

OKRM/65/2023/Z/29

Volební období 9 (2022 – 2026)

Z Á P I S

z 3. jednání bytové komise rady města konaného dne 5. 4. 2023

Přítomni: Martin Arnold, Petr Bartůšek, Jan Čanda, Jan Herman, Lubomír Kudláček, Mgr. Jan Martínek, Ing. Andrea Nádravská, Ing. Lukáš Polanecký, Mgr. Jaroslava Šporclová, Jan Vykouk

Omluveni: Ing. Jiří Michal

Nepřítomni:

Hosté:

Schválený program:

1. Zahájení jednání a schválení programu jednání na den 5. 4. 2023, kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 2. 3. 2023, schválení ověřovatele zápisu z jednání bytové komise ze dne 5. 4. 2023

Přijato usnesení č. 26/2023 (10 - 10,0,0)

Jednání zahájil předseda bytové komise Mgr. Jan Martínek. Byl schválen program jednání tak jak byl navržen v pozvánce. Hlasování : 10-0-0.

Byla provedena kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 2. 3. 2023, bez připomínek.

Byl schválen ověřovatel zápisu z jednání bytové komise ze dne 5. 4. 2023, kterým je Andrea Nádravská, Ing. Hlasování : 10/10-0-0.

2. **Ukončená výběrová řízení**

- 2.1 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 10 o velikosti 1+2, výměra 66,89 m² (započitatelná plocha je 63,74 m²), v domě Dubenská 2, 370 05 České Budějovice

Přijato usnesení č. 27/2023 (10 - 10,0,0)

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 10, v domě Dubenská 2, 370 05 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 23. 2. 2023 do 16. 3. 2023. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 7 přihlášek v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 153,90 Kč. Aukce proběhla dne 27. 3. 2023, od 17.00 hod.

Přihlášení:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, v případě, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů, především, že neporušuje dobré mravy v bytě a v domě, řádně a včas platí nájemné, nenarušuje sousedské soužití, není a nebyl u něho evidován dluh na nájemném a službách spojených s bydlením, lze nájemní vztah opakovaně prodloužit o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu (kauci), jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování: 10/10-0-0.

- 2.2 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 2, o velikosti 1+1, výměra 91,91 m² (započitatelná plocha je 90,04 m²), v domě Krajinská 35, 370 01 České Budějovice
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2, v domě Krajinská 35, 370 01 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 23. 2. 2023 do 16. 3. 2023. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 2 přihlášky v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 119,50 Kč. Aukce proběhla dne 27. 3. 2023 od 19. hod.

Přihlášeni:

konkrétní fyzické osoby

Bytová komise rady města nedoporučila radě města přenechání bytu č. 2, o velikosti 1+1, výměra 91,91 m² (započitatelná plocha 90,04 m²) do nájmu v domě Krajinská 35, 370 01 České Budějovice žádnému z žadatelů a doporučila znovu vyhlásit výběrové řízení na uvedený byt.

- 2.3 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 79 o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha je 19,75 m²), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice
Přijato usnesení č. 28/2023 (10 - 10,0,0)

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 79, v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 23. 2. 2023 do 16. 3. 2023. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 2 přihlášky v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 173,10 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 5. 4. 2023.

Přihlášeni:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, v případě, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů, především, že neporušuje dobré mravy v bytě a v domě, řádně a včas platí nájemné, nenarušuje sousedské soužití, není a nebyl u něho evidován dluh na nájemném a službách spojených s bydlením, lze nájemní vztah opakovaně prodloužit o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu (kauci), jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování : 10/10-0-0.

- 2.4 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 126 o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha je 19,75 m²), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice
Přijato usnesení č. 29/2023 (10 - 10,0,0)
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 126, v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice.
Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 23. 2. 2023 do 16. 3. 2023. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 2 přihlášky v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 173,10 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 5. 4. 2023.
Přihlášeni:
konkrétní fyzické osoby
nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu (kauci), jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy.
Hlasování : 10/10-0-0.
- 2.5 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 4 o velikosti 1+1, výměra 60,40 m² (započitatelná plocha je 57,60 m²), v domě Krajinská 35, 370 01 České Budějovice
Přijato usnesení č. 30/2023 (10 - 10,0,0)
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4, v domě Krajinská 35, 370 01 České Budějovice.
Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 23. 2. 2023 do 16. 3. 2023. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 3 přihlášky v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena 110,30 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 5. 4. 2023.
Přihlášeni:
konkrétní fyzické osoby
nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, v případě, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů, především, že neporušuje dobré mravy v bytě a v domě, řádně a včas platí nájemné, nenarušuje sousedské soužití, není a nebyl u něho evidován dluh na nájemném a službách spojených s bydlením, lze nájemní vztah opakovaně prodloužit o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu (kauci), jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy.
Hlasování : 10/10-0-0.
- 2.6 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 2.9 o velikosti 1+2, výměra 58,11 m² (započitatelná plocha je 56,11 m²), v domě M. Horákové 78, 370 05 České Budějovice
Přijato usnesení č. 31/2023 (10 - 10,0,0)
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2.9, v domě M. Horákové 78, 370 05 České Budějovice.
Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 23. 2. 2023 do 16. 3. 2023. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 12 přihlášek v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena

na 122,20 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 5. 4. 2023.

Přihlášení:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, v případě, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů, především, že neporušuje dobré mravy v bytě a v domě, řádně a včas platí nájemné, nenarušuje sousedské soužití, není a nebyl u něho evidován dluh na nájemném a službách spojených s bydlením, lze nájemní vztah opakovaně prodloužit o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu (kauci), jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování : 10/10-0-0.

- 2.7 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 31 o velikosti 1+kk, výměra 41,85 m² (započitatelná plocha je 40,85 m²), v domě Loucká 10, 370 05 České Budějovice

Přijato usnesení č. 32/2023 (10 - 10,0,0)

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 31, v domě Loucká 10, 370 05 České Budějovice.

Kritériem pro výběr je příjem žadatele a naplnění podmínek dle Pravidel pro dotační byty Loucká. Projednáno v bytové komisi rady města dne 5. 4. 2023.

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 23. 2. 2023 do 16. 3. 2023. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 5 přihlášek v neporušené obálce.

Přihlášení:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, v případě, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů, především, že neporušuje dobré mravy v bytě a v domě, řádně a včas platí nájemné, nenarušuje sousedské soužití, není a nebyl u něho evidován dluh na nájemném a službách spojených s bydlením, lze nájemní vztah opakovaně prodloužit o dalších 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a plnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu (kauci), jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování : 10/10-0-0.

3. Žádost o prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice

Přijato usnesení č. 33/2023 (10 - 10,0,0)

Prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, za předpokladu dodržení všech stanovených podmínek pro byty v těchto dotačních bytech (včetně kontroly výše měsíčních příjmů u žadatelů), projednáno bytovou komisí dne 5. 4. 2023. Na prodloužení nájemní smlouvy byli doporučeni tito:

konkrétní fyzické osoby

Bytová komise Rady města České Budějovice doporučila prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, u všech uvedených žadatelů.

Hlasování: 10/10-0-0.

4. **Žádosti o ukončení nájemní smlouvy dohodou**

- 4.1 Žádost o ukončení nájmu dohodou konkrétní fyzická osoba
Přijato usnesení č. 34/2023 (10 - 10,0,0)
Ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 2 o velikosti 1+2, výměra 53,91 m² (započitatelná plocha je 52,06 m²), v domě Zátkovo nábřeží 11, 370 01 České Budějovice pro konkrétní fyzickou osobu dohodou k datu 30. 4. 2023. Nájemní smlouva je zde uzavřena na dobu neurčitou. Projednáno v bytové komisi rady města dne 5. 4. 2023.
konkrétní fyzická osoba
- 4.2 Žádost o ukončení nájmu dohodou konkrétní fyzická osoba
Přijato usnesení č. 35/2023 (10 - 10,0,0)
Ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 21 o velikosti 1+0, výměra 28,34 m² (započitatelná plocha je 26,24 m²), v domě Dlouhá 20, 370 11 České Budějovice pro konkrétní fyzickou osobu, dohodou k datu 30. 4. 2023.
Nájemní smlouva je zde uzavřena na dobu neurčitou. Projednáno v bytové komisi rady města dne 5. 4. 2023.
konkrétní fyzická osoba
- 4.3 Žádost o ukončení nájmu dohodou konkrétní fyzická osoba
Přijato usnesení č. 36/2023 (10 - 10,0,0)
Ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 4 o velikosti 1+0, výměra 28,34 m² (započitatelná plocha je 26,24 m²), v domě Dlouhá 1032/20, 370 11 České Budějovice pro konkrétní fyzickou osobu dohodou k datu 30. 4. 2023. Projednáno v bytové komisi rady města dne 5. 4. 2023.
konkrétní fyzická osoba
- 4.4 Žádost o ukončení nájmu dohodou konkrétní fyzická osoba
Ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 103 o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha je 19,75 m²), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice pro konkrétní fyzickou osobu dohodou k datu 30. 4. 2023. Nájemní smlouva je zde uzavřena na dobu určitou do 12. 8. 2023. Projednáno v bytové komisi rady města dne 5. 4. 2023.
konkrétní fyzická osoba
Tento materiál se neprojednával, než došlo k jednání, jmenovaný zemřel.
- 4.5 Žádost o ukončení nájmu dohodou konkrétní fyzická osoba
Přijato usnesení č. 37/2023 (10 - 10,0,0)
Ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 1, o velikosti 1+0, výměra 22,43 m² (započitatelná plocha je 22,43 m²), v domě Hradební 37, 370 01 České Budějovice pro konkrétní fyzickou osobu dohodou k datu 30. 4. 2023. Nájemní smlouva je zde uzavřena do 30. 6. 2023.
Projednáno v bytové komisi rady města dne 5. 4. 2023.
konkrétní fyzická osoba
5. Různé
- 5.1 Zpráva o složení domu – Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice
Zpráva o složení domu – Pražská tř. 19
V domě je 143 bytových jednotek, a to v tomto rozložení bytů:
1+0: 48x
1+1: 1x
2+1: 83x
3+1: 11x
Aktuálně je 132 bytů obsazeno, 2 byty jsou připraveny pro výběrová řízení a u 9 bytů probíhají opravy.
Dům nyní obývá 211 osob.

Složení obsazených bytů:

Staronájemci: 54x

Ukrajinci s dočasnou ochranou: 2x

Domovnice: 1x

Dostupný byt: 3x

Běžný byt: 72x

V běžném bytě žije:

10 romských rodin či jednotlivců, z toho 3 problémové

1 alkoholik

1 nevidomý

1 opatrovanec města

1 klient Fokusu s insolvencí

2 problematičtí nájemci

2 domácnosti s ukončenou nájemní smlouvou (obě problémové)

1 nájemce s přechodem nájmu

Mezi staronájemci žije:

1 problematický nájemce

2 romské rodiny či jednotlivci

Všichni přítomní členové bytové komise se účastnili prohlídky celého domu Pražská tř. 19, České Budějovice, ihned po jednání bytové komise dne 5. 4. 2023, za účasti jednatele společnosti SPRÁVA DOMŮ s. r. o. a dalších pracovníků společnosti. Byly jim ukázány dva byty různých velikostí, aby měli náhled, jak byty vypadají.

5.2 Žádost o ukončení nájmu dohodou konkrétní fyzická osoba - materiál na stůl

Přijato usnesení č. 38/2023 (10 - 10,0,0)

Ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 2, o velikosti 1+0, výměra 19,23 m² (započitatelná plocha je 18,52 m²), v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice pro konkrétní fyzickou osobu dohodou k datu 30. 4. 2023. Nájemní smlouva je zde uzavřena na dobu určitou do 30. 6. 2023. Projednáno v bytové komisi rady města dne 5. 4. 2023. Materiál na stůl.

konkrétní fyzická osoba

6. Diskuze a závěr

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (x - a,b,c), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi x = počet přítomných členů.

3. jednání bytové komise rady města bylo ukončeno v 18:20 hod.

Soubor usnesení:

K bodu: Zahájení jednání a schválení programu jednání na den 5. 4. 2023, kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 2. 3. 2023, schválení ověřovatele zápisu z jednání bytové komise ze dne 5. 4. 2023

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 26/2023:**

bytová komise rady města

s c h v a l u j e

- program jednání dle pozvánky

- ověřovatele zápisu z jednání bytové komise ze dne 5. 4. 2023 - Andrea Nádravská, Ing.

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 10 o velikosti 1+2, výměra 66,89 m² (započitatelná plocha je 63,74 m²), v domě Dubenská 2, 370 05 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 27/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 10, o velikosti 1+2, výměra 66,89 m² (započitatelná plocha 63,74 m²) do nájmu v domě Dubenská 2, 370 05 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 79 o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha je 19,75 m²), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 28/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 79, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha 19,75 m²) do nájmu v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzická osoba

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 126 o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha je 19,75 m²), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 29/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 126, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha 19,75 m²) do nájmu v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzická osoba

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 4 o velikosti 1+1, výměra 60,40 m² (započitatelná plocha je 57,60 m²), v domě Krajinská 35, 370 01 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 30/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 4, o velikosti 1+1, výměra 60,40 m² (započitatelná plocha 57,60 m²) do nájmu v domě Krajinská 35, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby
nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 2.9 o velikosti 1+2, výměra 58,11 m² (započitatelná plocha je 56,11 m²), v domě M. Horákové 78, 370 05 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 31/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 2.9, o velikosti 1+2, výměra 58,11 m² (započitatelná plocha 56,11 m²) do nájmu v domě M. Horákové 78, 370 05 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 31 o velikosti 1+kk, výměra 41,85 m² (započitatelná plocha je 40,85 m²), v domě Loucká 10, 370 05 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 32/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 31, o velikosti 1+kk, výměra 41,85 m² (započitatelná plocha 40,85 m²) do nájmu v domě Loucká 10, 370 05 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a plnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Žádost o prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 33/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytů – prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech níže uvedeným nájemcům:

konkrétní fyzické osoby

K bodu: Žádost o ukončení nájmu dohodou konkrétní fyzická osoba

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 34/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 2 o velikosti 1+2, výměra 53,91 m² (započitatelná plocha je 52,06 m²), v domě Zátkovo nábřeží 11, 370 01 České Budějovice pro konkrétní fyzickou osobudohodou k datu 30. 4. 2023,

K bodu: Žádost o ukončení nájmu dohodou konkrétní fyzická osoba

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 35/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 21 o velikosti 1+0, výměra 28,34 m² (započitatelná plocha je 26,24 m²), v domě Dlouhá 20, 370 11 České Budějovice pro konkrétní fyzickou osobu, dohodou k datu 30. 4. 2023,

K bodu: Žádost o ukončení nájmu dohodou konkrétní fyzická osoba

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 36/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 4 o velikosti 1+0, výměra 28,34 m² (započitatelná plocha je 26,24 m²), v domě Dlouhá 1032/20, 370 11 České Budějovice pro konkrétní fyzickou osobu, dohodou k datu 30. 4. 2023,

K bodu: Žádost o ukončení nájmu dohodou konkrétní fyzická osoba

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 37/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 1, o velikosti 1+0, výměra 22,43 m² (započitatelná plocha je 22,43 m²), v domě Hradební 37, 370 01 České Budějovice pro konkrétní fyzickou osobu

K bodu: Žádost o ukončení nájmu dohodou konkrétní fyzická osoba - materiál na stůl

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 38/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 2, o velikosti 1+0, výměra 19,23 m² (započitatelná plocha je 18,52 m²), v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice pro konkrétní fyzickou osobu dohodou k datu 30. 4. 2023, <br clear="all" style="page-break-before:always; mso-break-type:section-break;" />

V Českých Budějovicích dne 5. 4. 2023

Zapsal(a): Mgr. Irena Duchoňová, sekretářka komise

Ověřil(a): Ing. Andrea Nádravská

Mgr. Jan Martínek
předseda komise