

Tento zápis je vyhotoven v upravené verzi  
s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

KP-RM/504/2008/Z/8

## Z Á P I S

### **z 8. schůze Rady města České Budějovice konané dne 8. dubna 2008 od 9:00 hodin v zasedací místnosti č. dv. 103 magistrátu města**

---

Přítomni:

Mgr. Juraj Thoma, Ing. Ivana Popelová, Mgr. Jana Menzelová, František Jelen, Mgr. Rudolf Vodička, Petr Kocar, Ing. Leona Trešlová  
Ing. Zdeněk Řeřábek – tajemník magistrátu města  
Ing. Jitka Welzlová – tisková mluvčí

Omluveni: doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc., MUDr. Martin Kuba, Ing. Bc. Břetislav Kábele, PhDr. Jaromír Procházka

Jednání zahájil a řídil primátor Mgr. Juraj Thoma.

Dle jednacího řádu rady města bylo hlasováno o zařazení bodu programu č. 11 Prominutí úroků z prodlení za dlužné nájemné MVDr. Ladislavu Dvořákovi **(0,0,7/7)**.

Byl schválen program 8. schůze rady města **(7,0,0/7)**.

Byl projednán zápis ze 7. schůze rady města a nebyly proti němu vzneseny námitky.

Byla provedena kontrola plnění usnesení rady města – vybraných úkolů se splatností k 8. dubnu 2008.

Ing. Leona Trešlová byla pověřena podepsat zápis spolu s primátorem.

0. Zadání územní studie pořízené „Husova kolonie – U Rozumova dvora“ v k. ú. Č. Budějovice 4 – zrušení usnesení

**Přijato usnesení č. 354/2008 (7,0,0/7)**

1. číslo jednací KP-RM/433/2008/M/381

Prezentace návrhu zadání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.8.3. U Špačků v katastrálním území České Budějovice 6

**Přijato usnesení č. 355/2008 (7,0,0/7)**

Jednání byla přítomna Bc. Sládková, zást. ved. odboru územního plánování a architektury.

2. číslo jednací KP-RM/434/2008/M/382

Souhlas statutárního města České Budějovice s povolením výjimky z podmínek územního rozhodnutí č.j. 6787/94/K0 o ochranném pásmu letiště Planá u Českých Budějovic, ohraničeném izofonou „A“ pro pozemek parc. č. 2796 v katastrálním území České Budějovice 7

**Přijato usnesení č. 356/2008**

Hlasování: v části I. bere na vědomí **(7,0,0/7)**, v části ukládá **(7,0,0/7)**. V části uděluje souhlas s povolením výjimky z podmínek územního rozhodnutí č.j. 6787/94/Ko o ochranném pásmu letiště Planá u Českých Budějovic, ohraničeném izofonou „A“ pro pozemek parc. č. 2796 v katastrálním území České Budějovice 7, **nebylo přijato usnesení (0,6,1/7)**.

Jednání byla přítomna Bc. Sládková, zást. ved. odboru územního plánování a architektury.

3. číslo jednací KP-RM/480/2008/M/427  
Určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování všech změn územního plánu města České Budějovice, týkajících se stavby dálnice D3, dle § 47, odst. (1), § 47 odst. (4), § 49 odst. (1) a § 53 odst. (1) zákona č. 138/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění  
**Přijato usnesení č. 357/2008 (7,0,0/7)**  
Jednání byla přítomna Bc. Sládková, zást. ved. odboru územního plánování a architektury.
4. číslo jednací KP-RM/495/2008/M/442  
Předložení žádosti o dotaci na bourací práce a změnu územního plánu v prostoru bývalého vojenského areálu Čtyři Dvory  
**Přijato usnesení č. 358/2008 (7,0,0/7)**
5. číslo jednací KP-RM/494/2008/M/441  
Zajištění financování provozu Jihočeského motocyklového muzea v objektu Malá solnice  
**Přijato usnesení č. 359/2008 (7,0,0/7)**
6. číslo jednací KP-RM/501/2008/M/448  
Mezinárodní projekt „Walled and Fortified Towns Net“  
**Přijato usnesení č. 360/2008 (6,0,0/6)**
7. číslo jednací KP-RM/477/2008/M/424  
Rozpočtová opatření číslo 25 až 28  
**Přijato usnesení č. 361/2008 (7,0,0/7)**  
Jednání byl přítomen Ing. Bečvář, vedoucí finančního odboru.
8. číslo jednací KP-RM/497/2008/M/444  
Rozpočtové opatření číslo 29  
**Přijato usnesení č. 362/2008 (7,0,0/7)**  
Jednání byl přítomen Ing. Bečvář, vedoucí finančního odboru.
9. číslo jednací KP-RM/481/2008/M/428  
Vnitřní rozpočtová opatření V 19 a V 20  
**Přijato usnesení č. 363/2008 (7,0,0/7)**  
Jednání byl přítomen Ing. Bečvář, vedoucí finančního odboru.
10. číslo jednací KP-RM/491/2008/M/438  
Dodatek č. 2/2008 k Dohodě o úhradě nákladů na opravu, rekonstrukci a dostavbu komplexu Masných krámů – objekt Krajinská 13, České Budějovice  
**Přijato usnesení č. 364/2008 (7,0,0/7)**  
Jednání byl přítomen Ing. Bečvář, vedoucí finančního odboru.
11. číslo jednací KP-RM/479/2008/M/426  
Odstoupení vítěze 5. varianty B – fixní úroková sazba s fixací 5 let s dobou splatnosti 20 let z veřejné zakázky na služby Poskytnutí bankovního úvěru na akci „Úprava vody České Budějovice  
**Přijato usnesení č. 365/2008 (7,0,0/7)**
12. číslo jednací KP-RM/482/2008/M/429  
Prominutí úroků z prodlení za dlužné nájemné MVDr. Ladislavu Dvořákovi  
**Materiál nebyl na základě hlasování zařazen do programu.**

13. číslo jednací KP-RM/476/2008/M/423  
Informativní zpráva ke Koncepti sportu ve městě České Budějovice a informativní zpráva k setkání se zástupci sportovních komisí vybraných měst ČR  
**Přijato usnesení č. 366/2008 (7,0,0/7)**  
Jednání byl přítomen Michal Šebek, předseda sportovní komise.
14. číslo jednací KP-RM/475/2008/M/422  
Návrh rozdělení dotací dle Pravidel dotačního programu města České Budějovice na podporu SPORTU v roce 2008, opatření č. 1  
**Přijato usnesení č. 367/2008 (7,0,0/7)**  
Jednání byli přítomni Mgr. Paleček, vedoucí odboru školství a tělovýchovy, Michal Šebek, předseda sportovní komise.
15. číslo jednací KP-RM/478/2008/M/425  
Informace o doporučení komise pro výchovu, vzdělávání a zaměstnanost členům Rady města České Budějovice  
**Přijato usnesení č. 368/2008 (7,0,0/7)**  
Jednání byli přítomni Mgr. Paleček, vedoucí odboru školství a tělovýchovy, Mgr. Jindřiška Kačenová, předsedkyně komise pro výchovu, vzdělávání a zaměstnanost.
16. číslo jednací KP-RM/466/2008/M/413  
Smlouva o nájmu nebytových prostor na Základní škole Máj II, M. Chlajna 23, České Budějovice Základní škole waldorfské České Budějovice o.p.s.  
**Přijato usnesení č. 369/2008 (7,0,0/7)**  
Jednání byli přítomni Mgr. Paleček, vedoucí odboru školství a tělovýchovy, PaedDr. Marie Nedvěďová, ředitelka Základní školy Máj II.
17. číslo jednací KP-RM/468/2008/M/415  
Informativní zpráva o pojištění odpovědnosti za škodu škol a školských zařízení zřizovaných městem České Budějovice  
**Přijato usnesení č. 370/2008 (7,0,0/7)**  
Jednání byli přítomni Mgr. Paleček, vedoucí odboru školství a tělovýchovy, Ing. Vladimíra Hrušková, vedoucí odboru správa veřejných statků.
18. číslo jednací KP-RM/484/2008/M/431  
Zadání veřejné zakázky dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách na akci „Stavební úpravy Ledenické ul. – silnice II/157, České Budějovice – II. a III. etapa (úsek od A. Kříže pro konec úpravy)“  
**Přijato usnesení č. 371/2008 (7,0,0/7)**  
Jednání byl přítomen Ing. Šeda, vedoucí investičního odboru.
19. číslo jednací KP-RM/499/2008/M/446  
Zadání veřejné zakázky formou jednacího řízení bez uveřejnění na akci „Fotbalový stadion České Budějovice – úprava jižního vstupu“  
**Materiál byl stažen.**
20. číslo jednací KP-RM/487/2008/M/434  
Příprava žádosti o finanční pomoc v rámci 3. výzvy Operačního programu Životní prostředí na akci „České Budějovice – Nové Roudné – kanalizace – 1. etapa“  
**Přijato usnesení č. 372/2008 (7,0,0/7)**  
Jednání byl přítomen Ing. Šeda, vedoucí investičního odboru.

21. číslo jednací KP-RM/429/2008/M/378  
Projednáni účetní závěrky společnosti Lesy a rybníky města Českých Budějovic s.r.o. za rok 2007  
**Přijato usnesení č. 373/2008 (7,0,0/7)**  
Jednání byli přítomni Ing. Pavel Hartman, CSc., ředitel a jednatel spol. Lesy a rybníky města Českých Budějovic s.r.o., Ing. Hrušková, vedoucí odboru správy veřejných statků.
22. číslo jednací KP-RM/437/2008/M/384  
Zadání veřejné zakázky formou otevřeného řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách na akci „Rekultivace skládky Žákův lom“  
**Přijato usnesení č. 374/2008 (7,0,0/7)**  
Jednání byla přítomna Ing. Hrušková, vedoucí odboru správa veřejných statků.
23. číslo jednací KP-RM/492/2008/M/439  
Studie proveditelnosti pro komplexní projekt k rozvoji nakládání s odpady pro statutární město České Budějovice – dílčí výstup  
**Přijato usnesení č. 375/2008 (7,0,0/7)**  
Jednání byla přítomna Ing. Hrušková, vedoucí odboru správa veřejných statků.
24. číslo jednací KP-RM/500/2008/M/447  
Informace o změnách odpadového hospodářství ve městě České Budějovice a návrh vyhlášky, kterou se mění OZV č. 7/2001 o nakládání s komunálním a se stavebním odpadem  
**Přijato usnesení č. 376/2008 (7,0,0/7)**  
Jednání byla přítomna Ing. Hrušková, vedoucí odboru správa veřejných statků.
25. číslo jednací KP-RM/490/2008/M/437  
Přiznání dotace z Nadace ČEZ – Oranžové hřiště  
**Přijato usnesení č. 377/2008 (7,0,0/7)**  
Jednání byla přítomna Ing. Hrušková, vedoucí odboru správa veřejných statků.
26. číslo jednací KP-RM/462/2008/M/409  
Žádost o udělení výjimky z nařízení č. 1/2006 Tržní řád – stánkový prodej alkoholických nápojů na Piaristickém náměstí a na parkovišti před TJ SOKOL pro Studentské kulturní sdružení při pořádání studentského festivalu Majáles, který proběhne 6. května 2008  
**Přijato usnesení č. 378/2008 (7,0,0/7)**  
Jednání byla přítomna Ing. Hrušková, vedoucí odboru správa veřejných statků.
27. číslo jednací KP-RM/465/2008/M/412  
Žádost o udělení výjimky z nařízení č. 1/2006 Tržní řád – stánkový prodej alkoholických nápojů na náměstí Přemysla Otakara II. při pořádání VII. Jihočeské lidové slavnosti 2008 dne 2. srpna 2008  
**Přijato usnesení č. 379/2008 (7,0,0/7)**  
Jednání byla přítomna Ing. Hrušková, vedoucí odboru správa veřejných statků.
28. číslo jednací KP-RM/438/2008/M/385  
Směrnice RM č. 3/2008 pro využívání zasedací místnosti zastupitelstva města, obřadní síně a výstavní síně v prostorách komplexu budov radnice České Budějovice  
**Přijato usnesení č. 380/2008 (6,0,0/6)**
29. číslo jednací KP-RM/488/2008/M/435  
Návrh na zřízení fondu zaměstnanců města  
**Přijato usnesení č. 381/2008 (6,0,0/6)**

30. číslo jednací KP-RM/439/2008/M/386  
Dispozice s majetkem města – pronájem dvou parkovacích míst pro osobní vozidla na pozemku, který plní funkci k obytnému domu v majetku statutárního města České Budějovice  
**Přijato usnesení č. 382/2008 (6,0,0/6)**
31. číslo jednací KP-RM/440/2008/M/387  
Dispozice s majetkem města – pronájem nebytových prostor v areálu kasáren Jírovcova ul. č. pop. 2595, č.parcely 2097/52, České Budějovice – část  
**Přijato usnesení č. 383/2008 (6,0,0/6)**
32. číslo jednací KP-RM/443/2008/M/390  
Dispozice s majetkem města – pronájem nebytových prostor – bývalé WC pro prodejní stánky Lhenická č.p. 2061/857, Č. Budějovice  
**Přijato usnesení č. 384/2008 (6,0,0/6)**  
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel SPRÁVY DOMŮ s.r.o.
33. číslo jednací KP-RM/444/2008/M/391  
Dispozice s majetkem města – pronájem nebytových prostor v bytovém domě Česká čp. 222/7, České Budějovice  
**Přijato usnesení č. 385/2008 (6,0,0/6)**  
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel SPRÁVY DOMŮ s.r.o.
34. číslo jednací KP-RM/445/2008/M/392  
Dispozice s majetkem města – podnájem nebytových prostor v objektu Střelecký ostrov 3, Č. Budějovice – nájemce SK Dynamo České Budějovice, a.s.  
**Přijato usnesení č. 386/2008 (7,0,0/7)**  
P. Kocar požádal zaznamenat, že je členem dozorčí rady SK Dynamo České Budějovice, a.s.  
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel SPRÁVY DOMŮ s.r.o.
35. číslo jednací KP-RM/446/2008/M/393  
Dispozice s majetkem města- informativní zpráva k usnesení rady města č. 97/2008 – instalace vyhřívacího systému hrací plochy fotbalového stadionu  
**Přijato usnesení č. 387/2008 (7,0,0/7)**  
P. Kocar požádal zaznamenat, že je členem dozorčí rady SK Dynamo České Budějovice, a.s.  
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel SPRÁVY DOMŮ s.r.o.
36. číslo jednací KP-RM/447/2008/M/394  
Dispozice s majetkem města – informativní zpráva o průběhu reklamací vad a nedodělků vzniklých při výstavbě bytových domů U Lesa 2,4 a Dubenská 2, 4, České Budějovice  
**Přijato usnesení č. 388/2008 (7,0,0/7)**  
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel SPRÁVY DOMŮ s.r.o.
37. číslo jednací KP-RM/448/2008/M/395  
Dispozice s byty – přenechání bytu v domě Loucká 12, České Budějovice do nájmu pro konkrétní fyzickou osobu  
**Přijato usnesení č. 389/2008 (7,0,0/7)**  
Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel SPRÁVY DOMŮ s.r.o.
38. číslo jednací KP-RM/449/2008/M/396  
Dispozice s byty – přenechání bytu v domě Loucká 12, České Budějovice do nájmu pro konkrétní fyzickou osobu

**Přijato usnesení č. 390/2008 (7,0,0/7)**

Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel SPRÁVY DOMŮ s.r.o.

39. číslo jednací KP-RM/451/2008/M/398

Dispozice s byty – přenechání bytu v domě Loucká 12, České Budějovice do nájmu pro konkrétní fyzickou osobu

**Přijato usnesení č. 391/2008 (7,0,0/7)**

Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel SPRÁVY DOMŮ s.r.o.

40. číslo jednací KP-RM/452/2008/M/399

Dispozice s byty – přenechání bytu v domě Loucká 10, České Budějovice do nájmu pro konkrétní fyzickou osobu

**Přijato usnesení č. 392/2008 (7,0,0/7)**

Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel SPRÁVY DOMŮ s.r.o.

41. číslo jednací KP-RM/453/2008/M/400

Dispozice s byty – přenechání bytu v domě Loucká 14, České Budějovice do nájmu pro konkrétní fyzickou osobu

**Přijato usnesení č. 393/2008 (7,0,0/7)**

Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel SPRÁVY DOMŮ s.r.o.

42. číslo jednací KP-RM/454/2008/M/401

Dispozice s byty – přenechání bytu v domě Loucká 12, České Budějovice do nájmu pro konkrétní fyzickou osobu

**Přijato usnesení č. 394/2008 (7,0,0/7)**

Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel SPRÁVY DOMŮ s.r.o.

43. číslo jednací KP-RM/455/2008/M/402

Dispozice s byty – přenechání bytu 0+1 v domě Dlouhá 16, České Budějovice do nájmu pro konkrétní fyzickou osobu

**Přijato usnesení č. 395/2008 (7,0,0/7)**

Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel SPRÁVY DOMŮ s.r.o.

44. číslo jednací KP-RM/456/2008/M/403

Dispozice s byty – přenechání bytu 0+2 v domě Fr. Ondříčka 24, České Budějovice do nájmu pro konkrétní fyzickou osobu

**Přijato usnesení č. 396/2008 (7,0,0/7)**

Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel SPRÁVY DOMŮ s.r.o.

45. číslo jednací KP-RM/458/2008/M/405

Dispozice s byty – žádost konkrétní fyzické osoby o snížení nájemného z bytu o 20 %

**Přijato usnesení č. 397/2008**

Hlasování: v části I. bere na vědomí (7,0,0/7), v části II. schvaluje a III. ukládá (7,0,0/7).

Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel SPRÁVY DOMŮ s.r.o.

46. číslo jednací KP-RM/459/2008/M/406

Dispozice s byty – výběrové řízení na byt o velikosti 1+3 o výměře 90,63 m<sup>2</sup> v domě Lannova tř. č. 55, České Budějovice

**Přijato usnesení č. 398/2008 (7,0,0/7)**

Jednání byl přítomen L. Volf, jednatel SPRÁVY DOMŮ s.r.o.

47. číslo jednací KP-RM/457/2008/M/404

Dispozice s majetkem města – smlouva o zřízení věcného břemene na část pozemku parc. č. 2061/620 v kat. území České Budějovice 2 – změna usnesení

**Přijato usnesení č. 399/2008 (7,0,0/7)**

Jednání byla přítomna S. Schönbauerová, zást. vedoucí majetkového odboru.

48. číslo jednací KP-RM/441/2008/M/388

Dispozice s majetkem města – uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na část pozemku parc. č. 110/1 v katastrálním území České Vrbné

**Přijato usnesení č. 400/2008 (7,0,0/7)**

Jednání byla přítomna S. Schönbauerová, zást. vedoucí majetkového odboru.

49. číslo jednací KP-RM/464/2008/M/411

Dispozice s majetkem města – smlouva o zřízení věcného břemene – budovy Magistrátu města České Budějovice na nám. Přemysla Otakara II.

**Materiál byl stažen.**

50. číslo jednací KP-RM/473/2008/M/420

Dispozice s majetkem města – smlouva o zřízení věcného břemene na části pozemku parc. č. 86/1 v k.ú. České Budějovice 7

**Přijato usnesení č. 401/2008 (7,0,0/7)**

Jednání byla přítomna S. Schönbauerová, zást. vedoucí majetkového odboru.

51. číslo jednací KP-RM/474/2008/M/421

Dispozice s majetkem města – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na částech pozemků parc. č. 4259, 4314, 4447, 4458/1, 4459/1 a 4496 v k.ú. České Budějovice 3

**Přijato usnesení č. 402/2008 (7,0,0/7)**

Jednání byla přítomna S. Schönbauerová, zást. vedoucí majetkového odboru.

52. číslo jednací KP-RM/493/2008/M/440

Dispozice s majetkem města – majetkové vypořádání investiční akce města – stavební úpravy zastávky MHD Plavská v k.ú. České Budějovice 7

**Přijato usnesení č. 403/2008 (7,0,0/7)**

Jednání byla přítomna S. Schönbauerová, zást. vedoucí majetkového odboru.

53. číslo jednací KP-RM/486/2008/M/433

Dispozice s majetkem města – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na parcelách číslo 3952 v k.ú. České Budějovice 7 a 2216/1 v k.ú. České Budějovice 2

**Přijato usnesení č. 404/2008 (7,0,0/7)**

Jednání byla přítomna S. Schönbauerová, zást. vedoucí majetkového odboru.

54. číslo jednací KP-RM/469/2008/M/416

Dispozice s majetkem města – majetkové vypořádání lokality řešené ÚS „Na Dlouhé louce“ v k.ú. České Budějovice 2

**Přijato usnesení č. 405/2008 (6,0,1/7)**

Jednání byla přítomna S. Schönbauerová, zást. vedoucí majetkového odboru.

55. číslo jednací KP-RM/461/2008/M/408

Dispozice s majetkem města – pronájem části pozemků parc. č. 2061/567 a 2061/568 v k.ú. České Budějovice 2

**Přijato usnesení č. 406/2008 (7,0,0/7)**

Jednání byla přítomna S. Schönbauerová, zást. vedoucí majetkového odboru.

56. číslo jednací KP-RM/460/2008/M/407

Dispozice s majetkem města – pronájem části pozemku parc. č. 2061/547 v k.ú. České Budějovice 2

**Přijato usnesení č. 407/2008 (7,0,0/7)**

Jednání byla přítomna S. Schönbauerová, zást. vedoucí majetkového odboru.

57. číslo jednací KP-RM/485/2008/M/432

Dispozice s majetkem města – sloučení stávajících nájemních smluv uzavřených se společností WIP Reklama s.r.o.

**Přijato usnesení č. 408/2008 (7,0,0/7)**

Jednání byla přítomna S. Schönbauerová, zást. vedoucí majetkového odboru.

58. číslo jednací KP-RM/496/2008/M/443

Dispozice s majetkem města – pronájem pozemku parc. č. 1809/19 v k.ú. České Budějovice 2

**Přijato usnesení č. 409/2008 (7,0,0/7)**

Jednání byla přítomna S. Schönbauerová, zást. vedoucí majetkového odboru.

59. číslo jednací KP-RM/431/2008/M/379

Dispozice s majetkem města – pronájem pozemku parc. č. 2973 v k.ú. České Budějovice 6

**Přijato usnesení č. 410/2008 (7,0,0/7)**

Jednání byla přítomna S. Schönbauerová, zást. vedoucí majetkového odboru.

60. číslo jednací KP-RM/483/2008/M/430

Dispozice s majetkem města – pronájem pozemků parc. č. 1706/1 a 1706/3 v k.ú. České Budějovice 2

**Přijato usnesení č. 411/2008 (7,0,0/7)**

Jednání byla přítomna S. Schönbauerová, zást. vedoucí majetkového odboru.

61. číslo jednací KP-RM/463/2008/M/410

Dispozice s majetkem města – pronájem pozemku parc. č. 2143/11 v k.ú. České Budějovice 3

**Přijato usnesení č. 412/2008 (7,0,0/7)**

Jednání byla přítomna S. Schönbauerová, zást. vedoucí majetkového odboru.

62. číslo jednací KP-RM/470/2008/M/417

Dispozice s majetkem města – majetkové vypořádání plochy pozemků pod stavbou „Administrativní centrum Mánes“ v křižovatce Mánesova – Lidická, v k.ú. České Budějovice 7

**Přijato usnesení č. 413/2008 (7,0,0/7)**

Jednání byla přítomna S. Schönbauerová, zást. vedoucí majetkového odboru.

63. číslo jednací KP-RM/471/2008/M/418

Dispozice s majetkem města – ukončení nájemní smlouvy č. 114-8/687/03 na pronájem části pozemku parc. č. 1681/1 v k.ú. České Budějovice 5

**Přijato usnesení č. 414/2008 (7,0,0/7)**

Jednání byla přítomna S. Schönbauerová, zást. vedoucí majetkového odboru.

64. číslo jednací KP-RM/442/2008/M/389

Dispozice s majetkem města – ukončení nájemní smlouvy č. 114-3/841/04 ve věci pronájmu části pozemku parc. č. 482/1 v k.ú. České Budějovice 5

**Přijato usnesení č. 415/2008 (7,0,0/7)**

Jednání byla přítomna S. Schönbauerová, zást. vedoucí majetkového odboru.

65. číslo jednací KP-RM/450/2008/M/397  
Dispozice s majetkem města – záměr prodeje pozemku parc. č. 2061/178 v k.ú. české Budějovice 2  
**Přijato usnesení č. 416/2008 (7,0,0/7)**  
Jednání byla přítomna S. Schönbauerová, zást. vedoucí majetkového odboru.
66. číslo jednací KP-RM/432/2008/M/380  
Dispozice s majetkem města – prodej pozemku parc. č. 1607/2 v k.ú. České Budějovice 2 (bytový dům Stromovka – IV. stavba)  
**Přijato usnesení č. 417/2008 (7,0,0/7)**  
Jednání byla přítomna S. Schönbauerová, zást. vedoucí majetkového odboru.
67. číslo jednací KP-RM/435/2008/M/383  
Dispozice s majetkem města – záměr prodeje části pozemku parc. č. 180/12 v k.ú. České Vrbné  
**Přijato usnesení č. 418/2008**  
Hlasování: v části I. bere na vědomí (7,0,0/7), v části II. schvaluje a III. ukládá (7,0,0/7).  
V části schvaluje variantu a) - záměr prodeje části pozemku parc. č. 180/12 (orná půda) o výměře cca 1500 m<sup>2</sup> v katastrálním území České Vrbné za účelem výstavby sídla firmy formou nejvhodnější nabídky **nebylo přijato usnesení (0,6,1/7)**.  
Jednání byla přítomna S. Schönbauerová, zást. vedoucí majetkového odboru.
68. číslo jednací KP-RM/472/2008/M/419  
Dispozice s majetkem města – prodej pozemků parc. č. 3479 a 3480/1 v k.ú. České Budějovice 3  
**Přijato usnesení č. 419/2008 (7,0,0/7)**  
Jednání byla přítomna S. Schönbauerová, zást. vedoucí majetkového odboru.
69. číslo jednací KP-RM/411/2008/M/369  
Neinvestiční dotace – akce pod záštitou primátora  
**Přijato usnesení č. 420/2008 (7,0,0/7)**
70. číslo jednací KP-RM/389/2008/M/341  
Návrh programu XIV. zasedání Zastupitelstva města České Budějovice konaného dne 17. dubna 2008  
**Přijato usnesení č. 421/2008 (7,0,0/7)**
71. číslo jednací KP-RM/503/2008/M/449  
Odvolání a pověření vedoucího odboru  
**Přijato usnesení č. 422/2008 (6,0,1/7)**
72. Usnesení řídicího výboru pro Rozvojový plán sociálních služeb České Budějovice  
**Přijato usnesení č. 423/2008 (7,0,0/7)**

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (a,b,c/x), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi hlasování, x = počet přítomných členů.

Ing. Řeřábek informoval o zákonech o střetu zájmů a úřednících ve veřejné správě.

8. schůze rady města byla ukončena ve 12:15 hodin.

## Soubor usnesení

### **K bodu: Zadání územní studie pořízené „Husova kolonie – U Rozumova dvora“ v k. ú. České Budějovice 4 – zrušení usnesení**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 354/2008:**

rada města

#### **I. r u š í**

své usnesení č. 266/2008 v plném znění.

#### **II. b e r e n a v ě d o m í**

zadání územní studie pořízené „Husova kolonie – U Rozumova dvora“ v k. ú. České Budějovice 4 (dále jen ÚS).

#### **III. u k l á d á**

Ing. Luboši Lacinovi, vedoucímu odboru územního plánování a architektury,

1. zajistit výběr projektanta ÚS v souladu se směrnicí Rady města České Budějovice č. 3/2006, o zadávání veřejných zakázek,
2. zahájit proces pořizování ÚS.

### **K bodu: Prezentace návrhu zadání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.8.3. U Špačků v katastrálním území České Budějovice 6**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 355/2008:**

rada města

#### **I. b e r e n a v ě d o m í**

1. důvodovou zprávu k prezentaci návrhu zadání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.8.3. U Špačků v katastrálním území České Budějovice 6 (dále jen „změna ÚPnM“),
2. prezentaci návrhu zadání změny ÚPnM.

#### **II. u k l á d á**

Ing. Luboši Lacinovi, vedoucímu odboru územního plánování a architektury, zajistit další postup při pořizování návrhu zadání změny ÚPnM v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

### **K bodu: Souhlas statutárního města České Budějovice s povolením výjimky z podmínek územního rozhodnutí č.j. 6787/94/Ko o ochranném pásmu letiště Planá u Českých Budějovic, ohraničeném izofonou „A“ pro pozemek parc. č. 2796 v katastrálním území České Budějovice 7**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 356/2008:**

rada města

#### **I. b e r e n a v ě d o m í**

důvodovou zprávu k žádosti konkrétní fyzické osoby o udělení souhlasu s povolením výjimky z podmínek územního rozhodnutí č.j. 6787/94/Ko o ochranném pásmu letiště Planá u Českých Budějovic, ohraničeném izofonou „A“ pro pozemek parc. č. 2796 v katastrálním území České Budějovice 7.

## **II. u k l á d á**

Ing. Luboši Lacinovi, vedoucímu odboru územního plánování a architektury, připravit Ing. Ivaně Popelové, náměstkyni primátora, návrh odpovědi dle výsledku projednání v radě města pro žadatele.

**K bodu: Určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování všech změn územního plánu města České Budějovice, týkajících se stavby dálnice D3, dle § 47 odst. (1), § 47 odst. (4), § 49 odst. (1) a § 53 odst. (1) zákona č. 138/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 357/2008:**

rada města

### **I. b e r e n a v ě d o m í**

důvodovou zprávu k určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování všech změn územního plánu města České Budějovice, týkajících se stavby dálnice D3, dle § 47 odst. (1), § 47 odst. (4), § 49 odst. (1) a § 53 odst. (1) stavebního zákona.

### **II. d o p o r u č u j e**

určit zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování všech změn územního plánu města České Budějovice, týkajících se stavby dálnice D3, dle § 47 odst. (1), § 47 odst. (4), § 49 odst. (1) a § 53 odst. (1) stavebního zákona do konce tohoto volebního období pana Františka Jelena, náměstka primátora města.

### **III. u k l á d á**

Ing. Ivaně Popelové, náměstkyni primátora, předložit návrh na určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování všech změn územního plánu města České Budějovice, týkajících se stavby dálnice D3, dle § 47 odst. (1), § 47 odst. (4), § 49 odst. (1) a § 53 odst. (1) stavebního zákona, na jednání zastupitelstva města.

**K bodu: Předložení žádostí o dotaci na bourací práce a změnu územního plánu v prostoru bývalého vojenského areálu Čtyři Dvory**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 358/2008:**

rada města

### **b e r e n a v ě d o m í**

předložení žádostí o dotaci na projekty:

1. Bourací práce v areálu bývalých kasáren Čtyři Dvory
2. Změna územního plánu města České Budějovice.

**K bodu: Zajištění financování provozu Jihočeského motocyklového muzea v objektu Malá solnice**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 359/2008:**

rada města

### **I. s c h v a l u j e**

navrhovaný způsob zajištění financování provozu Jihočeského motocyklového muzea.

## **II. u k l á d á**

1. Ing. Bohuslavu Bečvářovi, vedoucímu finančního odboru, zajistit finanční prostředky.
2. Ing. Zdeňkovi Řeřábkovi, tajemníkovi magistrátu města, zajistit uzavření Dohody o provedení práce a Dohody o pracovní činnosti s majitelem expozice panem Petrem Hošťálkem.

### **K bodu: Mezinárodní projekt „Walled and Fortified Towns Net“**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 360/2008:**

rada města

#### **I. s c h v a l u j e**

účast statutárního města České Budějovice na mezinárodním projektu „Walled and Fortified Towns Net“ a zpracování podkladů pro žádost o dotaci.

#### **II. u k l á d á**

Ing. Dagmar Baumruková, vedoucí odboru rozvoje a cestovního ruchu zajistit realizaci tohoto usnesení

### **K bodu: Rozpočtová opatření číslo 25 až 28**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 361/2008:**

rada města

#### **I. b e r e n a v ě d o m í**

návrh rozpočtových opatření číslo 25 až 28.

#### **II. s c h v a l u j e**

1. rozpočtové opatření číslo 25 – zapojení nespecifikované rezervy běžných výdajů finančního odboru na zvýšení rozpočtu běžných výdajů odboru rozvoje a cestovního ruchu na poskytnutí neinvestiční dotace Sdružení obrany spotřebitelů České republiky ve výši 10.000 Kč,
2. rozpočtové opatření číslo 26 – příjem poskytnuté neinvestiční dotace ze státního rozpočtu na realizaci projektu „Dny slovenské kultury v Českých Budějovicích“ a současně vzhledem k získaným mimořádným prostředkům od sponzorů a navýšeným příjmům ze vstupného oproti rozpočtu projektu vrácení celé nevyčerpané dotace zpět do státního rozpočtu ve výši 295.000 Kč,
3. rozpočtové opatření číslo 27 – zapojení nedaňových příjmů z reklamy odboru ochrany životního prostředí na zvýšení rozpočtu běžných výdajů na věcné dary v rámci projektu „Na kolo jen s přílbou“ ve výši 20.000 Kč,
4. rozpočtové opatření číslo 28 – zapojení rezervy kapitálových výdajů finančního odboru na zvýšení rozpočtu kapitálových výdajů odboru sportovní zařízení na dofinancování pořízení 2 ks elektrických strojů na úpravu ledové plochy ve výši 603.000 Kč.

#### **III. u k l á d á**

Ing. Bohuslavu Bečvářovi, vedoucímu finančního odboru, promítnout schválená rozpočtová opatření číslo 25 až 28 do rozpočtu roku 2008 v termínu 30. 4. 2008.

### **K bodu: Rozpočtové opatření číslo 29**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 362/2008:**

rada města

**I. bere na vědomí**

návrh rozpočtového opatření číslo 29.

**II. schvaluje**

záměr rozpočtového opatření číslo 29 – přesun finančních prostředků v rámci rozpočtu odboru správy veřejných statků z běžných výdajů na opravy a udržování komunikací ve prospěch kapitálových výdajů na provedení stavebních úprav parkovacích stání, chodníků a kruhového objezdu v ulici U Trojice ve výši 3.100.000 Kč.

**III. ukládá**

Mgr. Rudolfu Vodičkovi, náměstkovi primátora,  
předložit rozpočtové opatření číslo 29 k projednávání zastupitelstvu města  
v termínu 17. 4. 2008.

**K bodu: Vnitřní rozpočtová opatření V 19 a V 20**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 363/2008:**

rada města

**I. bere na vědomí**

návrh vnitřních rozpočtových opatření V 19 a V 20.

**II. schvaluje**

1. vnitřní rozpočtové opatření V 19 – přesun finančních prostředků v rámci rozpočtu kapitálových výdajů odboru územního plánování a architektury z ostatních nákupů dlouhodobého nehmotného majetku – změny podrobné územně plánovací dokumentace ve prospěch výdajů určených na pořízení územně technických podkladů vyhodnocení zastavěnosti lokalit pro bydlení ve výši 10 000 Kč,
2. vnitřní rozpočtové opatření V 20 - přesun finančních prostředků v rámci rozpočtu kapitálových výdajů odboru vnitřních věcí určených na budovy, haly a stavby ve prospěch výdajů určených na stroje, přístroje a zařízení ve výši 163 000,- Kč.

**III. ukládá**

Ing. Bohuslavu Bečvářovi, vedoucímu finančního odboru,  
promítnout schválená vnitřní rozpočtová opatření V 19 a V 20 do rozpočtu města roku  
2008 v termínu 30. 4. 2008.

**K bodu: Dodatek č. 2/2008 k Dohodě o úhradě nákladů na opravu, rekonstrukci  
a dostavbu komplexu Masných krámů – objekt Krajinská 13, České Budějovice**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 364/2008:**

rada města

**I. schvaluje**

návrh „Dodatku č. 2/2008 Dohody o úhradě nákladů na opravu, rekonstrukci a dostavbu komplexu Masných krámů – objekt Krajinská 13, České Budějovice“ společně s návrhem „Vzorové kupní smlouvy na prodej technického zhodnocení a dohody spoluvlastníků o úhradě výdajů na opravu komplexu Masných krámů – objekt Krajinská 13, České Budějovice“.

**II. ukládá**

Mgr. Rudolfu Vodičkovi, náměstkovi primátora,  
předložit návrh k projednání zastupitelstvu města.

**K bodu: Odstoupení vítěze 5. varianty B – fixní úroková sazba s fixací 5 let s dobou splatnosti 20 let z veřejné zakázky na služby Poskytnutí bankovního úvěru na akci „Úpravna vody České Budějovice“**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 365/2008:**

rada města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

odstoupení vítěze 5. varianty B – fixní úroková sazba s fixací 5 let s dobou splatnosti 20 let z veřejné zakázky na služby Poskytnutí bankovního úvěru na akci „Úpravna vody České Budějovice“ zadané v otevřeném řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

**II. r u š í**

usnesení č. 201/2008 ze dne 27. 2. 2008.

**III. s c h v a l u j e**

vítěze 5. varianty B – fixní úroková sazba s fixací 5 let s dobou splatnosti 20 let uchazeče, který se umístil jako druhý v pořadí ve výše uvedené variantě.

Komerční banka, a. s., Krajinská 248/15, 370 72 České Budějovice

Nabídková cena: 66 750 445,- Kč.

**IV. u k l á d á**

1. Mgr. Rudolfovi Vodičkovi, náměstkovi primátora,  
jednat o upřesnění podmínek úvěrové smlouvy a předložit zastupitelstvu města návrh na uzavření smlouvy o přijetí úvěru,
2. Ing. Zdeňku Šedovi, vedoucímu investičního odboru,
  - a) seznámit uchazeče s rozhodnutím zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky po jednání zastupitelstva města,
  - b) předložit primátorovi města k podpisu doklady týkající se ukončení veřejné zakázky.

**K bodu: Informativní zpráva ke Koncepci sportu ve městě České Budějovice a informativní zpráva k setkání se zástupci sportovních komisí vybraných měst ČR**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 366/2008:**

rada města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

1. informativní zprávu ke Koncepci sportu města České Budějovice,
2. informativní zprávu k setkání se zástupci sportovních komisí vybraných měst ČR.

**II. u k l á d á**

Michalu Šebkovi, předsedovi sportovní komise,  
pokračovat ve zpracování Koncepce sportu města.

**K bodu: Návrh rozdělení dotací dle Pravidel dotačního programu města České Budějovice na podporu SPORTU v roce 2008, opatření č. 1**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 367/2008:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

návrh rozdělení dotací Dotačního programu města České Budějovice na podporu SPORTU v roce 2008 v opatření č. 1 dle tabulky „Opatření č.1 - rozdělení alokované částky“.

**II. u k l á d á**

Mgr. Rudolfo Vodičkovi, náměstkovi primátora,  
předložit návrh rozdělení dotací zastupitelstvu města ke schválení.

**K bodu: Informace o doporučení komise pro výchovu, vzdělávání a zaměstnanost členům Rady města České Budějovice**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 368/2008:**

rada města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

1. informace a usnesení komise pro výchovu, vzdělávání a zaměstnanost, týkající se sloučení Základní školy Máj I, M. Chlajna 21, České Budějovice a Základní školy Máj II, M. Chlajna 23, České Budějovice,
2. doporučení komise pro výchovu, vzdělávání a zaměstnanost, týkající se navýšení kapacity mateřských škol,
3. doporučení komise pro výchovu, vzdělávání a zaměstnanost ohledně poskytnutí dotace Základní škole waldorfské České Budějovice o.p.s.

**II. u k l á d á**

Mgr. Rudolfo Vodičkovi, náměstkovi primátora,

1. předložit radě města dne 25. 6. 2008 k rozhodnutí návrh na sloučení ZŠ Máj I a ZŠ Máj II,
2. předložit radě města dne 23. 4. 2008 návrh dalšího postupu pro rozšiřování kapacity mateřských škol zřizovaných městem České Budějovice.

**K bodu: Smlouva o nájmu nebytových prostor na Základní škole Máj II, M. Chlajna 23, České Budějovice Základní škole waldorfské České Budějovice o.p.s.**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 369/2008:**

rada města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

návrh nájmní smlouvy a žádost Základní školy waldorfské České Budějovice o.p.s. o poskytnutí dotace.

**II. s c h v a l u j e**

uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor na Základní škole Máj II, M. Chlajna 23, České Budějovice mezi Základní školou waldorfskou České Budějovice o.p.s. a Základní školou Máj II, M. Chlajna 23, České Budějovice,

**III. u k l á d á**

Mgr. Rudolfo Vodičkovi, náměstkovi primátora,  
realizovat přijatá usnesení.

**K bodu: Informativní zpráva o pojištění odpovědnosti za škodu škol a školských zařízení zřizovaných městem České Budějovice**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 370/2008:**

rada města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

informativní zprávu o pojištění odpovědnosti za škodu škol a školských zařízení zřizovaných městem České Budějovice.

**II. u k l á d á**

Mgr. Rudolfu Vodičkovi, náměstkovi primátora,  
předložit radě města dne 23. 4. 2008 návrh na pojištění odpovědnosti za škodu ve výši 10 mil. Kč pro obecné pojištění a rozšířené krytí nemateriální újmy.

**K bodu: Zadání veřejné zakázky dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách na akci „Stavební úpravy Ledenické ul. – silnice II/157, České Budějovice – II. a III. etapa (úsek od A. Kříže po konec úpravy)“**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 371/2008:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

1. zadání veřejné zakázky formou užšího řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách na akci „Stavební úpravy Ledenické ul. – silnice II/157, České Budějovice – II. a III. etapa (úsek od A. Kříže po konec úpravy)“,

2. složení komise pro otevírání obálek:

Ing. Zdeněk Šeda, Ing. arch. Vladimír Zdvihal, Ing. Tomáš Kraus (firma Tercier),

3. složení hodnotící komise:

člen

náhradník

Mgr. Juraj Thoma

Ing. Ivana Popelová

František Jelen

Mgr. Rudolf Vodička

zástupce JČK

zástupce JČK

Ing. arch. Vladimír Zdvihal

Eva Hajerová

Ing. Zdeněk Šeda

Ing. Lenka Růžičková

Ing. Tomáš Kraus

zástupce firmy Tercier

**II. p o v ě ř u j e**

Mgr. Juraje Thomu, primátora města, v zastoupení zadavatele rozhodnout o případném vyloučení nebo námitkách uchazečů na základě doporučení hodnotící komise.

**III. u k l á d á**

1. Ing. Zdeňku Šedovi, vedoucímu investičního odboru,  
předložit primátorovi města k podpisu dokumenty týkající se vyhlášení veřejné zakázky způsobem dle usnesení,

2. předsedovi hodnotící komise,

v souladu se směrnicí č. 3/2006 předložit radě města doporučení hodnotící komise ve věci výběru nejvhodnější nabídky.

**K bodu: Příprava žádosti o finanční pomoc v rámci 3. výzvy Operačního programu Životní prostředí na akci „České Budějovice – Nové Roudné – kanalizace – 1. etapa“**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 372/2008:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

podání žádosti o finanční pomoc na projekt „České Budějovice – Nové Roudné – kanalizace – 1. etapa“.

**II. u k l á d á**

1. Ing. Dagmar Baumrukové, vedoucí odboru rozvoje a cestovního ruchu, předložit primátorovi k podpisu žádost o finanční pomoc na akci „České Budějovice – Nové Roudné – kanalizace – 1. etapa“,
2. Mgr. Rudolfu Vodičkovi, náměstkovi primátora, zahrnout do návrhu rozpočtu na rok 2009 prostředky na dofinancování akce „České Budějovice – Nové Roudné – kanalizace – 1. etapa“.

**K bodu: Projednání účetní závěrky společnosti Lesy a rybníky města Českých Budějovic s.r.o. za rok 2007**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 373/2008:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

rozhodnutím jediného společníka účetní závěrku společnosti Lesy a rybníky města Českých Budějovic s.r.o. za rok 2007 včetně předloženého návrhu na rozdělení zisku po zdanění.

**II. u k l á d á**

Ing. Pavlu Hartmanovi, CSc., řediteli a jednateli společnosti Lesy a rybníky města Českých Budějovic s.r.o., zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Zadání veřejné zakázky formou otevřeného řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách na akci „Rekultivace skládky Žákův lom“**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 374/2008:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

1. zadání veřejné zakázky formou otevřeného řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách na akci „Rekultivace skládky Žákův lom“,
2. hodnotící komisi ve složení:

člen	náhradník
František Jelen	Ing. Vladimír Brůha
doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc.	Petr Stupka
Ing. Ivo Moravec	Ing. Radek Novotný PhD.
Ing. arch. Vladimír Zdvihal	JUDr. Josef Průcha
PhDr. Oskar Marek	Lea Klokočková
JUDr. Svatomír Mlčoch	doc. Ing. Jindřich Čítek, CSc.
Ing. Vladimíra Hrušková	Ing. Aleš Mikšátko.

**II. p o v ě ř u j e**

Mgr. Juraje Thomu, primátora města, v zastoupení zadavatele rozhodnout o případném vyloučení a námitkách uchazečů na základě návrhu hodnotící komise.

**III. u k l á d á**

1. Ing. Zdeňku Šedovi, vedoucímu investičního odboru, předložit primátorovi k podpisu doklady týkající se vyhlášení veřejné zakázky,

2. předsedovi hodnotící komise  
v souladu se směrnicí č. 3/2006 předložit radě města doporučení hodnotící komise ve věci výběru nejvhodnější nabídky.

---

**K bodu: Studie proveditelnosti pro komplexní projekt k rozvoji nakládání s odpady pro statutární město České Budějovice – dílčí výstup**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 375/2008:**

rada města

**I. d o p o r u č u j e**

v rámci pokračování dalších etap Studie proveditelnosti pro komplexní projekt k rozvoji nakládání s odpady pro statutární město České Budějovice nechat ekonomicky posoudit variantu s energetickou koncepcí, variantu mechanicko-biologickou a variantu s alternativním řešením.

**II. u k l á d á**

Ing. Vladimíře Hruškové, vedoucí odboru správy veřejných statků,  
informovat zpracovatele o výsledku projednání dílčího výstupu Studie a zadat zpracování výše uvedených variant.

---

**K bodu: Informace o změnách odpadového hospodářství ve městě České Budějovice a návrh vyhlášky, kterou se mění OZV č. 7/2001 o nakládání s komunálním a se stavebním odpadem**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 376/2008:**

rada města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

informaci o rozvoji odpadového hospodářství na území města České Budějovice.

**II. s c h v a l u j e**

návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 7/2001 o nakládání s komunálním a se stavebním odpadem.

**III. u k l á d á**

Františku Jelenovi, náměstkovi primátora,  
zajistit realizaci tohoto usnesení předložením návrhu vyhlášky k projednání zastupitelstvu města.

---

**K bodu: Přiznání dotace z Nadace ČEZ – Oranžové hřiště**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 377/2008:**

rada města

**b e r e n a v ě d o m í**

informativní zprávu o přiznání dotace ve výši 1 mil. Kč z Nadace ČEZ – Oranžové hřiště v Suchovrbenské ul. v k. ú. Č. Budějovice 5.

---

**K bodu: Žádost o udělení výjimky z nařízení č. 1/2006 Tržní řád – stánkový prodej alkoholických nápojů na Piaristickém náměstí a na parkovišti před TJ SOKOL pro Studentské kulturní sdružení při pořádání studentského festivalu Majáles, který proběhne 6. května 2008**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 378/2008:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

udělení výjimky z nařízení č. 1/2006 Tržní řád – stánkový prodej alkoholických nápojů na Piaristickém náměstí a na parkovišti před TJ SOKOL pro Studentské kulturní sdružení při pořádání studentského festivalu Majáles, který proběhne 6. května 2008.

**II. u k l á d á**

Ing. Vladimíře Hruškové, vedoucí odboru správy veřejných statků,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Žádost o udělení výjimky z nařízení č. 1/2006 Tržní řád – stánkový prodej alkoholických nápojů na náměstí Přemysla Otakara II. při pořádání VII. Jihočeské lidové slavnosti 2008 dne 2. srpna 2008**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 379/2008:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

udělení výjimky z nařízení č. 1/2006 Tržní řád - pro stánkový prodej alkoholických nápojů - piva, na nám. Přemysla Otakara II. dne 2. srpna 2008 při pořádání VII. Jihočeské lidové slavnosti 2008.

**II. u k l á d á**

Ing. Vladimíře Hruškové, vedoucí odboru správy veřejných statků,  
zajistit realizaci toho usnesení.

**K bodu: Směrnice rady města č. 3/2008 pro využívání zasedací místnosti zastupitelstva města, obřadní síně a výstavní síně v prostorách komplexu budov radnice České Budějovice**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 380/2008:**

rada města

**I. v y d á v á**

směrnici rady města č. 3/2008 pro využívání zasedací místnosti zastupitelstva města, obřadní síně a výstavní síně v prostorách komplexu budov radnice České Budějovice, kterou se ruší a nahrazuje směrnice rady města č. 7/2004.

**II. u k l á d á**

Ing. Zdeňku Řeřábkoví, tajemníkovi magistrátu města,  
vydat směrnici RM č. 3/2008 pro využívání zasedací místnosti zastupitelstva města, obřadní síně a výstavní síně v prostorách komplexu budov radnice České Budějovice.

**K bodu: Návrh na zřízení fondu zaměstnanců města**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 381/2008:**

rada města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

důvodovou zprávu.

## **II. d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit návrh na zřízení fondu zaměstnanců města.

## **III. u k l á d á**

Ing. Zdeňkovi Řeřábkovi, tajemníkovi magistrátu města,  
v souladu s § 84 odst. 1d) zákona č. 128/2000 o obcích předložit návrh na zřízení fondu  
zaměstnanců města ke schválení Zastupitelstvu města České Budějovice.

### **K bodu: Dispozice s majetkem města – pronájem dvou parkovacích míst pro osobní vozidla na pozemku, který plní funkci k obytnému domu v majetku statutárního města České Budějovice**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 382/2008:**

rada města

#### **I. s c h v a l u j e**

pronájem dvou parkovacích míst pro osobní vozidla firmy ŘEZNICTVÍ DĚDOUCH, s.r.o., Sportovní 409, Boršov nad Vltavou na části pozemkové parcely č. 124/1 o výměře 2 x 15 m<sup>2</sup> přináležející k objektu Štítného 83/8, České Budějovice dle schválených podmínek za cenu 200,- Kč/měsíc, tj. 2 400,- za rok a za jedno parkovací místo. Smlouva o nájmu parkovacích míst bude uzavřena na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou a valorizační doložkou.

#### **II. u k l á d á**

Ladislavu Volfovi, jednatele SPRÁVY DOMŮ s.r.o.,  
realizovat přijaté usnesení.

### **K bodu: Dispozice s majetkem města – pronájem nebytových prostor v areálu kasáren Jírovцова ul. č. pop. 2595, č.parcely 2097/52, České Budějovice - část**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 383/2008:**

rada města

#### **I. s c h v a l u j e**

pronájem nebytových prostor v objektu v majetku města Jírovцова ul. č.pop. 2595, č. parcely 2097/52, České Budějovice – část, I. NP, sklad 358 m<sup>2</sup> za 280,- Kč/m<sup>2</sup>/rok a přístřešek 154 m<sup>2</sup> za 250,- Kč/m<sup>2</sup>/rok pro PROTHERM spol. s r.o., Novohradská 74, 37008 České Budějovice ke zřízení skladu materiálů pro zateplování objektů. Celková výše ročního nájmu je 138 740,- Kč. Smlouva o nájmu nebytových prostor bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a valorizační doložkou.

#### **II. u k l á d á**

Ladislavu Volfovi, jednatele SPRÁVY DOMŮ s.r.o.,  
realizovat přijaté usnesení.

### **K bodu: Dispozice s majetkem města – pronájem nebytových prostor – bývalé WC pro prodejní stánky Lhenická č.p. 2061/857, Č. Budějovice**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 384/2008:**

rada města

### **I. r u š í**

usnesení č. 98/2008 ze dne 30. 1. 2008, kterým byl schválen pronájem nebytových prostor v objektu obytného domu V. Volfa č. 23, České Budějovice - kolárna o výměře 20 m<sup>2</sup> pro Salesiánské středisko mládeže - dům dětí a mládeže, E. Destinové 1, České Budějovice.

### **II. s c h v a l u j e**

uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor – bývalé WC pro prodejní stánky Lhenická č.p. 2061/857, České Budějovice o výměře 50 m<sup>2</sup> pro Salesiánské středisko mládeže – dům dětí a mládeže se sídlem E. Destinové 1, České Budějovice za účelem zřízení kontaktního místa pro řešení problémů romských dětí a mládeže za roční nájemné 1 000,- Kč. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a valorizační doložkou.

### **III. u k l á d á**

Ladislavu Volfovi, jednatelem SPRÁVY DOMŮ s.r.o., realizovat přijaté usnesení.

## **K bodu: Dispozice s majetkem města – pronájem nebytových prostor v bytovém domě Česká čp. 222/7, České Budějovice**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 385/2008:**

rada města

### **I. s c h v a l u j e**

pronájem nebytových prostor v objektu Česká čp. 222/7, České Budějovice o celkové ploše 264,30 m<sup>2</sup> na provozování divadelní činnosti pro občanské sdružení Divadelní soubor J. K. Tyl České Budějovice, Lannova tř. 16, 370 49 České Budějovice za roční nájemné 96 000,- Kč. Smlouva o nájmu nebytových prostor bude uzavřena na dobu určitou 20 let s valorizační doložkou za předpokladu, že bude dodrženo financování a stavební úpravy nebytového prostoru tak, jak je navrženo divadelním souborem J. K. Tyl České Budějovice nejpozději do 31. 10. 2008. Ve smlouvě o nájmu bude doložka s možností odstoupení od smlouvy pokud DS J. K. Tyl nezajistí financování stavebních úprav.

### **II. u k l á d á**

Ladislavu Volfovi, jednatelem SPRÁVY DOMŮ s.r.o. realizovat přijaté usnesení.

## **K bodu: Dispozice s majetkem města – podnájem nebytových prostor v objektu Střelecký ostrov 3, Č. Budějovice - nájemce SK Dynamo České Budějovice, a.s.**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 386/2007:**

rada města

### **I. s c h v a l u j e**

podnájem nebytových prostor v objektu Střelecký ostrov 3, České Budějovice o velikosti 104,69 m<sup>2</sup> – restaurace nájemce SK Dynamo České Budějovice, a.s., Střelecký ostrov 27/3, České Budějovice pro společnost Majordomus Gastro, nám. Přemysla Otakara II. č. 123/36, České Budějovice za účelem provozování restaurace za stejných nájemních podmínek.

### **II. u k l á d á**

Ladislavu Volfovi, jednatelem SPRÁVY DOMŮ s.r.o., realizovat přijaté usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – informativní zpráva k usnesení rady města  
č. 97/2008 - instalace vyhřívacího systému hrací plochy fotbalového stadionu**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 387/2008:**

rada města

**b e r e n a v ě d o m í**

informativní zprávu o postupu realizace investiční akce – instalace vyhřívacího systému hrací plochy fotbalového stadionu - Střelecký ostrov, České Budějovice dle předloženého návrhu Teplárny České Budějovice, a.s.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – informativní zpráva o průběhu reklamací vad  
a nedodělků vzniklých při výstavbě bytových domů U Lesa 2, 4 a Dubenská 2,  
4, České Budějovice**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 388/2008:**

rada města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

informativní zprávu o průběhu reklamací závad v domech U Lesa 2, 4 a Dubenská 2, 4, České Budějovice.

**II. u k l á d á**

Ing. Zdeňku Šedovi, vedoucímu investičního odboru,

1. zajistit vyřízení reklamací u dodavatele stavby, tj. Českobudějovických pozemních staveb, s.r.o., nejpozději do 30. 6.2 008,
2. v případě, že dodavatel stavby, tj. ČBPS, s.r.o., neodstraní závady v dohodnutých termínech, řešit celou záležitost právní cestou včetně náhrady škody.

**K bodu: Dispozice s byty – přenechání bytu v domě Loucká 12, České Budějovice do  
nájmu pro konkrétní fyzickou osobu**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 389/2008:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

přenechání bytu č. 18 o velikosti 1 + kk v objektu Loucká 12 v Českých Budějovicích do nájmu pro konkrétní fyzickou osobu za nájemné ve výši 60,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s tím, že jmenovaní složí kauci ve výši 12 000,- Kč.

**II. u k l á d á**

Ladislav Volfovi, jednatelem SPRÁVY DOMŮ s.r.o., realizovat přijaté usnesení.

**K bodu: Dispozice s byty – přenechání bytu v domě Loucká 12, České Budějovice do  
nájmu pro konkrétní fyzickou osobu**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 390/2008:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

přenechání bytu č. 11 o velikosti 1 + kk v objektu Loucká 12 v Českých Budějovicích do nájmu pro konkrétní fyzickou osobu za nájemné ve výši 60,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s tím, že jmenovaní složí kauci ve výši 12 000,- Kč.

**II. u k l á d á**

Ladislav Volfovi, jednatelem SPRÁVY DOMŮ s.r.o., realizovat přijaté usnesení.

**K bodu: Dispozice s byty – přenechání bytu v domě Loucká 12, České Budějovice do nájmu pro konkrétní fyzickou osobu**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 391/2008:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

přenechání bytu č. 15 o velikosti 1 + kk v objektu Loucká 12 v Českých Budějovicích do nájmu pro konkrétní fyzickou osobu za nájemné ve výši 60,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s tím, že jmenovaná složí kauci ve výši 9 000,- Kč.

**II. u k l á d á**

Ladislav Volfovi, jednatelem SPRÁVY DOMŮ s.r.o., realizovat přijaté usnesení.

**K bodu: Dispozice s byty – přenechání bytu v domě Loucká 10, České Budějovice do nájmu pro konkrétní fyzickou osobu**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 392/2008:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

přenechání bytu č. 25 o velikosti 1 + kk v objektu Loucká 10 v Českých Budějovicích do nájmu pro konkrétní fyzickou osobu za nájemné ve výši 60,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s tím, že jmenovaná složí kauci ve výši 9 000,- Kč.

**II. u k l á d á**

Ladislav Volfovi, jednatelem SPRÁVY DOMŮ s.r.o., realizovat přijaté usnesení.

**K bodu: Dispozice s byty – přenechání bytu v domě Loucká 14, České Budějovice do nájmu pro konkrétní fyzickou osobu**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 393/2008:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

přenechání bytu č. 26 o velikosti 1 + kk v objektu Loucká 14 v Českých Budějovicích do nájmu pro konkrétní fyzickou osobu za nájemné ve výši 60,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s tím, že jmenovaní složí kauci ve výši 12 000,- Kč.

**II. u k l á d á**

Ladislav Volfovi, jednatelem SPRÁVY DOMŮ s.r.o.,  
realizovat přijaté usnesení.

**K bodu: Dispozice s byty – přenechání bytu v domě Loucká 12, České Budějovice do nájmu pro konkrétní fyzickou osobu**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 394/2008:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

přenechání bytu č. 14 o velikosti 1 + kk v objektu Loucká 12 v Českých Budějovicích do nájmu pro konkrétní fyzickou osobu za nájemné ve výši 60,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s tím, že jmenovaná složí kauci ve výši 12 000,- Kč.

**II. u k l á d á**

Ladislav Volfovi, jednatelem SPRÁVY DOMŮ s.r.o.,  
realizovat přijaté usnesení.

**K bodu: Dispozice s byty – přenechání bytu 0 + 1 v domě Dlouhá 16, České Budějovice do nájmu pro konkrétní fyzickou osobu**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 395/2008:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

přenechání bytu č. 89 o velikosti 0 + 1 pro konkrétní fyzickou osobu v domě Dlouhá 16, České Budějovice do nájmu pro konkrétní fyzickou osobu za nájemné 60,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku s možností opakovaného prodloužení dle „Pravidel čl.VI. odst.1)“ s tím, že jmenovaný složí částku ve výši 100 000,- Kč na předplacení nájemného.

**II. u k l á d á**

Ladislavu Volfovi, jednatelem SPRÁVY DOMŮ s.r.o.,  
realizovat přijaté usnesení.

**K bodu: Dispozice s byty – přenechání bytu 0 + 2 v domě Fr. Ondříčka 24, České Budějovice do nájmu konkrétní fyzickou osobu**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 396/2008:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

přenechání bytu o velikosti 0 + 2 pro konkrétní fyzickou osobu v domě Fr. Ondříčka 24, České Budějovice do nájmu pro konkrétní fyzickou osobu za stejných nájemních podmínek tj. maximální základní nájemné dle zák.č.107/2006 Sb. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

**II. u k l á d á**

Ladislavu Volfovi, jednatelem SPRÁVY DOMŮ s.r.o.,  
realizovat přijaté usnesení.

**K bodu: Dispozice s byty – žádost konkrétní fyzické osoby o snížení nájemného z bytu o 20 %**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 397/2008:**

rada města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

žádost konkrétní fyzické osoby o snížení nájemného z bytu o velikosti 1 + 3 (78,82 m<sup>2</sup>) na adrese Lannova tř. č. 39, České Budějovice o 20 %.

**II. s c h v a l u j e**

snížení nájemného z bytu o velikosti 1 + 3 (78,82 m<sup>2</sup>) na adrese Lannova tř. č. 39, České Budějovice o 20 % konkrétní fyzické osobě.

**III. u k l á d á**

Ladislav Volfovi, jednatelem SPRÁVY DOMŮ s.r.o., realizovat přijaté usnesení.

**K bodu: Dispozice s byty – výběrové řízení na byt o velikosti 1 + 3 o výměře 90,63 m<sup>2</sup> v domě Lannova tř. č. 55, České Budějovice**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 398/2008:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

vyhlášení výběrového řízení na přenechání bytu o velikosti 1 + 3 (90,63 m<sup>2</sup>), 2. podlaží do nájmu v domě Lannova tř. 55, České Budějovice formou nejvyšší nabídky nájmu za 1 m<sup>2</sup>/měsíc. Minimální výše nabídky je stanovena na 60,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku a prodlužována dle „Pravidel“. Budoucí nájemce složí kauci ve výši 3násobku vysoutěženého nájemného.

**II. u k l á d á**

Ladislavu Volfovi, jednatelem SPRÁVY DOMŮ s.r.o., realizovat přijaté usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města - smlouva o zřízení věcného břemene na část pozemku parc. č. 2061/620 v kat. území České Budějovice 2 - změna usnesení**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 399/2008:**

rada města

**I. m ě n í**

své usnesení č. 48/2008 takto:

**I. schvaluje**

uzavření smlouvy o úplatném zřízení věcného břemene na část pozemku parc. číslo 2061/620 v kat. území České Budějovice 2, ve prospěch **konkrétní fyzické osoby** (oprávněný), spočívajícího ve strpění odvedení dešťových vod z objektu na pozemku parc. č. 210/11 v k.ú. Haklovy Dvory a právu vstupu na pozemek za účelem zajištění provozu nutných oprav a údržby uloženého potrubí v rozsahu, jak je zaměřeno geom. plánem číslo 2852-303/2007, za cenu stanovenou dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“, to je 4.500,- Kč.

## **II. u k l á d á**

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

### **K bodu: Dispozice s majetkem města - uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na část pozemku parc. č. 110/1 v katastrálním území České Vrbné**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 400/2008:**

rada města

#### **I. s c h v a l u j e**

uzavření smlouvy o úplatném zřízení věcného břemene na část pozemku parc. č. 110/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území České Vrbné spočívajícího v uložení vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, plynovodní přípojky a přípojky kabelu NN a v právu vstupu a vjezdu na předmětný pozemek za účelem zajišťování provozu, nutných oprav, údržby a odborné revize v rozsahu, jak je zaměřeno geometrickým plánem č. 616 - 3/2008 mezi statutárním městem České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice, IČ 002 44 732, (jako povinný) a společností BUILDEX CB a. s., se sídlem Rooseveltova 37, 381 01 Český Krumlov, IČ 26089637, (jako oprávněný), za cenu dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“ – tj. 6.500,- Kč.

#### **II. u k l á d á**

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,  
realizovat přijaté usnesení.

### **K bodu: Dispozice s majetkem města – smlouva o zřízení věcného břemene na části pozemku parc. č. 86/1 v k.ú. České Budějovice 7**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 401/2008:**

rada města

#### **I. s c h v a l u j e**

uzavření smlouvy o bezúplatném zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění parovodního rozvodu na parc. č. 86/1 a v právu vstupu na pozemkovou parcelu 86/1, vše v k. ú. České Budějovice 7, za účelem zajištění provozu, obsluhy, kontroly, údržby a oprav parovodního rozvodu, mezi statutárním městem České Budějovice (strana povinná) a Teplárnou České Budějovice, a.s., se sídlem Novohradská 32, České Budějovice, IČ 60826835 (strana oprávněná).

#### **II. u k l á d á**

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

### **K bodu: Dispozice s majetkem města – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na částech pozemků parc. č. 4259, 4314, 4447, 4458/1, 4459/1 a 4496 v k.ú. České Budějovice 3**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 402/2008:**

rada města

## **I. s c h v a l u j e**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o úplatném zřízení věcného břemene mezi statutárním městem České Budějovice (jako stranou povinnou) a společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem Lannova 205/16, 370 49 České Budějovice, IČ 26078198 (jako stranou oprávněnou) spočívajícího ve strpění stavby „České Budějovice - Riegrova ul. TS Riegrova II., č. 343 - VN, TS, NN“ na částech pozemků parc. č. 4259, 4314, 4447, 4458/1, 4459/1 a 4496 v k. ú. České Budějovice 3 (v délce cca 610 bm, v šířce 1 - 3 m) v rozsahu jak bude zaměřeno geometrickým plánem a právu vstupu na výše uvedený pozemek za účelem zajištění provozu a běžných oprav této stavby, za cenu 11.000,- Kč stanovenou dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“, za podmínek stanovených odborem SVS, oddělení správy komunikací.

## **II. u k l á d á**

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

### **K bodu: Dispozice s majetkem města – majetkové vypořádání investiční akce města - stavební úpravy zastávky MHD Plavská v k.ú. Čes. Budějovice 7**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 403/2008:**

rada města

## **I. s c h v a l u j e**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o bezúplatném zřízení věcného břemene na části parcely číslo 3949/1 v k.ú. České Budějovice 7 v majetku Jihočeského kraje – Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, se sídlem Nemanická 2133/10, České Budějovice, IČ 709 71 641 (strana povinná), ve prospěch statutárního města České Budějovice (strana oprávněná), spočívajícího ve strpění stavebních úprav zastávky MHD Plavská, včetně stavebních úprav chodníků a navazujících ploch pro tuto akci a v právu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem nutných oprav údržby a provozování tohoto zařízení v rozsahu, jak bude zaměřeno geometrickým plánem.

## **II. u k l á d á**

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

### **K bodu: Dispozice s majetkem města – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na parcelách číslo 3952 v k.ú. Č. Budějovice 7 a 2216/1 v k.ú. Č. Budějovice 2**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 404/2008:**

rada města

## **I. s c h v a l u j e**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o úplatném zřízení věcného břemene na části parcel číslo 3952 v k.ú. Č. Budějovice 7 a 2216/1 v k.ú. Č. Budějovice 2, v majetku České republiky, ke kterým má právo hospodaření Povodí Vltavy, státní podnik, se sídlem 150 24 Praha 5 – Smíchov, Holečkova 8, IČ 708 89 953 (strana povinná), ve prospěch statutárního města České Budějovice (strana oprávněná), spočívajícího ve strpění uložení, zřízení a provozování stavby „Cyklistická stezka po pravém břehu Vltavy (Trilčův jez – Heliport)“ včetně veřejného osvětlení (investiční akce města) a v právu vstupu na pozemky za účelem nutných oprav, údržby a provozu této stavby v rozsahu, jak bude zaměřeno geometrickým plánem, za cenu 10.000,- Kč, navýšenou o příslušnou sazbu DPH.

## **II. u k l á d á**

JUDr. Lud'ce Starkové, vedoucí majetkového odboru,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

### **K bodu: Dispozice s majetkem města – majetkové vypořádání lokality řešené ÚS „Na Dlouhé louce“ v k.ú. České Budějovice 2**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 405/2008:**

rada města

#### **I. s c h v a l u j e**

majetkové vypořádání plochy území ve vlastnictví statutárního města České Budějovice dotčeného řešenou územní studií „Na Dlouhé louce“ se společností SAZERAC a.s., se sídlem Na strži 1702/65, 140 62 Praha 4, IČ 27397432, za účelem výstavby společensko - obchodního centra, to je pronájmem pozemků parc. číslo 1621/1 o výměře 12.480 m<sup>2</sup>, parc. číslo 1621/2 o výměře 1712 m<sup>2</sup>, parc. číslo 1620/13 o výměře 160 m<sup>2</sup>, části parcely číslo 1616 o výměře 550 m<sup>2</sup> a objektu bez čísla popisného na parcele číslo 1620/3, vše v k.ú. České Budějovice 2, na dobu určitou patnácti let, za nájemné stanovené znaleckým posudkem v místě a čase obvyklé ve výši 250,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, to je 3,725.500,- Kč ročně včetně roční valorizace, za podmínek:

- platnosti nájemní smlouvy dnem jejího podpisu
- účinnosti nájemní smlouvy od 1. 4. 2009

s tím, že:

- stavba bude zahájena do 2 měsíců od účinnosti smlouvy
- stavba bude zkolaudována nejpozději do 24 měsíců od účinnosti nájemní smlouvy pod sankcí navýšení nájemného o 100 %.

## **II. u k l á d á**

JUDr. Lud'ce Starkové, vedoucí majetkového odboru,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

### **K bodu: Dispozice s majetkem města – pronájem částí pozemků parc. č. 2061/567 a 2061/568 v kat. území České Budějovice 2**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 406/2008:**

rada města

#### **I. s c h v a l u j e**

pronájem částí pozemku parc. č. 2061/567 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> a částí parc. č. 2061/568 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> v k.ú. České Budějovice 2, Společenství vlastníků jednotek domu N. Frýda 1246/2, 370 05 České Budějovice, IČ 260 62 461, za účelem výstavby lodžii k domu N. Frýda 1246/2, za cenu 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

## **II. u k l á d á**

JUDr. Lud'ce Starkové, vedoucí majetkového odboru,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

### **K bodu: Dispozice s majetkem města – pronájem částí pozemku parc. č. 2061/547 v katastrálním území České Budějovice 2**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 407/2008:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

pronájem části pozemkové parcely č. 2061/547 o výměře 20 m<sup>2</sup> v kat.území České Budějovice 2, Společenství vlastníků N. Frýda 15, České Budějovice, IČ 280 73 398, za účelem zřízení přístupového chodníku k nebytovému prostoru v bytovém domě N. Frýda s čp.1242/15, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce, za cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem 800,- Kč ročně.

**II. u k l á d á**

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – sloučení stávajících nájemních smluv uzavřených se společností WIP Reklama s.r.o.**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 408/2008:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

1. záměr sloučení tří stávajících nájemních smluv uzavřených se společností WIP Reklama s.r.o., se sídlem 370 10 České Budějovice, Školní 3, IČ 00511099 do jedné nové smlouvy o nájmu na pronájem částí pozemků určených k provozování stávajících výleповých válců na území města České Budějovice,
2. záměr pronájmu částí pozemků, které jsou obsaženy v nové sloučené nájemní smlouvě, na dobu určitou 12 let.

**II. u k l á d á**

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – pronájem pozemku parc. číslo 1809/19 v k.ú. České Budějovice 2**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 409/2008:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

záměr změny nájemní smlouvy 114-0/472/99 uzavřené dne 5. 5. 2000 s konkrétní fyzickou osobou, na pronájem parcely číslo 1809/19 (zahrada) o výměře 85 m<sup>2</sup> v k.ú. České Budějovice 2, spočívající ve změně osoby nájemce takto:  
z původního nájemce – konkrétní fyzické osoby  
na nové nájemce – jiné konkrétní fyzické osoby.

**II. u k l á d á**

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – pronájem pozemku parc. č. 2973 v katastrálním území České Budějovice 6**

---

*(Zrušeno usnesením č. 902/2008 ze dne 27. 8. 2008)*

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 410/2008:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

pronájem pozemku parc. č. 2973 se stavbou bez č.p. o výměře 23 m<sup>2</sup> v katastrálním území České Budějovice 6 za účelem užívání jako předzahrádky, paní Monice Syrovátkové, bytem Skuherského 90, 370 01 České Budějovice, IČ 738 69 333, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců, za cenu 150,- Kč/1m<sup>2</sup>/rok, tj. 3.450,- Kč za rok.

**II. u k l á d á**

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – pronájem pozemků parc. číslo 1706/1 a 1706/3 v k.ú. České Budějovice 2**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 411/2008:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

pronájem zahrady sestávající z pozemkových parcel číslo 1706/1 o výměře 249 m<sup>2</sup> a 1706/3 o výměře 431 m<sup>2</sup> v k.ú. České Budějovice 2 konkrétní fyzické osobě, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šest měsíců, za cenu 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, to je 6.120,- Kč ročně.

**II. u k l á d á**

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města - pronájem pozemku parc.č. 2143/11 v kat. území České Budějovice 3**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 412/2008:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

pronájem pozemku parc. č. 2143/11 zastavěná plocha, nádvoří o výměře 95 m<sup>2</sup> v kat. území České Budějovice 3, Soukromé střední škole České Budějovice, s.r.o., se sídlem Jeronýmova 28/22, 370 01 České Budějovice, IČ 606 46 764, na dobu určitou 2 let, za cenu ve výši 70,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, to je 6.650,- Kč ročně.

**II. u k l á d á**

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města - majetkové vypořádání plochy pozemků pod stavbou „Administrativní centrum Mánes“ v křižovatce Mánesova – Lidická, v k.ú. České Budějovice 7**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 413/2008:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

pronájem pozemků parcelní číslo 218/1, 218/3 a 222/3 o celkové výměře 1.658 m<sup>2</sup> včetně objektu čp. 83 na parcele č. 218/1 v k.ú. České Budějovice 7 v křižovatce ulic Mánesova – Lidická, společnosti Jasminum, s.r.o., se sídlem Na Příkopě 1096/21, 110 00 Praha 1, IČ 27591883, dle nabídky podané do výběrového řízení ukončeného

dne 20. 6. 2007 (akce „Zástavba pozemků parc. číslo 218/1, 218/3 a 222/3 v k.ú. České Budějovice 7 – křižovatka Mánesova – Lidická“), na dobu určitou patnácti let, za dohodnuté nájemné ve výši 202.080,- Kč ročně včetně roční valorizace s tím, že:

- stavba bude zahájena do 24 měsíců od účinnosti smlouvy
- stavba bude zkolaudována nejpozději do 24 měsíců od zahájení stavby pod sankcí navýšení nájemného o 200 %.

**II. u k l á d á**

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – ukončení nájemní smlouvy č. 114-8/687/03 na pronájem části pozemku parc. č. 1681/1 v k.ú. České Budějovice 5**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 414/2008:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

ukončení nájemní smlouvy č. 114-8/687/03 na pronájem části pozemku parc. č. 1681/1 v k. ú. České Budějovice 5 o výměře 4 m<sup>2</sup> za účelem zřízení a užívání přístupového chodníku k zahradě parc. č. 1696, dohodou ke dni 31. 3. 2008.

**II. u k l á d á**

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – ukončení nájemní smlouvy č. 114-3/841/04 ve věci pronájmu části pozemku parc. č. 482/1 v k.ú. České Budějovice 5**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 415/2008:**

rada města

**I. s c h v a l u j e**

1. ukončení nájemní smlouvy č. 114-3/841/04 ze dne 18. 11. 2004 s konkrétní fyzickou osobou ve věci pronájmu části pozemkové parcely – zahrady parc. č. 482/1 o vým. 115 m<sup>2</sup> v k.ú. České Budějovice 5, dohodou ke dni 31. 3. 2008,
2. záměr pronájmu části pozemkové parcely parc. č. 482/1 o vým. 115 m<sup>2</sup> v k.ú. České Budějovice 5.

**II. u k l á d á**

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – záměr prodeje pozemku parc. č. 2061/178 v kat. území České Budějovice 2**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 416/2008:**

rada města

**I. r u š í**

usnesení č. 987/2006 v celém svém rozsahu.

## **II. s c h v a l u j e**

záměr prodeje pozemkové parcely č. 2061/178 o výměře 837 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. České Budějovice 2, konkrétní fyzické osobě za cenu dohodnutou ve výši 1.000.000,- Kč.

## **III. u k l á d á**

Mgr. Juraji Thomovi, primátorovi města,  
předložit tuto majetkovou dispozici k projednání v zastupitelstvu města.

### **K bodu: Dispozice s majetkem města – prodej pozemku parc. č. 1607/2 v kat. území České Budějovice 2 (bytový dům Stromovka – IV. stavba)**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 417/2008:**

rada města

## **I. s c h v a l u j e**

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1607 oddělené geom. plánem a označené jako nově vzniklá parc. č. 1607/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 763 m<sup>2</sup> (pod bytovým domem) v kat. území České Budějovice 2 společnosti První jihočeská realitní s.r.o., se sídlem Česká 58, 370 01 České Budějovice, IČ 46678646, za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.308.490,- Kč.

## **II. u k l á d á**

Mgr. Juraji Thomovi, primátorovi města,  
předložit tuto majetkovou dispozici k projednání v zastupitelstvu města.

### **K bodu: Dispozice s majetkem města – záměr prodeje části pozemku parc. č. 180/12 v katastrálním území České Vrbné**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 418/2008:**

rada města

## **I. b e r e n a v ě d o m í**

žádost MADEX marketing s. r. o., se sídlem Suchomelská čp. 538, č. or. 10, 370 04 České Budějovice, o prodej části pozemku parc. č. 180/12 (orná půda) o výměře cca 1500 m<sup>2</sup> v katastrálním území České Vrbné za účelem výstavby sídla firmy.

## **II. s c h v a l u j e**

ponechání pozemku parc. č.180/12 (orná půda) o výměře 5589 m<sup>2</sup> v katastrálním území České Vrbné v rezervě pro případné majetkové vypořádání s vlastníky pozemků dotčených stavbami statutárního města České Budějovice (např. „zanádražní komunikace“).

## **III. u k l á d á**

JUDr. Ludče Starkové, vedoucí majetkového odboru,  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

### **K bodu: Dispozice s majetkem města – prodej pozemků parc. č. 3479 a 3480/1 v k.ú. České Budějovice 3**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 419/2008:**

rada města

**I. bere na vědomí**

žádosti o odprodej pozemků v k.ú. České Budějovice 3 – parc. č. 3479 o výměře 166 m<sup>2</sup> a parc. č. 3480/1 o výměře 871 m<sup>2</sup>.

**II. schvaluje**

vyhlášení soutěže na zástavbu uvedených pozemků.

**III. ukládá**

1. JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru a
2. Ing. Luboši Lacinovi, vedoucímu odboru územního plánování a architektury, předložit návrh zadání soutěže k projednání radě města dne 23. 4. 2008.

**K bodu: Neinvestiční dotace – akce pod záštitou primátora**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 420/2008:**

rada města

**I. schvaluje**

1. poskytnutí neinvestiční dotace – akce pod záštitou primátora - na divadelní festival „Shakespeare 2008“ ve dnech 1. – 30. dubna 2008 v Českých Budějovicích ve výši 20 000,- Kč pro BAZILIKU o.p.s. Česká 141/66, České Budějovice.
2. poskytnutí neinvestiční dotace – akce pod záštitou primátora – na 36. Rallye Český Krumlov 2008 ve výši 10 000,- Kč pro AMK RALLYE Český Krumlov, Urbinská 142, Český Krumlov.
3. poskytnutí neinvestiční dotace – akce pod záštitou primátora - na projekt „IUVENTArS 2008“ ve výši 5 000,- pro Metropol CB, o.p.s., Senovážné nám. 248/2, České Budějovice.
4. poskytnutí neinvestiční dotace – akce pod záštitou primátora – na osvětovou činnost centra pro sociálně slabší občany města Českých Budějovic v oblasti ochrany spotřebitelů ve výši 7 000,- Kč pro Sdružení obrany spotřebitelů České republiky, Senovážné nám. 13, České Budějovice.

**II. ukládá**

Mgr. Juraji Thomovi, primátorovi města, realizovat přijaté usnesení.

**K bodu: Návrh programu XIV. zasedání Zastupitelstva města České Budějovice konaného dne 17. dubna 2008**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 421/2008:**

rada města

**s c h v a l u j e**

návrh programu XIV. zasedání Zastupitelstva města České Budějovice konaného dne 17. dubna 2008 v upraveném znění.

**K bodu: Odvolání a pověření vedoucího odboru**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 422/2008:**

rada města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

návrh tajemníka Magistrátu města České Budějovice Ing. Zdeňka Řeřábka na odvolání Mgr. Lubomíra Palečka z funkce vedoucího odboru školství a tělovýchovy, protože došlo k porušení §12 odst. 1 písm.b) zákona č. 312/2002 Sb.

**II. o d v o l á v á**

z funkce vedoucího odboru školství a tělovýchovy Mgr. Lubomíra Palečka ke dni 8. dubna 2008.

**III. p o v ě ř u j e**

řízením odboru školství a tělovýchovy (do ukončeného výběrového řízení a jmenování nového vedoucího odboru) Ing. Adolfa Lísala s účinností od 9. dubna 2008.

**IV. u k l á d á**

Ing. Zdeňku Řeřábkovi, tajemníkovi magistrátu města,  
1. realizovat přijaté usnesení v souladu s důvodovou zprávou,  
2. vypsát výběrové řízení na vedoucího odboru školství a tělovýchovy.

**K bodu: Usnesení řídicího výboru pro Rozvojový plán sociálních služeb**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 423/2008:**

rada města

**b e r e n a v ě d o m í**

usnesení řídicího výboru pro Rozvojový plán sociálních služeb České Budějovice ze dne 7. dubna 2008.

Č. Budějovice 9. 4. 2008

Zapsala: Jiráková Ivana

Mgr. Juraj Thoma  
primátor

Ing. Leona Trešlová  
členka rady města