

OKRM/183/2023/Z/90

Volební období 9 (2022 – 2026)

## Z Á P I S

### **z 11. jednání bytové komise rady města konaného dne 30. 11. 2023**

**Přítomni:** Martin Arnold, Jan Čanda, Jan Herman, Lubomír Kudláček, Mgr. Jan Martínek, Ing. Jiří Michal, Ing. Lukáš Polanecký, Mgr. Jaroslava Šporclová, Jan Vykouk

**Omluveni:** Petr Bartůšek, Ing. Andrea Nádravská

**Nepřítomni:**

**Hosté:**

#### **Schválený program:**

1. Schválení programu jednání, kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 9. 11. 2023, schválení ověřovatele zápisu z jednání ze dne 30. 11. 2023  
**Přijato usnesení č. 116/2023 (8 - 8,0,0)**  
Jednání zahájil předseda bytové komise Mgr. Jan Martínek. Byl schválen program jednání dle návrhu. Hlasování: 8/8-0-0. Byla provedena kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 9. 11. 2023 - bez připomínek. Byl schválen ověřovatel zápisu z jednání bytové komise ze dne 30. 11. 2023, kterým byl ustanoven Ing. Jiří Michal. Hlasování: 8/8-0-0.
2. **Ukončená výběrová řízení na byty z majetku města**
- 2.1 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 4, o velikosti 2+0, výměra 55,87 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 55,87 m<sup>2</sup>), v domě nám. Přemysla Otakara II. 10, 370 01 České Budějovice  
**Přijato usnesení č. 117/2023 (8 - 8,0,0)**  
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4, v domě náměstí Přemysla Otakara II. 10, 370 01 České Budějovice.  
Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).  
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 31. 10. 2023 do 21. 11. 2023. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 2 přihlášky v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m<sup>2</sup> zde byla stanovena na 147 Kč. Aukce proběhla dne 29. 11. 2023. Projednáno v bytové komisi dne 30. 11. 2023. konkrétní fyzické osoby

- 2.2 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 4, o velikosti 1+2, výměra 85,95 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 81,55 m<sup>2</sup>), v domě Fr. Šrámka 12, 370 04 České Budějovice  
**Přijato usnesení č. 118/2023 (8 - 8,0,0)**  
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4, v domě Fr. Šrámka 12, 370 04 České Budějovice.  
Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).  
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 31. 10. 2023 do 21. 11. 2023. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 2 přihlášky v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m<sup>2</sup> zde byla stanovena na 131,40 Kč. Aukce proběhla dne 29. 11. 2023. Projednáno v bytové komisi dne 30. 11. 2023.  
Přihlášení:  
konkrétní fyzické osoby
- 2.3 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 36, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 19,75 m<sup>2</sup>), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice  
**Přijato usnesení č. 119/2023 (8 - 8,0,0)**  
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 36, v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice.  
Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).  
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 31. 10. 2023 do 21. 11. 2023. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 3 přihlášky v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m<sup>2</sup> zde byla stanovena na 173,10 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 30. 11. 2023.  
Přihlášení:  
konkrétní fyzické osoby
- 2.4 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 3, o velikosti 2+1, výměra 92,57 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 86,63 m<sup>2</sup>), v domě tř. 28. října 7, 10, 370 04 České Budějovice  
**Přijato usnesení č. 120/2023 (9 - 9,0,0)**  
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 3, v domě tř. 28. října 7, 370 04 České Budějovice.  
Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).  
Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 31. 10. 2023 do 21. 11. 2023. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 7 přihlášek v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m<sup>2</sup> zde byla stanovena na 94,90 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 30. 11. 2023.  
Přihlášení:  
konkrétní fyzické osoby
- 2.5 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 24, o velikosti 1+2, výměra 51,20 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 49,50 m<sup>2</sup>), v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice  
**Přijato usnesení č. 121/2023 (9 - 9,0,0)**  
Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 24, v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice.  
Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 31. 10. 2023 do 21. 11. 2023. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 7 přihlášek v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m<sup>2</sup> zde byla stanovena na 123,80 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 30. 11. 2023.

Přihlášení:

konkrétní fyzické osoby

- 2.6 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 4.20 o velikosti 1+2, výměra 57,82 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 55,96 m<sup>2</sup>), v domě M. Horákové 72, 370 05 České Budějovice

**Přijato usnesení č. 122/2023 (9 - 9,0,0)**

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4.20, v domě M. Horákové 72, 370 05 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 31. 10. 2023 do 21. 11. 2023. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 8 přihlášek v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m<sup>2</sup> zde byla stanovena na 122,20 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 30. 11. 2023.

Přihlášení:

konkrétní fyzické osoby

- 2.7 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 4, o velikosti 1+2, výměra 67,13 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 63,33 m<sup>2</sup>), v domě Riegrova 85, 370 01 České Budějovice

**Přijato usnesení č. 123/2023 (9 - 9,0,0)**

Ukončené výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4, v domě Riegrova 85, 370 01 České Budějovice.

Kritériem pro výběr byla nejvyšší nabídka výše nájmu za 1 měsíc, nebo uvolnění bytu v majetku města + nabídka výše nájmu za 1 měsíc (nabídka zahrnuje vybavenost bytu a nezahrnuje energie a služby spojené s užíváním bytu).

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 31. 10. 2023 do 21. 11. 2023. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 13 přihlášek v neporušené obálce. Minimální částka za 1 m<sup>2</sup> zde byla stanovena na 90,20 Kč. Otevírání obálek bylo provedeno bytovou komisí rady města dne 30. 11. 2023.

Přihlášení:

konkrétní fyzické osoby

- 2.8 Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 2, o velikosti 1+kk, výměra 38,80 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 38,80 m<sup>2</sup>), v domě Loucká 10, 370 05 České Budějovice

Do výběrového řízení k bytu č. 2, v domě Loucká 10, 370 05 České Budějovice z kategorie startovací byt Loucká, kde minimální částka za 1 m<sup>2</sup> byla stanovena na částku 100,76 Kč, tj. 3.909 Kč/měsíc, se nepřihlásil žádný žadatel, výběrové řízení bude vyhlášeno opakovaně.

Bytová komise vzala na vědomí.

3. Žádosti o prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice

**Přijato usnesení č. 124/2023 (9 - 9,0,0)**

Prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, za předpokladu dodržení všech stanovených podmínek pro byty v těchto dotačních bytech (včetně kontroly výše měsíčních příjmů u žadatelů), projednáno bytovou komisí dne 30. 11. 2023 Na prodloužení nájemní smlouvy byli

doporučení tito:  
konkrétní fyzické osoby

#### 4. **Žádosti o ukončení nájemní smlouvy - dohodou**

4.1 Ukončení nájemní smlouvy dohodou - konkrétní fyzická osoba

**Přijato usnesení č. 125/2023 (9 - 9,0,0)**

Ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 8, o velikosti 1+0, výměra 31,20 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 31,20 m<sup>2</sup>), v domě Vrbenská 4, 370 01 České Budějovice pro konkrétní fyzická osoba

4.2 Ukončení nájemní smlouvy dohodou - konkrétní fyzická osoba

**Přijato usnesení č. 126/2023 (9 - 9,0,0)**

Ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 26, o velikosti 1+2, výměra 79,13 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 71,92 m<sup>2</sup>), v domě K. Weise 16, 370 04 České Budějovice, pro konkrétní fyzickou osobu

4.3 Ukončení nájemní smlouvy - konkrétní fyzická osoba

**Přijato usnesení č. 127/2023 (9 - 9,0,0)**

Ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 43, o velikosti 1+0, výměra 27,83 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 25,17 m<sup>2</sup>), v domě Tylova 11a, 370 01 České Budějovice, pro konkrétní fyzickou osobu

5. Různé

**Přijato usnesení č. 128/2023 (9 - 9,0,0)**

K bodu různé : materiál na stůl

a) Ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 20, o velikosti 1+kk, výměra 40,88 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 39,67 m<sup>2</sup>), v domě Loucká 12, 370 05 České Budějovice pro konkrétní fyzické osoby

b) Zařazení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy paní Jkonkrétní fyzickou osobu

c) Všichni přítomní, byli seznámeni s návrhem termínů jednání bytové komise na I. pololetí roku 2024.

1. 2. 2024, 7. 3. 2024, 4. 4. 2024, 25. 4. 2024, 6. 6. 2024, 27. 6. 2024.

Pan Jan Herman oznámil, že se nebude moci účastnit jednání dne 1. 2. 2023, bude omluven.

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (x - a,b,c), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi x = počet přítomných členů.

11. jednání bytové komise rady města bylo ukončeno v 18:00 hod.

#### **Soubor usnesení:**

**K bodu: Schválení programu jednání, kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 9. 11. 2023, schválení ověřovatele zápisu z jednání ze dne 30. 11. 2023**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 116/2023:**

bytová komise rady města

#### **s c h v a l u j e**

- Ing. Jiřího Michala jako ověřovatele zápisu z jednání bytové komise ze dne 30. 11. 2023

- program jednání bytové komise na den 30. 11. 2023,

**K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 4, o velikosti 2+0, výměra 55,87 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 55,87 m<sup>2</sup>), v domě nám. Přemysla Otakara II. 10, 370 01 České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 117/2023:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

přenechání bytu č. 4, o velikosti 2+0, výměra 55,87 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 55,87 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě náměstí Přemysla Otakara II. 10, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:  
konkrétní fyzická osoba

**K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 4, o velikosti 1+2, výměra 85,95 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 81,55 m<sup>2</sup>), v domě Fr. Šrámka 12, 370 04 České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 118/2023:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

přenechání bytu č. 4, o velikosti 1+2, výměra 85,95 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 81,55 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě Fr. Šrámka 12, 370 04 České Budějovice, tomuto žadateli:  
konkrétní fyzické osoby

**K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 36, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 19,75 m<sup>2</sup>), v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 119/2023:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

přenechání bytu č. 36, o velikosti 1+0, výměra 19,75 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 19,75 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě Dlouhá 16, 370 11 České Budějovice, tomuto žadateli:  
konkrétní fyzické osoby

**K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 3, o velikosti 2+1, výměra 92,57 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 86,63 m<sup>2</sup>), v domě tř. 28. října 7, 10, 370 04 České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 120/2023:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

přenechání bytu č. 3, o velikosti 1+2, výměra 92,57 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 86,63 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě tř. 28. října 7, 370 04 České Budějovice, tomuto žadateli:  
konkrétní fyzické osoby

**K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 24, o velikosti 1+2, výměra 51,20 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 49,50 m<sup>2</sup>), v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 121/2023:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

přenechání bytu č. 24, o velikosti 1+2, výměra 51,20 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 49,50 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice, tomuto žadateli:  
konkrétní fyzické osoby

**K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 4.20 o velikosti 1+2, výměra 57,82 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 55,96 m<sup>2</sup>), v domě M. Horákové 72, 370 05 České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 122/2023:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

přenechání bytu č. 4.20, o velikosti 1+2, výměra 57,82 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha 55,96 m<sup>2</sup>) do nájmu v domě M. Horákové 72, 370 05 České Budějovice, tomuto žadateli:  
konkrétní fyzické osoby

**K bodu: Dispozice s byty – uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 4, o velikosti 1+2, výměra 67,13 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 63,33 m<sup>2</sup>), v domě Riegrova 85, 370 01 České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 123/2023:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

přenechání bytu č. 4, o velikosti 1+2, výměra 67,13 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 63,33 m<sup>2</sup>), do nájmu v domě Riegrova 85, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli:  
konkrétní fyzické osoby

**K bodu: Žádosti o prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 124/2023:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

přenechání bytů – prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech níže uvedeným nájemcům:  
konkrétní fyzické osoby

**K bodu: Ukončení nájemní smlouvy dohodou - konkrétní fyzická osoba**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 125/2023:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 8, o velikosti 1+0, výměra 31,20 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 31,20 m<sup>2</sup>), v domě Vrbenská 4, 370 01 České Budějovice konkrétní fyzickou osobu

**K bodu: Ukončení nájemní smlouvy dohodou - konkrétní fyzická osoba**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 126/2023:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 26, o velikosti 1+2, výměra 79,13 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 71,92 m<sup>2</sup>), v domě K. Weise 2517/16, 370 04 České Budějovice, pro konkrétní fyzickou osobu

**K bodu: Ukončení nájemní smlouvy - konkrétní fyzická osoba**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 127/2023:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 43, o velikosti 1+0, výměra 27,83 m<sup>2</sup> (započitatelná plocha je 25,17 m<sup>2</sup>), v domě Tylova 11a, 370 01 České Budějovice, pro konkrétní fyzickou osobu

**K bodu: Různé**

---

bytová komise rady města přijala **u s n e s e n í č. 128/2023:**

bytová komise rady města

**d o p o r u č u j e**

ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 20, o velikosti 1+kk, výměra 40,88 m<sup>2</sup>, (započitatelná plocha 39,67 m<sup>2</sup>), v domě Loucká 12, 370 05 České Budějovice pro konkrétní fyzické osoby

V Českých Budějovicích dne 30. 11. 2023

Zapsal(a): Mgr. Irena Duchoňová, sekretářka komise

Ověřil(a): Ing. Jiří Michal

Mgr. Jan Martínek  
předseda komise