

OKRM/27/2023/Z/14

Volební období 9 (2022 – 2026)

Z Á P I S

z 1. jednání bytové komise rady města konaného dne 9. 2. 2023

Přítomni: Martin Arnold, Petr Bartůšek, Jan Čanda, Lubomír Kudláček, Mgr. Jan Martínek, Ing. Jiří Michal, Ing. Andrea Nádravská, Ing. Lukáš Polanecký, Mgr. Jaroslava Šporclová

Omluveni: Jan Herman, Jan Vykouk

Nepřítomni:

Hosté:

Schválený program:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola zápisu z jednání ze dne 7. 12. 2022 a schválení ověřovatele zápisu z jednání ze dne 9. 2. 2023.

Přijato usnesení č. 1/2023 (9 - 9,0,0)

Jednání zahájil předseda bytové komise Mgr. Jan Martínek. V úvodu jednání si přítomní odhlasovali změnu v programu, z důvodu nutné přítomnosti jednatele společnosti SPRÁVA DOMŮ s. r. o., Mgr. Petra Šindeláře, který z pracovních důvodů musel jednání opustit v 18.00 hodin, změna navržena takto :

2. bod jednání bod č. 5, z původního programu - žádost o ukončení nájemní smlouvy jejím neprodloužením - konkrétní fyzická osoba

3. bod jednání bod č. 6, z původního programu - žádost o ukončení nájemní smlouvy jejím neprodloužením - konkrétní fyzické osoby

4. bod jednání bod č. 7, z původního programu - žádost o ukončení nájemní smlouvy jejím neprodloužením - konkrétní fyzické osoby

5. bod jednání bod č. 8, z původního programu - žádost o prodloužení nájemní smlouvy na zkušební dobu 3 měsíce - konkrétní fyzické osoby

6. bod jednání bod č. 8.2, z původního programu - přepisy energií

7. bod jednání bod č. 8.3 z původního programu - termíny jednání bytové komise na 2. čtvrtletí roku 2023

Další body byly projednány dle původního programu již beze změny.

Byla provedena kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 7. 12. 2022 - bez připomínek. Hlasování o změně programu : 9/9-0-0.

Byl schválen ověřovatel zápisu z jednání bytové komise ze dne 9. 2. 2023.

Hlasování pro ověřovatele : 9/9-0-0.

2. Žádost o ukončení nájemní smlouvy jejím neprodloužením – konkrétní fyzická osoba
Přijato usnesení č. 2/2023 (9 - 9,0,0)
Žádost o ukončení nájemní smlouvy jejím neprodloužením – konkrétní fyzická osoba
Hlasování : 9/9-0-0.
3. Žádost o ukončení nájemní smlouvy jejím neprodloužením – konkrétní fyzické osoby
Přijato usnesení č. 3/2023 (9 - 9,0,0)
Žádost o ukončení nájemní smlouvy jejím neprodloužením – konkrétní fyzické osoby
Hlasování : 9/9-0-0.
4. Žádost o ukončení nájemní smlouvy jejím neprodloužením – konkrétní fyzická osoba
Přijato usnesení č. 4/2023 (9 - 8,0,1)
Žádost o ukončení nájemní smlouvy jejím neprodloužením – konkrétní fyzická osoba
5. Různé
- 5.1 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na zkušební dobu 3 měsíců – konkrétní fyzické osoby
Přijato usnesení č. 5/2023 (9 - 8,0,1)
Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na zkušební dobu 3 měsíců – konkrétní fyzické osoby
Hlasování pro doporučení nevyhovět jmenovaným prodloužit jejich nájemní smlouvu o 3 měsíce na zkušební dobu : 9/8-0-1.
- 5.2 Přepisy energií
Přijato usnesení č. 6/2023 (9 - 9,0,0)
Přepisy energií
Společnost SPRÁVA DOMŮ s. r. o., podává informaci pro členy bytové komise o skutečnosti, ke které dochází u nových nájemců. Při předání bytu dostává nový nájemce předvyplněnou Žádost o přepis odběrného místa (elektrina / plyn) ze společnosti SPRÁVA DOMŮ s. r. o. na nového nájemce, a to u společnosti E.ON. Od podzimu 2022 máme ověřeno, že u nových nájemců, kteří mají exekuce nebo insolvenční řízení, k přepisu nedochází a odběrné místo tak i nadále zůstává evidováno na společnost SPRÁVA DOMŮ s. r. o., čímž i náklady za spotřebované energie nejsou hrazeny nájemcem. Noví nájemci, kteří v žádosti uvedli, že mají exekuce nebo insolvenční řízení a vyhráli byt, protože informaci nezatajili (toto je to v souladu s Pravidly), ale nejsou připojeni pro odběr elektřiny a plynu a odebírají energie na účet společnosti SPRÁVA DOMŮ s. r. o., což je nepřípustné, dopouštějí se tímto hrubého porušení nájemní smlouvy. Mgr. Petr Šindelář, podal podrobné informace o skutečnostech, při uzavírání nájemních smluv s novými nájemci, Mgr. Duchoňová za KMB informovala o provedené kontrole všech nových nájemců od listopadu roku 2022 do ledna roku 2023, počet nájemců, kteří uzavřeli nájemní smlouvu, ale nedošlo k přepisu energií se společností E-ON je velké množství. Byl dán podnět všem přítomným k tomu, aby se nad touto situací a otázkou zamysleli a vznesli své podněty. Po diskusi došla bytová komise k usnesení v tomto znění - bytová komise vyzývá pana náměstka JUDr. Ing. Tomáše Bouzka k řešení problémů s přepisem energií na nové nájemce městských bytů. **Hlasování : 9/9-0-0.**
- 5.3 Termíny jednání Bytové komise na 2. čtvrtletí roku 2023
Přijato usnesení č. 7/2023 (9 - 9,0,0)

Termíny jednání bytové komise na 2. čtvrtletí roku 2023

Za společnost SPRÁVA DOMŮ s. r. o. navrhujeme tyto termíny pro jednání bytové komise ve 2. čtvrtletí roku 2023: 4. 5. 2023, 8. 6. 2023 a 29. 6. 2023 – vždy od 16:30 hodin.

Všichni přítomní s těmito termíny souhlasí. **Hlasování : 9/9-0-0.**

Předseda bytové komise sdělil všem přítomným žádost předsedy sociální komise, o společné jednání těchto dvou komisí, na téma - děti na ubytovnách. Prozatím proběhla pouze diskuze, že by předseda bytové komise navrhl sociální komisi, aby se dostavila 30 min., pokud to bude dostačující čas, na jednání bytové komise a to na den 2. 3. 2023 od 16.00 hod., s tím, že bude-li prezentace od sociální komise na toto jednání, rozešle jí předseda bytové komise všem členům k prostudování.

6. Ukončená výběrová řízení

- 6.1 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 7, o velikosti 1+3, výměra 127,17 m² (započitatelná plocha je 121,31 m²), v domě Krajinská 35, 370 01 České Budějovice

Přijato usnesení č. 8/2023 (9 - 9,0,0)

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 7, v domě Krajinská 35, 370 01 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 3. 1. 2023 do 24. 1. 2023. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 2 přihlášky v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 107,50 Kč. Aukce proběhla dne 2. 2. 2023. Projednáno v bytové komisi rady města dne 9. 2. 2023.

Přihlášení:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, v případě, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů, především, že neporušuje dobré mravy v bytě a v domě, řádně a včas platí nájemné, nenarušuje sousedské soužití, není a nebyl u něho evidován dluh na nájemném a službách spojených s bydlením, lze nájemní vztah opakovaně prodloužit o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu (kauci), jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování: 9/9-0-0.

- 6.2 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 7, o velikosti 1+3, výměra 90,99 m² (započitatelná plocha je 90,99 m²), v domě Česká 20, 370 01 České Budějovice

Přijato usnesení č. 9/2023 (9 - 9,0,0)

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 7, v domě Česká 20, 370 01 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 3. 1. 2023 do 24. 1. 2023. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 5 přihlášek v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 119,50 Kč. Aukce proběhla dne 2. 2. 2023. Projednáno v bytové komisi rady města dne 9. 2. 2023.

Přihlášení:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, v případě, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů, především, že neporušuje dobré mravy v bytě a v domě, řádně a včas platí nájemné, nenarušuje sousedské soužití, není a nebyl u něho evidován dluh na nájemném a službách spojených s bydlením, lze nájemní vztah opakovaně prodloužit o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu (kauci), jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování: 9/9-0-0.

- 6.3 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 30, o velikosti 1+0, výměra 19,45 m² (započitatelná plocha je 19,45 m²), v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice

Přijato usnesení č. 10/2023 (9 - 9,0,0)

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 30, v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 3. 1. 2023 do 24. 1. 2023. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 2 přihlášky v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 180,60 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 9. 2. 2023.

Přihlášeni:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu (kauci), jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování: 9/9-0-0.

- 6.4 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 74, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha je 19,75 m²), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice

Přijato usnesení č. 11/2023 (9 - 9,0,0)

Do výběrového řízení k bytu č. 74, v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice z kategorie Běžný nájemní byt určený pro výběrové řízení – obálková metoda, kde částka za 1 m² byla stanovena na částku 173,10 Kč, tj. 3.418 Kč/měsíc, se přihlásili tito žadatelé: konkrétní fyzické osoby

Bytová komise doporučila na tento byt č. 74, v domě Dlouhá 16, 370 11 vyhlásit opakovaně výběrové řízení.

Hlasování : 9/9-0-0.

- 6.5 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 1, o velikosti 1+0, výměra 31 m² (započitatelná plocha je 31 m²), v domě Vrbenská 4, 370 01 České Budějovice

Přijato usnesení č. 12/2023 (9 - 9,0,0)

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1, v domě Vrbenská 4, 370 01 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 3. 1. 2023 do 24. 1. 2023. Ve stanovené lhůtě byly

doručeny 2 přihlášky v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 138,20 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 9. 2. 2023.

Přihlášení:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, v případě, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů, především, že neporušuje dobré mravy v bytě a v domě, řádně a včas platí nájemné, nenarušuje sousedské soužití, není a nebyl u něho evidován dluh na nájemném a službách spojených s bydlením, lze nájemní vztah opakovaně prodloužit o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu (kauci), jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování: 9/9-0-0.

- 6.6 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 14, o velikosti 1+2, výměra 49,20 m² (započitatelná plocha je 47,50 m²), v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice

Přijato usnesení č. 13/2023 (9 - 9,0,0)

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 14, v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 3. 1. 2023 do 24. 1. 2023. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 13 přihlášek v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 123,80 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 9. 2. 2023.

Přihlášení:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, v případě, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů, především, že neporušuje dobré mravy v bytě a v domě, řádně a včas platí nájemné, nenarušuje sousedské soužití, není a nebyl u něho evidován dluh na nájemném a službách spojených s bydlením, lze nájemní vztah opakovaně prodloužit o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu (kauci), jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování: 9/9-0-0.

- 6.7 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 22, o velikosti 1+kk, výměra 40,88 m² (započitatelná plocha je 39,67 m²), v domě Loucká 12, 370 05 České Budějovice

Přijato usnesení č. 14/2023 (9 - 9,0,0)

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 22, v domě Loucká 12, 370 05 České Budějovice.

Kritériem pro výběr je příjem žadatele a naplnění podmínek dle Pravidel pro dotační byty Loucká. Projednáno v bytové komisi rady města dne 9. 2. 2023.

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 3. 1. 2023 do 24. 1. 2023. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 7 přihlášek v neporušené obálce.

Přihlášení:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, v případě, že nájemce plní

veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů, především, že neporušuje dobré mravy v bytě a v domě, řádně a včas platí nájemné, nenarušuje sousedské soužití, není a nebyl u něho evidován dluh na nájemném a službách spojených s bydlením, lze nájemní vztah opakovaně prodloužit o dalších 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a plnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu (kauci), jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování: 9/9-0-0.

- 6.8 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 22, o velikosti 1+kk, výměra 41,23 m² (započitatelná plocha je 40,02 m²), v domě Loucká 10, 370 05 České Budějovice

Přijato usnesení č. 15/2023 (9 - 9,0,0)

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 22, v domě Loucká 10, 370 05 České Budějovice.

Kritériem pro výběr je příjem žadatele a naplnění podmínek dle Pravidel pro dotační byty Loucká. Projednáno v bytové komisi rady města dne 9. 2. 2023.

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 3. 1. 2023 do 24. 1. 2023. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 6 přihlášek v neporušené obálce.

Přihlášení:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, v případě, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů, především, že neporušuje dobré mravy v bytě a v domě, řádně a včas platí nájemné, nenarušuje sousedské soužití, není a nebyl u něho evidován dluh na nájemném a službách spojených s bydlením, lze nájemní vztah opakovaně prodloužit o dalších 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a plnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu (kauci), jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování: 9/9-0-0.

7. Žádost o prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice

Přijato usnesení č. 16/2023 (9 - 9,0,0)

prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, za předpokladu dodržení všech stanovených podmínek pro byty v těchto dotačních bytech (včetně kontroly výše měsíčních příjmů u žadatelů), projednáno bytovou komisí dne 9. 2. 2023 Na prodloužení nájemní smlouvy byli doporučeni tito:

konkrétní fyzické osoby

Bytová komise Rady města České Budějovice doporučila prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, u všech uvedených žadatelů.

Hlasování: 9/9-0-0.

8. Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou – konkrétní fyzická osoba

Přijato usnesení č. 17/2023 (9 - 9,0,0)

Ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 21, o velikosti 1+0, výměra 26,68 m², (započitatelná

plocha je 25,64 m²), v domě Lidická tř. 7, 370 01 České Budějovice, pro konkrétní fyzická osoba

Hlasování : 9/9-0-0.

9. Diskuze a závěr

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (x - a,b,c), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi x = počet přítomných členů.

1. jednání bytové komise rady města bylo ukončeno v 19:00 hod.

Soubor usnesení:

K bodu: Zahájení a schválení programu jednání, kontrola zápisu z jednání ze dne 7. 12. 2022 a schválení ověřovatele zápisu z jednání ze dne 9. 2. 2023.

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 1/2023:**

bytová komise rady města

s c h v a l u j e

- změnu programu jednání

- ověřovatele zápisu z jednání bytové komise ze dne 9. 2. 2023,

K bodu: Žádost o ukončení nájemní smlouvy jejím neprodloužením – konkrétní fyzická osoba

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 2/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 26, o velikosti 1+2, výměra 61,60 m² (započitatelná plocha je 61,60 m²), v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice pro konkrétní fyzickou osobu

K bodu: Žádost o ukončení nájemní smlouvy jejím neprodloužením – konkrétní fyzické osoby

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 3/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 4 o velikosti 1+2, výměra 63,65 m² (započitatelná plocha je 63,65 m²), v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice pro konkrétní fyzické osoby

K bodu: Žádost o ukončení nájemní smlouvy jejím neprodloužením – konkrétní fyzická osoba

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 4/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 37, o velikosti 1+0, výměra 17,80 m² (započitatelná plocha je 17,80 m²), v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice pro konkrétní fyzické osoby

K bodu: Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na zkušební dobu 3 měsíců – konkrétní fyzické osoby

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 5/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

nevyhovět žádosti o prodloužení nájemní smlouvy na zkušební dobu 3 měsíců, pro konkrétní fyzické osoby

K bodu: Přepisy energií

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 6/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

vyzvat pana náměstka JUDr. Ing. Tomáše Bouzka k řešení problémů s přepisem energií na nové nájemce městských bytů v Českých Budějovicích,

K bodu: Termíny jednání Bytové komise na 2. čtvrtletí roku 2023

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 7/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

Termíny jednání bytové komise na 2. čtvrtletí roku 2023

Za společnost SPRÁVA DOMŮ s. r. o. navrhujeme tyto termíny pro jednání bytové komise ve 2. čtvrtletí roku 2023: 4. 5. 2023, 8. 6. 2023 a 29. 6. 2023 – vždy od 16:30 hodin.

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 7, o velikosti 1+3, výměra 127,17 m² (započitatelná plocha je 121,31 m²), v domě Krajinská 35, 370 01 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 8/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 7, o velikosti 1+3, výměra 127,17 m², (započitatelná plocha 121,31 m²) do nájmu v domě Krajinská 35, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 7, o velikosti 1+3, výměra 90,99 m² (započitatelná plocha je 90,99 m²), v domě Česká 20, 370 01 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 9/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 7, o velikosti 1+3, výměra 90,99 m² (započitatelná plocha 90,99 m²) do nájmu v domě Česká 20, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení

o dalších 6 měsících, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 30, o velikosti 1+0, výměra 19,45 m² (započitatelná plocha je 19,45 m²), v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 10/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 30, o velikosti 1+0, výměra 19,45 m² (započitatelná plocha 19,45 m²) do nájmu v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzická osoba

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 74, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha je 19,75 m²), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 11/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

vyhlášení výběrového řízení na uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 74, o velikosti 1+0, výměra bytu 19,75 m², započitatelná plocha 19,75 m², v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 1, o velikosti 1+0, výměra 31 m² (započitatelná plocha je 31 m²), v domě Vrbenská 4, 370 01 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 12/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 1, o velikosti 1+0, výměra 31 m² (započitatelná plocha 31 m²) do nájmu v domě Vrbenská 4, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzická osoba nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 14, o velikosti 1+2, výměra 49,20 m² (započitatelná plocha je 47,50 m²), v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 13/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 14, o velikosti 1+2, výměra 49,20 m² (započitatelná plocha 47,50 m²) do nájmu v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 22, o velikosti 1+kk, výměra 40,88 m² (započitatelná plocha je 39,67 m²), v domě Loucká 12, 370 05 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 14/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 22, o velikosti 1+kk, výměra 40,88 m² (započitatelná plocha 39,67 m²) do nájmu v domě Loucká 12, 370 05 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a plnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 22, o velikosti 1+kk, výměra 41,23 m² (započitatelná plocha je 40,02 m²), v domě Loucká 10, 370 05 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 15/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 22, o velikosti 1+kk, výměra 41,23 m² (započitatelná plocha 40,02 m²) do nájmu v domě Loucká 10, 370 05 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a plnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Žádost o prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 16/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytů – prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech níže uvedeným nájemcům:

konkrétní fyzické osoby

K bodu: Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou – konkrétní fyzická osoba

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 17/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 21, o velikosti 1+0, výměra 26,68 m² (započitatelná plocha je 25,64 m²), v domě Lidická tř. 7, 370 01 České Budějovice, pro konkrétní fyzická osoba

V Českých Budějovicích dne 9. 2. 2023

Zapsal(a): Mgr. Irena Duchoňová, sekretářka komise

Ověřil(a): Mgr. Jaroslava Šporclová

Mgr. Jan Martínek
předseda komise