FVZM/6/2026/Z/3

Volební období 9 (2022 – 2026)

Z Á P I S
z 3. jednání finančního výboru zastupitelstva města konaného dne 4. 5. 2026

Přítomni: Ing. Vladimír Brůha, Vladan Císler, Ing. Michael Gyepes, Daniel Kopta, Zdeněk Křišťan, Markéta Kubešová, Ing. Michaela Kudláčková, Ing. Petr Lamač, Mgr. Viktor Lavička, MBA, Ing. Petra Šebestíková, Ing. Bohuslav Švehla

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté: JUDr. Ing. Tomáš Bouzek, Ing. Marcela Irová, Mgr. Žaneta Němcová, Ing. Zdeněk Řeřábek

Schválený program:

1. Zahájení jednání, schválení zápisu z jednání FV dne 16.3.2026 a schválení programu jednání FV dne 4.5.2026
   Přijato usnesení č. 22/2026 (10 - 10,0,0)
   Pan Lavička zahájil jednání, vyzval členy k hlasování o schválení zápisu z jednání FV dne 16.3.2026. Zápis byl jednohlasně schválen.
   Poté členové jednohlasně schválili program jednání FV dne 4.5.2026

2. Plnění daňových příjmů ze sdílených daní
   Přijato usnesení č. 23/2026 (10 - 10,0,0)
   Tento bod představila členům paní Irová. Uvedla, že příjmy k 31.3.2026 jsou o 0,3 % méně než jsme očekávali, což je o 7 846 tis. Kč. Oproti loňskému roku jsme obdrželi o 76 mil. Kč více, což je o 16 % více.

3. Rozpočtová opatření
   Přijato usnesení č. 24/2026 (11 - 11,0,0)
   Tento bod uvedl pan Lavička. Jedná se o rozpočtové opatření číslo 73 – přesun části rezervy běžných výdajů finančního odboru do rezervy běžných výdajů odboru školství a tělovýchovy pro financování platů a s tím souvisejících odvodů nepedagogických pracovníků zřízených školských příspěvkových organizací (2. čtvrtletí 2026) ve výši 12.382.684 Kč.
   V 16:04 h přišla paní Kudláčková.

4. Poskytnutí neinvestiční dotace ze strany města na částečné pokrytí nákladů souvisejících s činností při rozvoji regionální fotbalové akademie v roce 2026
   Přijato usnesení č. 25/2026 (11 - 11,0,0)

Bod prezentoval pan Lavička. Jedná se o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu statutárního města České Budějovice na částečné pokrytí nákladů spojených s činností Regionální fotbalové akademie Jihočeského kraje (RFA JČK) v roce 2026, ve výši 1.000.000 Kč.
Dotace je určena zejména na zajištění:
- spolupráce se základní školou pro max. 50 žáků se sportovním zaměřením,
- provozních nákladů spojených s činností akademie,
- pronájmu sportovišť v Jihočeském kraji,
- dopravy hráčů a trenérů.
Dotace bude poskytnuta jako neinvestiční v rámci kalendářního roku 2026 (období leden–červen a září–prosinec) ve dvou splátkách: 600.000 Kč do 30. 6. 2026 a 400.000 Kč do 15. 9. 2026.
Celkové náklady na zajištění provozu RFAJČK v roce 2026 jsou žadatelem odhadovány na 7.800.000 Kč.
Projekt je realizován od roku 2016 a je zaměřen na práci s mládeží ve věku 13–15 let. Cílem projektu je systematická a kontrolovaná práce s talentovanou mládeží vedoucí k jejich všestranné výchově, poskytnutí zázemí pro kvalitnější rozvoj pohybových schopností a dovedností s maximálním důrazem na jejich osobnostní a společenský rozvoj.

5. Dotační program na podporu sportu v roce 2026 – Opatření č. 1 – příspěvek na činnost výkonnostních mládežnických sportovních klubů

Přijato usnesení č. 26/2026 (11 - 11,0,0)

Bod představil členům pan Lavička. Jedná se o příspěvek na činnost výkonnostních mládežnických sportovních klubů na rok 2026. Sportovní komise posoudila a bodově ohodnotila přijaté žádosti v souladu se Směrnicí 9/2025 a s Pravidly dotačního programu města České Budějovice na podporu sportu v roce 2026. Celkem si o dotaci zažádalo 33 sportovních klubů. Sportovní komise navrhuje rozdělit celkovou alokovanou částku ve výši 9.400.000 Kč mezi 32 sportovních organizací .

6. Dotační program na podporu sportu v roce 2026 – Opatření č. 2 – příspěvek na činnost ostatních mládežnických sportovních klubů

Přijato usnesení č. 27/2026 (11 - 11,0,0)

Bod představil členům pan Lavička. Jedná se o „Příspěvek na činnost ostatních mládežnických sportovních klubů“ v navržené konečné výši dotace pro jednotlivé sportovní organizace. Při rozdělování alokovaných finančních prostředků byla uplatněna metodika výpočtu výše dotace postavená na základě počtu registrovaných a neregistrovaných členů s koeficienty a degresí. Z celkového počtu 30 podaných žádostí doporučuje sportovní komise podpořit všechny žádosti podané do Opatření č. 2 dle Protokolu o hodnocení žádostí a jeho přílohy v celkové výši 3.400.000 Kč.

7. Vyřazení části nedokončeného majetku, zaúčtovaného na účtu 042 0110 – Náklady na pořízení stavebních investic, z evidence odboru školství a tělovýchovy

Přijato usnesení č. 28/2026 (11 - 11,0,0)

Bod uvedl pan Lavička. Jedná se o vyřazení části nedokončeného dlouhodobého majetku evidovaného na účtu 042 0110 – Náklady na pořízení stavebních investic. Návrh vychází z jednání se zástupci odboru Správy veřejných statků a z jejich stanoviska k aktuálnosti projektových dokumentací. Na základě provedeného posouzení bylo konstatováno, že část evidovaného nedokončeného majetku již neodpovídá současným technickým, legislativním ani provozním požadavkům a není využitelná pro realizaci investičních akcí, a to ani po případné aktualizaci. Jedná se o projektové dokumentace zpracované v minulých letech, které v důsledku svého stáří a změn podmínek ztratily svoji využitelnost. Konkrétně se

jedná o:
projektovou dokumentaci „Workoutové hřiště v Českých Budějovicích“ v pořizovací hodnotě 36.300 Kč a projektovou dokumentaci „Pohybový park Nemanice“ v pořizovací hodnotě 39.507 Kč.
Celková pořizovací hodnota těchto projektových dokumentací činí 75.807 Kč. S ohledem na skutečnost, že realizace původně zamýšlených investičních akcí již nebude probíhat na základě uvedených podkladů, jedná se o tzv. zmařené investice. Další evidence těchto položek na účtu nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku je proto neopodstatněná.

8. Poskytnutí neinvestiční dotace Jihočeské univerzitě v Českých Budějovicích

Přijato usnesení č. 29/2026 (11 - 11,0,0)

Bod uvedl pan Lavička. Jedná se o poskytnutí dotace na kalendářní rok 2026 ve výši 1.100.000 Kč. Tato žádost byla podána na základě uzavřené smlouvy
Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích použije poskytnuté prostředky výlučně v souladu se smlouvou na zajištění výchovné, vzdělávací a výzkumné činnosti. Konkrétně budou prostředky využity na úhradu provozních nákladů vzdělávacích aktivit univerzity, včetně studentských stipendií a osobních nákladů na pracovní činnost zaměstnanců podílejících se na těchto aktivitách. Dotace nesmí být použita na úhradu nákladů spojených s ekonomickou (hospodářskou) činností, investičními výdaji, pohoštěním a dary.

9. Poskytnutí neinvestiční dotace fyzické osobě na zajištění činnosti asistenta sociální péče

Usnesení nebylo přijato (11 - 0,10,1)

Bod představila členům paní Žaneta Němcová, vedoucí OSV. Jedná se o poskytnutí mimořádné dotace na zajištění činnosti asistenta sociální péče. Žadatelka předkládá projekt na 2 roky, 1. rok 948.000 Kč, 2.rok 970.000 Kč.
Celkem 1.918.000 Kč. Předložená žádost nesplňuje základní formální náležitosti, zejména není uvedena řádná identifikace žadatele ani bankovní spojení. Asistent sociální péče není registrovaným poskytovatelem sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Jedná se o fyzickou osobu, která nevykonává činnost jako podnikatel ani jako zaměstnanec registrované sociální služby. Vztah mezi asistentem a klientem je soukromoprávní, založený smlouvou dle § 83 zákona o sociálních službách. Město nemůže finančně podporovat soukromé vztahy mezi fyzickými osobami ani nahrazovat jejich vzájemné odměny. Asistent sociální péče nepodléhá registraci, kontrolním mechanismům ani standardům kvality. Město tak nemá možnost ověřit kvalitu, rozsah ani hospodárnost poskytované péče. Péče asistenta je hrazena z příspěvku na péči, který je státní dávkou určenou právě k tomuto účelu. Poskytnutí dotace by znamenalo nesystémové doplňování této dávky. Činnost asistenta je individuální a neslouží veřejnosti ani širší cílové skupině. Dotace města mají podporovat veřejně prospěšné aktivity.

10. Vyhodnocení Dotačního programu města České Budějovice na podporu cestovního ruchu v roce 2025

Přijato usnesení č. 30/2026 (11 - 11,0,0)

Bod uvedl pan Lavička. Jedná se o vyhodnocení Dotačního programu města České Budějovice na podporu cestovního ruchu v roce 2025. Rozšíření turistické nabídky v cestovním ruchu - vhodnými aktivitami zaměřenými na zlepšení a rozšíření nabídky služeb, produktů a propagace destinace Českých Budějovic jako např. produktů cestovního ruchu zaměřených na podporu a rozvoj zážitkové, vzdělávací a konferenční turistiky. Cílené jsou zejména oblasti gastronomie, netradičních aktivit, poznávání města, aktivit pro rodiny s dětmi; podpořeny mohou být moderní i tradiční zážitkové aktivity (např. zatraktivnění průvodcovských služeb, turistická nabídka pro handicapované, turistické

slevové pasy apod.); podmínkou je zajištění dostatečné marketingové podpory projektu, a to i mimo region. Dále podpora turistického potenciálu vodních toků v k. ú. České Budějovice a podpora projektů zvyšujících návštěvnost města v období následujících tradičních svátků – masopustní období, předvelikonoční a velikonoční období, posvícenské martinské období a v mimosezonním období.
V předepsaném termínu 1. výzvy pro opatření 1 bylo přijato 21 žádostí, finančně bylo podpořeno 17 žádostí. Alokovaná částka pro granty byla ve výši 1.850.000 Kč, schváleny byly dotace ve výši 1.790.037 Kč, čerpání alokovaných částek pro granty ve výši 1.783.563 Kč.
Celkem bylo uzavřeno 17 smluv o poskytnutí dotace ze 17 podpořených projektů. Všech 17 zamýšlených projektů bylo realizováno. V současné době je vyúčtování dokončeno. Všech 17 projektů prošlo kontrolou a vyúčtování jsou uzavřena. Vyúčtování dotací probíhá v souladu s pravidly dotačního programu a projekty, které prošly kontrolou, byly realizovány podle podaných žádostí. V případě, že příjemce dotace nedoložil uznatelné náklady nebo rozsah skutečně vynaložených nákladů byl nižší než rozsah nákladů uvedených v původním rozpočtu, byl příjemce této dotace vyzván k navrácení její části.Všechny smluvně uzavřené projekty v rámci Dotačního programu města České Budějovice na podporu cestovního ruchu v roce 2025 byly realizovány.

11. Vyhodnocení dotačního programu města České Budějovice na podporu a rozvoj služeb péče o děti do 6 let věku v roce 2025

Přijato usnesení č. 31/2026 (11 - 11,0,0)

Bodem provedl pan Lavička. Jedná se o vyhodnocení dotačního programu města České Budějovice na podporu a rozvoj služeb péče o děti do 6 let věku v roce 2025. Dotační program města České Budějovice na podporu a rozvoj služeb péče o děti do 6 let věku v roce 2025 byl tvořen jedním opatřením: příspěvek na celoroční provoz v celkové alokované částce 550.000 Kč. Bylo podáno celkem 12 žádostí v celkové výši požadovaných finančních prostředků 906.904 Kč. Členové komise provedli hodnocení a podpořili 11 žádostí. Jeden projekt podpořen nebyl. Dle popisu projektu se jednalo o volnočasové kroužky a práci v dětské skupině. Veškeré finanční prostředky na celoroční provoz byly rozděleny beze zbytku. Při kontrole vyúčtování nebyly zjištěny nedostatky.

12. Vyhodnocení dotačního programu města České Budějovice na podporu volnočasových aktivit v roce 2025

Přijato usnesení č. 32/2026 (11 - 11,0,0)

Bodem provedl pan Lavička. Jedná se o vyhodnocení dotačního programu města České Budějovice na podporu volnočasových aktivit v roce 2025.
Dotační program města České Budějovice na podporu volnočasových aktivit v roce 2025 byl tvořen opatřeními:
Opatření č. 1: Příspěvek na celoroční činnost
Opatření č. 2: Příspěvek na příměstské tábory
Opatření č. 3: Příspěvek na příměstské tábory se sportovním zaměřením
Alokovaná částka pro podporu volnočasových aktivit byla 5.300.000 Kč.
U Opatření č. 1 – Příspěvek na celoroční činnost: bylo podáno celkem 57 žádostí v celkové výši požadovaných finančních prostředků: 4.481.375 Kč, přičemž alokovaná částka byla 3.000.000 Kč.
Bylo podpořeno 52 žádostí.
Alokované finanční prostředky na celoroční činnost byly rozděleny bez zůstatku.
U Opatření č. 2 – Příspěvek na příměstské tábory: bylo podáno celkem 65 žádostí v celkové výši požadovaných finančních prostředků: 2.734.130 Kč, přičemž alokovaná částka byla 1.700.000 Kč.

Bylo podpořeno 61 žádostí.
Alokované finanční prostředky na příměstské tábory byly rozděleny bez zůstatku.
Opatření č. 3 – Příspěvek na příměstské tábory se sportovním zaměřením: bylo podáno celkem 23 žádostí v celkové výši požadovaných finančních prostředků: 898.650 Kč, alokovaná částka byla 600.000 Kč.
Bylo podpořeno 21 žádostí.
Alokované finanční prostředky byly rozděleny bez zůstatku.

13. **Majetkové dispozice**

13.1 Dispozice s majetkem města – majetkové vypořádání s Bytovým družstvem Novostav – prodej spoluvlastnického podílu na bytových domech, k.ú. České Budějovice 2 (sídl. Máj – JIH – ul. U Lesa)

Přijato usnesení č. 33/2026 (11 - 11,0,0)

Bod uvedl pan Lavička a pan Bouzek. V polovině 90. let minulého století statutární město České Budějovice získalo dotaci pro výstavbu základní technické infrastruktury na 550 bytových jednotek v lokalitě sídliště Máj – JIH. Část bytových jednotek postavilo statutární město samostatně, za účelem výstavby zbývajících 342 bytových jednotek pak byla s Bytovým družstvem Novostav v roce 1999 uzavřena smlouva o sdružení. Podle této smlouvy mohli účastníci v tomto území realizovat výstavbu společně (stali se podílovými spoluvlastníky nových objektů) nebo samostatně.
Ve smlouvě o sdružení se statutární město České Budějovice zavázalo, že jako finanční podíl vloží prostředky získané ze státního rozpočtu (dotace) a následně svůj spoluvlastnický podíl na nemovitosti (stavbě domu) po splnění dotačních podmínek převede do vlastnictví BD Novostav. Zbývající část finančních prostředků (nad rámec poskytnuté dotace) zajistilo z vlastních zdrojů BD Novostav.
V některých případech však nedosahovala státní dotace na výstavbu finanční výše nutné ke splnění dotačních podmínek (město ČB muselo vlastnit nadpoloviční spoluvlastnický podíl na nových domech) a protože město ČB nechtělo k zajištění nadpolovičního podílu do výstavby vkládat další finanční prostředky ze svého rozpočtu, byly za tímto účelem s BD Novostav uzavřeny budoucí kupní smlouvy, byly zaplaceny kupní ceny (jako záloha) a BD Novostav si tímto způsobem „předplatilo“ spoluvlastnický podíl na bytových domech (rozdíl mezi dotací a nadpolovičním podílem města).
Schvalovaná kupní cena ve výši 21.000.000 Kč byla tudíž zcela uhrazena a je účetně vedena jako zaplacená záloha.
Následný převod spoluvlastnického podílu města by měl být realizován po skončení vázacích dotačních podmínek, tj. po 20 letech od kolaudace.
První domy byly kolaudovány v roce 2001, další etapy výstavby pak byly kolaudovány v letech 2004 – 2006, stavba posledního domu s 26 byty na pozemku parc. č. 2014/98 (Dubenská čp. 1654) již byla realizována zcela z prostředků BD Novostav za účelem doplnění počtu dokončených bytových jednotek do celkového počtu 550, aby byly splněny podmínky poskytnuté státní dotace na technickou infrastrukturu. V souladu s dotačními pravidly musela být výstavba bytů dokončena do listopadu 2009.
Lhůta 20 let od dokončení etapy bytových domů v ul. U Lesa již uplynula a je tedy nutné provést s BD Novostav majetkové vypořádání dle podmínek uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

13.2 Dispozice s majetkem města – odkoupení pozemku a úplatné zřízení věcného břemene spočívajícího v právu stezky a cesty, to vše na části pozemku parc. č. 2137/56 v k. ú. České Budějovice 2 (ZŠ Bezdrevská)

Přijato usnesení č. 34/2026 (11 - 7,0,4)

Bodem provedl pan Bouzek.
ZŠ Bezdrevská požádala majetkový odbor o zprostředkování odkoupení části pozemku, který je ve vlastnictví spolku TJ Vltava České Budějovice z.s.. ZŠ Bezdrevská projednala se spolkem TJ Vltava možný odkup předmětného pozemku, za účelem budoucí revitalizace sportoviště případně realizace zastřešené haly pro potřeby výuky tělovýchovy. Na pozemku se ke dni projednání nachází stávající venkovní sportovní zařízení, tvořené zejména hrací plochou, obvodovými konstrukcemi a mantinely, nosnou ocelovou konstrukcí, sloupy s ochrannými sítěmi, podpěrnými vzpěrami, oplocením a souvisejícími zpevněnými plochami.
Prodávající se zavazuje, že předmět prodeje vyklidí, a to odstraněním veškerých staveb, konstrukcí, zařízení nacházejících se na převáděném pozemku, tak aby statutární město České Budějovice nabylo pozemek ve stavu bez stávajících staveb a zařízení. Vyklizení pozemku provede prodávající nejpozději do 2 měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy. Tato lhůta je stanovena s ohledem na technologické a organizační zajištění odstranění stávajících staveb.
Pozemek bude odkoupen za dohodnutou kupní cenu ve výši 5.347.000 Kč včetně DPH, za podmínky zřízení úplatného věcného břemene – služebnosti spočívajícího v právu stezky a cesty na části pozemku.
Přestože sjednaná kupní cena pozemku parc. č. 2137/410 o výměře 2 242 m² v k.ú. České Budějovice 2 převyšuje cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, je tato skutečnost vyvážena existencí veřejného zájmu. Statutární město České Budějovice nabývá pozemek za účelem realizace veřejně prospěšné sportovní infrastruktury sloužící především potřebám Základní školy a základní umělecké školy Bezdrevská, jejímž je zřizovatelem, a to v oblasti povinné školní tělesné výchovy, sportovních a volnočasových aktivit dětí a mládeže. Předmětný pozemek navazuje na stávající areál školy a je z hlediska své polohy, velikosti a funkční vazby na školní budovy nenahraditelný. Nenabytí tohoto pozemku by znemožnilo plánovanou revitalizaci sportoviště školy, případně realizaci zastřešené sportovní haly, a tím i naplnění dlouhodobých investičních záměrů města v oblasti školství a sportu.

13.3 Dispozice s majetkem města – zrušení předkupního práva k id. ½ pozemku parc. č. 3571 s domem čp. 1368 v k. ú. České Budějovice 3 (ul. J. Plachty)

Přijato usnesení č. 35/2026 (11 - 11,0,0)

Bod uvedl pan Lavička a pan Bouzek. Jedná se o zrušení předkupního práva věcného zřízeného k id. ½ pozemku parc. č. 3571 s domem J. Plachty 1368/2 v k. ú. České Budějovice 3 ve prospěch statutárního města České Budějovice.
Výše uvedenou id. ½ pozemku parc. č. 3571 s domem J. Plachty 1368/2, k. ú. České Budějovice 3, odkoupil v roce 2007 od statutárního města České Budějovice tehdejší vlastník zbývající id. ½ nemovitostí – spol. DEVIL, s.r.o. za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.240.185 Kč. V souladu s usnesením ZM č. 200/2007 bylo v kupní smlouvě sjednáno předkupní právo ve prospěch statutárního města ČB za shodných podmínek, tzn. za kupní cenu ve výši 2.240.185 Kč zvýšenou o prokazatelně vynaložené náklady vyčíslené v samostatném znaleckém posudku. Toto právo bylo sjednáno jako právo věcné, je zapsáno v katastru nemovitostí a zavazuje každého vlastníka nemovitosti.V roce 2010 prodala spol. DEVIL, s.r.o. dům J. Plachty 1368/2 s pozemkem parc. č. 3571 v k. ú. České Budějovice 3 konkrétní fyzické osobě, když před tím nabídla id. ½ nemovitostí k odkoupení statutárnímu městu České Budějovice. Tato nabídka byla předložena k projednání v ZM, kde nebyla schválena. Své předkupní právo tak statutární město České Budějovice nevyužilo. Následně konkrétní fyzická osoba převedla darovací smlouvou dům J. Plachty 1368/2 s pozemkem parc. č. 3571 v k. ú. České Budějovice 3 do vlastnictví jiné konkrétní fyzické osoby.

Vzhledem k tomu, že konkrétní fyzická osoba připravuje celkovou rekonstrukci domu včetně rozdělení na jednotky s jejich následným prodejem, obrací se na statutární město České Budějovice s žádostí o zrušení předkupního práva k id. ½ nemovitostí ve prospěch statutárního města České Budějovice. Ing. Petr Pokorný vypracoval znalecký posudek, ve kterém byla stanovena cena v místě a čase obvyklá nemovitostí, potenciální výnos statutárního města České Budějovice při využití předkupního práva a z toho odvozená hodnota předkupního práva ve výši 4.300.000 Kč.

14. Diskuse členů

Pan Lavička se vyjádřil k jedné kauze, která nyní ve městě České Budějovice probíhá. Členům FV podal pan Lavička 2 informace. Většina předsedů zastupitelských klubů se shodla na tom, že stadion Střelecký ostrov město nehodlá prodávat, protože město dostalo poptávku pouze obecného charakteru, že by Klub Dynamo České Budějovice rádo uvažovalo o odkupu stadionu a další věc ústy některých zástupců politických klubů dalo bezčástkovou nabídku na možný odkup klubu, nejedná se o žádnou částku ani z jedné strany - Město ČB a SK Dynamo. Zatím se tedy nic nevydává, ani nepřijímá.
Pan Švehla na to vznesl 2 dotazy:
Z jakých fin. prostředků mělo město v plánu pořídit klub (úvěr, vlastní zdroje - rezervy)? A z jakých zdrojů má město plán hradit financování celé klubové akademie, spadající pod Dynamo? V médiích totiž proběhly zmínky o tom, že by město financovalo celý její provoz.
Pan Lavička odpověděl, že město v tuto chvíli hradí na klubovou akademii částku 8,5 mil. Kč, Jč kraj přispívá 3 mil. Kč. Klub SK Dynamo nepřispívá do klubové akademie v tuto chvíli ani korunou, i když ji fakticky ovládá, protože má jak 2 členy ve správní radě, tak 3 členy v dozorčí radě akademie. Ta informace od města byla taková, že bychom byli rádi, aby se v statutárních orgánech akademie zvýšil počet zástupců města a kraje. Na ten popud paní majitelka vydala informaci, že je schopna hradit 50 % nákladů provozu klubové akademie. Řekla to již v srpnu 2025, na společné schůzce, kde se zeptala, jaké má akademie náklady. Když jí bylo řečeno, že je to 900 tisíc euro, tak nad tím mávla rukou a řekla JENOM....Od té doby se snažíme s panem Marošem a budeme se snažit svolat dozorčí radu, protože nemáme závěrku ani za rok 2024 ani 2025, abychom mohli nahlédnout do účetnictví a podívat se s jakými prostředky se hospodařilo. V loňském roce trenéři neměli 2 měsíce výplatu. Budeme rádi, aby jsme jako největší donátor měli nad akademií větší kontrolu. My jsme pouze deklarovali, když by byl ze strany Dynama zájem tento klub prodat, byli bychom asi v té frontě i my jako město.
Dále pan Švehla navrhnul k tématu KD Slavie, že jelikož nemáme žádné podklady, mohli bychom si na příštím FV projít, zda veřejné zdroje na rekonstrukci byly utraceny smysluplně, a zda cena, o kterou se původní smluvní částka navyšuje, je opodstatněná. Pan Lavička konstatoval, že téma zařadíme jako speciální samostatný bod na příštím jednání FV. Pan Brůha upřesnil, že by bylo dobré zaměřit se na dodatky a navýšení ceny v nich.

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (x - a,b,c), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi x = počet přítomných členů.

3. jednání finančního výboru zastupitelstva města bylo ukončeno v 17:18 hod.

Soubor usnesení:

K bodu: Zahájení jednání, schválení zápisu z jednání FV dne 16.3.2026 a schválení programu jednání FV dne 4.5.2026

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 22/2026:**

finanční výbor zastupitelstva města

s c h v a l u j e
zápis z jednání FV dne 16.3.2026 a program jednání FV dne 4.5.2026.

K bodu: Plnění daňových příjmů ze sdílených daní

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 23/2026:**

finanční výbor zastupitelstva města

b e r e n a v ě d o m í
plnění daňových příjmů ze sdílených daní.

K bodu: Rozpočtová opatření

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 24/2026:**

finanční výbor zastupitelstva města

I. b e r e n a v ě d o m í
rozpočtové opatření číslo 73,

II. d o p o r u č u j e
zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření číslo 73 – přesun části rezervy běžných výdajů finančního odboru do rezervy běžných výdajů odboru školství a tělovýchovy pro financování platů a s tím souvisejících odvodů nepedagogických pracovníků zřízených školských příspěvkových organizací (2. čtvrtletí 2026) ve výši 12.382.684 Kč.

K bodu: Poskytnutí neinvestiční dotace ze strany města na částečné pokrytí nákladů souvisejících s činností při rozvoji regionální fotbalové akademie v roce 2026

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 25/2026:**

finanční výbor zastupitelstva města

I. b e r e n a v ě d o m í
poskytnutí neinvestiční dotace ze strany města na částečné pokrytí nákladů souvisejících s činností při rozvoji regionální fotbalové akademie v roce 2026,

II. d o p o r u č u j e
zastupitelstvu města schválit:
1. poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 1.000.000 Kč pro Nadační fond na podporu fotbalové mládeže Jihočeského kraje se sídlem Skuherského 1478/14, České Budějovice, PSČ: 370 01, IČO: 02043572, na částečné pokrytí nákladů souvisejících s činností Regionální fotbalové akademie Jihočeského kraje v roce 2026,
2. veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace.

K bodu: Dotační program na podporu sportu v roce 2026 – Opatření č. 1 – příspěvek na činnost výkonnostních mládežnických sportovních klubů

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 26/2026:**

finanční výbor zastupitelstva města

I. b e r e n a v ě d o m í
poskytnutí neinvestičních dotací z dotačního programu města České Budějovice

na podporu sportu v roce 2026 - Opatření č. 1 "Příspěvek na činnost výkonnostních mládežnických sportovních klubů",

II. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit rozdělení finančních prostředků na poskytnutí dotací z dotačního programu města České Budějovice na podporu sportu v roce 2026 u Opatření č. 1 "Příspěvek na činnost výkonnostních mládežnických sportovních klubů" dle předloženého Protokolu o hodnocení žádostí a jeho přílohy u vybraných částek nad 250.000 Kč.

K bodu: Dotační program na podporu sportu v roce 2026 – Opatření č. 2 – příspěvek na činnost ostatních mládežnických sportovních klubů

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 27/2026:**

finanční výbor zastupitelstva města

I. b e r e n a v ě d o m í

poskytnutí neinvestičních dotací z dotačního programu města České Budějovice na podporu sportu v roce 2026 - Opatření č. 2 "Příspěvek na činnost ostatních mládežnických sportovních klubů",

II. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit rozdělení finančních prostředků na poskytnutí dotací z dotačního programu města České Budějovice na podporu sportu v roce 2026 u Opatření č. 2 "Příspěvek na činnost ostatních mládežnických sportovních klubů" dle předloženého Protokolu o hodnocení žádostí a jeho přílohy u vybraných částek nad 250.000 Kč.

K bodu: Vyřazení části nedokončeného majetku, zaúčtovaného na účtu 042 0110 – Náklady na pořízení stavebních investic, z evidence odboru školství a tělovýchovy

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 28/2026:**

finanční výbor zastupitelstva města

I. b e r e n a v ě d o m í

vyřazení části nedokončeného majetku, zaúčtovaného na účtu 042 0110 – Náklady na pořízení stavebních investic, z evidence odboru školství a tělovýchovy,

II. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit vyřazení části nedokončeného majetku vedeného na účtu 042 0110 – Náklady na pořízení stavebních investic z evidence odboru školství a tělovýchovy, a to:
„Workoutové hřiště v Českých Budějovicích“ v pořizovací hodnotě 36.300 Kč,
„Pohybový park Nemanice“ v pořizovací hodnotě 39.507 Kč,
v celkové výši 75.807 Kč.

K bodu: Poskytnutí neinvestiční dotace Jihočeské univerzitě v Českých Budějovicích

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 29/2026:**

finanční výbor zastupitelstva města

I. b e r e n a v ě d o m í

poskytnutí neinvestiční dotace Jihočeské univerzitě v Českých Budějovicích,

II. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit:
s c h v a l u j e
1. poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 1.100.000 Kč na úhradu nákladů na zajištění výchovné, vzdělávací výzkumné činnosti veřejného školství v roce 2026 pro Jihočeskou univerzitu v Českých Budějovicích,
2. veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace.

K bodu: Vyhodnocení Dotačního programu města České Budějovice na podporu cestovního ruchu v roce 2025

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 30/2026:**

finanční výbor zastupitelstva města

I. b e r e n a v ě d o m í
vyhodnocení Dotačního programu města České Budějovice na podporu cestovního ruchu v roce 2025,

II. d o p o r u č u j e
zastupitelstvu města vzít na vědomí vyhodnocení Dotačního programu města České Budějovice na podporu cestovního ruchu v roce 2025.

K bodu: Vyhodnocení dotačního programu města České Budějovice na podporu a rozvoj služeb péče o děti do 6 let věku v roce 2025

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 31/2026:**

finanční výbor zastupitelstva města

I. b e r e n a v ě d o m í
vyhodnocení dotačního programu města České Budějovice na podporu a rozvoj služeb péče o děti do 6 let věku v roce 2025,

II. d o p o r u č u j e
zastupitelstvu města vzít na vědomí vyhodnocení dotačního programu města České Budějovice na podporu a rozvoj služeb péče o děti do 6 let věku v roce 2025.

K bodu: Vyhodnocení dotačního programu města České Budějovice na podporu volnočasových aktivit v roce 2025

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 32/2026:**

finanční výbor zastupitelstva města

I. b e r e n a v ě d o m í
vyhodnocení dotačního programu města České Budějovice na podporu volnočasových aktivit v roce 2025,

II. d o p o r u č u j e
zastupitelstvu města vzít na vědomí vyhodnocení dotačního programu města České Budějovice na podporu volnočasových aktivit v roce 2025.

K bodu: Dispozice s majetkem města – majetkové vypořádání s Bytovým družstvem Novostav – prodej spoluvlastnického podílu na bytových domech, k.ú. České Budějovice 2 (sídl. Máj – JIH – ul. U Lesa)

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 33/2026:**

finanční výbor zastupitelstva města

I. b e r e n a v ě d o m í
dispozici s majetkem města – majetkové vypořádání s Bytovým družstvem Novostav – prodej spoluvlastnického podílu na bytových domech, k.ú. České Budějovice 2 (sídl. Máj – JIH – ul. U Lesa),

II. d o p o r u č u j e
zastupitelstvu města schválit prodej id. 51/100 budovy U Lesa čp. 1577/6, postavené na pozemku parc.č. 2015/123, id.51/100 budovy U Lesa čp. 1578/8, postavené na pozemku parc.č. 2015/122 a id. 51/100 budovy U Lesa čp. 1579/10, postavené na pozemku parc.č. 2015/121, vše v k.ú. České Budějovice 2, Bytovému družstvu Novostav, se sídlem Biskupská 131/5, 370 01

České Budějovice, IČ 25160010, za kupní cenu ve výši 21.000.000 Kč, jež byla zaplacena na základě a za podmínek stanovených smlouvou o budoucí smlouvě kupní ze dne 15.9.2004 v platném znění + náklady spojené s prodejem.

K bodu: Dispozice s majetkem města – odkoupení pozemku a úplatné zřízení věcného břemene spočívajícího v právu stezky a cesty, to vše na části pozemku parc. č. 2137/56 v k. ú. České Budějovice 2 (ZŠ Bezdrevská)

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 34/2026:**

finanční výbor zastupitelstva města

I. b e r e n a v ě d o m í
dispozici s majetkem města – odkoupení části pozemku parc. č. 2137/56 (ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha), oddělené geometrickým plánem a nově označené jako parc. č. 2137/410 a úplatné zřízení věcného břemene spočívajícího v právu stezky a cesty na části pozemku parc. č. 2137/410, vše v k. ú. České Budějovice 2 (ZŠ Bezdrevská),

II. d o p o r u č u j e
zastupitelstvu města schválit odkoupení části pozemku parc. č. 2137/56 (ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha), oddělené geometrickým plánem a nově označené jako parc. č. 2137/410 (ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha) o výměře 2242 m2, od spolku TJ Vltava České Budějovice z.s., se sídlem Bezdrevská 1213/3a, 37011 České Budějovice 2, IČO 14502470, za dohodnutou kupní cenu ve výši 5.347.000 Kč, za podmínky zřízení úplatného věcného břemene –služebnosti spočívajícího v právu stezky a cesty na části pozemku parc. č. 2137/410 (ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha) ve prospěch pozemku parc. č. 2137/220 vše k.ú. České Budějovice 2, jak je zaměřeno geometrickým plánem č. 5117-8/2025, mezi statutárním městem České Budějovice, IČO 00244732, (jako kupující a povinný z věcného břemene) a spolkem TJ Vltava České Budějovice z.s., se sídlem Bezdrevská 1213/3a , 37011 České Budějovice - České Budějovice 2, IČO 14502470 (jako prodávající a oprávněný z věcného břemene), za dohodnutou cenu ve výši 141.520 Kč včetně DPH s tím, že věcné břemeno bude
zřízeno na dobu časově neomezenou.

K bodu: Dispozice s majetkem města – zrušení předkupního práva k id. ½ pozemku parc. č. 3571 s domem čp. 1368 v k. ú. České Budějovice 3 (ul. J. Plachty)

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 35/2026:**

finanční výbor zastupitelstva města

I. b e r e n a v ě d o m í
dispozici s majetkem města – zrušení předkupního práva k id. ½ pozemku parc. č. 3571 s domem č. p. 1368 v k. ú. České Budějovice 3 (ul. J. Plachty),

II. d o p o r u č u j e
zastupitelstvu města schválit zrušení předkupního práva k nemovitostem – id. ½ pozemku parc. č. 3571 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 273 m2, jehož součástí je stavba č. p. 1368 (bydlení), vše v k. ú. České Budějovice 3, sjednaného ve prospěch statutárního města České Budějovice v rámci Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného práva předkupního č. 2007000412 ze dne 13. 11. 2007,
uzavřené mezi statutárním městem České Budějovice a společností DEVIL, s.r.o., IČO 60825863, za finanční náhradu ve výši 4.300.000 Kč + náklady spojené se zrušením předkupního práva v katastru nemovitostí (kolek), od současného vlastníka nemovitostí konkrétní fyzické osoby.

V Českých Budějovicích dne 4. 5. 2026

Zapsal(a): Ing. Lenka Ježková, tajemnice výboru

Mgr. Viktor Lavička, MBA
předseda výboru