

OKRM/77/2023/Z/37

Volební období 9 (2022 – 2026)

Z Á P I S

ze 4. jednání bytové komise rady města konaného dne 4. 5. 2023

Přítomni: Martin Arnold, Petr Bartůšek, Jan Čanda, Jan Herman, Lubomír Kudláček, Mgr. Jan Martínek, Ing. Jiří Michal, Ing. Andrea Nádravská, Ing. Lukáš Polanecký, Mgr. Jaroslava Šporclová, Jan Vykouk

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté:

Schválený program:

1. Schválení programu jednání, kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 5. 4. 2023, schválení ověřovatele zápisu z jednání bytové komise ze dne 4. 5. 2023.
Přijato usnesení č. 39/2023 (10 - 10,0,0)
Jednání zahájil předseda bytové komise Mgr. Jan Martínek. Proběhlo schválení programu na jednání dne 4. 5. 2023 dle pozvánky. Hlasování : 10/10-0-0.
Byla provedena kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 5. 4. 2023 - bez připomínek.
Byl schválen ověřovatel zápisu z jednání bytové komise ze dne 4. 5. 2023 - Lubomír Kudláček. Hlasování : 10/10-0-0.
2. **Ukončená výběrová řízení na byty z majetku města**
 - 2.1 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 8 o velikosti 1+1, výměra 47,82 m² (započitatelná plocha je 44,76 m²), v domě V. Volfa 23, 370 05 České Budějovice
Přijato usnesení č. 40/2023 (11 - 11,0,0)
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 8, v domě V. Volfa 23, 370 05 České Budějovice.
Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 30. 3. 2023 do 20. 4. 2023. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 2 přihlášky v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 174,10 Kč. Aukce proběhla dne 27. 4. 2023 od 19.00 hod. Projednáno v bytové komisi dne 4. 5. 2023.
Přihlášeni:

konkrétní fyzické osoby

Hlasování: 11/11-0-0.

- 2.2 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 7 o velikosti 1+3, výměra 90,99 m² (započitatelná plocha je 90,99 m²), v domě Česká 20, 370 01 České Budějovice
Přijato usnesení č. 41/2023 (11 - 11,0,0)
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 7, v domě Česká 20, 370 01 České Budějovice.
Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 30. 3. 2023 do 20. 4. 2023. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 3 přihlášky v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 119,50 Kč. Aukce proběhla dne 27. 4. 2023 od 16.00 hod. Projednáno v bytové komisi dne 4. 5. 2023.
Přihlášení:
konkrétní fyzické osoby
Hlasování: 11/11-0-0.
- 2.3 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 4, o velikosti 1+2, výměra 77,71 m² (započitatelná plocha je 72,67 m²), v domě Štítného 2, 370 01 České Budějovice
Přijato usnesení č. 42/2023 (11 - 11,0,0)
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4, v domě Štítného 2, 370 01 České Budějovice.
Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 30. 3. 2023 do 20. 4. 2023. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 4 přihlášky v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 132,50 Kč. Aukce proběhla dne 27. 4. 2023 od 17.30 hod.
Přihlášení:
konkrétní fyzické osoby
Hlasování: 11/11-0-0.
- 2.4 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 74 o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha je 19,75 m²), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice
Přijato usnesení č. 43/2023 (10 - 10,0,0)
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 74, v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice.
Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 30. 3. 2023 do 20. 4. 2023. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 3 přihlášky v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 173,10 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 4. 5. 2023.
Přihlášení:
konkrétní fyzické osoby
Hlasování: 10/10-0-0. Jeden ze členů bytové komise opustil jednací místnost.
- 2.5 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 1 o velikosti 1+2, výměra 70,53 m² (započitatelná plocha je 69,03 m²), v domě Štítného 6, 370 01 České Budějovice
Přijato usnesení č. 44/2023 (11 - 11,0,0)

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1, v domě Štítného 6, 370 0 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 30. 3. 2023 do 20. 4. 2023. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 10 přihlášek v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 104,90 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 4. 5. 2023.

Přihlášení:

konkrétní fyzické osoby

Hlasování: 11/11-0-0.

- 2.6 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 49 o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha je 19,75 m²), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice

Přijato usnesení č. 45/2023 (11 - 11,0,0)

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 49, v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 30. 3. 2023 do 20. 4. 2023. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 5 přihlášek v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 173,10 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 4. 5. 2023.

Přihlášení:

konkrétní fyzické osoby

Hlasování: 11/11-0-0.

- 2.7 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 1 o velikosti 1+2, výměra 77,33 m² (započitatelná plocha je 77,33 m²), v domě Štítného 2, 370 01 České Budějovice

Přijato usnesení č. 46/2023 (11 - 11,0,0)

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1, v domě Štítného 2, 370 01 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 30. 3. 2023 do 20. 4. 2023. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 10 přihlášek v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 99,40 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 4. 5. 2023.

Přihlášení:

konkrétní fyzické osoby

Hlasování: 11/11-0-0.

3. Žádost o prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice

Přijato usnesení č. 47/2023 (11 - 11,0,0)

Prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, za předpokladu dodržení všech stanovených podmínek pro byty v těchto dotačních bytech (včetně kontroly výše měsíčních příjmů u žadatelů), projednáno bytovou komisí dne 4. 5. 2023. Na prodloužení nájemní smlouvy byli doporučeni tyto:

konkrétní fyzické osoby

Hlasování: 11/0-0-0.

4. Různé

Přijato usnesení č. 48/2023 (11 - 11,0,0)

Ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 5.26 o velikosti 1+2, výměra 57,82 m² (započitatelná plocha je 55,96 m²), v domě M. Horákové 76, 370 05 České Budějovice pro konkrétní fyzickou osobu dohodou k datu 31. 5. 2023. Nájemní smlouva je zde uzavřena na dobu určitou do 30. 6. 2023.

konkrétní fyzická osoba

Hlasování : 11/11-0-0.

Pan předseda komise Mgr. Jan Martínek informoval přítomné, že dne 8. 6. 2023 v rámci jednání bytové komise dojde ke společnému jednání se sociální komisí a to od 16.00 hod.

5. Diskuze a závěr

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (x - a,b,c), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi x = počet přítomných členů.

4. jednání bytové komise rady města bylo ukončeno v 18:00 hod.

Soubor usnesení:

K bodu: Schválení programu jednání, kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 5. 4. 2023, schválení ověřovatele zápisu z jednání bytové komise ze dne 4. 5. 2023.

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 39/2023:**

bytová komise rady města

s c h v a l u j e

program jednání bytové komise dle navržené pozvánky na den 4. 5. 2023

ověřovatele zápisu z jednání bytové komise ze dne 4. 5. 2023 - Lubomír Kudláček,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 8 o velikosti 1+1, výměra 47,82 m² (započitatelná plocha je 44,76 m²), v domě V. Volfa 23, 370 05 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 40/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 8, o velikosti 1+1, výměra 47,82 m² (započitatelná plocha 44,76 m²) do nájmu v domě V. Volfa 23, 370 05 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 7 o velikosti 1+3, výměra 90,99 m² (započitatelná plocha je 90,99 m²), v domě Česká 20, 370 01 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 41/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 7, o velikosti 1+3, výměra 90,99 m² (započitatelná plocha 90,99 m²) do nájmu v domě Česká 20, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzická osoba

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 4, o velikosti 1+2, výměra 77,71 m² (započitatelná plocha je 72,67 m²), v domě Štítného 2, 370 01 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 42/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 4, o velikosti 1+2, výměra 77,71 m² (započitatelná plocha 72,67 m²) do nájmu v domě Štítného 2, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 74 o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha je 19,75 m²), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 43/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 74, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha 19,75 m²) do nájmu v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 1 o velikosti 1+2, výměra 70,53 m² (započitatelná plocha je 69,03 m²), v domě Štítného 6, 370 01 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 44/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 1, o velikosti 1+2, výměra 70,53 m² (započitatelná plocha 69,03 m²) do nájmu v domě Štítného 6, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 49 o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha je 19,75 m²), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 45/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 49, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha 19,75 m²) do nájmu v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 1 o velikosti 1+2, výměra 77,33 m² (započitatelná plocha je 77,33 m²), v domě Štítného 2, 370 01 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 46/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 1, o velikosti 1+2, výměra 77,33 m² (započitatelná plocha 77,33 m²) do nájmu v domě Štítného 2, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Žádost o prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 47/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytů – prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech níže uvedeným nájemcům:

konkrétní fyzické osoby

K bodu: Různé

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 48/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 5.26 o velikosti 1+2, výměra 57,82 m² (započitatelná plocha je 55,96 m²), v domě M. Horákové 76, 370 05 České Budějovice pro konkrétní fyzickou osobu

V Českých Budějovicích dne 4. 5. 2023

Zapsal(a): Mgr. Irena Duchoňová, sekretářka komise

Ověřil(a): Lubomír Kudláček

Mgr. Jan Martínek
předseda komise