

OKRM/177/2023/Z/86

Volební období 9 (2022 – 2026)

Z Á P I S

z 10. jednání bytové komise rady města konaného dne 9. 11. 2023

Přítomni: Martin Arnold, Petr Bartůšek, Jan Čanda, Lubomír Kudláček, Mgr. Jan Martínek, Ing. Jiří Michal, Ing. Andrea Nádravská, Ing. Lukáš Polanecký, Mgr. Jaroslava Šporclová, Jan Vykouk

Omluveni: Jan Herman

Nepřítomni:

Hosté:

Schválený program:

1. Zahájení jednání, schválení programu, kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 19. 10. 2023, schválení ověřovatele zápisu z jednání bytové komise ze dne 9. 11. 2023.
Přijato usnesení č. 107/2023 (10 - 10,0,0)
Jednání zahájil předseda bytové komise Mgr. Jan Martínek. Byl schválen program jednání dle navržené pozvánky, hlasování: 10/10-0-0. Byla provedena kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 19. 10. 2023, bez připomínek. Byl schválen ověřovatel zápisu z jednání bytové komise ze dne 9. 11. 2023, pověřena a schválena Ing. Andrea Nádravská. Hlasování: 10/10-0-0.
2. Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 2 o velikosti 1+3, výměra 103,70 m² (započitatelná plocha je 101,85 m²), v domě nám. Hroznová 21, 370 01 České Budějovice
Přijato usnesení č. 108/2023 (10 - 10,0,0)
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2, v domě Hroznová 21, 370 01 České Budějovice.
Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 5. 10. 2023 do 26. 10. 2023. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 3 přihlášky v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 115 Kč. Aukce proběhla dne 7. 11. 2023. Projednáno v bytové komisi dne 9. 11. 2023.
Přihlášeni:
konkrétní fyzické osoby
3. Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 5 o velikosti 1+2, výměra 88,28 m² (započitatelná plocha je 82,53 m²), v domě Fr. Šrámka 12, 370 04 České Budějovice

Přijato usnesení č. 109/2023 (10 - 10,0,0)

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 5, v domě Fr. Šrámka 12, 370 04 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 5. 10. 2023 do 26. 10. 2023. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 3 přihlášky v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 131,40 Kč. Aukce proběhla dne 7. 11. 2023. Projednáno v bytové komisi dne 9. 11. 2023.

Přihlášeni:

konkrétní fyzické osoby

4. Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 3 o velikosti 1+2, výměra 61,50 m² (započitatelná plocha je 61,50 m²), v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice
Ukončené výběrové řízení na uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 3, o velikosti 1+2, výměra 61,50 m² (započitatelná plocha je 61,50 m²), v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice

Do výběrového řízení k bytu č. 3, v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice z kategorie běžný nájemní byt určený pro výběrovou řízení obálkovou metodou, kde minimální částka za 1 m² byla stanovena na částku 111,80 Kč, tj. 6.875 Kč/měsíc, se přihlásila pouze jedna žadatelka, která ale získala byt v předchozím výběrovém řízení a proto z tohoto výběrového řízení na tento konkrétní byt č. 3, v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice odstoupila.

konkrétní fyzická osoba

Výběrové řízení na tento byt bude vyhlášeno opakovaně. Bytová komise vzala na vědomí.

5. Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 60 o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha je 19,75 m²), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice

Přijato usnesení č. 110/2023 (10 - 10,0,0)

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 60, v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 5. 10. 2023 do 26. 10. 2023. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 3 přihlášky v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 173,10 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 9. 11. 2023.

Přihlášeni:

konkrétní fyzické osoby

6. Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 7 o velikosti 1+1, výměra 24,47 m² (započitatelná plocha je 23,87 m²), v domě Kněžská 32, 370 01 České Budějovice

Přijato usnesení č. 111/2023 (10 - 10,0,0)

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 7, v domě Kněžská 32, 370 01 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 5. 10. 2023 do 26. 10. 2023. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 3 přihlášky v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 146,10 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 9. 11. 2023.

Přihlášení:
konkrétní fyzické osoby

7. Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 61 o velikosti 1+2, výměra 34,80 m² (započitatelná plocha je 34,80 m²), v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice
Přijato usnesení č. 112/2023 (10 - 10,0,0)
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 61, v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice.
Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 5. 10. 2023 do 26. 10. 2023. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 7 přihlášek v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 135 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 9. 11. 2023.
Přihlášení:
konkrétní fyzické osoby
8. Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 10 o velikosti 1+kk, výměra 40,88 m² (započitatelná plocha je 39,67 m²), v domě Loucká 14, 370 05 České Budějovice
Přijato usnesení č. 113/2023 (10 - 10,0,0)
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 10, v domě Loucká 14, 370 05 České Budějovice.
Kritériem pro výběr je příjem žadatele a naplnění podmínek dle Pravidel pro dotační byty Loucká.
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 5. 10. 2023 do 26. 10. 2023. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 2 přihlášky.
Přihlášení:
konkrétní fyzické osoby
9. K bodu: Žádost o prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice
Přijato usnesení č. 114/2023 (10 - 10,0,0)
Prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, za předpokladu dodržení všech stanovených podmínek pro byty v těchto dotačních bytech (včetně kontroly výše měsíčních příjmů u žadatelů), projednáno bytovou komisí dne 9. 11. 2023. Na prodloužení nájemní smlouvy byli doporučeni tito:
konkrétní fyzické osoby
10. K bodu: Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou – konkrétní fyzická osoba
Přijato usnesení č. 115/2023 (10 - 10,0,0)
Ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 4, o velikosti 1+0, výměra 13,75 m² (započitatelná plocha 13,75 m²), v domě Lannova tř. 17/15, 370 01 České Budějovice s konkrétní fyzickou osobou, dohodou ke dni 30. 11. 2023, dosavadní byt o velikosti 1+0, výměře 13,75 m², vrátí zpět vlastníkově. Projednáno v bytové komisí dne 9. 11. 2023.
konkrétní fyzická osoba
11. Různé
Následující jednání bytové komise bylo stanoveno na den 30. 11. 2023. Omluvena bude Ing. Andrea Nádravská, která nahlásila služební cestu.

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (x - a,b,c), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi x = počet přítomných členů.

10. jednání bytové komise rady města bylo ukončeno v 17:15 hod.

Soubor usnesení:

K bodu: Zahájení jednání, schválení programu, kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 19. 10. 2023, schválení ověřovatele zápisu z jednání bytové komise ze dne 9. 11. 2023.

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 107/2023:**

bytová komise rady města

s c h v a l u j e

program jednání bytové komise na den 9. 11. 2023 a ověřovatele zápisu z tohoto jednání Ing. Andreu Nádravskou.

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 2 o velikosti 1+3, výměra 103,70 m² (započitatelná plocha je 101,85 m²), v domě nám. Hroznová 21, 370 01 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 108/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 2, o velikosti 1+3, výměra 103,70 m² (započitatelná plocha 101,85 m²) do nájmu v domě Hroznová 21, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:
konkrétní fyzická osoba

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 5 o velikosti 1+2, výměra 88,28 m² (započitatelná plocha je 82,53 m²), v domě Fr. Šrámka 12, 370 04 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 109/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 5, o velikosti 1+2, výměra 88,28 m² (započitatelná plocha 82,53 m²) do nájmu v domě Fr. Šrámka 12, 370 04 České Budějovice, tomuto žadateli:
konkrétní fyzické osoby

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 60 o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha je 19,75 m²), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 110/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 60, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha 19,75 m²) do nájmu v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice, tomuto žadateli:
konkrétní fyzické osoby

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 7 o velikosti 1+1, výměra 24,47 m² (započitatelná plocha je 23,87 m²), v domě Kněžská 32, 370 01 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 111/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 7, o velikosti 1+1, výměra 24,47 m² (započitatelná plocha 23,87 m²) do nájmu v domě Kněžská 32, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:
konkrétní fyzické osoby

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 61 o velikosti 1+2, výměra 34,80 m² (započitatelná plocha je 34,80 m²), v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 112/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 61, o velikosti 1+2, výměra 34,80 m² (započitatelná plocha 34,80 m²) do nájmu v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice, tomuto žadateli:
konkrétní fyzické osoby

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 10 o velikosti 1+kk, výměra 40,88 m² (započitatelná plocha je 39,67 m²), v domě Loucká 14, 370 05 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 113/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 10, o velikosti 1+kk, výměra 40,88 m² (započitatelná plocha 39,67 m²) do nájmu v domě Loucká 14, 370 05 České Budějovice, tomuto žadateli:
konkrétní fyzická osoba

K bodu: K bodu: Žádost o prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 114/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytů – prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech níže uvedeným nájemcům:
konkrétní fyzické osoby

K bodu: K bodu: Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou – konkrétní fyzická osoba

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 115/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 4, o velikosti 1+0, výměra 13,75 m² (započitatelná plocha

13,75 m²), v domě Lannova tř. 17/15, 370 01 České Budějovice s konkrétní fyzickou osobou, dohodou ke dni 30. 11. 2023, dosavadní byt o velikosti 1+0, výměře 13,75 m², vrátí zpět vlastníkovi,

V Českých Budějovicích dne 9. 11. 2023

Zapsal(a): Mgr. Irena Duchoňová, sekretářka komise

Ověřil(a): Ing. Andrea Nádravská

Mgr. Jan Martínek
předseda komise