o.
Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě:	Ing. arch. Michal Hadlač
Číslo autorizace:	03 497
Projektant:	Mgr. Jakub Kura Mgr. Radmila Hadlačová
<small>Otisk autorizačního razítka</small>	
<b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>	1 : 5 000 <b>B1</b>