



SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

## **ŽÁDOST O PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU (PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ) / NEBYTOVÉHO DOMU**

(vyplňte čitelně hůlkovým písmem)

Adresa žádaného nebytového prostoru: \_\_\_\_\_

Jméno žadatele / název firmy: \_\_\_\_\_

Bydliště žadatele / sídlo firmy: \_\_\_\_\_

Datum narození / IČO: \_\_\_\_\_ DIČ: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

### **Způsob využití nebytového prostoru:**

(Žadatel uvede způsob využití nabízeného prostoru / popis podnikatelského záměru.  
Možno rozvést v příloze.)

---

---

---

---

---

---

---

### **Nabízená cena za nájem:**

/bez záloh na poskytované služby/

..... ,- Kč/m<sup>2</sup>/rok;

tj. .... ,- Kč/měs.

### **Prohlášení žadatele:**

1. Požadovaný nebytový prostor jsem navštívil a prohlašuji, že jsem se dostatečně seznámil s jeho faktickým i právním stavem, nemám proti němu námitek a shledávám jej způsobilý k užívání k zamýšlenému účelu.
2. Souhlasím s podmínkami záměru pronájmu.
3. Beru na vědomí, že v případě rozhodnutí Rady města České Budějovice o přidělení požadovaného nebytového prostoru bude před uzavřením nájemní smlouvy vyžadováno složení kauce ve výši trojnásobku celého měsíčního nájemného, která bude použita k úhradě případných vzniklých škod na pronajatém majetku nebo k uhrazení dlužného nájemného nebo jiných oprávněných pohledávek pronajímatele vůči nájemci, a to až do výše vyrovnání vzájemných pohledávek, a že tato kauce je splatná do 14-ti dnů po vydání dokladů k provedení platby.
4. Beru na vědomí, že v případě nesložení kauce nebo nepodepsání nájemní smlouvy ve lhůtě do 14-ti dnů po vydání dokladů k provedení platby nebo předložení nájemní smlouvy k podpisu, zaniká právo na uzavření nájemní smlouvy se statutárním městem České Budějovice.

### **Podmínky pronájmu:**

1. Žadatel o pronájem nebytového prostoru musí společně s žádostí doložit formou čestného prohlášení bezdlužnost vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení a statutárnímu městu České Budějovice, skutečnost, že se nenachází v úpadku, v hrozícím úpadku, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ani výkon rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ani exekuční řízení dle zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řád, ve znění pozdějších předpisů (*čestné prohlášení lze učinit pouze ne předepsaném tiskopise dostupném u záměru na jeho webových stránkách - <https://www.sdcb.cz/>*).

V ..... dne .....

.....  
podpis žadatele  
*/ u právnických osob název firmy a podpis  
statutárního orgánu /*

### **Povinné přílohy žádosti:**

- výpis ze živnostenského rejstříku (alt. kopie) o živnostenských oprávněních žadatele
- výpis z obchodního rejstříku (alt. kopie) /u práv. osob nebo i u zapsaných fyzických osob/
- čestné prohlášení žadatele o bezdlužnosti a bezúhonnosti