

OKRM/130/2023/Z/65

Volební období 9 (2022 – 2026)

Z Á P I S

ze 7. jednání bytové komise rady města konaného dne 24. 8. 2023

Přítomni: Martin Arnold, Petr Bartůšek, Jan Čanda, Lubomír Kudláček, Mgr. Jan Martínek, Ing. Jiří Michal, Ing. Andrea Nádravská, Ing. Lukáš Polanecký, Mgr. Jaroslava Šporclová, Jan Vykouk

Omluveni: Jan Herman

Nepřítomni:

Hosté:

Schválený program:

1. Zahájení jednání, schválení programu jednání, kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 29. 6. 2023, schválení ověřovatele zápisu z jednání bytové komise ze dne 24. 8. 2023
Přijato usnesení č. 68/2023 (10 - 10,0,0)
Jednání zahájil předseda bytové komise Mgr. Jan Martínek. Byl schválen program dle předložené pozvánky, hlasování : 10/10-0-0. Dále byla provedena kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 29. 6. 2023 - bez připomínek. Byl schválen ověřovatel zápisu z jednání bytové komise ze dne 24. 8. 2023 a to pan Martin Arnold, hlasování : 10/9-0-1.
2. **Ukončená výběrová řízení**
 - 2.1 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 2, o velikosti 1+3, výměra 147,30 m² (započitatelná plocha je 147,30 m²), v domě Krajinská 23, 370 01 České Budějovice
Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 2, o velikosti 1+3, výměra 147,30 m² (započitatelná plocha je 147,30 m²), v domě Krajinská 23, 370 01 České Budějovice
Do výběrového řízení k bytu č. 2, v domě Krajinská 23, 370 01 České Budějovice z kategorie běžný nájemní byt určený pro výběrové řízení elektronickou aukcí, kde minimální částka za 1 m² byla stanovena na částku 107,50 Kč, tj. 15.834 Kč/měsíc, se nepřihlásili žádní žadatelé. Výběrové řízení bude vyhlášeno opakovaně. Bytová komise bere na vědomí.
 - 2.2 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 3, o velikosti 2+0, výměra 83,30 m² (započitatelná plocha je 83,30 m²), v domě Krajinská 23, 370 01 České Budějovice
Přijato usnesení č. 69/2023 (10 - 10,0,0)
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 3, v domě Krajinská 23, 370 01 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 18. 7. 2023 do 8. 8. 2023. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 2 přihlášky v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 124,70 Kč. Aukce proběhla dne 22. 8. 2023 od 18.00 hod.

Přihlášení:

konkrétní fyzické osoby

Hlasování: 10/10-0-0.

- 2.3 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 4, o velikosti 1+2, výměra 77,71 m² (započitatelná plocha je 72,67 m²), v domě Štítného 2, 370 01 České Budějovice

Přijato usnesení č. 70/2023 (10 - 10,0,0)

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4, v domě Štítného 2, 370 01 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 18. 7. 2023 do 8. 8. 2023. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 6 přihlášek v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 132,50 Kč. Aukce proběhla dne 22. 8. 2023 od 19.30 hod.

Přihlášení:

konkrétní fyzické osoby

Hlasování: 10/10-0-0.

- 2.4 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 76, o velikosti 1+0, výměra 17,80 m² (započitatelná plocha je 17,80 m²), v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice

Přijato usnesení č. 71/2023 (10 - 10,0,0)

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 76, v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 18. 7. 2023 do 8. 8. 2023. Ve stanovené lhůtě byla doručena 1 přihláška v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 177,50 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 24. 8. 2023.

Přihlášení:

konkrétní fyzická osoba

Hlasování: 10/10-0-0.

- 2.5 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 38, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha je 19,75 m²), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice

Přijato usnesení č. 72/2023 (10 - 10,0,0)

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 38, v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 18. 7. 2023 do 8. 8. 2023. Ve stanovené lhůtě byla doručena 1 přihláška v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena 173,10 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 24. 8. 2023.

Přihlášení:
konkrétní fyzická osoba
Hlasování: 10/10-0-0.

- 2.6 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 7, o velikosti 1+1, výměra 24,47 m² (započitatelná plocha je 23,87 m²), v domě Kněžská 32, 370 01 České Budějovice
Přijato usnesení č. 73/2023 (10 - 9,0,1)
Ukončené výběrového řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 7, v domě Kněžská 32, 370 01 České Budějovice.
Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 18. 7. 2023 do 8. 8. 2023. Ve stanovené lhůtě byla doručena 1 přihláška v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena 146,10 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 24. 8. 2023.
Přihlášení :
konkrétní fyzická osoba
Výběrové řízení na tento byt bude vyhlášeno opakovaně.
- 2.7 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 14, o velikosti 1+2, výměra 62,70 m² (započitatelná plocha je 62,70 m²), v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice
Přijato usnesení č. 74/2023 (10 - 10,0,0)
Uzavřené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 14, v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice.
Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 18. 7. 2023 do 8. 8. 2023. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 2 přihlášky v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 111,80 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 24. 8. 2023.
Přihlášení:
konkrétní fyzické osoby
Hlasování: 10/10-0-0.
- 2.8 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 94 o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha je 19,75 m²), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice
Přijato usnesení č. 75/2023 (10 - 10,0,0)
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 94, v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice.
Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 18. 7. 2023 do 8. 8. 2023. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 3 přihlášky v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena 173,10 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 24. 8. 2023.
Přihlášení:
konkrétní fyzické osoby
Hlasování: 10/10-0-0.
- 2.9 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 11, o velikosti 1+2, výměra 51,20 m² (započitatelná plocha je 49,50 m²), v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice
Přijato usnesení č. 76/2023 (10 - 10,0,0)
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 11, v domě Pražská tř.

19, 370 04 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 18. 7. 2023 do 8. 8. 2023. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 11 přihlášek v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 123,80 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 24. 8. 2023.

Přihlášení:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, v případě, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů, především, že neporušuje dobré mravy v bytě a v domě, řádně a včas platí nájemné, nenarušuje sousedské soužití, není a nebyl u něho evidován dluh na nájemném a službách spojených s bydlením, lze nájemní vztah opakovaně prodloužit o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu (kauci), jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování: 10/10-0-0.

Hlasování: 10/10-0-0, pro vyřazení žádostí od pana Sergiy Kovchara, nar. 1975, žádost o tento byt podal 2x, poštou a datovou schránkou. Žadatel nesplňuje podmínky pro přenechání bytu do nájmu dle Pravidel.

3. Žádost o prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice

Přijato usnesení č. 77/2023 (10 - 10,0,0)

Přenechání bytů – prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, za předpokladu dodržení všech stanovených podmínek pro byty v těchto dotačních bytech (včetně kontroly výše měsíčních příjmů u žadatelů), projednáno bytovou komisí dne 24. 8. 2023 Na prodloužení nájemní smlouvy byli doporučeni tito:

konkrétní fyzické osoby

Bytová komise Rady města České Budějovice doporučila prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, u všech uvedených žadatelů.

Hlasování: 10/10-0-0.

4. Různé

Přijato usnesení č. 78/2023 (10 - 10,0,0)

K bodu: Různé

konkrétní fyzické osoby

konkrétní fyzické osoby

3) Bytová komise – zpráva za první pololetí 2023

Členové bytové komise dostali k nahlédnutí zprávu z činnosti bytové komise rady města za I. pololetí roku 2023, vzato na vědomí.

4) konkrétní fyzická osoba

5. Diskuze a závěr

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (x - a,b,c), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi x = počet přítomných členů.

7. jednání bytové komise rady města bylo ukončeno v 17:45 hod.

Soubor usnesení:

K bodu: Zahájení jednání, schválení programu jednání, kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 29. 6. 2023, schválení ověřovatele zápisu z jednání bytové komise ze dne 24. 8. 2023

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 68/2023:**

bytová komise rady města

s c h v a l u j e

- program jednání bytové komise na den 24. 8. 2023

- ověřovatele zápisu z jednání bytové komise ze dne 24. 8. 2023,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 3, o velikosti 2+0, výměra 83,30 m² (započitatelná plocha je 83,30 m²), v domě Krajinská 23, 370 01 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 69/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 3, o velikosti 2+0, výměra 83,30 m² (započitatelná plocha 83,30 m²) do nájmu v domě Krajinská 23, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 4, o velikosti 1+2, výměra 77,71 m² (započitatelná plocha je 72,67 m²), v domě Štítného 2, 370 01 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 70/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 4, o velikosti 1+2, výměra 77,71 m² (započitatelná plocha 72,67 m²) do nájmu v domě Štítného 2, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 76, o velikosti 1+0, výměra 17,80 m² (započitatelná plocha je 17,80 m²), v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 71/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 76, o velikosti 1+0, výměra 17,80 m² (započitatelná plocha 17,80 m²) do nájmu v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzická osoba

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 38, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha je 19,75 m²), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 72/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 38, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha 19,75 m²) do nájmu v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzická osoba

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 7, o velikosti 1+1, výměra 24,47 m² (započitatelná plocha je 23,87 m²), v domě Kněžská 32, 370 01 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 73/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

vyřadit z výběrového řízení na byt č. 7, v domě Kněžská 32, 370 01 České Budějovice konkrétní fyzická osoba

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 14, o velikosti 1+2, výměra 62,70 m² (započitatelná plocha je 62,70 m²), v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 74/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 14, o velikosti 1+2, výměra 62,70 m² (započitatelná plocha 62,70 m²) do nájmu v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 94 o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha je 19,75 m²), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 75/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 94, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha 19,75 m²) do nájmu v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 11, o velikosti 1+2, výměra 51,20 m² (započitatelná plocha je 49,50 m²), v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 76/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 11, o velikosti 1+2, výměra 51,20 m² (započitatelná plocha 49,50 m²) do nájmu v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Žádost o prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 77/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytů – prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech níže uvedeným nájemcům:

konkrétní fyzické osoby

K bodu: Různé

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 78/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 1, o velikosti 1+3, výměra 86,80 m² (započitatelná plocha 82,90 m²) do nájmu v domě Jeronýmova 25, 370 01 České Budějovice, pro konkrétní fyzické osoby

ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 10, o velikosti 1+2, o výměře 66,47 m², započitatelná plocha 63,94 m², v domě Dr. Stejskala 439/14, 370 01 České Budějovice, pro konkrétní fyzickou osobu

V Českých Budějovicích dne 24. 8. 2023

Zapsal(a): Mgr. Irena Duchoňová, sekretářka komise

Ověřil(a): Martin Arnold

Mgr. Jan Martínek
předseda komise