

OKRM/38/2023/Z/19

Volební období 9 (2022 – 2026)

## Z Á P I S

### **z 2. jednání bytové komise rady města konaného dne 2. 3. 2023**

**Přítomni:** Martin Arnold, Jan Čanda, Jan Herman, Lubomír Kudláček, Mgr. Jan Martínek, Ing. Jiří Michal, Ing. Andrea Nádravská, Ing. Lukáš Polanecký, Mgr. Jaroslava Šporclová

**Omluveni:** Petr Bartůšek, Jan Vykouk

**Nepřítomni:**

**Hosté:**

#### **Schválený program:**

1. Zahájení jednání, schválení programu, schválení ověřovatele zápisu z jednání bytové komise ze dne 2. 3. 2023, kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 9. 2. 2023  
**Přijato usnesení č. 18/2023 (9 - 9,0,0)**  
Jednání zahájil předseda bytové komise rady města Mgr. Jan Martínek. Byl schválen program jednání všemi přítomnými tak, jak byl navržen v pozvánce. Hlasování : 9/9-0-0.  
Byla provedena kontrola zápisu z jednání bytové komise rady města ze dne 9. 2. 2023 - bez připomínek.  
Byl schválen ověřovatel zápisu z jednání bytové komise rady města ze dne 2. 3. 2023 - Ing. L. Polanecký. Hlasování : 9/9-0-0.
2. **Ukončená výběrová řízení na byty z majetku města**
- 2.1 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 49 o velikosti 1+0, výměra 19,75 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 19,75 m<sup>2</sup>), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice  
**Přijato usnesení č. 19/2023 (9 - 9,0,0)**  
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 49, v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice.  
Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).  
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 26. 1. 2023 do 16. 2. 2023. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 2 přihlášky v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m<sup>2</sup> zde byla stanovena na 173,10 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 2. 3. 2023.  
Přihlášeni:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, v případě, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů, především, že neporušuje dobré mravy v bytě a v domě, řádně a včas platí nájemné, nenarušuje sousedské soužití, není a nebyl u něho evidován dluh na nájemném a službách spojených s bydlením, lze nájemní vztah opakovaně prodloužit o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu (kauci), jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování: 9/9-0-0.

- 2.2 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 58 o velikosti 1+0, výměra 17,80 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 17,80 m<sup>2</sup>), v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice

**Přijato usnesení č. 20/2023 (9 - 9,0,0)**

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 58, v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 26. 1. 2023 do 16. 2. 2023. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 2 přihlášky v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m<sup>2</sup> zde byla stanovena na 177,50 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 2. 3. 2023.

Přihlášeni:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, v případě, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů, především, že neporušuje dobré mravy v bytě a v domě, řádně a včas platí nájemné, nenarušuje sousedské soužití, není a nebyl u něho evidován dluh na nájemném a službách spojených s bydlením, lze nájemní vztah opakovaně prodloužit o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu (kauci), jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování: 9/9-0-0.

- 2.3 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 5 o velikosti 1+2, výměra 60,15 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 55,44 m<sup>2</sup>), v domě Dubenská 2, 370 05 České Budějovice

**Přijato usnesení č. 21/2023 (9 - 9,0,0)**

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 5, v domě Dubenská 2, 370 05 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 26. 1. 2023 do 16. 2. 2023. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 11 přihlášek v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m<sup>2</sup> zde byla stanovena na 122,20 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 2. 3. 2023.

Přihlášeni:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, v případě, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů, především, že neporušuje dobré mravy v bytě a v domě, řádně a včas platí nájemné,

nenarušuje sousedské soužití, není a nebyl u něho evidován dluh na nájemném a službách spojených s bydlením, lze nájemní vztah opakovaně prodloužit o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu (kauci), jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování: 9/9-0-0.

- 2.4 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 2.13 o velikosti 1+2, výměra 57,82 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 55,96 m<sup>2</sup>), v domě M. Horákové 74, 370 05 České Budějovice

**Přijato usnesení č. 22/2023 (9 - 9,0,0)**

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2.13, v domě M. Horákové 74, 370 05 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 26. 1. 2023 do 16. 2. 2023. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 12 přihlášek v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m<sup>2</sup> zde byla stanovena na 122,20 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 2. 3. 2023.

Přihlášení:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, v případě, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů, především, že neporušuje dobré mravy v bytě a v domě, řádně a včas platí nájemné, nenarušuje sousedské soužití, není a nebyl u něho evidován dluh na nájemném a službách spojených s bydlením, lze nájemní vztah opakovaně prodloužit o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu (kauci), jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování: 9/9-0-0.

- 2.5 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 17 o velikosti 1+kk, výměra 40,88 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 39,67 m<sup>2</sup>), v domě, Loucká 10, 370 05 České Budějovice

**Přijato usnesení č. 23/2023 (9 - 9,0,0)**

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 17, v domě Loucká 10, 370 05 České Budějovice.

Kritériem pro výběr je příjem žadatele a naplnění podmínek dle Pravidel pro dotační byty Loucká.

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 26. 1. 2023 do 16. 2. 2023. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 5 přihlášek. Projednáno v bytové komisi dne 2. 3. 2023.

Přihlášení:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, v případě, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů, především, že neporušuje dobré mravy v bytě a v domě, řádně a včas platí nájemné, nenarušuje sousedské soužití, není a nebyl u něho evidován dluh na nájemném a službách spojených s bydlením, lze nájemní vztah opakovaně prodloužit o dalších 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a plnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu (kauci), jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního

nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování: 9/9-0-0.

- 2.6 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 28 o velikosti 1+kk, výměra 40,88 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 39,67 m<sup>2</sup>), v domě Loucká 12, 370 05 České Budějovice

**Přijato usnesení č. 24/2023 (9 - 9,0,0)**

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 28, v domě Loucká 12, 370 05 České Budějovice.

Kritériem pro výběr je příjem žadatele a naplnění podmínek dle Pravidel pro dotační byty Loucká.

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 26. 1. 2023 do 16. 2. 2023. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 8 přihlášek. Projednáno v bytové komisi dne 2. 3. 2023.

Přihlášení:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, v případě, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů, především, že neporušuje dobré mravy v bytě a v domě, řádně a včas platí nájemné, nenarušuje sousedské soužití, není a nebyl u něho evidován dluh na nájemném a službách spojených s bydlením, lze nájemní vztah opakovaně prodloužit o dalších 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a plnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu (kauci), jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování: 9/9-0-0.

3. Žádost o prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice

**Přijato usnesení č. 25/2023 (9 - 9,0,0)**

Prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, za předpokladu dodržení všech stanovených podmínek pro byty v těchto dotačních bytech (včetně kontroly výše měsíčních příjmů u žadatelů), projednáno bytovou komisí dne 2. 3. 2023.

Na prodloužení nájemní smlouvy byli doporučeni tito:

konkrétní fyzické osoby

Bytová komise Rady města České Budějovice doporučila prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, u všech uvedených žadatelů.

Hlasování: 9/9-0-0.

4. Různé

- 4.1 Prezentace - bytová situace nájemce v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice, byt 82 K bodu různé, byla všem přítomným předvedena prezentace, která byla zaměřena na užívání bytu č. 82 v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice. Prezentace byla od počátku nájmu nájemce v tomto bytu až do současnosti. Ohledně bytu proběhla diskuze, co s takovými případy, kdy nájemce v bytě shromažďuje odpadky a je tzv. sběrač, proč se jim neukončí nájemní smlouva a další dotazy. Nájemní smlouva zde byla uzavřena do 31. 1. 2023 a nebyla prodloužena. Jmenovaná dostala možnost k nápravě a to do 31. 3. 2023. Pokud poté, co její rodina na svoje náklady byt vyklidila, vyčistila a společnost SPRÁVA DOMŮ s. r. o., provedla na svoje náklady okamžitou desinsekcí a dezinfekcí,

vyplýváním proti štěnicím atd., nebude jmenovaná udržovat byt v pořádku a čistotě a řádně ho užívat, bude s ní nájemní smlouva ukončena po kontrole bytu tj. po 21. 3. 2023.

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (x - a,b,c), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi x = počet přítomných členů.

2. jednání bytové komise rady města bylo ukončeno v 18:00 hod.

### **Soubor usnesení:**

**K bodu: Zahájení jednání, schválení programu, schválení ověřovatele zápisu z jednání bytové komise ze dne 2. 3. 2023, kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 9. 2. 2023**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 18/2023:**

bytová komise rady města

#### **s c h v a l u j e**

program jednání bytové komise na den 2. 3. 2023,

ověřovatele zápisu z jednání bytové komise ze dne 2. 3. 2023 a to Ing. L. Polaneckého.

**K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 49 o velikosti 1+0, výměra 19,75 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 19,75 m<sup>2</sup>), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 19/2023:**

bytová komise rady města

#### **d o p o r u č u j e**

přenechání bytu č. 49, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 19,75 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

**K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 58 o velikosti 1+0, výměra 17,80 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 17,80 m<sup>2</sup>), v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 20/2023:**

bytová komise rady města

#### **d o p o r u č u j e**

přenechání bytu č. 58, o velikosti 1+0, výměra 17,80 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 17,80 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzická osoba

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

**K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 5 o velikosti 1+2, výměra 60,15 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 55,44 m<sup>2</sup>), v domě Dubenská 2, 370 05 České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 21/2023:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

přenechání bytu č. 5, o velikosti 1+2, výměra 60,15 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 55,44 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě Dubenská 2, 370 05 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

**K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 2.13 o velikosti 1+2, výměra 57,82 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 55,96 m<sup>2</sup>), v domě M. Horákové 74, 370 05 České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 22/2023:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

přenechání bytu č. 2.13, o velikosti 1+2, výměra 57,82 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 55,96 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě M. Horákové 74, 370 05 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy

**K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 17 o velikosti 1+kk, výměra 40,88 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 39,67 m<sup>2</sup>), v domě, Loucká 10, 370 05 České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 23/2023:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

přenechání bytu č. 17, o velikosti 1+kk, výměra 40,88 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 39,67 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě Loucká 10, 370 05 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzická osoba nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a plnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

**K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 28 o velikosti 1+kk, výměra 40,88 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 39,67 m<sup>2</sup>), v domě Loucká 12, 370 05 České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 24/2023:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

přenechání bytu č. 28, o velikosti 1+kk, výměra 40,88 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 39,67 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě Loucká 12, 370 05 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzická osoba  
nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a plnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

**K bodu: Žádost o prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice**

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 25/2023:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

přenechání bytů – prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech níže uvedeným nájemcům:  
konkrétní fyzické osoby

V Českých Budějovicích dne 2. 3. 2023

Zapsal(a): Mgr. Irena Duchoňová, sekretářka komise

Ověřil(a): Ing. Lukáš Polanecký

Mgr. Jan Martínek  
předseda komise