

OKRM/119/2023/Z/59

Volební období 9 (2022 – 2026)

Z Á P I S

z 6. jednání bytové komise rady města konaného dne 29. 6. 2023

Přítomni: Martin Arnold, Jan Čanda, Jan Herman, Lubomír Kudláček, Mgr. Jan Martínek, Ing. Jiří Michal, Ing. Lukáš Polanecký, Mgr. Jaroslava Šporclová, Jan Vykouk

Omluveni: Petr Bartůšek, Ing. Andrea Nádravská

Nepřítomni:

Hosté:

Schválený program:

1. Zahájení jednání, schválení programu jednání bytové komise dle pozvánky, kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 8. 6. 2023, schválení ověřovatele zápisu z jednání bytové komise ze dne 29. 6. 2023

Přijato usnesení č. 59/2023 (9 - 9,0,0)

Jednání zahájil předseda bytové komise Mgr. Jan Martínek. Byl schválen program jednání dle navržené pozvánky. Hlasování : 9/9-0-0.

Byla provedena kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 8. 6. 2023 - bez připomínek.

Byl schválen ověřovatel zápisu z jednání bytové komise ze dne 29. 6. 2023 Jan Vykouk. Hlasování : 9/9-0-0.

2. **Ukončená výběrová řízení na byty z majetku města**

- 2.1 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 10, o velikosti 1+2, výměra 74,78 m² (započitatelná plocha je 72,69 m²), v domě Hroznová 19, 370 01 České Budějovice

Přijato usnesení č. 60/2023 (9 - 9,0,0)

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 10, v domě Hroznová 19, 370 01 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 25. 5. 2023 do 15. 6. 2023. Ve stanovené lhůtě byla doručena 1 přihláška v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 130,80 Kč. Aukce proběhla dne 26. 6. 2023 od 17.00 hod.

Přihlášeni:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, v případě, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů, především, že neporušuje dobré mravy v bytě a v domě, řádně a včas platí nájemné, nenarušuje sousedské soužití, není a nebyl u něho evidován dluh na nájemném a službách spojených s bydlením, lze nájemní vztah opakovaně prodloužit o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu (kauci), jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování: 9/9-0-0.

- 2.2 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 36 o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha je 19,75 m²), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 36, v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 25. 5. 2023 do 15. 6. 2023. Ve stanovené lhůtě byla doručena 1 přihláška v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena na 173,10 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 29. 6. 2023.

Přihlášení:

konkrétní fyzická osoba

- 2.3 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 7 o velikosti 1+1, výměra 24,47 m² (započitatelná plocha je 23,87 m²), v domě Kněžská 32, 370 01 České Budějovice

Přijato usnesení č. 61/2023 (9 - 9,0,0)

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 7, v domě Kněžská 32, 370 01 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 25. 5. 2023 do 15. 6. 2023. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 5 přihlášek v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena 146,10 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 29. 6. 2023.

Přihlášení:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, v případě, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů, především, že neporušuje dobré mravy v bytě a v domě, řádně a včas platí nájemné, nenarušuje sousedské soužití, není a nebyl u něho evidován dluh na nájemném a službách spojených s bydlením, lze nájemní vztah opakovaně prodloužit o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu (kauci), jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Výběrové řízení na tento byt bude vyhlášeno opakovaně.

- 2.4 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 18, o velikosti 1+2, výměra 51,20 m² (započitatelná plocha je 49,50 m²), v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice

Přijato usnesení č. 62/2023 (9 - 9,0,0)

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 18, v domě Pražská tř.

19, 370 04 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 25. 5. 2023 do 15. 6. 2023. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 8 přihlášek v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m² zde byla stanovena 123,80 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 29. 6. 2023. Přihlášeni:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, v případě, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů, především, že neporušuje dobré mravy v bytě a v domě, řádně a včas platí nájemné, nenarušuje sousedské soužití, není a nebyl u něho evidován dluh na nájemném a službách spojených s bydlením, lze nájemní vztah opakovaně prodloužit o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu (kauci), jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování: 9/9-0-0.

- 2.5 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 31, o velikosti 1+kk, výměra 40,88 m² (započitatelná plocha je 39,67 m²), v domě Loucká 12, 370 05 České Budějovice
Přijato usnesení č. 63/2023 (9 - 9,0,0)

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 31, v domě Loucká 12, 370 05 České Budějovice.

Kritériem pro výběr je příjem žadatele a naplnění podmínek dle Pravidel pro dotační byty Loucká.

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 25. 5. 2023 do 15. 6. 2023. Ve stanovené lhůtě byla doručena 1 přihláška. Projednáno v bytové komisi dne 29. 6. 2023.

Přihlášeni:

konkrétní fyzická osobanájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, v případě, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů, především, že neporušuje dobré mravy v bytě a v domě, řádně a včas platí nájemné, nenarušuje sousedské soužití, není a nebyl u něho evidován dluh na nájemném a službách spojených s bydlením, lze nájemní vztah opakovaně prodloužit o dalších 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a plnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu (kauci), jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování: 9/9-0-0.

3. Žádost o prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice
Přijato usnesení č. 64/2023 (9 - 9,0,0)

Prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, za předpokladu dodržení všech stanovených podmínek pro byty v těchto dotačních bytech (včetně kontroly výše měsíčních příjmů u žadatelů), projednáno bytovou komisí dne 29. 6. 2023 Na prodloužení nájemní smlouvy byli doporučeni tito:

konkrétní fyzické osoby

Bytová komise Rady města České Budějovice doporučila prodloužení nájmu v domech

Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, u všech uvedených žadatelů
Hlasování: 9/9-0-0.

4. **Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou**

4.1 Žádost o ukončení nájmu dohodou -konkrétní fyzická osoba

Přijato usnesení č. 65/2023 (9 - 9,0,0)

Ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 2 o velikosti 1+2, výměra 92,73 m² (započitatelná plocha je 84,73 m²), v domě Lannova tř. 18/17, 370 01 České Budějovice pro konkrétní fyzickou osobu

Hlasování : 9/9-0-0.

4.2 Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou - konkrétní fyzická osoba

Přijato usnesení č. 66/2023 (9 - 9,0,0)

Ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 5 o velikosti 1+2, výměra 67,93 m² (započitatelná plocha je 67,93 m²), v domě Jirsíkova 423/1, 370 01 České Budějovice pro konkrétní fyzickou osobu

5. Různé

Přijato usnesení č. 67/2023 (9 - 9,0,0)

Materiál pro jednání Bytové komise dne: 29. 6. 2023

1) K bodu: Žádost o udělení výjimky z Pravidel a přidělení bytu na návrh společnosti SPRÁVA DOMŮ s.r.o.,

z důvodu: překročení příjmu v dotačním startovacím bytě Loucká

navrhuje udělení výjimky z Pravidel a přenechání bytu č. 1, o velikosti 1+0, výměra 31 m² (započitatelná plocha 31 m²) do nájmu v domě Vrbenská 4, 370 01 České Budějovice, pro konkrétní fyzickou osobu

2) Materiál pro jednání Bytové komise dne: 29. 6. 2023

K bodu: Žádost o ukončení nájmu dohodou

SPRÁVA DOMŮ s.r.o. z důvodu umístění nájemce do Alzheimer home,

navrhuje ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 56 o velikosti 1+0, výměra 19,75 m²

(započitatelná plocha je 19,75 m²), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice pro konkrétní fyzickou osobu

3) Návrh podal člen bytové komise Lubomír Kudláček, aby na příštím jednání proběhla diskuze ohledně názorů na podávání žádosti o byt, co se týče formálních nedostatků v žádostech. Bylo domluveno s přítomnými, že každý ze členů bytové komise má možnost podat své podněty na toto téma.

6. Diskuze a závěr

Následující jednání bytové komise rady města 24. 8. 2023 od 16.30 hod.

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (x - a,b,c), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi x = počet přítomných členů.

6. jednání bytové komise rady města bylo ukončeno v 18:00 hod.

Soubor usnesení:

K bodu: Zahájení jednání, schválení programu jednání bytové komise dle pozvánky, kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 8. 6. 2023, schválení ověřovatele zápisu z jednání bytové komise ze dne 29. 6. 2023

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 59/2023:**

bytová komise rady města

s c h v a l u j e

program jednání bytové komise na den 29. 6. 2023

ověřovatele zápisu z jednání bytové komise ze dne 29. 6. 2023, Jana Vykouka,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 10, o velikosti 1+2, výměra 74,78 m² (započitatelná plocha je 72,69 m²), v domě Hroznová 19, 370 01 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 60/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 10, o velikosti 1+2, výměra 74,78 m² (započitatelná plocha 72,69 m²) do nájmu v domě Hroznová 19, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 7 o velikosti 1+1, výměra 24,47 m² (započitatelná plocha je 23,87 m²), v domě Kněžská 32, 370 01 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 61/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 7, o velikosti 1+1, výměra 24,47 m² (započitatelná plocha 23,87 m²) do nájmu v domě Kněžská 32, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 18, o velikosti 1+2, výměra 51,20 m² (započitatelná plocha je 49,50 m²), v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 62/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 18, o velikosti 1+2, výměra 51,20 m² (započitatelná plocha 49,50 m²) do nájmu v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzické osoby

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 31, o velikosti 1+kk, výměra 40,88 m² (započitatelná plocha je 39,67 m²), v domě Loucká 12, 370 05 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 63/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytu č. 31, o velikosti 1+kk, výměra 40,88 m² (započitatelná plocha 39,67 m²) do nájmu v domě Loucká 12, 370 05 České Budějovice, tomuto žadateli:

konkrétní fyzická osoba

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a plnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

K bodu: Žádost o prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 64/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

přenechání bytů – prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech níže uvedeným nájemcům:

konkrétní fyzické osoby

K bodu: Žádost o ukončení nájmu dohodou -konkrétní fyzická osoba

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 65/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 2 o velikosti 1+2, výměra 92,73 m² (započitatelná plocha je 84,73 m²), v domě Lannova tř. 18/17, 370 01 České Budějovice konkrétní fyzickou osobu

K bodu: Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou - konkrétní fyzická osoba

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 66/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 5 o velikosti 1+2, výměra 67,93 m² (započitatelná plocha je 67,93 m²), v domě Jirsíkova 423/1, 370 01 České Budějovice pro konkrétní fyzickou osobu

K bodu: Různé

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 67/2023:**

bytová komise rady města

d o p o r u č u j e

1) udělení výjimky z Pravidel a přenechání bytu č. 1, o velikosti 1+0, výměra 31 m² (započitatelná plocha 31 m²) do nájmu v domě Vrbenská 4, 370 01 České Budějovice, pro konkrétní fyzickou osobu
nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců, před uzavřením nájemní smlouvy s povinností uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

2) ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 56, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m² (započitatelná plocha je 19,75 m²), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice pro konkrétní fyzickou osobu

V Českých Budějovicích dne 29. 6. 2023

Zapsal(a): Mgr. Irena Duchoňová, sekretářka komise

Ověřil(a): Jan Vykouk

Mgr. Jan Martínek
předseda komise