

OKRM/140/2023/Z/70

Volební období 9 (2022 – 2026)

Z Á P I S

z 8. jednání bytové komise rady města konaného dne 14. 9. 2023

Přítomni: Martin Arnold, Petr Bartůšek, Jan Čanda, Jan Herman, Lubomír Kudláček, Mgr. Jan Martínek, Ing. Jiří Michal, Ing. Andrea Nádravská, Ing. Lukáš Polanecký, Mgr. Jaroslava Šporclová, Jan Vykouk

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté:

Schválený program:

1. Zahájení jednání, schválení programu, kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 24. 8. 2023, schválení ověřovatele zápisu z jednání ze dne 14. 9. 2023
Přijato usnesení č. 79/2023 (11 - 11,0,0)
Jednání zahájil předseda bytové komise Mgr. Jan Martínek. Byl schválen program jednání, včetně jednoho materiálu na stůl - ukončení nájemní smlouvy dohodou. **Hlasování : 11/11-0-0.** Byla provedena kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 24. 8. 2023 - bez připomínek. Byl schválen ověřovatel zápisu z jednání bytové komise ze dne 14. 9. 2023, Ing. Lukáš Polanecký. **Hlasování : 11/11-0-0.**
2. **Ukončená výběrová řízení**
 - 2.1 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 2, o velikosti 1+2, výměra 53,98 m² (započitatelná plocha je 52,12 m²), v domě Zátkovo nábřeží 9, 370 01 České Budějovice
Přijato usnesení č. 80/2023 (11 - 11,0,0)
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2, v domě Zátkovo nábřeží 9, 370 0 České Budějovice.
Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu). Projednáno bytovou komisí dne 14. 9. 2023.
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 10. 8. 2023 do 31. 8. 2023. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 5 přihlášek v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 147 Kč. Aukce proběhla dne 11. 9. 2023 v 19 hod.
Přihlášení:

konkrétní fyzické osoby

Hlasování: 11/11-0-0.

- 2.2 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 10, o velikosti 1+2, výměra 74,78 m² (započitatelná plocha je 72,69 m²), v domě Hroznová 19, 370 01 České Budějovice
Přijato usnesení č. 81/2023 (11 - 11,0,0)
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 10, v domě Hroznová 19, 370 01 České Budějovice.
Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu). Projednáno v bytové komisi dne 14. 9. 2023.
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 10. 8. 2023 do 31. 8. 2023. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 3 přihlášky v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 130,80 Kč. Aukce proběhla dne 11. 9. 2023 od 17.00 hod.
Přihlášeni:
konkrétní fyzické osoby
Hlasování: 11/11-0-0.
- 2.3 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 31, o velikosti 1+0, výměra 20,54 m² (započitatelná plocha je 20,54 m²), v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice
Přijato usnesení č. 82/2023 (11 - 11,0,0)
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 31, v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice.
Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 10. 8. 2023 do 31. 8. 2023. Ve stanovené lhůtě byla doručena 1 přihláška v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 154,40 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 14. 9. 2023.
Přihlášeni:
konkrétní fyzická osoba
Hlasování: 11/11-0-0.
- 2.4 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 1, o velikosti 1+3, výměra 79,30 m² (započitatelná plocha je 78,30 m²), v domě Široká 9, 370 01 České Budějovice
Přijato usnesení č. 83/2023 (11 - 11,0,0)
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1, v domě Široká 9, 370 01 České Budějovice.
Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 10. 8. 2023 do 31. 8. 2023. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 2 přihlášky v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 98,10 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 14. 9. 2023.
Přihlášeni:
konkrétní fyzické osoby
Hlasování: 11/11-0-0.
- 2.5 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 109, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha je 19,75 m²), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice
Přijato usnesení č. 84/2023 (11 - 10,0,1)

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 109, v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 10. 8. 2023 do 31. 8. 2023. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 3 přihlášky v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 173,10 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 14. 9. 2023.

Přihlášení:

konkrétní fyzické osoby

Hlasování: 11/10-0-1.

- 2.6 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 2, o velikosti 1+2, výměra 50,20 m² (započitatelná plocha je 48,50 m²), v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice

Přijato usnesení č. 85/2023 (11 - 10,0,1)

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2, v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 10. 8. 2023 do 31. 8. 2023. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 7 přihlášek v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 123,80 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 14. 9. 2023.

Přihlášení:

konkrétní fyzické osoby

Hlasování: 11/10-0-1.

- 2.7 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 2, o velikosti 1+2, výměra 62,40 m² (započitatelná plocha je 62,40 m²), v domě Plachého 10, 370 01 České Budějovice

Přijato usnesení č. 86/2023 (11 - 11,0,0)

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2, v domě Plachého 10, 370 01 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 10. 8. 2023 do 31. 8. 2023. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 9 přihlášek v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 103,60 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 14. 9. 2023.

Přihlášení:

konkrétní fyzické osoby

Hlasování: 11/11-0-0.

- 2.8 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 11, o velikosti 1+kk, výměra 40,88 m² (započitatelná plocha je 39,67 m²), v domě Loucká 14, 370 05 České Budějovice

Přijato usnesení č. 87/2023 (11 - 11,0,0)

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 11, v domě Loucká 14, 370 05 České Budějovice.

Kritériem pro výběr je příjem žadatele a naplnění podmínek dle Pravidel pro dotační byty Loucká.

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 10. 8. 2023 do 31. 8. 2023. Ve stanovené lhůtě byla doručena 1 přihláška. Projednáno v bytové komisi dne 14. 9. 2023.

Přihlášení:
konkrétní fyzické osoby
Hlasování: 11/11-0-0.

- 2.9 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 12, o velikosti 1+kk, výměra 40,88 m² (započitatelná plocha je 39,67 m²), v domě Loucká 10, 370 05 České Budějovice
Přijato usnesení č. 88/2023 (11 - 11,0,0)

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 12, v domě Loucká 10, 370 05 České Budějovice.

Kritériem pro výběr je příjem žadatele a naplnění podmínek dle Pravidel pro dotační byty Loucká.

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 10. 8. 2023 do 31. 8. 2023. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 2 přihlášky. Projednáno v bytové komisi dne 14. 9. 2023.

Přihlášení:
konkrétní fyzické osoby
Hlasování: 11/11-0-0.

3. K bodu: Žádost o prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice

Přijato usnesení č. 89/2023 (11 - 11,0,0)

Prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, za předpokladu dodržení všech stanovených podmínek pro byty v těchto dotačních bytech (včetně kontroly výše měsíčních příjmů u žadatelů), projednáno bytovou komisí dne 14. 9. 2023 Na prodloužení nájemní smlouvy byli doporučeni tito:

konkrétní fyzické osoby Bytová komise Rady města České Budějovice doporučila prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, u všech uvedených žadatelů.

Hlasování: 11/11-0-0.

4. Žádost o přidělení bytu - návrh společnosti SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

Přijato usnesení č. 90/2023 (11 - 11,0,0)

Přenechání bytu č. 30, o velikosti 1+0, výměra 19,45 m² (započitatelná plocha 19,45 m²) do nájmu v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice, pro konkrétní fyzická osoba

Hlasování: 11/11-0-0.

5. Různé

Přijato usnesení č. 91/2023 (11 - 11,0,0)

Připomenutí termínu příštího jednání bytové komise - 19. 10. 2023 od 16.30 hod., zasedací místnost Rady města České Budějovice.

Materiál na stůl - konkrétní fyzická osoba

ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 15, o velikosti 1+kk, výměra 40,88 m² (započitatelná plocha 39,67 m²), v domě Loucká 12, 370 05 České Budějovice s konkrétní fyzická osoba

Hlasování: 11/11-0-0.

6. Diskuze a závěr

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (x - a,b,c), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi x = počet přítomných členů.

8. jednání bytové komise rady města bylo ukončeno v 17:50 hod.

Soubor usnesení:

K bodu: Zahájení jednání, schválení programu, kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 24. 8. 2023, schválení ověřovatele zápisu z jednání ze dne 14. 9. 2023

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 79/2023:**

bytová komise rady města

s c h v a l u j e

- program jednání

- ověřovatel zápisu ze dne 14. 9. 2023

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 2, o velikosti 1+2, výměra 53,98 m² (započitatelná plocha je 52,12 m²), v domě Zátkovo nábřeží 9, 370 01 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 80/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 2, o velikosti 1+2, výměra 53,98 m² (započitatelná plocha 52,12 m²) do nájmu v domě Zátkovo nábřeží 9, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 10, o velikosti 1+2, výměra 74,78 m² (započitatelná plocha je 72,69 m²), v domě Hroznová 19, 370 01 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 81/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 10, o velikosti 1+2, výměra 74,78 m² (započitatelná plocha 72,69 m²) do nájmu v domě Hroznová 19, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 31, o velikosti 1+0, výměra 20,54 m² (započitatelná plocha je 20,54 m²), v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 82/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 31, o velikosti 1+0, výměra 20,54 m² (započitatelná plocha 20,54 m²) do nájmu v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzická osoba

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení

o dalších 6 měsících, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 1, o velikosti 1+3, výměra 79,30 m² (započitatelná plocha je 78,30 m²), v domě Široká 9, 370 01 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 83/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 1, o velikosti 1+3, výměra 79,30 m² (započitatelná plocha 78,30 m²) do nájmu v domě Široká 9, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 109, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha je 19,75 m²), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 84/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 109, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha 19,75 m²) do nájmu v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzická osoba

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 2, o velikosti 1+2, výměra 50,20 m² (započitatelná plocha je 48,50 m²), v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 85/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 2, o velikosti 1+2, výměra 50,20 m² (započitatelná plocha 48,50 m²) do nájmu v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 2, o velikosti 1+2, výměra 62,40 m² (započitatelná plocha je 62,40 m²), v domě Plachého 10, 370 01 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 86/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 2, o velikosti 1+2, výměra 62,40 m² (započitatelná plocha 62,40 m²) do nájmu v domě Plachého 10, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 11, o velikosti 1+kk, výměra 40,88 m² (započitatelná plocha je 39,67 m²), v domě Loucká 14, 370 05 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 87/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 11, o velikosti 1+kk, výměra 40,88 m² (započitatelná plocha 39,67 m²) do nájmu v domě Loucká 14, 370 05 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzická osoba

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a plnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 12, o velikosti 1+kk, výměra 40,88 m² (započitatelná plocha je 39,67 m²), v domě Loucká 10, 370 05 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 88/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 12, o velikosti 1+kk, výměra 40,88 m² (započitatelná plocha 39,67 m²) do nájmu v domě Loucká 10, 370 05 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzická osoba

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a plnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: K bodu: Žádost o prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 89/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytů – prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro

přenechání bytů v těchto domech níže uvedeným nájemcům:
konkrétní fyzické osoby

K bodu: Žádost o přidělení bytu - návrh společnosti SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 90/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u ě u j e

přenechání bytu č. 30, o velikosti 1+0, výměra 19,45 m² (započitatelná plocha 19,45 m²) do nájmu v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice, pro konkrétní fyzická osoba
nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opětovného prodloužení o dalších 6 měsíců, za dodržení všech podmínek vyplývajících z nájemní smlouvy,

K bodu: Různé

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 91/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u ě u j e

ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 15, o velikosti 1+kk, výměra 40,88 m² (započitatelná plocha 39,67 m²), v domě Loucká 12, 370 05 České Budějovice s konkrétní fyzická osoba

V Českých Budějovicích dne 14. 9. 2023

Zapsal(a): Mgr. Irena Duchoňová, sekretářka komise

Ověřil(a): Ing. Lukáš Polanecký

Mgr. Jan Martínek
předseda komise