

OKRM/26/2026/Z/11

Volební období 9 (2022 – 2026)

Z Á P I S

z 1. jednání bytové komise rady města konaného dne 17. 2. 2026

Přítomni: Martin Arnold, Jan Čanda, Jaromír Frank, Mgr. Šimon Heller, Pavel Hrach, Ing. Lukáš Polanecký, Mgr. Jaroslava Šporclová, Jan Vykouk

Omluveni: Jan Herman, Bc. Pavla Heyduková, Monika Kroutilová

Nepřítomni:

Hosté:

Schválený program:

1. Zahájení, schválení programu, kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 27. 11. 2025, schválení ověřovatele zápisu z jednání bytové komise ze dne 17. 2. 2026
Přijato usnesení č. 1/2026 (8 - 8,0,0)
Jednání bytové komise zahájil předseda Mgr. Šimon Heller. Byl schválen program jednání.
Hlasování: 8/8-0-0. Byla provedena kontrola zápisu z 27.11.2025 - bez připomínek.
Hlasování: 8/8-0-0. Byl schválen ověřovatel zápisu z jednání ze dne 17.2.2026, kterým byl ustanoven pan Pavel Hrach. Hlasování: 8:7-0-1.
2. **Ukončená výběrová řízení na byty z majetku města České Budějovice**
 - 2.1 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 3, o velikosti 1+1, výměra 69,70 m² (započitatelná plocha je 69,70 m²), v domě U Černé věže 14, 370 01 České Budějovice
Přijato usnesení č. 2/2026 (8 - 8,0,0)
Ukončené výběrového řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 3, v domě U Černé věže 14, 370 01 České Budějovice.
Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 8. 1. 2026 do 29. 1. 2026. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 2 přihlášky v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 167,50 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 17. 2. 2026.
Přihlášeni:
konkrétní fyzické osoby
 - 2.2 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 10, o velikosti 1+0, výměra 16,24 m² (započitatelná plocha je 15,92 m²), v domě Lidická tř. 7, 370 01 České Budějovice
Přijato usnesení č. 3/2026 (8 - 8,0,0)

Ukončení výběrového řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 10, v domě Lidická tř. 7, 370 01 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 8. 1. 2026 do 29. 1. 2026. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 2 přihlášky v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 288,50 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 17. 2. 2026.

Přihlášeni:

konkrétní fyzické osoby

- 2.3 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 35, o velikosti 1+2, výměra 49,60 m² (započitatelná plocha je 46,20 m²), v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice

Přijato usnesení č. 4/2026 (8 - 8,0,0)

Ukončení výběrového řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 35, v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 8. 1. 2026 do 29. 1. 2026. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 2 přihlášky v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 188,20 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 17. 2. 2026.

Přihlášeni:

konkrétní fyzické osoby

- 2.4 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 28, o velikosti 1+0, výměra 26,68 m² (započitatelná plocha je 25,64 m²), v domě Lidická tř. 5, 370 01 České Budějovice

Přijato usnesení č. 5/2026 (8 - 8,0,0)

Ukončení výběrového řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 28, v domě Lidická tř. 5, 370 01 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 8. 1. 2026 do 29. 1. 2026. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 3 přihlášky v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 237,50 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 17. 2. 2026.

Přihlášeni:

konkrétní fyzické osoby

- 2.5 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 22, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha je 19,75 m²), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice

Přijato usnesení č. 6/2026 (8 - 8,0,0)

Ukončení výběrového řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 22, v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 8. 1. 2026 do 29. 1. 2026. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 4 přihlášky v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 291,50 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 17. 2. 2026.

Přihlášení:
konkrétní fyzické osoby

- 2.6 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 2.9, o velikosti 1+2, výměra 58,11 m² (započitatelná plocha je 56,11 m²), v domě M. Horákové 78, 370 05 České Budějovice
Přijato usnesení č. 7/2026 (8 - 8,0,0)
Ukončené výběrového řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2.9, v domě M. Horákové 78, 370 05 České Budějovice.
Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 8. 1. 2026 do 29. 1. 2026. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 6 přihlášek v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 172,70 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 17. 2. 2026.
Přihlášení:
konkrétní fyzické osoby
- 2.7 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 31, o velikosti 1+kk, výměra 41,85 m² (započitatelná plocha je 40,85 m²), v domě Loucká 10, 370 05 České Budějovice
Přijato usnesení č. 8/2026 (8 - 8,0,0)
Ukončení výběrového řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 31, v domě Loucká 10, 370 05 České Budějovice.
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 8. 1. 2026 do 29. 1. 2026. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 4 přihlášky. Kritériem pro výběr je příjem žadatele a naplnění podmínek dle Pravidel pro dotační byty Loucká.
Projednáno bytovou komisí dne 17. 2. 2026.
Přihlášení:
konkrétní fyzické osoby
- 2.8 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 38, o velikosti 1+kk, výměra 41,80 m² (započitatelná plocha je 40,80 m²), v domě Loucká 12, 370 05 České Budějovice
Přijato usnesení č. 9/2026 (8 - 8,0,0)
Ukončení výběrového řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 38, v domě Loucká 12, 370 05 České Budějovice.
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 8. 1. 2026 do 29. 1. 2026. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 2 přihlášky. Kritériem pro výběr je příjem žadatele a naplnění podmínek dle Pravidel pro dotační byty Loucká.
Projednáno bytovou komisí dne 17. 2. 2026.
Přihlášení:
konkrétní fyzické osoby
- 2.9 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 9, o velikosti 1+kk, výměra 41,23 m² (započitatelná plocha je 40,02 m²), v domě Loucká 14, 370 0 České Budějovice
Přijato usnesení č. 10/2026 (8 - 8,0,0)
Ukončení výběrového řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 9, v domě Loucká 14, 370 05 České Budějovice.
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 8. 1. 2026 do 29. 1. 2026. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 6 přihlášek. Kritériem pro výběr je příjem žadatele a naplnění podmínek dle Pravidel pro dotační byty Loucká.
Projednáno bytovou komisí dne 17. 2. 2026.
Přihlášení:
konkrétní fyzické osoby

3. Žádosti o prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice
Přijato usnesení č. 11/2026 (8 - 8,0,0)
SPRÁVA DOMŮ s.r.o. – Bytové oddělení předkládá
n á v r h na přenechání bytů – prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, za předpokladu dodržení všech stanovených podmínek pro byty v těchto dotačních bytech (včetně kontroly výše měsíčních příjmů u žadatelů).
Projednáno bytovou komisí dne 17. 2. 2026.
Na prodloužení nájemní smlouvy byli doporučeni tito:
konkrétní fyzické osoby
4. Žádost o přenechání bytu do nájmu na návrh společnosti SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
Přijato usnesení č. 12/2026 (8 - 8,0,0)
SPRÁVA DOMŮ s.r.o. – Bytové oddělení předkládá ke schválení
n á v r h na přenechání bytu č. 2 o velikosti 1+2, výměra 53,98 m² (započitatelná plocha je 52,12 m²), v domě Zátkovo nábřeží 9, 370 01 České Budějovice, konkrétní fyzické osoby
5. Žádosti o ukončení nájmu dohodou
Přijato usnesení č. 13/2026 (8 - 8,0,0)
SPRÁVA DOMŮ s.r.o. – Bytové oddělení předkládá
n á v r h na ukončení nájemní smlouvy
konkrétní fyzické osoby
6. Různé
Přijato usnesení č. 14/2026 (8 - 8,0,0)
Všichni přítomní souhlasili, aby na jednání odborného konzilia dne 12.3.2026 zastupovali bytovou komisi pan Mgr. Šimon Heller a paní Mgr. Jaroslava Šporclová. Hlasování: 8/8-0-0.
7. Diskuse a závěr

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (x - a,b,c), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi x = počet přítomných členů.

1. jednání bytové komise rady města bylo ukončeno v 17:30 hod.

Soubor usnesení:

K bodu: Zahájení, schválení programu, kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 27. 11. 2025, schválení ověřovatele zápisu z jednání bytové komise ze dne 17. 2. 2026

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 1/2026:**

bytová komise rady města

s c h v a l u j e

- program jednání ze dne 17.2.2026
- ověřovatele zápisu z jednání ze dne 17.2.2026
- kontrolu zápisu ze dne 27.11.2025

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 3, o velikosti 1+1, výměra 69,70 m² (započitatelná plocha je 69,70 m²), v domě U Černé věže 14, 370 01 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 2/2026:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 3, o velikosti 1+1, výměra 69,70 m² (započitatelná plocha 69,70 m²) do nájmu v domě U Černé věže 14, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:
konkrétní fyzické osoby

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 10, o velikosti 1+0, výměra 16,24 m² (započitatelná plocha je 15,92 m²), v domě Lidická tř. 7, 370 01 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 3/2026:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 10, o velikosti 1+0, výměra 16,24 m² (započitatelná plocha 15,92 m²) do nájmu v domě Lidická tř. 7, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:
konkrétní fyzické osoby

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 35, o velikosti 1+2, výměra 49,60 m² (započitatelná plocha je 46,20 m²), v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 4/2026:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 35, o velikosti 1+2, výměra 49,60 m² (započitatelná plocha 46,20 m²) do nájmu v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice, tomuto žadateli:
konkrétní fyzické osoby

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 28, o velikosti 1+0, výměra 26,68 m² (započitatelná plocha je 25,64 m²), v domě Lidická tř. 5, 370 01 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 5/2026:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 28, o velikosti 1+0, výměra 26,68 m² (započitatelná plocha 25,64 m²) do nájmu v domě Lidická tř. 5, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:
konkrétní fyzické osoby

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 22, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha je 19,75 m²), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 6/2026:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 22, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha 19,75 m²) o nájmu v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice, tomuto žadateli:
konkrétními fyzickými osobami

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 2.9, o velikosti 1+2, výměra 58,11 m² (započitatelná plocha je 56,11 m²), v domě M. Horákové 78, 370 05 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 7/2026:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 2. 9, o velikosti 1+2, výměra 58,11 m² (započitatelná plocha 56,11 m²) do nájmu v domě M. Horákové 78, 370 05 České Budějovice, tomuto žadateli:
konkrétní fyzické osoby

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 31, o velikosti 1+kk, výměra 41,85 m² (započitatelná plocha je 40,85 m²), v domě Loucká 10, 370 05 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 8/2026:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 31, o velikosti 1+kk, výměra 41,85 m² (započitatelná plocha 40,85 m²) do nájmu v domě Loucká 10, 370 05 České Budějovice, tomuto žadateli:
konkrétní fyzická osoba

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 38, o velikosti 1+kk, výměra 41,80 m² (započitatelná plocha je 40,80 m²), v domě Loucká 12, 370 05 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 9/2026:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 38, o velikosti 1+kk, výměra 41,80 m² (započitatelná plocha 40,80 m²) do nájmu v domě Loucká 12, 370 05 České Budějovice, tomuto žadateli:
konkrétní fyzická osoba

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 9, o velikosti 1+kk, výměra 41,23 m² (započitatelná plocha je 40,02 m²), v domě Loucká 14, 370 0 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 10/2026:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 9, o velikosti 1+kk, výměra 41,23 m² (započitatelná plocha 40,02 m²) do nájmu v domě Loucká 14, 370 05 České Budějovice, tomuto žadateli:
konkrétní fyzické osoby

K bodu: Žádosti o prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 11/2026:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytů – prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech níže uvedeným nájemcům:
konkrétní fyzické osoby

K bodu: Žádost o přenechání bytu do nájmu na návrh společnosti SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 12/2026:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 2 o velikosti 1+2, výměra 53,98 m² (započitatelná plocha je 52,12 m²), v domě Zátkovo nábřeží 9, 370 01 České Budějovice, konkrétní fyzické osoby

K bodu: Žádosti o ukončení nájmu dohodou

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 13/2026:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

konkrétní fyzické osoby

K bodu: Různé

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 14/2026:**

bytová komise rady města

s c h v a l u j e

pana Mgr. Šimona Hellera a paní Mgr. Jaroslavu Šporclovou jako účastníky jednání odborného konzilia na den 12.3.2026.

V Českých Budějovicích dne 17. 2. 2026

Zapsal(a): Mgr. Irena Duchoňová, sekretářka komise

Ověřil(a): Pavel Hrach

Mgr. Šimon Heller
předseda komise