

OKRM/106/2023/Z/50

Volební období 9 (2022 – 2026)

Z Á P I S

z 5. jednání bytové komise rady města konaného dne 8. 6. 2023

Přítomni: Petr Bartůšek, Jan Čanda, Jan Herman, Lubomír Kudláček, Mgr. Jan Martínek, Ing. Jiří Michal, Ing. Andrea Nádravská, Ing. Lukáš Polanecký, Mgr. Jaroslava Šporclová, Jan Vykouk

Omluveni: Martin Arnold

Nepřítomni:

Hosté:

Schválený program:

1. Společné jednání bytové a sociální komise rady města
Přijato usnesení č. 49/2023 (9 - 9,0,0)
Jednání zahájili předseda sociální komise rady města Bc. Kamil Podzimek s předsedou bytové komise Mgr. Janem Martínkem, společně vyzvali přítomné k diskuzi nad otázkou zřízení městské ubytovny, kde ze strany diskutujících zástupců jak sociálního odboru, tak členů bytové komise a členů sociální komise zazněl především požadavek na řešení situace rodin s dětmi na ubytovnách v Českých Budějovicích, kde jsou často na hranici chudoby, nutno říci, že jde většinou o nepřizpůsobivé lidi, tj. mnoho z lidí na ubytovnách mělo městské byty, ať už v Českých Budějovicích, tak v jiných městech, ale svojí vinou se o ně připravili, dále jde o lidi v těžké finanční a sociální situaci, dále zde přítomní hovořili o tom, že není dobrá praxe v tom, že s jedním klientem pracuje například více neziskových organizací, ale výsledek není uspokojivý, mnoho občanů žijících na ubytovnách často migruje z města do města, v diskuzi také zazněly názory, že většina těchto lidí na ubytovnách nemá základní návyky k bydlení, nedokáží samostatně bydlet, nemají základní ani hygienické návyky a při přenechání městských bytů vznikají z uvedených důvodů problémy, takoví lidé byt vybydlí a jdou dále, s tím, že ve většině případů zanechávají na bytech dluh. Některé neziskové organizace své klienty podporují ještě tím, že jim radí, ať se raději soudí s pronajímatelem, protože získají čas, to není z hlediska práce těchto pracovníků neziskových organizací profesionální přístup, naopak svoje klienty tímto poškozují, protože ti pak končí na ubytovnách ve velice těžkých podmínkách. Jako dobré se ukázala návštěva ubytoven v Českých Budějovicích dle výběru, kterou zprostředkovala společnost SPRÁVA DOMŮ s. r. o., kdy členové bytové komise měli možnost se podívat do těchto budov a seznámit se s podmínkami, ve kterých tu lidé žijí.
Bytová a sociální komise rady města, doporučuje Radě města České Budějovice, aby zřídila

městem vedenou ubytovnu s primárním zaměřením na rodiny s dětmi, s tím, že za důležité je vytvoření pravidel, podle kterých by se chod takové ubytovny řídil, pravidel, podle kterých by docházelo k výběru klientů a takových pravidel, které by osoby, potřebné pro takový typ bydlení dodržovaly, bude na každém, zda takové možnosti za těchto pravidel využije či ne.

2. Program jednání bytové komise, kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 4. 5. 2023 a schválení ověřovatele zápisu z jednání bytové komise ze dne 8. 6. 2023

Přijato usnesení č. 50/2023 (10 - 10,0,0)

Jednání bytové komise zahájil předseda komise Mgr. Jan Martínek. Byl schválen program jednání dle navržené pozvánky. Hlasování : 10/10-0-0.

Byla provedena kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 4. 5. 2023 - bez připomínek.

Byl schválen ověřovatel zápisu z jednání bytové komise ze dne 8. 6. 2023 - Mgr. Jan Herman. Hlasování : 10/9-0-1.

3. **Ukončená výběrová řízení**

- 3.1 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 1 o velikosti 1+0, výměra 17,80 m² (započitatelná plocha je 17,80 m²), v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice

Přijato usnesení č. 51/2023 (10 - 10,0,0)

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1, v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 2. 5. 2023 do 23. 5. 2023. Ve stanovené lhůtě byla doručena 1 přihláška v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 177,50 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 8. 6. 2023.

konkrétní fyzická osoba

Hlasování: 10/10-0-0.

- 3.2 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 1 o velikosti 1+0, výměra 31 m² (započitatelná plocha je 31 m²), v domě Vrbenská 4, 370 01 České Budějovice

Přijato usnesení č. 52/2023 (10 - 10,0,0)

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1, v domě Vrbenská 4, 370 01 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 2. 5. 2023 do 23. 5. 2023. Ve stanovené lhůtě byla doručena 1 přihláška v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 138,20 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 8. 6. 2023.

Přihlášeni:

konkrétní fyzická osoba

Hlasování o vyřazení žádosti: 10/10-0-0.

Na tento konkrétní byt, bude výběrové řízení vyhlášeno opětovně.

- 3.3 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 16 o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha je 19,75 m²), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice

Přijato usnesení č. 53/2023 (10 - 10,0,0)

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 16, v domě Dlouhá 16,

370 11 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 2. 5. 2023 do 23. 5. 2023. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 2 přihlášky v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 173,10 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 8. 6. 2023. Přihlášeni:

konkrétní fyzické osoby

Hlasování: 10/10-0-0.

- 3.4 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 35 o velikosti 1+2, výměra 49,60 m² (započitatelná plocha je 46,20 m²), v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice

Přijato usnesení č. 54/2023 (10 - 10,0,0)

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 35, v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 2. 5. 2023 do 23. 5. 2023. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 10 přihlášek v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 123,80 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 8. 6. 2023. Přihlášeni:

konkrétní fyzické osoby

Hlasování : 10/10-0-0.

4. Žádost o prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice

Přijato usnesení č. 55/2023 (10 - 10,0,0)

Prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, za předpokladu dodržení všech stanovených podmínek pro byty v těchto dotačních bytech (včetně kontroly výše měsíčních příjmů u žadatelů), projednáno bytovou komisí dne 8. 6. 2023.

Na prodloužení nájemní smlouvy byli doporučeni tito:

konkrétní fyzické osoby

Hlasování: 10/10-0-0.

5. Žádost o udělení výjimky z Pravidel a přidělení bytu na návrh společnosti SPRÁVA DOMŮ s. r. o. – konkrétní fyzická osoba

Přijato usnesení č. 56/2023 (10 - 10,0,0)

Udělení výjimky z Pravidel a přenechání bytu č. 1, o velikosti 1+1, výměra 40,42 m² (započitatelná plocha 39,94 m²) do nájmu v domě Fr. Ondříčka 24, 370 11 České Budějovice, pro konkrétní fyzickou osobu

Hlasování: 10/10-0-0.

6. Žádost o ukončení nájmu dohodou - konkrétní fyzické osoby

Přijato usnesení č. 57/2023 (10 - 10,0,0)

Ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 6, o velikosti 1+2, výměra 103,40 m² (započitatelná plocha je 103,40 m²), v domě Krajinská 33, 370 01 České Budějovice pro konkrétní fyzické osoby

Hlasování: 10/10-0-0.

7. Různé
Přijato usnesení č. 58/2023 (10 - 10,0,0)
a) Návrhy termínů jednání bytové komise na II. pololetí roku 2023
24. 8. 2023, 14. 9. 2023, 19. 10. 2023, 9. 11. 2023 a 30. 11. 2023
Termíny odsouhlaseny všemi přítomnými.
b) udělení výjimky z Pravidel a přenechání bytu č. 1, o velikosti 1+0, výměra 24,97 m²
(započitatelná plocha 24,97 m²) do nájmu v domě Rudolfovská tř. 154, 370 01 České Budějovice, pro konkrétní fyzickou osobu
Hlasování : 10/10-0-0. U tohoto hlasování byl nahlášen střed zájmu člena bytové komise pana Petra Bartůška, který žadatele osobně zná.
8. Diskuze a závěr

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (x - a,b,c), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi x = počet přítomných členů.

5. jednání bytové komise rady města bylo ukončeno v 18:00 hod.

Soubor usnesení:

K bodu: Společné jednání bytové a sociální komise rady města

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 49/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

návrh bytové a sociální komise rady města, aby zřídila městem České Budějovice vedenou ubytovnu s primárním zaměřením na rodiny s dětmi,

K bodu: Program jednání bytové komise, kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 4. 5. 2023 a schválení ověřovatele zápisu z jednání bytové komise ze dne 8. 6. 2023

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 50/2023:**

bytová komise rady města

s c h v a l u j e

- program jednání bytové komise na den 8. 6. 2023

- ověřovatele zápisu z jednání bytové komise dne 8. 6. 2023, tím byl určen Mgr. Jan Herman.

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 1 o velikosti 1+0, výměra 17,80 m² (započitatelná plocha je 17,80 m²), v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 51/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 1, o velikosti 1+0, výměra 17,80 m² (započitatelná plocha 17,80 m²) do nájmu v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzická osoba

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 1 o velikosti 1+0, výměra 31 m² (započitatelná plocha je 31 m²), v domě Vrbenská 4, 370 01 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 52/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

vyřadit žádost konkrétní fyzické osoby,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 16 o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha je 19,75 m²), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 53/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 16, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha 19,75 m²) do nájmu v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice, tomuto žadateli: konkrétní fyzické osoby

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 35 o velikosti 1+2, výměra 49,60 m² (započitatelná plocha je 46,20 m²), v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 54/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 35, o velikosti 1+2, výměra 49,60 m² (započitatelná plocha 46,20 m²) do nájmu v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice, tomuto žadateli: konkrétní fyzické osoby

K bodu: Žádost o prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 55/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytů – prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech níže uvedeným nájemcům: konkrétní fyzické osoby

K bodu: Žádost o udělení výjimky z Pravidel a přidělení bytu na návrh společnosti SPRÁVA DOMŮ s. r. o. – konkrétní fyzická osoba

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 56/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

udělení výjimky z Pravidel a přenechání bytu č. 1, o velikosti 1+1, výměra 40,42 m² (započitatelná plocha 39,94 m²) do nájmu v domě Fr. Ondříčka 24, 370 11 České Budějovice, pro konkrétní fyzickou osobu

K bodu: Žádost o ukončení nájmu dohodou - konkrétní fyzické osoby

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 57/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 6 o velikosti 1+2, výměra 103,40 m² (započitatelná plocha je 103,40 m²), v domě Krajinská 33, 370 01 České Budějovice pro konkrétní fyzické osoby

K bodu: Různé

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 58/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

udělení výjimky z Pravidel a přenechání bytu č. 1, o velikosti 1+0, výměra 24,97 m² (započitatelná plocha 24,97 m²) do nájmu v domě Rudolfovska tř. 154, 370 01 České Budějovice, pro konkrétní fyzickou osobu

V Českých Budějovicích dne 8. 6. 2023

Zapsal(a): Mgr. Irena Duchoňová, sekretářka komise

Ověřil(a): Jan Herman

Mgr. Jan Martínek
předseda komise