

Z Á P I S

ze 4. jednání finančního výboru zastupitelstva města konaného dne 12. 6. 2023

Přítomni: Ing. Vladimír Brůha, Ing. Michael Gyepes, Daniel Kopta, Zdeněk Křišťan, Ing. Michaela Kudláčková, Ing. Petr Lamač, Mgr. Viktor Lavička, MBA, Ing. Petra Šebestíková, Bc. Pavel Šramhauser, Ing. Bohuslav Švehla

Omluveni: Ing. Jan Kadlec

Nepřítomni:

Hosté: JUDr. Ing. Tomáš Bouzek, Bc. Pavlína Korábková, Ing. Miroslava Matějková, Ing. Zdeněk Řeřábek, Stanislava Schönbauerová, Ing. Eva Smrčková, Bc. Marie Voštová, Mgr. Petr Šindelář, jednatel SPRÁVY DOMŮ, s. r. o.

Schválený program:

1. Zahájení jednání, odsouhlasení zápisu z jednání FV dne 22.5.2023 a schválení programu jednání FV dne 12.6.2023

Přijato usnesení č. 47/2023 (9 - 9,0,0)

Pan Lavička přivítal členy a zahájil jednání.

Členové schválili změny v programu jednání (9 - 9,0,0) : bod Majetkové dispozice se svými 4 podbody byl zařazen jako bod 2, bod Poskytnutí mimořádné neinvestiční dotace pro Domov Libnič a Centrum sociálních služeb Empatie byl zařazen jako bod 18, bod Poskytnutí dotací z dotačního programu města České Budějovice na podporu ochrany životního prostředí v roce 2023, opatření č. 1, opatření č. 2, opatření č. 3 byl zařazen jako bod 19, z programu byl vyřazen původní bod č. 14 - Poskytnutí mimořádného finančního příspěvku Budějovickému sportovnímu klubu neslyšících České Budějovice a na jeho místo byl zařazen bod Návrh na odpis pohledávek za neuhrazené nájemné, za smluvní pokuty a další související výdaje.

Členové schválili také jednohlasně zápis z minulého jednání (9 - 9,0,0).

2. **Majetkové dispozice**

- 2.1 Dispozice s majetkem města – majetkové vypořádání s Bytovým družstvem Novostav – prodej pozemků a spoluvlastnického podílu města na bytových domech, k. ú. České Budějovice 2 (sídl. Máj – JIH)

Přijato usnesení č. 48/2023 (9 - 9,0,0)

Bod uvedla paní Schönbauerová. Jedná se o majetkové vypořádání s Bytovým družstvem

Novostav – prodej pozemků a spoluvlastnického podílu města na bytových domech, k. ú. České Budějovice 2 (sídl. Máj – JIH).

- 2.2 Dispozice s majetkem města – majetkové vypořádání pro realizaci stavby "I/20, České Budějovice, severní spojka" - směna pozemků v k. ú. České Vrbné, České Budějovice 2 a České Budějovice 3 (ŘSD)
Přijato usnesení č. 49/2023 (9 - 9,0,0)
Bod uvedla paní Schönbauerová. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa České Budějovice (dále ŘSD) připravuje realizaci veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/20 České Budějovice, severní spojka“. Protože uvedená stavba zasahuje mimo jiné i na pozemky ve vlastnictví města, žádá ŘSD o majetkové vypořádání. Jedná se o majetkové vypořádání pro realizaci stavby "I/20, České Budějovice, severní spojka" - směna pozemků v k. ú. České Vrbné, České Budějovice 2 a České Budějovice 3.
Paní Šebestíková se zeptala, kdy bude zahájena stavba, paní Schönbauerová odpověděla, že plánovaná je na 10/2024.
- 2.3 Dispozice s majetkem města – odkoupení id. ½ domu Pražská tř. 952/38 v k. ú. České Budějovice 3
Přijato usnesení č. 50/2023 (9 - 9,0,0)
Bod uvedla paní Schönbauerová. Jedná se o odkoupení id. ½ domu Pražská tř. 952/38 v k. ú. České Budějovice 3 - rohový řadový podsklepený objekt se třemi nadzemními podlažními a s provedenou vestavbou podkroví. Původní stavba z přelomu 19. a 20. století byla v roce 1988 kompletně přestavěna a rekonstruována. V rámci uvedené nástavby a rekonstrukce byly provedeny nové rozvody v celém domě, vybudované nové sociální zařízení a podlahové krytiny. Ve většině bytů je pouze lokální plynové topení, v r. 2018 byla provedena výměna oken za plastová s izolačním dvojsklem. V rámci rekonstrukce byl rovněž vybudovaný nebytový prostor se vstupem z nároží ulic Pražská tř. - Nerudova. S výjimkou výměny oken za plastová je prováděna pouze nejnutnější údržba.
Dle sdělení spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o., která provádí správu domu, je údržba domu a provádění oprav značně problematické, protože spoluvlastníci nechtějí do oprav a rekonstrukce nemovitosti investovat. Je tedy prováděna pouze běžná údržba. Dům by nutně potřeboval větší opravy – oprava fasády, jednotlivé byty a nebytový prostor, oprava střechy včetně vikýřů, oprava elektroinstalace ve společných prostorách apod.
Z těchto důvodů vstoupila SPRÁVA DOMŮ s.r.o. v jednání se spoluvlastníky, konkrétními fyzickými osobami. Z jednání vyplynulo, že spoluvlastnice by byly ochotné své podíly prodat městu České Budějovice.
Sjednáním vlastnictví by se podstatně zjednodušila správa domu a jeho opravy a údržba.
- 2.4 Dispozice s majetkem města – odkoupení pozemků parc. č. 4690, jehož součástí je stavba čp. 2020 (rod. dům) a parc. č. 4688, vše k.ú. České Budějovice 3 (ul. Otakarova – Kendeho vila)
Přijato usnesení č. 51/2023 (9 - 8,0,1)
Bod uvedla paní Schönbauerová. Jedná se o možném odkoupení souboru Kendeho vily v Otakarově ulici v Českých Budějovicích. Soubor Kendeho vily je tvořen pozemkem parc. č. 4690 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 791 m², jehož součástí je stavba čp. 2020 (rod. dům), pozemkem parc. č. 4688 – zahrada o výměře 515 m² a stavbou trojgaráže při severní hranici pozemku, vše k.ú. České Budějovice 3.
Po jednání s vlastníci Kendeho vily s pozemky bylo dohodnuto, že statutární město České Budějovice odkoupí soubor Kendeho vily (kulturní památka) včetně souboru movitých věcí za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 20.000.000 Kč, odsouhlasí-li to zastupitelstvo města.

Cílem budoucího využití vily je její maximální zpřístupnění veřejnosti, reprezentační, kulturně výchovné, vzdělávací, společenské aktivity.

Spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. připravila odhad nákladů na celkovou rekonstrukci a hrubý odhad provozních nákladů:

- celková rekonstrukce – odhadované náklady cca 8-10 mil. Kč,

- provozní náklady:

- el. energie, ohřev TUV, plyn, voda - cca 170.000 Kč ročně,

- revize cca 10.000 Kč ročně,

- sečení trávy, údržba zahrady cca 15.000 Kč ročně,

- el. zabezpečení domu + kamery a s tím související připojení na internet s přenosem dat cca 100.000 Kč (nutno provést ihned po zakoupení domu).

Další nepředpokládané náklady se mohou projevit v souvislosti s provozem domu a po bližším seznámení se stavem celého objektu.

3. Plnění daňových příjmů ze sdílených daní

Přijato usnesení č. 52/2023 (9 - 9,0,0)

Informativní zprávu týkající se příjmů ze sdílených daní podala členům paní Korábková.

4. Závěrečný účet statutárního města České Budějovice za rok 2022

Přijato usnesení č. 53/2023 (9 - 9,0,0)

Bodem podrobně provedla paní Korábková.

Podle ustanovení § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, byly údaje o ročním hospodaření statutárního města České Budějovice za rok 2022 souhrnně zpracovány do závěrečného účtu, který je předkládán včetně Zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření statutárního města České Budějovice za období od 01.01.2022 do 31.12.2022

V závěrečném účtu statutárního města České Budějovice za rok 2022 jsou obsaženy tyto údaje:

1. Přehled finančního hospodaření za rok 2022 (v tomto materiálu pouze výtah ze zpracované knihy, která je přiložena v kolovadle).

2. Přehled peněžních fondů.

3. Vybrané ekonomické údaje obchodních společností s majetkovým podílem statutárního města.

4. Základní informace o majetku statutárního města České Budějovice k 31.12.2022.

5. Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, státním fondům, rozpočtům krajů, příspěvkovým organizacím a vyúčtování doplňkové (hospodářské) činnosti města.

6. Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření statutárního města České Budějovice za období od 01.01.2022 do 31.12.2022.

7. Opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při závěrečném přezkoumání.

Na základě provedeného přezkoumání hospodaření za rok 2022 dospěli auditoři k závěru, že nebyla zjištěna žádná skutečnost, která by vedla k přesvědčení, že prozkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření.

Byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, tj. v porušení rozpočtové kázně, v neúplnosti, nesprávnosti nebo neprůkaznosti vedení účetnictví, v pozměňování záznamů nebo dokladů, v porušení povinností neb překročení působnosti územního celku stanovených zvláštními právními předpisy, v neodstranění nedostatků z předchozích či dílčích přezkoumání, v nevytvoření podmínek pro přezkoumání hospodaření. Chyby a nedostatky zjištěné při přezkoumání roku 2022 byly

odstraněny a současně byla přijata opatření k nápravě.

V 15:30 h odešel pan Brůha, vrátil se v 15:38 h

5. Schvalování účetní závěrky za účetní jednotku statutárního města České Budějovice za rok 2022

Přijato usnesení č. 54/2023 (9 - 9,0,0)

Bod týkající se schválení účetní závěrky 2022 představila členům paní Matějková. Schválení finančních výkazů a vysvětlujících materiálů tvořících účetní závěrku je podmíněno zejména posouzením úplnosti a průkaznosti účetnictví a vyhodnocením předvídatelných rizik a ztrát ve vztahu k věrnému a poctivému obrazu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

V rámci sestavení účetní závěrky k rozvahovému dni 31. prosince 2022, byly zaúčtovány všechny známé účetní případy, které věcně a časově souvisí s hospodařením statutárního města České Budějovice v roce 2022. Účetní případy byly doloženy věcně správnými doklady s náležitostí dle § 11 zákona o účetnictví, a v souladu s vnitřními směrnici města. Účetní jednotka provedla inventarizaci majetku a závazků k rozvahovému dni a skutečné stavy majetku a závazků dle provedené inventarizace souhlasí se stavem účtů v účetnictví.

K rozvahovému dni 31. prosince 2022 byly sestaveny předepsané výkazy účetní závěrky, které byly v termínu zaslány do CSÚIS, kde prošly všemi nastavenými kontrolami, čímž splňují základní výkazové a mezivýkazové vazby.

Kontrola mezitímních závěrek v průběhu roku 2022

Na základě ustanovení čl. 13 Směrnice provedl odbor kontroly v průběhu roku 2022 přezkoumání mezitímních účetních závěrek, ke kterým vyhotovil zprávy, jež byly předloženy finančnímu výboru zastupitelstva města:

- a) zpráva o dílčím přezkoumání účetní závěrky města za I. čtvrtletí 2022 ze dne 31. ledna 2023

Ze závěru zprávy vyplývá, že odbor kontroly nezjistil skutečnosti, které mohou mít vliv na úplnost či průkaznost účetnictví.

- b) zpráva o dílčím přezkoumání účetní závěrky města za II. čtvrtletí 2022 ze dne 31. ledna 2023

Ze závěru zprávy vyplývá, že odbor kontroly nezjistil skutečnosti, které mohou mít vliv na úplnost či průkaznost účetnictví.

- c) zpráva o dílčím přezkoumání účetní závěrky města za III. čtvrtletí 2022 ze dne 31. ledna 2023

Ze závěru zprávy vyplývá, že odbor kontroly nezjistil skutečnosti, které mohou mít vliv na úplnost či průkaznost účetnictví.

V 15:43 h přišla paní Kudláčková.

Dne 28. března 2023 předala auditorská společnost BDO CB s. r. o vedení města zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření statutárního města České Budějovice za období 1. 1. 2022 – 31. 12. 2022“. Zpráva byla vypracována podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorského standardu č. 52, dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů České republiky, podle ustanovení § 42 zákona o obcích a podle ustanovení § 10 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č 420/2004 Sb.“).

Ze závěru zprávy vyplývá, že při přezkoumání hospodaření statutárního města České Budějovice za rok 2022 nebyly shledány nedostatky spočívající v neúplnosti, nesprávnosti nebo neprůkaznosti vedení účetnictví, a účetnictví města tak naplňuje kritéria úplnosti,

správnosti a průkaznosti, a věrně zobrazuje finanční situaci účetní jednotky, čímž plně splňuje podmínky pro schválení účetní závěrky za rok 2022.

Paní Šebestíková se ptala na chyby a nedostatky v závěrečce 2022. Paní Matějková odpověděla, že v rámci dílčího přezkoumání hospodaření byly zjištěny tyto chyby a nedostatky:

1. Bylo vyřazeno 5 ks parkovacích automatů z účetní evidence.

Tento majetek byl evidovaný jako stavba na účtu 021, ale vyřazen byl povahově jako movitý majetek. Protože se jednalo o demontované parkovací automaty, bylo vyřazení jako movitý majetek správné. Nesprávné je ale zařazení automatů na účtu 021, kde by měly být evidovány budovy a stavby, čímž parkovací automaty nejsou.

Zařazení parkovacích automatů má být tedy účtováno na účet 022. Účtování na 021 je spojeno s nesprávnou dobou odpisování pro tento konkrétní majetek a zároveň by se při jeho prodeji muselo postupovat podle úpravy Zákona o obcích.

Auditor doporučil již zařazené parkovací automaty přeúčtovat z účtu 021 na účet 022 – toto upřesnění klasifikace je možné, pokud je majetek ve stejném režimu (tj. přeúčtování z dlouhodobého majetku na dlouhodobý).

2. Bylo účtováno o vyřazení - Radar – laserový měřič rychlosti v pořizovací hodnotě 364.452 Kč. Vyřazení proběhlo v souladu s vnitřní směrnicí č. 5/2022 Rady města ČB, na návrh likvidační komise v 10/2022 a rozhodnutí tajemníka magistrátu města č. 25/2022 v 11/2022, a to formou přímého prodeje za cenu stanovenou ve znaleckém posudku 65.000 Kč. Kupní smlouva byla ze strany SMCB podepsána ke dni 25. 11. 2022 a kupujícím ke dni 29. 11. 2022, vystavená faktura byla vystavena 25. 11. 2022 se stejným DUZP.

Nesprávnost byla v časovém nesouladu vystavení faktury (daňového dokladu), které předcházelo okamžiku uzavření kupní smlouvy.

3. Bylo účtováno o vyřazení přístřešku pro kontejnery v zůstatkové hodnotě 187.213,37 Kč zápisem MD 401, DAL 021 na základě uzavřené darovací smlouvy se Stavebním bytovém družstvem České Budějovice ze dne 1. 12. 2022. Účet 401 – Jmění účetní jednotky byl v tomto případě použit nesprávně, protože bezúplatně darovaný majetek jiné než vybrané účetní jednotce měl být zaúčtován v zůstatkové ceně na účet 543 - Dary.

Dále se pan Švehla ptal, proč se meziročně navýšily výdaje za služby o 38 mil. Kč. Paní Matějková slíbila, že zpracuje přehled výdajů za služby.

V 15:50 h odešel pan Švehla

6. Rozpočtová opatření

Přijato usnesení č. 55/2023 (9 - 9,0,0)

Bod uvedla paní Korábková.

Jedná se o:

1. rozpočtové opatření číslo 86 – zapojení rezervy investičních výdajů finančního odboru na navýšení rozpočtu kapitálových výdajů majetkového odboru k odkoupení pozemků formou 3 veřejných soutěží vyhlášených Ministerstvem financí ČR v celkové výši 25.000.000 Kč,

2. rozpočtové opatření číslo 87 – zapojení nespecifikované rezervy běžných výdajů finančního odboru na navýšení neinvestičního příspěvku na provoz zřízené příspěvkové organizace MŠ Jizerská na financování výměny rozvodů vody, odpadů a elektroinstalace v celkové výši 3.700.000 Kč,

3. rozpočtové opatření číslo 88 – zapojení příjmů z finančního vypořádání za rok 2022 ve výši 1.568.586,06 Kč ve prospěch nespecifikované rezervy běžných výdajů finančního odboru a současně zapojení nespecifikované rezervy běžných výdajů finančního odboru ve výši 2.431.413,94 Kč pro finanční krytí snížení příjmů převodů z vlastních fondů podnikatelské činnosti ve výši 4.000.000 Kč

4. rozpočtové opatření číslo 89 – zapojení zálohy dotace ze Státního fondu dopravní infrastruktury v rámci Operačního programu Doprava na projekt „Dopravní informační a řídicí centrum České Budějovice“ na rezervy investičních výdajů finančního odboru ve výši 16.148.493,90 Kč,
5. rozpočtové opatření číslo 90 – zapojení zálohy investiční dotace ze Státního fondu dopravní infrastruktury v rámci Operačního programu Doprava na projekt „Parkovací informační a navigační systémy v Českých Budějovicích“ na zvýšení zůstatku peněžního fondu – Fond rezerv a rozvoje města ve výši 16.150.000 Kč.
7. Dodatek č. 14 ke smlouvě o kontokorentním úvěru č. 2010000971 ze dne 13. 4. 2010, uzavřené mezi Českou spořitelnou, a. s. a statutárním městem České Budějovice
Přijato usnesení č. 56/2023 (9 - 9,0,0)
Bod členům představila paní Korábková. Jedná se pouze o termín splatnosti úvěru, a to do 30. 6. 2024. Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají beze změny.
8. Záměry vypsání veřejných zakázek na akce „Stavební úpravy ulice Na Hraničkách“ a „Půjčovna kostýmů Nové Vráto“
Přijato usnesení č. 57/2023 (9 - 9,0,0)
Tento bod uvedl krátce pan Lavička.
9. Návrh na vyřazení nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku (projektové dokumentace) z účetní evidence
Přijato usnesení č. 58/2023 (10 - 9,0,1)
Bod uvedl krátce pan Lavička.
V 15:56 h přišel pan Švehla.
10. Poskytnutí neinvestiční dotace ze strany města na pokrytí nákladů souvisejících s činností klubové hokejové akademie - HC České Budějovice, z. s.
Přijato usnesení č. 59/2023 (10 - 10,0,0)
Bod krátce uvedl pan Lavička.
11. Poskytnutí neinvestiční dotace ze strany města na pokrytí nákladů souvisejících s činností klubové fotbalové akademie - SK Dynamo České Budějovice, z. s.
Přijato usnesení č. 60/2023 (10 - 10,0,0)
Bod uvedl krátce pan Lavička.
12. Poskytnutí neinvestiční dotace ze strany města na pokrytí nákladů souvisejících s činností klubové volejbalové akademie - Volejbalový klub České Budějovice, z. s.
Přijato usnesení č. 61/2023 (10 - 10,0,0)
Bod krátce uvedl pan Lavička.
13. Poskytnutí mimořádné neinvestiční dotace zapsanému spolku Beach Service club, z. s.
Usnesení nebylo přijato (10 - 0,9,1)
Bod uvedl pan Lavička. Jedná se o poskytnutí mimořádné neinvestiční dotace zapsanému spolku Beach Service club, z. s.
14. Návrh na odpis pohledávek za neuhrazené nájemné, za smluvní pokuty a další související výdaje
Přijato usnesení č. 62/2023
Bod podrobně představila členům paní Smrčková.
Jedná se o odpis pohledávek za společnostmi:
BRICK-STAV CZ a.s. ve výši 78 558,40 Kč - neuhrazené nájemné dle smlouvy o pronájmu veřejné zeleně,
ROBSTAV stavby k.s. ve výši 1 184 685,65 Kč - smluvní pokuta, uplatněná

za nenastoupení na odstranění vad herního prvku vybudovaného v rámci investiční akce „Regenerace sídliště Máj – část 01a“, a výdaje na odstranění reklamovaných vad dle smlouvy o dílo,

Mardan s.r.o. ve výši 74 861,- Kč - smluvní pokutu ve výši 68 896,- Kč za nedodržení smlouvy na opravu chodníku Rudolfovská) a dále přefakturaci neúčelně vynaložených nákladů ve výši 5 965,- Kč.

Členové se dohodli na odděleném hlasování:

BRICK-STAV CZ a.s. ve výši 78 558,40 Kč - hlasování **10 - 10,0,0**

ROBSTAV stavby k.s. ve výši 1 184 685,65 Kč - hlasování **10 - 1,5,4 - usnesení nebylo přijato**

Mardan s.r.o. ve výši 74 861,- Kč - hlasování **10 - 10,0,0**

15. Poskytování pečovatelské služby na území města České Budějovice
Přijato usnesení č. 63/2023 (10 - 10,0,0)
Bod krátce uvedl pan Lavička.
16. Poskytování osobní asistence na území města České Budějovice
Přijato usnesení č. 64/2023 (10 - 10,0,0)
Bod krátce uvedl pan Lavička.
17. Poskytování tísňové péče na území města České Budějovice
Přijato usnesení č. 65/2023 (10 - 10,0,0)
Bod krátce uvedl pan Lavička.
18. Poskytnutí mimořádné neinvestiční dotace pro Domov Libnič a Centrum sociálních služeb Empatie
Přijato usnesení č. 66/2023 (10 - 10,0,0)
Bod uvedl pan Lavička a doplnila jej paní Voštová.
19. Poskytnutí dotací z dotačního programu města České Budějovice na podporu ochrany životního prostředí v roce 2023, opatření č. 1, 2, 3
Přijato usnesení č. 67/2023 (10 - 10,0,0)
Bod uvedl krátce pan Lavička.
20. Diskuse členů
Přijato usnesení č. 68/2023 (10 - 10,0,0)
Pan Lavička poděkoval členům výboru za spolupráci v 1. pololetí 2023 a oznámil členům FV termíny jednání ve 2. pololetí 2023. Jedná se o termíny 11.9.2023, 16.10.2023, 13.11.2023 a 4.12.2023. Jednání se budou konat vždy v pondělí od 15 hodin.

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (x - a,b,c), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi x = počet přítomných členů.

4. jednání finančního výboru zastupitelstva města bylo ukončeno v 16:35 hod.

Soubor usnesení:

K bodu: Zahájení jednání, odsouhlasení zápisu z jednání FV dne 22.5.2023 a schválení programu jednání FV dne 12.6.2023

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 47/2023:**

finanční výbor zastupitelstva města

s c h v a l u j e

zápis z jednání FV ze dne 22.5.2023 a program jednání FV 12.6.2023.

K bodu: Dispozice s majetkem města – majetkové vypořádání s Bytovým družstvem Novostav – prodej pozemků a spoluvlastnického podílu města na bytových domech, k. ú. České Budějovice 2 (sídl. Máj – JIH)

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 48/2023:**

finanční výbor zastupitelstva města

I. b e r e n a v ě d o m í

dispozice s majetkem města – majetkové vypořádání s Bytovým družstvem Novostav – prodej pozemků a spoluvlastnického podílu města na bytových domech, k. ú. České Budějovice 2 (sídl. Máj – JIH),

II. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit:

1. prodej id. 38/100 pozemku parc. č. 2014/27, jehož součástí je stavba čp. 1487 (byt. dům), id. 38/100 pozemku parc. č. 2014/28, jehož součástí je stavba čp. 1488 (byt. dům) a id. 38/100 pozemku parc. č. 201/29, jehož součástí je stavba čp. 1489 (byt. dům), a pozemků parc. č. 2014/42, č. 2014/43, č. 2014/44, č. 2014/45, č. 2014/69, č. 2014/70, č. 2014/71, č. 2014/72, č. 2014/73, č. 2014/74, č. 2014/75, č. 2014/76, č. 2014/77, č. 2014/78, č. 2014/79, č. 2014/80, č. 2014/81, č. 2014/82, č. 2014/83, č. 2014/88, č. 2014/98, č. 2014/100, č. 2014/115, č. 2014/116, č. 2014/117, č. 2014/118, č. 2014/119, č. 2014/120, č. 2014/121, č. 2014/122, č. 2014/123, č. 2014/124, č. 2014/125, č. 2014/126, č. 2014/127, č. 2014/128, č. 2014/129, č. 2014/130, č. 2014/131, č. 2014/132, č. 2014/133, č. 2014/134, č. 2014/135, č. 2014/136, č. 2014/138, č. 2014/139, č. 2014/140, č. 2015/110, č. 2015/121, č. 2015/122, č. 2015/123, č. 2015/125, č. 2015/126, č. 2015/127, č. 2015/228, č. 2015/229, č. 2015/230, č. 2015/231, č. 2015/232, č. 2015/233, č. 2015/234, č. 2015/235, č. 2015/236, č. 2015/238, č. 2015/239 a č. 2015/240, vše k.ú. České Budějovice 2, dle přílohy č. 3 a 4, Bytovému družstvu Novostav, se sídlem Biskupská 131/5, České Budějovice, IČO 25160010, za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 18.126.668 Kč,
2. prodej id. 38/100 budovy Loucká čp. 1490, postavené na pozemku parc. č. 2014/25, vše k.ú. České Budějovice 2, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč, Bytovému družstvu Novostav, se sídlem Biskupská 131/5, České Budějovice, IČO 25160010,
3. vzdání se předkupního práva k pozemkům parc. č. 2014/25 a parc. č. 2014/26, vše k.ú. České Budějovice 2, ve vlastnictví ČR - Státního pozemkového úřadu, ve prospěch Bytového družstva Novostav, se sídlem Biskupská 131/5, České Budějovice, IČO 25160010.

K bodu: Dispozice s majetkem města – majetkové vypořádání pro realizaci stavby "I/20, České Budějovice, severní spojka" - směna pozemků v k. ú. České Vrbné, České Budějovice 2 a České Budějovice 3 (ŘSD)

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 49/2023:**

finanční výbor zastupitelstva města

I. b e r e n a v ě d o m í

dispozice s majetkem města – majetkové vypořádání pro realizaci stavby "I/20, České Budějovice, severní spojka" - směna pozemků v k. ú. České Vrbné, České Budějovice 2 a České Budějovice 3 (ŘSD),

II. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit :

směnu pozemků parc. č. 189/70 o výměře 141 m², č. 189/72 o výměře 252 m², č. 217/1 o výměře 747 m² a č. 216/2 o výměře 967 m², vše k.ú. České Vrbné, pozemků parc. č. 2206/84 o výměře 141 m², č. 2216/76 o výměře 1409 m², č. 2204/23 o výměře 6 m², č. 2216/78 o výměře 1273 m², č. 2206/58 o výměře 606 m², č. 2205/11 o výměře 96 m², č. 2205/13 o výměře 11 m², č. 2204/15 o výměře 109 m² a č. 2206/79 o výměře 35 m², vše k.ú. České Budějovice 2, a pozemků parc. č. 4733/18 o výměře 76 m², č. 4733/19 o výměře 23 m², č. 4740/3 o výměře 184 m², č. 4741/5 o výměře 423 m², č. 4739/4 o výměře 467 m², č. 747/15 o výměře 39 m², č. 749/70 o výměře 524 m², č. 749/82 o výměře 33 m², č. 746/20 o výměře 426 m², č. 746/22 o výměře 297 m², č. 747/16 o výměře 2 m², č. 746/40 o výměře 46 m², č. 749/84 o výměře 13 m², č. 749/86 o výměře 4 m², č. 1201/81 o výměře 220 m², č. 1201/116 o výměře 2 m² a č. 1201/122 o výměře 5 m², vše k.ú. České Budějovice 3, (celkem 8577 m²), dle přílohy č. 3/1 – 3/4, ve vlastnictví statutárního města České Budějovice, za pozemky parc. č. 2206/90 o výměře 2335 m², č. 2206/83 o výměře 111 m², č. 2216/92 o výměře 118 m², č. 2204/18 o výměře 990 m², č. 2204/17 o výměře 819 m² a č. 2203/11 o výměře 1100 m², vše k.ú. České Budějovice 2, a pozemků parc. č. 1179/25 o výměře 1625 m², č. 1173/2 o výměře 665 m², č. 1201/121 o výměře 19 m² a č. 1180/22 o výměře 807 m², vše k.ú. České Budějovice 3, (celkem 8589 m²), dle přílohy č. 4/1 – 4/2, ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, IČO 65993390, s finančním doplatkem ve výši 486.514 Kč ve prospěch Ředitelství silnic a dálnic ČR.

K bodu: Dispozice s majetkem města – odkoupení id. ½ domu Pražská tř. 952/38 v k. ú. České Budějovice 3

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 50/2023:**

finanční výbor zastupitelstva města

I. b e r e n a v ě d o m í

dispozice s majetkem města – odkoupení id. ½ domu Pražská tř. 952/38 v k. ú. České Budějovice 3,

II. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit odkoupení id. ½ pozemku parc. č. 2813 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 430 m², jehož součástí je stavba čp. 952 (Pražská tř. 952/38), k. ú. České Budějovice 3, od podílových spoluvlastníků konkrétní fyzické osoby (id. ¼) a konkrétní fyzické osoby (id. ¼), za dohodnutou kupní cenu ve výši 19.500.000 Kč.

K bodu: Dispozice s majetkem města – odkoupení pozemků parc. č. 4690, jehož součástí je stavba čp. 2020 (rod. dům) a parc. č. 4688, vše k.ú. České Budějovice 3 (ul.Otakarova – Kendeho vila)

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 51/2023:**

finanční výbor zastupitelstva města

I. b e r e n a v ě d o m í

dispozici s majetkem města – odkoupení pozemků parc. č. 4690, jehož součástí je stavba čp. 2020 (rod. dům) a parc. č. 4688, vše k.ú. České Budějovice 3 (ul. Otakarova – Kendeho vila),

II. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit odkoupení pozemku parc. č. 4690 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 791 m², jehož součástí je stavba čp. 2020 (rod. dům – Kendeho vila) a pozemku parc. č. 4688 – zahrada o výměře 515 m², vše k.ú. České Budějovice 3, včetně souboru movitých věcí dle přílohy č. 4, od konkrétní fyzické osoby, za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 20.000.000 Kč.

K bodu: Plnění daňových příjmů ze sdílených daní

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 52/2023:**

finanční výbor zastupitelstva města

b e r e n a v ě d o m í

plnění daňových příjmů.

K bodu: Závěrečný účet statutárního města České Budějovice za rok 2022

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 53/2023:**

finanční výbor zastupitelstva města

I. b e r e n a v ě d o m í

závěrečný účet statutárního města České Budějovice za rok 2022,

II. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města:

I. vzít na vědomí

1. přehled finančního hospodaření za rok 2022,

2. přehled peněžních fondů za rok 2022,

3. vybrané ekonomické údaje obchodních společností s majetkovým podílem statutárního města České Budějovice 2022,

4. základní informace o majetku statutárního města České Budějovice k 31.12.2022,

5. vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, státním fondům, rozpočtům

krajů, příspěvkovým organizacím a vyúčtování doplňkové (hospodářské) činnosti města za rok 2022,

6. zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření statutárního města České Budějovice za období od 1.1.2022 do 31.12.2022; chyby a nedostatky zjištěné při dílčích přezkoumáních hospodaření byly napraveny přijatými opatřeními v průběhu přezkoumání,

7. opatření přijatá k nápravě nedostatků uvedených ve Zprávě nezávislého auditora

o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022,

II. schválit

1. závěrečný účet statutárního města České Budějovice za rok 2022 a dle § 17 odst. 7 písm. a) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, vyjádřit souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad,

2. přijatá opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě nezávislého auditora

o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022 zjištěných v rámci závěrečného přezkoumání.

K bodu: Schvalování účetní závěrky za účetní jednotku statutárního města České Budějovice za rok 2022

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 54/2023:**

finanční výbor zastupitelstva města

I. b e r e n a v ě d o m í

schvalování účetní závěrky za účetní jednotku statutárního města České Budějovice za rok 2022,

II. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit dle zákona č. 239/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, účetní závěrku za rok 2022 za účetní jednotku statutárního města České Budějovice dle důvodové zprávy.

K bodu: Rozpočtová opatření

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 55/2023:**

finanční výbor zastupitelstva města

I. b e r e n a v ě d o m í

rozpočtová opatření č. 86 - 90,

II. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit:

1. rozpočtové opatření číslo 86 – zapojení rezervy investičních výdajů finančního odboru na navýšení rozpočtu kapitálových výdajů majetkového odboru k odkoupení pozemků formou 3 veřejných soutěží vyhlášených Ministerstvem financí ČR v celkové výši 25.000.000 Kč,
2. rozpočtové opatření číslo 87 – zapojení nspecifikované rezervy běžných výdajů finančního odboru na navýšení neinvestičního příspěvku na provoz zřízené příspěvkové organizace MŠ Jizerská na financování výměny rozvodů vody, odpadů a elektroinstalace v celkové výši 3.700.000 Kč,
3. rozpočtové opatření číslo 88 – zapojení příjmů z finančního vypořádání za rok 2022 ve výši 1.568.586,06 Kč ve prospěch nspecifikované rezervy běžných výdajů finančního odboru a současně zapojení nspecifikované rezervy běžných výdajů finančního odboru ve výši 2.431.413,94 Kč pro finanční krytí snížení příjmů převodů z vlastních fondů podnikatelské činnosti ve výši 4.000.000 Kč
4. rozpočtové opatření číslo 89 – zapojení zálohy dotace ze Státního fondu dopravní infrastruktury v rámci Operačního programu Doprava na projekt „Dopravní informační a řídicí centrum České Budějovice“ na rezervy investičních výdajů finančního odboru ve výši 16.148.493,90 Kč,
5. rozpočtové opatření číslo 90 – zapojení zálohy investiční dotace ze Státního fondu dopravní infrastruktury v rámci Operačního programu Doprava na projekt „Parkovací informační a navigační systémy v Českých Budějovicích“ na zvýšení zůstatku peněžního fondu – Fond rezerv a rozvoje města ve výši 16.150.000 Kč.

K bodu: Dodatek č. 14 ke smlouvě o kontokorentním úvěru č. 2010000971 ze dne 13. 4. 2010, uzavřené mezi Českou spořitelnou, a. s. a statutárním městem České Budějovice

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 56/2023:**

finanční výbor zastupitelstva města

I. b e r e n a v ě d o m í

dodatek č. 14 ke smlouvě o kontokorentním úvěru č. 2010000971 ze dne 13. 4. 2010, uzavřené mezi Českou spořitelnou, a. s. a statutárním městem České Budějovice,

II. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit uzavření dodatku č. 14 ke smlouvě o kontokorentním úvěru č. 2010000971 ze dne 13. 4. 2010, uzavřené mezi Českou spořitelnou, a.s. a statutárním městem České Budějovice, na překlenutí případného dočasného nedostatku finančních zdrojů provozního charakteru v části běžného rozpočtu, jímž se mění datum splatnosti do 30. 6. 2024.

K bodu: Záměry vypsání veřejných zakázek na akce „Stavební úpravy ulice Na Hraničkách“ a „Půjčovna kostýmů Nové Vráto“

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 57/2023:**

finanční výbor zastupitelstva města

I. b e r e n a v ě d o m í

záměry vypsání veřejných zakázek na akce "Stavební úpravy ulice Na Hraničkách" a "Půjčovna kostýmů Nové Vráto",

II. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit záměry vypsaní veřejných zakázek na zhotovitele následujících investičních akcí:

1. "Stavební úpravy ulice Na Hraničkách",
2. "Půjčovna kostýmů Nové Vráto".

K bodu: Návrh na vyřazení nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku (projektové dokumentace) z účetní evidence

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 58/2023:**

finanční výbor zastupitelstva města

I. b e r e n a v ě d o m í

návrh na vyřazení nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku (projektové dokumentace) z účetní evidence,

II. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit vyřazení části nedokončeného dlouhodobého majetku (projektové dokumentace) ve výši 11 252 621,58 Kč z účetní evidence, dle důvodové zprávy.

K bodu: Poskytnutí neinvestiční dotace ze strany města na pokrytí nákladů souvisejících s činností klubové hokejové akademie - HC České Budějovice, z. s.

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 59/2023:**

finanční výbor zastupitelstva města

I. b e r e n a v ě d o m í

poskytnutí neinvestiční dotace ze strany města na pokrytí nákladů souvisejících s činností klubové hokejové akademie - HC České Budějovice, z. s.,

II. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města :

1. poskytnout neinvestiční dotaci ve výši 8.750.000 Kč pro HC České Budějovice z.s., se sídlem F. A. Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice IČO 14499061, na pokrytí nákladů souvisejících s činností klubové hokejové akademie - HC České Budějovice z.s., na sezónu 2023/2024,
2. schválit návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace.

K bodu: Poskytnutí neinvestiční dotace ze strany města na pokrytí nákladů souvisejících s činností klubové fotbalové akademie - SK Dynamo České Budějovice, z. s.

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 60/2023:**

finanční výbor zastupitelstva města

I. b e r e n a v ě d o m í

poskytnutí neinvestiční dotace ze strany města na pokrytí nákladů souvisejících s činností klubové fotbalové akademie - SK Dynamo České Budějovice, z. s.,

II. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit:

1. poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 7.000.000 Kč pro SK Dynamo České Budějovice akademie, z.s., se sídlem Střelecký ostrov 27/3, České Budějovice, 370 01 České Budějovice, IČO 47234199, na pokrytí nákladů souvisejících s činností klubové fotbalové akademie - SK Dynamo České Budějovice akademie, z.s., na sezónu 2023/2024,
2. veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace.

K bodu: Poskytnutí neinvestiční dotace ze strany města na pokrytí nákladů souvisejících s činnostmi klubové volejbalové akademie - Volejbalový klub České Budějovice, z. s.

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 61/2023:**

finanční výbor zastupitelstva města

I. b e r e n a v ě d o m í

poskytnutí neinvestiční dotace ze strany města na pokrytí nákladů souvisejících s činnostmi klubové volejbalové akademie - Volejbalový klub České Budějovice, z. s.,

II. d o p o r u ě u j e

zastupitelstvu města schválit:

1. poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 2.350.000 Kč pro Volejbalový klub České Budějovice z.s., se sídlem Stromovka 1216/12, České Budějovice, PSČ: 370 01, IČO: 60074205, na pokrytí nákladů souvisejících s činnostmi klubové volejbalové akademie Volejbalového klubu České Budějovice z.s., na sezónu 2023/2024,
2. návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace.

K bodu: Návrh na odpis pohledávek za neuhrazené nájemné, za smluvní pokuty a další související výdaje

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 62/2023:**

finanční výbor zastupitelstva města

I. b e r e n a v ě d o m í

návrh na odpis pohledávek za neuhrazené nájemné, za smluvní pokuty a další související výdaje,

II. d o p o r u ě u j e

zastupitelstvu města schválit odpis pohledávek za společnostmi BRICK-STAV CZ a.s. ve výši 78 558,40 Kč a Mardan s.r.o. ve výši 74 861,- Kč.

K bodu: Poskytování pečovatelské služby na území města České Budějovice

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 63/2023:**

finanční výbor zastupitelstva města

I. b e r e n a v ě d o m í

poskytování pečovatelské služby na území města České Budějovice,

II. d o p o r u ě u j e

zastupitelstvu města schválit:

1. poskytnutí neinvestičních dotací na zajištění pečovatelské služby pro tyto poskytovatele:
 - a) Charitu České Budějovice, IČ 60072709, ve výši 1.841.850 Kč
 - b) Ledax o.p.s., IČ 28068955, ve výši 1.608.200 Kč
 - c) Oblastní spolek Českého červeného kříže České Budějovice, IČ 00425851, ve výši 1.049.950 Kč
2. uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestiční dotace.

K bodu: Poskytování osobní asistence na území města České Budějovice

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 64/2023:**

finanční výbor zastupitelstva města

I. b e r e n a v ě d o m í

poskytování osobní asistence na území města České Budějovice,

II. d o p o r u ě u j e

zastupitelstvu města schválit :

1. poskytnutí neinvestiční dotace na zajištění osobní asistence pro tyto poskytovatele:
 - a) Arpidu, centrum pro rehabilitaci osob se zdravotním postižením , z.ú., IČ 65053079, ve výši 300.000 Kč
 - b) Charitu České Budějovice, IČ 60072709, ve výši 670.900 Kč
 - c) Ledax o.p.s., IČ 28068955, ve výši 279.100 Kč
2. uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestiční dotace.

K bodu: Poskytování tíšňové péče na území města České Budějovice

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 65/2023:**

finanční výbor zastupitelstva města

- I. b e r e n a v ě d o m í**
poskytování tíšňové péče na území města České Budějovice,
- II. d o p o r u č u j e**
zastupitelstvu města schválit:
 1. poskytnutí neinvestiční dotace na zajištění tíšňové péče pro Život 90, z.ú. ve výši 295.000 Kč
 2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace.

K bodu: Poskytnutí mimořádné neinvestiční dotace pro Domov Libnič a Centrum sociálních služeb Empatie

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 66/2023:**

finanční výbor zastupitelstva města

- I. b e r e n a v ě d o m í**
poskytnutí mimořádné neinvestiční dotace pro Domov Libnič a Centrum sociálních služeb Empatie,
- II. d o p o r u č u j e**
zastupitelstvu města schválit:
 1. poskytnutí neinvestiční dotace pro Domov Libnič a Centrum sociálních služeb Empatie, IČ 00666271, na částečnou úhradu nedoplatků za poskytovanou sociální službu - domov se zvláštním režimem občanům města České Budějovice ve výši 200.000 Kč.
 2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace.

K bodu: Poskytnutí dotací z dotačního programu města České Budějovice na podporu ochrany životního prostředí v roce 2023, opatření č. 1, 2, 3

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 67/2023:**

finanční výbor zastupitelstva města

- I. b e r e n a v ě d o m í**
poskytnutí dotací z dotačního programu města České Budějovice na podporu ochrany životního prostředí v roce 2023, opatření č. 1, opatření č. 2, opatření č. 3,
- II. d o p o r u č u j e**
zastupitelstvu města schválit:
 1. rozdělení finančních prostředků nad 50 tisíc Kč na poskytnutí dotací z dotačního programu na podporu ochrany životního prostředí v roce 2023 dle Protokolu hodnocení žádostí o dotaci č.2.
 2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

K bodu: Diskuse členů

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 68/2023:**

finanční výbor zastupitelstva města

s c h v a l u j e

termíny jednání FV ve 2. pololetí 2023.

V Českých Budějovicích dne 12. 6. 2023

Zapsal(a): Ing. Lenka Ježková, tajemnice výboru

Mgr. Viktor Lavička, MBA
předseda výboru