

OKRM/92/2026/Z/44

Volební období 9 (2022 – 2026)

Z Á P I S

z 5. jednání bytové komise rady města konaného dne 11. 6. 2026

Přítomni: Martin Arnold, Jan Čanda, Jaromír Frank, Mgr. Šimon Heller, Jan Herman, Bc. Pavla Heyduková, Pavel Hrach, Monika Kroutilová, Ing. Lukáš Polanecký, Mgr. Jaroslava Šporclová, Jan Vykouk

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté:

Schválený program:

1. Zahájení jednání, schválení programu, kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 7.5.2026, schválení ověřovatele zápisu z jednání bytové komise ze dne 11.6.2026
Přijato usnesení č. 47/2026 (11 - 11,0,0)
Jednání zahájil a vedl předseda bytové komise Mgr. Šimon Heller. Byl schválen program jednání. Hlasování: 11/11-0-0. Byla provedena kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 7. 5. 2026 - bez připomínek. Hlasování: 11/11-0-0. Byl schválen ověřovatel zápisu z jednání bytové komise ze dne 11. 6. 2026, kterým byl zvolen pan Pavel Hrach. Hlasování: 11/11-0-0.
2. **Ukončená výběrová řízení na městské byty**
 - 2.1 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 99, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha je 19,75 m²), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 99, v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice.
Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 5. 5. 2026 do 26. 5. 2026. Ve stanovené lhůtě byla doručena 1 přihláška v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 291,50 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 11. 6. 2026.
Přihlášeni:
konkrétní fyzická osoba

- 2.2 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 40, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha je 19,75 m²), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 40, v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice.
Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 5. 5. 2026 do 26. 5. 2026. Ve stanovené lhůtě byla doručena 1 přihláška v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 291,50 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 11. 6. 2026.
Přihlášeni:
konkrétní fyzická osoba
- 2.3 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 13, o velikosti 1+0, výměra 16,24 m² (započitatelná plocha je 15,92 m²), v domě Lidická tř. 5, 370 01 České Budějovice
Přijato usnesení č. 48/2026 (11 - 11,0,0)
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 13, v domě Lidická tř. 5, 370 01 České Budějovice.
Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 5. 5. 2026 do 26. 5. 2026. Ve stanovené lhůtě byla doručena 1 přihláška v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 288,50 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 11. 6. 2026.
Přihlášeni:
konkrétní fyzické osoby
- 2.4 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 29, o velikosti 1+0, výměra 26,68 m² (započitatelná plocha je 25,64 m²), v domě Lidická tř. 5, 370 01 České Budějovice
Přijato usnesení č. 49/2026 (11 - 11,0,0)
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 29, v domě Lidická tř. 5, 370 01 České Budějovice.
Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 5. 5. 2026 do 26. 5. 2026. Ve stanovené lhůtě byla doručena 1 přihláška v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 237,50 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 11. 6. 2026.
Přihlášeni:
konkrétní fyzické osoby
- 2.5 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 56, o velikosti 1+2, výměra 36,80 m² (započitatelná plocha je 35,80 m²), v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice
Přijato usnesení č. 50/2026 (11 - 11,0,0)
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 56, v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice.
Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 5. 5. 2026 do 26. 5. 2026. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 2 přihlášky v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na

209 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 11. 6. 2026.

Přihlášení:

konkrétní fyzické osoby

- 2.6 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 5.35, o velikosti 1+2, výměra 57,44 m² (započitatelná plocha je 55,44 m²), v domě M. Horákové 74, 370 05 České Budějovice
- Přijato usnesení č. 51/2026 (11 - 10,0,1)**
- Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 5.35, v domě M. Horákové 74, 370 05 České Budějovice.
- Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).
- Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 5. 5. 2026 do 26. 5. 2026. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 12 přihlášek v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 172,70 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 11. 6. 2026.
- Přihlášení:
- konkrétní fyzické osoby
- 2.7 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 10, o velikosti 1+kk, výměra 40,88 m² (započitatelná plocha je 39,67 m²), v domě Loucká 14, 370 05 České Budějovice
- Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 10, v domě Loucká 14, 370 05 České Budějovice.
- Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 5. 5. 2026 do 26. 5. 2026. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 4 přihlášky. Kritériem pro výběr je příjem žadatele a naplnění podmínek dle Pravidel pro dotační byty Loucká.
- Projednáno bytovou komisí dne 11. 6. 2026.
- Přihlášení:
- konkrétní fyzické osoby
- 2.8 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 7, o velikosti 2+kk, výměra 52,88 m² (započitatelná plocha je 51,67 m²), v domě Loucká 14, 370 05 České Budějovice
- Přijato usnesení č. 52/2026 (11 - 11,0,0)**
- Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 7, v domě Loucká 14, 370 05 České Budějovice.
- Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 5. 5. 2026 do 26. 5. 2026. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 10 přihlášek. Kritériem pro výběr je příjem žadatele a naplnění podmínek dle Pravidel pro dotační byty Loucká.
- Projednáno bytovou komisí dne 11. 6. 2026.
- Přihlášení:
- konkrétní fyzické osoby
- 2.9 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 29, o velikosti 2+kk, výměra 54,05 m² (započitatelná plocha je 53,05 m²), v domě Loucká 10, 370 05 České Budějovice
- Přijato usnesení č. 53/2026 (11 - 11,0,0)**
- Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 29, v domě Loucká 10, 370 05 České Budějovice.
- Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 5. 5. 2026 do 26. 5. 2026. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 8 přihlášek. Kritériem pro výběr je příjem žadatele a naplnění podmínek dle Pravidel pro dotační byty Loucká.
- Projednáno bytovou komisí dne 11. 6. 2026.

Přihlášení:
konkrétní fyzické osoby

3. Žádost o prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice
Přijato usnesení č. 54/2026 (11 - 11,0,0)
SPRÁVA DOMŮ s.r.o. – Bytové oddělení předkládá
návrh na přenechání bytů – prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, za předpokladu dodržení všech stanovených podmínek pro byty v těchto dotačních bytech (včetně kontroly výše měsíčních příjmů u žadatelů).
Projednáno bytovou komisí dne 11. 6. 2026.
Na prodloužení nájemní smlouvy byli doporučeni tyto:
konkrétní fyzické osoby
4. Žádost o možnost přenechání městského bytu jiné osobě po dobu nepřítomnosti nájemce – podnájemat
SPRÁVA DOMŮ s.r.o. – Bytové oddělení předkládá ke schválení
návrh přenechání bytu č. 6.28, o velikosti 1+2, výměra 58,11 m² (započitatelná plocha 56,11 m²), v domě M. Horákové 76, 370 05 České Budějovice, do podnájmu cizí osobě, po dobu nepřítomnosti nájemce, maximálně však na dobu 12 měsíců,
konkrétní fyzická osoba
Nebylo přijato usnesení.
5. Různé
Přijato usnesení č. 55/2026 (11 - 11,0,0)
V rámci bodu různé, byl schválen člen bytové komise, pan Pavel Hrach, který bude přítomen na jednání odborného konzilia dne 29. 6. 2026, místo konání Magistrát města České Budějovice, Odbor sociálních věcí, 8.00 hodin. Hlasování: 11/11-0-0.
Byly stanoveny 2 termíny následujících bytových komisí do voleb 2026 a to tyto:
8. 9. 2026 od 16.30 hod. - nahlášena nepřítomnost Bc. Heydukové P.
22. 10. 2026 - od 16.30 hod.
Místem konání bude zasedací místnost Rady města České Budějovice na Magistrátu města České Budějovice. Hlasování: 11/11-0-0.
Nejbližší jednání bytové komise bude dne 30. 6. 2026 jak bylo již určeno dříve.
6. Diskuze a závěr

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (x - a,b,c), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi x = počet přítomných členů.

5. jednání bytové komise rady města bylo ukončeno v 18:00 hod.

Soubor usnesení:

K bodu: Zahájení jednání, schválení programu, kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 7.5.2026, schválení ověřovatele zápisu z jednání bytové komise ze dne 11.6.2026

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 47/2026:**

bytová komise rady města

s c h v a l u j e

- program jednání bytové komise na den 11. 6. 2026
- zápis z jednání bytové komise ze dne 7. 5. 2026 - kontrola
- ověřovatele zápisu z jednání bytové komise ze dne 11. 6. 2026, pana Pavla Hracha

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 13, o velikosti 1+0, výměra 16,24 m² (započitatelná plocha je 15,92 m²), v domě Lidická tř. 5, 370 01 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 48/2026:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 13, o velikosti 1+0, výměra 16,24 m² (započitatelná plocha 15,92 m²) do nájmu v domě Lidická tř. 5, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli: konkrétní fyzické osoby

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 29, o velikosti 1+0, výměra 26,68 m² (započitatelná plocha je 25,64 m²), v domě Lidická tř. 5, 370 01 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 49/2026:**

bytová komise rady města

s c h v a l u j e

přenechání bytu č. 29, o velikosti 1+0, výměra 26,68 m² (započitatelná plocha 25,64 m²) do nájmu v domě Lidická tř. 5, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli: konkrétní fyzické osoby

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 56, o velikosti 1+2, výměra 36,80 m² (započitatelná plocha je 35,80 m²), v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 50/2026:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 56, o velikosti 1+2, výměra 36,80 m² (započitatelná plocha 35,80 m²) do nájmu v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice, tomuto žadateli: konkrétní fyzické osoby

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 5.35, o velikosti 1+2, výměra 57,44 m² (započitatelná plocha je 55,44 m²), v domě M. Horákové 74, 370 05 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 51/2026:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 5.35, o velikosti 1+2, výměra 57,44 m² (započitatelná plocha 55,44 m²) do nájmu

v domě M. Horákové 74, 370 05 České Budějovice, tomuto žadateli:
konkrétní fyzické osoby

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 7, o velikosti 2+kk, výměra 52,88 m² (započitatelná plocha je 51,67 m²), v domě Loucká 14, 370 05 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 52/2026:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 7, o velikosti 2+kk, výměra 52,88 m² (započitatelná plocha 51,67 m²) do nájmu v domě Loucká 14, 370 05 České Budějovice, tomuto žadateli:
konkrétní fyzické osoby

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 29, o velikosti 2+kk, výměra 54,05 m² (započitatelná plocha je 53,05 m²), v domě Loucká 10, 370 05 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 53/2026:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 29, o velikosti 2+kk, výměra 54,05 m² (započitatelná plocha 53,05 m²) do nájmu v domě Loucká 10, 370 05 České Budějovice, tomuto žadateli:
konkrétní fyzické osoby

K bodu: Žádost o prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 54/2026:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytů – prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech níže uvedeným nájemcům:
konkrétním fyzickým osobám

K bodu: Různé

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 55/2026:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

- zástupce bytové komise, pana Pavla Hrachy na jednání odborného konzilia dne 29. 6. 2026, na OSV od 8hod., Magistrát města České Budějovice
- termíny následujících komisí do voleb 2026 takto : 8. 9. 2026 a 22. 10. 2026, vždy od 16.30 hod., zasedací místnost Rady města České Budějovice

V Českých Budějovicích dne 11. 6. 2026

Zapsal(a): Mgr. Irena Duchoňová, sekretářka komise

Ověřil(a): Pavel Hrach

Mgr. Šimon Heller
předseda komise