

OKRM/77/2026/Z/36

Volební období 9 (2022 – 2026)

Z Á P I S

ze 4. jednání bytové komise rady města konaného dne 7. 5. 2026

Přítomni: Martin Arnold, Jan Čanda, Jaromír Frank, Jan Herman, Bc. Pavla Heyduková, Pavel Hrach, Ing. Lukáš Polanecký, Mgr. Jaroslava Šporclová, Jan Vykouk

Omluveni: Mgr. Šimon Heller, Monika Kroutilová

Nepřítomni:

Hosté:

Schválený program:

1. Zahájení jednání, schválení programu, kontrola zápisu z jednání komise ze dne 7.4.2026, schválení ověřovatele zápisu z jednání ze dne 7.5.2026
Přijato usnesení č. 36/2026 (9 - 9,0,0)
Jednání zahájil a vedl pan Jan Čanda, zastupující předsedu bytové komise. Bylo provedeno schválení programu na jednání komise na den 7.5.2026. Hlasování: 9/9-0-0. Byla provedena kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 7. 4. 2026, bez připomínek. Hlasování: 9/9-0-0. Byl schválen ověřovatel zápisu z jednání komise ze dne 7. 5. 2026, kterým byl ustanoven pan Jan Herman. Hlasování: 9/8-0-1.
2. **Ukončená výběrová řízení na byty z majetku města České Budějovice**
 - 2.1 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 128, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha je 19,75 m²), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice
Ukončené výběrové řízení na uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 128, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha je 19,75 m²), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice
Do výběrového řízení k bytu č. 128, v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice z kategorie běžný nájemní byt určený pro výběrové řízení obálkovou metodou, kde minimální částka za 1 m² byla stanovena na částku 291,50 Kč, tj. 5.757 Kč/měsíc, se nepřihlásil žádný žadatel.
Na vědomí všem přítomným.
 - 2.2 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 7, o velikosti 1+0, výměra 31,86 m² (započitatelná plocha je 28,53 m²), v domě Lannova tř. 43, 370 01 České Budějovice
Ukončené výběrové řízení na uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 7, o velikosti 1+0, výměra 31,86 m² (započitatelná plocha je 28,53 m²), v domě Lannova tř. 43, 370 01 České Budějovice
Do výběrového řízení k bytu č. 7, v domě Lannova tř. 43, 370 01 České

Budějovice z kategorie běžný nájemní byt určený pro výběrové řízení obálkovou metodou, kde minimální částka za 1 m² byla stanovena na částku 233,70 Kč, tj. 6.667 Kč/měsíc, se nepřihlásil žádný žadatel. Na vědomí všem přítomným.

- 2.3 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 63, o velikosti 1+0, výměra 26,68 m² (započitatelná plocha je 25,64 m²), v domě Lidická tř. 7, 370 01 České Budějovice
Ukončené výběrové řízení na uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 63, o velikosti 1+0, výměra 26,68 m² (započitatelná plocha je 25,64 m²), v domě Lidická tř. 7, 370 01 České Budějovice

Do výběrového řízení k bytu č. 63, v domě Lidická tř. 7, 370 01 České Budějovice z kategorie běžný nájemní byt určený pro výběrové řízení obálkovou metodou, kde minimální částka za 1 m² byla stanovena na částku 237,50 Kč, tj. 6.089 Kč/měsíc, se nepřihlásil žádný žadatel. Na vědomí všem přítomným.

- 2.4 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 47, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha je 19,75 m²), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice

Přijato usnesení č. 37/2026 (9 - 9,0,0)

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 47, v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 31. 3. 2026 do 21. 4. 2026. Ve stanovené lhůtě byla doručena 1 přihláška v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 291,50 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 7. 5. 2026.

Přihlášeni:

konkrétní fyzické osoby

- 2.5 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 18, o velikosti 1+0, výměra 26,68 m² (započitatelná plocha je 25,64 m²), v domě Lidická tř. 7, 370 01 České Budějovice

Přijato usnesení č. 38/2026 (9 - 9,0,0)

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 18, v domě Lidická tř. 7, 370 01 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 31. 3. 2026 do 21. 4. 2026. Ve stanovené lhůtě byla doručena 1 přihláška v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 237,50 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 7.5.2026.

Přihlášeni:

konkrétní fyzické osoby

- 2.6 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 8, o velikosti 1+0, výměra 31,20 m² (započitatelná plocha je 31,20 m²), v domě Vrbenská 4, 370 01 České Budějovice

Přijato usnesení č. 39/2026 (9 - 9,0,0)

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 8, v domě Vrbenská 4, 370 01 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 31. 3. 2026 do 21. 4. 2026. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 2 přihlášky v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na

212,90 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 7. 5. 2026.

Přihlášení:

konkrétní fyzické osoby

- 2.7 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 2, o velikosti 1+kk, výměra 38,80 m² (započitatelná plocha je 38,80 m²), v domě Loucká 10, 370 05 České Budějovice

Přijato usnesení č. 40/2026 (9 - 5,4,0)

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2, v domě Loucká 10, 370 05 České Budějovice.

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 31. 3. 2026 do 21. 4. 2026. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 2 přihlášky. Kritériem pro výběr je příjem žadatele a naplnění podmínek dle Pravidel pro dotační byty Loucká.

Projednáno bytovou komisí dne 7. 5. 2026.

Přihlášení:

konkrétní fyzické osoby

- 2.8 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 8, o velikosti 1+kk, výměra 41,23 m² (započitatelná plocha je 40,02 m²), v domě Loucká 10, 370 05 České Budějovice

Přijato usnesení č. 41/2026 (9 - 9,0,0)

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 8, v domě Loucká 10, 370 05 České Budějovice.

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 31. 3. 2026 do 21. 4. 2026. Ve stanovené lhůtě byla doručena 1 přihláška. Kritériem pro výběr je příjem žadatele a naplnění podmínek dle Pravidel pro dotační byty Loucká.

Projednáno bytovou komisí dne 7. 5. 2026.

Přihlášení:

konkrétní fyzické osoby

- 2.9 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 13, o velikosti 1+kk, výměra 40,88 m² (započitatelná plocha je 39,67 m²), v domě Loucká 12, 370 05 České Budějovice

Přijato usnesení č. 42/2026 (9 - 7,0,2)

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 13, v domě Loucká 12, 370 05 České Budějovice.

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 31. 3. 2026 do 21. 4. 2026. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 3 přihlášky. Kritériem pro výběr je příjem žadatele a naplnění podmínek dle Pravidel pro dotační byty Loucká.

Projednáno bytovou komisí dne 7. 5. 2026.

Přihlášení:

konkrétní fyzické osoby

3. Žádosti o prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice

Přijato usnesení č. 43/2026 (9 - 9,0,0)

SPRÁVA DOMŮ s.r.o. – Bytové oddělení předkládá

n á v r h na přenechání bytů – prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, za předpokladu dodržení všech stanovených podmínek pro byty v těchto dotačních bytech (včetně kontroly výše měsíčních příjmů u žadatelů).

Projednáno bytovou komisí dne 7. 5. 2026.

Na prodloužení nájemní smlouvy byli doporučeni tito:

konkrétní fyzické osoby

4. Žádosti o ukončení nájmu dohodou
Přijato usnesení č. 44/2026 (9 - 9,0,0)
SPRÁVA DOMŮ s.r.o. – Bytové oddělení předkládá
n á v r h na ukončení nájemní smlouvy pro nájemce v městských bytech v Českých
Budějovicích.
konkrétní fyzické osoby
5. Přenechání bytu do nájmu na žádost společnosti SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
Přijato usnesení č. 45/2026 (9 - 9,0,0)
SPRÁVA DOMŮ s.r.o. – Bytové oddělení předkládá ke schválení
n á v r h na přenechání bytu č. 12, o velikosti 1+2, výměra 51,20 m² (započitatelná plocha
49,50 m²), do nájmu v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice, pro konkrétní
fyzickou osobou
6. Různé
Přijato usnesení č. 46/2026 (9 - 8,0,1)
V bodě Různé byl jako zastupující člen z bytové komise schválen na následující jednání
Odborného konzilia na den 11. 6. 2026 pan Jan Herman. Hlasování: 9/8-0-1.
7. Diskuze a závěr

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (x - a,b,c), a = počet hlasujících pro, b =
počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi x = počet přítomných členů.

4. jednání bytové komise rady města bylo ukončeno v 18:00 hod.

Soubor usnesení:

**K bodu: Zahájení jednání, schválení programu, kontrola zápisu z jednání komise ze dne
7.4.2026, schválení ověřovatele zápisu z jednání ze dne 7.5.2026**

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 36/2026:**

bytová komise rady města

s c h v á l u j e

- program jednání na den 7. 5. 2026
- kontrolu zápisu ze dne 7. 4. 2026
- ověřovatele zápisu z jednání ze dne 7. 5. 2026, zvolen pan Jan Herman

**K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 47, o velikosti 1+0, výměra
19,75 m² (započitatelná plocha je 19,75 m²), v domě Dlouhá 16, 370 11 České
Budějovice**

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 37/2026:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 47, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha 19,75 m²) do nájmu
v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice, tomuto žadateli:
konkrétní fyzické osoby

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 18, o velikosti 1+0, výměra 26,68 m² (započitatelná plocha je 25,64 m²), v domě Lidická tř. 7, 370 01 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 38/2026:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 18, o velikosti 1+0, výměra 26,68 m² (započitatelná plocha 25,64 m²) do nájmu v domě Lidická tř. 7, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:
konkrétní fyzické osoby

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 8, o velikosti 1+0, výměra 31,20 m² (započitatelná plocha je 31,20 m²), v domě Vrbenská 4, 370 01 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 39/2026:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 8, o velikosti 1+0, výměra 31,20 m² (započitatelná plocha 31,20 m²) do nájmu v domě Vrbenská 4, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:
konkrétní fyzické osoby

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 2, o velikosti 1+kk, výměra 38,80 m² (započitatelná plocha je 38,80 m²), v domě Loucká 10, 370 05 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 40/2026:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 2, o velikosti 1+kk, výměra 38,80 m² (započitatelná plocha 38,80 m²) do nájmu v domě Loucká 10, 370 05 České Budějovice, tomuto žadateli:
konkrétní fyzické osoby

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 8, o velikosti 1+kk, výměra 41,23 m² (započitatelná plocha je 40,02 m²), v domě Loucká 10, 370 05 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 41/2026:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 8, o velikosti 1+kk, výměra 41,23 m² (započitatelná plocha 40,02 m²) do nájmu v domě Loucká 10, 370 05 České Budějovice, tomuto žadateli:
konkrétní fyzické osoby

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 13, o velikosti 1+kk, výměra 40,88 m² (započitatelná plocha je 39,67 m²), v domě Loucká 12, 370 05 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 42/2026:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 13, o velikosti 1+kk, výměra 40,88 m² (započitatelná plocha 39,67 m²) do nájmu v domě Loucká 12, 370 05 České Budějovice, tomuto žadateli:
konkrétní fyzické osoby

K bodu: Žádosti o prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 43/2026:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytů – prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech níže uvedeným nájemcům:
konkrétní fyzické osoby

K bodu: Žádosti o ukončení nájmu dohodou

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 44/2026:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

ukončení nájemní smlouvy dohodou, pro nájemce městských bytů takto:
konkrétní fyzické osoby

K bodu: Přenechání bytu do nájmu na žádost společnosti SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 45/2026:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 12, o velikosti 1+2, výměra 51,20 m² (započitatelná plocha 49,50 m²) do nájmu v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice, pro konkrétní fyzickou osobu

K bodu: Různé

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 46/2026:**

bytová komise rady města

s c h v a l u j e

účast člena bytové komise, pana Jana Hermana na jednání Odborného konzilia na den 11. 6. 2026,

V Českých Budějovicích dne 7. 5. 2026

Zapsal(a): Mgr. Irena Duchoňová, sekretářka komise

Ověřil(a): Jan Herman

Mgr. Šimon Heller
předseda komise