

Z Á P I S

z 1. schůze Rady města České Budějovice konané dne 13. 1. 2025 od 9:00 hodin v zasedací místnosti č. dv. 103 magistrátu města, nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Přítomni:

JUDr. Ing. Tomáš Bouzek, Ing. Lubomír Bureš, Mgr. Šimon Heller, doc. Ing. Lucie Kozlová, Ph.D., MUDr. Martin Kuba, Ing. Petr Maroš, Ing. Martin Maršík, Ph.D., Michal Šebek, doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová, RNDr. Jan Zahradník,

Ing. Zdeněk Řeřábek - tajemník magistrátu,

Ing. Jitka Welzlová - tisková mluvčí

Omluveni:

Nepřítomni:

Schválený program:

0. Zahájení, schválení programu
Jednání zahájila a řídila primátorka doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová.
Nově byl do návrhu programu zařazen bod:
- Nový návrh smlouvy o dílo k veřejné zakázce "Letní kino Háječek v Českých Budějovicích" - zakázka malého rozsahu.
Byl schválen program 1. schůze Rady města České Budějovice **(9,0,0,0/9)**.
Byl projednán zápis z 28. schůze rady města a nebyly proti němu vzneseny námítky.
JUDr. Ing. Tomáš Bouzek byl pověřen podepsat zápis spolu s primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou.
1. číslo jednací KP-RM/3/2025/M/3
Dopravní podnik města České Budějovice, a. s. – Návrh na rozhodnutí jediného akcionáře společnosti při výkonu působnosti valné hromady o způsobu externího financování investic do MHD v r. 2025 a 2026 prostřednictvím revolvingového úvěru
Přijato usnesení č. 1/2025 (10,0,0,0/10)
Jednání přítomen: Ing. Slavoj Dolejš, ředitel a předseda představenstva spol. Dopravní podnik města České Budějovice, a. s.
2. číslo jednací KP-RM/45/2025/M/45
Výroční zpráva statutárního města České Budějovice za rok 2024 podle § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
Přijato usnesení č. 2/2025 (10,0,0,0/10)
3. číslo jednací KP-RM/46/2025/M/46
Zpráva o přijatých a vyřízených peticích, stížnostech a jiných podáních v rámci činnosti centrální evidence petic a stížností odboru kancelář primátora za období II. pololetí roku 2024
Přijato usnesení č. 3/2025 (10,0,0,0/10)
4. číslo jednací KP-RM/2279/2024/M/2025
Souhlas s přijetím daru pro Základní školu O. Nedbala 30, O. Nedbala 30, 370 05 České Budějovice od Jihočeského kraje, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, IČO 70890650

Přijato usnesení č. 4/2025 (10,0,0,0/10)

Jednání přítomen: Mgr. Barbora Čížková, vedoucí odboru školství a tělovýchovy

5. číslo jednací KP-RM/18/2025/M/18
Souhlas s přijetím finančního daru pro Mateřskou školu, E. Pitterra 2, České Budějovice na realizaci projektu "Patron dětí"

Přijato usnesení č. 5/2025 (10,0,0,0/10)

Jednání přítomen: Mgr. Barbora Čížková, vedoucí odboru školství a tělovýchovy

6. číslo jednací KP-RM/36/2025/M/36
Povolení výjimky z počtu dětí na třídu v mateřských školách zřizovaných statutárním městem České Budějovice

Přijato usnesení č. 6/2025 (10,0,0,0/10)

Jednání přítomen: Mgr. Barbora Čížková, vedoucí odboru školství a tělovýchovy

7. číslo jednací KP-RM/23/2025/M/23
Poskytnutí mimořádné dotace vodní záchranné službě ČČK České Budějovice, pobočný spolek

Přijato usnesení č. 7/2025 (10,0,0,0/10)

Jednání přítomen: Mgr. Barbora Čížková, vedoucí odboru školství a tělovýchovy

8. číslo jednací KP-RM/2284/2024/M/2030
Návrh Dodatku č. 1 ke zřizovací listině Mateřská škola E. Pitterra 2, České Budějovice

Přijato usnesení č. 8/2025 (10,0,0,0/10)

Jednání přítomen: Mgr. Barbora Čížková, vedoucí odboru školství a tělovýchovy

9. číslo jednací KP-RM/2291/2024/M/2035
Stanovení platových tarifů a příplatků za vedení ředitelkám a ředitelům školských příspěvkových organizací dle Nařízení vlády č. 466/2024 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů

Přijato usnesení č. 9/2025 (10,0,0,0/10)

Jednání přítomen: Mgr. Barbora Čížková, vedoucí odboru školství a tělovýchovy

10. číslo jednací KP-RM/2286/2024/M/2032
Místní akční plán rozvoje vzdělávání ORP České Budějovice " MAP IV ORP ČB", reg. č. CZ.02.02.02/00/23_017/0008250 Strategický rámec MAP v roce 2025 ORP České Budějovice - aktualizace příloh - leden 2025

Přijato usnesení č. 10/2025 (9,0,0,0/9)

Jednání přítomen: Mgr. Barbora Čížková, vedoucí odboru školství a tělovýchovy

11. číslo jednací KP-RM/2283/2024/M/2029
Střednědobé výhledy rozpočtů na roky 2026 - 2028 zřizovaných příspěvkových organizací v sociální oblasti

Přijato usnesení č. 11/2025 (9,0,0,0/9)

Jednání přítomen: Bc. Marie Voštová, vedoucí odboru sociálních věcí

12. číslo jednací KP-RM/14/2025/M/14
Platové výměry ředitelů příspěvkových organizací v sociální oblasti od 1. 1. 2025

Přijato usnesení č. 12/2025 (10,0,0,0/10)

Jednání přítomen: Bc. Marie Voštová, vedoucí odboru sociálních věcí

13. číslo jednací KP-RM/2282/2024/M/2028
Užití znaku města na známkových přitiscích České pošty, s. p.

Přijato usnesení č. 13/2025 (10,0,0,0/10)

14. číslo jednací KP-RM/39/2025/M/39
Petice občanů - žádost o vybudování přístupové cesty pro chodce, osoby hendikepované, starobní důchodce a ostatní obyvatele Českých Budějovice k OC Kaufland M. Horákové

2903/1

Přijato usnesení č. 14/2025 (10,0,0,0/10)

15. číslo jednací KP-RM/34/2025/M/34
Udělení jednorázové výjimky ze směrnice č. 3/2024 ze dne 17. 12. 2024 o příspěvkových organizacích - investiční akce v prostorách zimního stadionu
Přijato usnesení č. 15/2025 (10,0,0,0/10)
16. číslo jednací KP-RM/26/2025/M/26
Výjimka z ceníku služeb sauny na plaveckého stadionu pro Městskou policii České Budějovice na rok 2025
Přijato usnesení č. 16/2025 (10,0,0,0/10)
17. číslo jednací KP-RM/29/2025/M/29
Žádost o přednostní obsazení ledové plochy dne 26. 2. 2025
Přijato usnesení č. 17/2025 (10,0,0,0/10)
18. číslo jednací KP-RM/35/2025/M/35
Zajištění administrace veřejné zakázky pod názvem „Doplnění chlazení prostor zimního stadionu“ - zakázka malého rozsahu
Přijato usnesení č. 18/2025 (10,0,0,0/10)
Jednání přítomen: Ing. Dagmar Baumruková, MPA, vedoucí odboru rozvoje a veřejných zakázek
19. číslo jednací KP-RM/42/2025/M/42
Žádost o dotaci do Výzvy č. 3 Operačního programu Technická pomoc na projekt "Zajištění řízení, implementace a administrace integrované strategie ITI Českobudějovické aglomerace II."
Přijato usnesení č. 19/2025 (10,0,0,0/10)
Jednání přítomen: Ing. Dagmar Baumruková, MPA, vedoucí odboru rozvoje a veřejných zakázek
20. číslo jednací KP-RM/59/2025/M/51
Nový návrh smlouvy o dílo k veřejné zakázce „Letní kino Háječek v Českých Budějovicích“- zakázka malého rozsahu
Přijato usnesení č. 20/2025 (10,0,0,0/10)
Jednání přítomen: Ing. Dagmar Baumruková, MPA, vedoucí odboru rozvoje a veřejných zakázek
21. číslo jednací KP-RM/28/2025/M/28
Vypsání veřejné zakázky pod názvem „Domov pro seniory Hvízdal, České Budějovice – zpracování projektové dokumentace“ - otevřené řízení
Přijato usnesení č. 21/2025 (10,0,0,0/10)
Složení hodnotící komise: za zastupitele byli vylosováni členové - Mgr. Petr Pelech, Ing. Jan Kadlec, náhradníci - Monika Kroutilová, doc. Ing. Lucie Kozlová, Ph.D.
Jednání přítomen: Ing. Dagmar Baumruková, MPA, vedoucí odboru rozvoje a veřejných zakázek, Ing. Lenka Růžičková, investiční odbor
22. číslo jednací KP-RM/37/2025/M/37
Vypsání veřejné zakázky pod názvem „Náhradní zdroj elektrické energie pro CSS Staroměstská – projektová dokumentace a náhradní zdroj elektrické energie pro DPS Máj – projektová dokumentace“ - zakázka malého rozsahu
Přijato usnesení č. 22/2025 (10,0,0,0/10)
Jednání přítomen: Ing. Dagmar Baumruková, MPA, vedoucí odboru rozvoje a veřejných zakázek, Ing. Lenka Růžičková, investiční odbor
23. číslo jednací KP-RM/44/2025/M/44
Výsledek veřejné zakázky pod názvem „Autis Centrum - stavební úpravy a přístavba -

sociální rehabilitace, Plzeňská 2219/44, 370 04 České Budějovice - projektová dokumentace - opětovné vypsání“ – otevřené řízení

Přijato usnesení č. 23/2025 (10,0,0,0/10)

Jednání přítomen: Ing. Dagmar Baumruková, MPA, vedoucí odboru rozvoje a veřejných zakázek, Ing. Lenka Růžičková, investiční odbor

24. číslo jednací KP-RM/2/2025/M/2

Ulice Vřesová – obnova kanalizace (Bazalka) - Dodatek č. 1 - závěrečné vyúčtování

Přijato usnesení č. 24/2025 (10,0,0,0/10)

Jednání přítomen: Ing. Lenka Růžičková, investiční odbor

25. číslo jednací KP-RM/4/2025/M/4

„Snížení energetické náročnosti MŠ Zeyerova, České Budějovice – projektová dokumentace“

Přijato usnesení č. 25/2025 (10,0,0,0/10)

Jednání přítomen: Ing. Lenka Růžičková, investiční odbor

26. číslo jednací KP-RM/40/2025/M/40

Most přes Vrátecký (Dubičný) potok, České Budějovice - dodatek č. 1

Přijato usnesení č. 26/2025 (10,0,0,0/10)

Jednání přítomen: Ing. Lenka Růžičková, investiční odbor

27. číslo jednací KP-RM/47/2025/M/47

„Výpravní budova České Budějovice - úschovna kol - zpracování projektové dokumentace“ - vydání písemné plné moci k zastupování při výkonu inženýrské činnosti (INŽ)

Přijato usnesení č. 27/2025 (10,0,0,0/10)

Jednání přítomen: Ing. Lenka Růžičková, investiční odbor

28. číslo jednací KP-RM/31/2025/M/31

Rozpočtová opatření číslo 158 až 162 - úprava rozpočtu roku 2024

Přijato usnesení č. 28/2025 (10,0,0,0/10)

Jednání přítomen: Ing. Lenka Růžičková, investiční odbor

29. číslo jednací KP-RM/27/2025/M/27

Rozpočtová opatření číslo 1 až 5

Přijato usnesení č. 29/2025 (10,0,0,0/10)

Jednání přítomen: Ing. Lenka Růžičková, investiční odbor

30. číslo jednací KP-RM/5/2025/M/5

Dispozice s majetkem města – pronájem prostoru sloužícího podnikání v objektu bývalého krytu CO, Vodní ul., 370 01 České Budějovice

Usnesení nebylo přijato (0,10,0,0/10)

Jednání přítomen: Mgr. Petr Šindelář, jednatel spol. SPRÁVA DOMŮ, s. r. o.

31. číslo jednací KP-RM/9/2025/M/9

Dispozice s majetkem města – pronájem nebytového prostoru v objektu na adrese Nádražní 118/6, 370 01 České Budějovice - České Budějovice - Evropské hlavní město kultury 2028, z. ú.

Přijato usnesení č. 30/2025 (10,0,0,0/10)

Jednání přítomen: Mgr. Petr Šindelář, jednatel spol. SPRÁVA DOMŮ, s. r. o.

32. číslo jednací KP-RM/6/2025/M/6

Dispozice s majetkem města – ukončení nájmu prostoru sloužícího podnikání v objektu Karla IV. 416/14, 370 01 České Budějovice dohodou – nájemce ArberLand REGio GmbH, pobočka České Budějovice, organizační složka

Přijato usnesení č. 31/2025 (10,0,0,0/10)

Jednání přítomen: Mgr. Petr Šindelář, jednatel spol. SPRÁVA DOMŮ, s. r. o.

33. číslo jednací KP-RM/7/2025/M/7
Dispozice s majetkem města – ukončení nájmu prostoru sloužícího podnikání v objektu Nerudova 2568/2a, 370 04 České Budějovice dohodou – nájemce MUDr. Jiří Vobůrka
Přijato usnesení č. 32/2025 (10,0,0,0/10)
Jednání přítomen: Mgr. Petr Šindelář, jednatel spol. SPRÁVA DOMŮ, s. r. o.
34. číslo jednací KP-RM/8/2025/M/8
Dispozice s byty – přenechání dvou bytů pro zaměstnance Policie České republiky, jako služební
Přijato usnesení č. 33/2025 (10,0,0,0/10)
Jednání přítomen: Mgr. Petr Šindelář, jednatel spol. SPRÁVA DOMŮ, s. r. o.
35. číslo jednací KP-RM/20/2025/M/20
Dispozice s majetkem města – žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání v objektu Česká 198/14, 370 01 České Budějovice o předchozí souhlas pronajímatele s převodem nájmu
Přijato usnesení č. 34/2025 (10,0,0,0/10)
Jednání přítomen: Mgr. Petr Šindelář, jednatel spol. SPRÁVA DOMŮ, s. r. o.
36. číslo jednací KP-RM/33/2025/M/33
Dispozice s majetkem města – budoucí zřízení věcného břemene - služebnosti na části pozemku parc. č. 2061/177 v k. ú. České Budějovice 2, „Č.B., Branišovská, přípoj NN, SS100“
Přijato usnesení č. 35/2025 (10,0,0,0/10)
Jednání přítomen: Bc. Veronika Königsmarková, vedoucí majetkového odboru
37. číslo jednací KP-RM/2285/2024/M/2031
Dispozice s majetkem města – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti na částech pozemků parc. č. 4398, 4399, k. ú. České Budějovice 3 a parc. č. 590/1, k. ú. České Budějovice 1, most u hydroelektrárny
Přijato usnesení č. 36/2025 (10,0,0,0/10)
Jednání přítomen: Bc. Veronika Königsmarková, vedoucí majetkového odboru
38. číslo jednací KP-RM/13/2025/M/13
Dispozice s majetkem města – budoucí úplatné zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemek parc. č. 3683/15 v k. ú. České Budějovice 5 (ul. Dobrovodská, Suché Vrbné)
Přijato usnesení č. 37/2025 (10,0,0,0/10)
Jednání přítomen: Bc. Veronika Königsmarková, vedoucí majetkového odboru
39. číslo jednací KP-RM/2280/2024/M/2026
Dispozice s majetkem města – budoucí zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemku parc. č. 2001 v k. ú. České Budějovice 6, ulice J. Dietricha
Přijato usnesení č. 38/2025 (10,0,0,0/10)
Jednání přítomen: Bc. Veronika Königsmarková, vedoucí majetkového odboru
40. číslo jednací KP-RM/17/2025/M/17
Dispozice s majetkem města – zřízení věcného břemene – služebnosti na částech pozemků parc. č. 1359, 1412, 2300/3, 2302/3, 2329/4, 2329/2, 2300/2, 2313/1, 2266, 3683/17, 3683/11, 1442, 1447/1, 1358/1, 1366/1, 1370/1, 3683/15, 1559/1, 1557/1, 1557/2, 1557/3, 1681/5, 1562/1, 1571/1, 1561, 1554, 1553/1, 1681/1, 1532, 1531, 1467, 2315/1 a 2227, vše k. ú. České Budějovice 5 (Suché Vrbné)
Přijato usnesení č. 39/2025 (10,0,0,0/10)
Jednání přítomen: Bc. Veronika Königsmarková, vedoucí majetkového odboru
41. číslo jednací KP-RM/30/2025/M/30
Dispozice s majetkem města – záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 4740/4 a č. 4741/2 v k. ú. České Budějovice 3 (ul. A. Trägera)

Přijato usnesení č. 40/2025 (10,0,0,0/10)

Jednání přítomen: Bc. Veronika Königsmarková, vedoucí majetkového odboru

42. číslo jednací KP-RM/2293/2024/M/2036
Dispozice s majetkem města – pronájem pozemků parc. č. 1631/1, 1627, 1628/1, 1628/3, 1629 a parc. č. 1630 v k. ú. České Budějovice 2, LTC VITON České Budějovice, z. s., Na Dlouhé louce

Přijato usnesení č. 41/2025 (10,0,0,0/10)

Jednání přítomen: Bc. Veronika Königsmarková, vedoucí majetkového odboru

43. číslo jednací KP-RM/38/2025/M/38
Dispozice s majetkem města - záměr změny v Nájemní smlouvě č. 2022000809, parc. č. 2875/1, v k. ú. České Budějovice 3 - snížení nájemného (Jiráskovo nábř.)

Přijato usnesení č. 42/2025 (10,0,0,0/10)

Jednání přítomen: Bc. Veronika Königsmarková, vedoucí majetkového odboru

44. číslo jednací KP-RM/2288/2024/M/2034
Dispozice s majetkem města – změna v pronájmu pozemků parc. č. 1814 a 1809/46 v k. ú. České Budějovice 2 (zahrádka ve Stromovce)

Přijato usnesení č. 43/2025 (10,0,0,0/10)

Jednání přítomen: Bc. Veronika Königsmarková, vedoucí majetkového odboru

45. číslo jednací KP-RM/21/2025/M/21
Dispozice s majetkem města - záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1122/1 v k. ú. České Budějovice 4

Přijato usnesení č. 44/2025 (10,0,0,0/10)

Jednání přítomen: Bc. Veronika Königsmarková, vedoucí majetkového odboru

46. číslo jednací KP-RM/43/2025/M/43
Dispozice s majetkem města – záměr pronájmu částí pozemku parc. č. 2061/100 v k. ú. České Budějovice 2 – Společenství vlastníků J. Opletala 822,823 České Budějovice

Přijato usnesení č. 45/2025 (10,0,0,0/10)

Jednání přítomen: Bc. Veronika Königsmarková, vedoucí majetkového odboru

47. číslo jednací KP-RM/15/2025/M/15
Dispozice s majetkem města – pronájem části pozemku parc. č. 2376/18 v k. ú. České Budějovice 5 (ul. K. Uhlíře, Suché Vrbné)

Přijato usnesení č. 46/2025 (10,0,0,0/10)

Jednání přítomen: Bc. Veronika Königsmarková, vedoucí majetkového odboru

48. číslo jednací KP-RM/11/2025/M/11
Dispozice s majetkem města – pronájem části pozemku parc. č. 210/1 v k. ú. České Budějovice 5 (zahrádka Suché Vrbné, ul. Pod Lékárnou)

Přijato usnesení č. 47/2025 (10,0,0,0/10)

Jednání přítomen: Bc. Veronika Königsmarková, vedoucí majetkového odboru

49. číslo jednací KP-RM/12/2025/M/12
Dispozice s majetkem města – pronájem částí pozemků v k. ú. České Budějovice 2,3,4,5,6,7, Dopravní podnik – označníky MHD, automaty jízdenek MHD

Přijato usnesení č. 48/2025 (10,0,0,0/10)

Jednání přítomen: Bc. Veronika Königsmarková, vedoucí majetkového odboru

50. číslo jednací KP-RM/25/2025/M/25
Dispozice s majetkem města – pronájem, budoucí odkoupení staveb a pozemků a budoucí zřízení věcných břemen - služebností za účelem realizace stavby „ZTV Za potokem“, v k. ú. České Budějovice 6, ulice Říční

Přijato usnesení č. 49/2025 (10,0,0,0/10)

Jednání přítomen: Bc. Veronika Königsmarková, vedoucí majetkového odboru

51. číslo jednací KP-RM/22/2025/M/22
Dispozice s majetkem města - záměr odkoupení pozemku parc. č. 411 a 413, k. ú. Třebín
Přijato usnesení č. 50/2025 (10,0,0,0/10)
Jednání přítomen: Bc. Veronika Königsmarková, vedoucí majetkového odboru
52. číslo jednací KP-RM/2287/2024/M/2033
Dispozice s majetkem města - záměr odkoupení pozemků parc. č. 1867/2, 1870, 1871/2, 4731/15 v k. ú. České Budějovice 3 (pozemky potřebné pro úpravu křižovatky CB.11 Pražská - Strakonická - Nádražní)
Přijato usnesení č. 51/2025 (10,0,0,0/10)
Jednání přítomen: Bc. Veronika Königsmarková, vedoucí majetkového odboru
53. číslo jednací KP-RM/32/2025/M/32
Dispozice s majetkem města - záměr prodeje části pozemku parc. č.110/1, v k. ú. České Vrbné
Usnesení nebylo přijato (0,10,0,0/10)
Jednání přítomen: Bc. Veronika Königsmarková, vedoucí majetkového odboru
54. číslo jednací KP-RM/16/2025/M/16
Dispozice s majetkem města – záměr prodeje pozemku parc. č. 2764 v k. ú. České Budějovice 2 (Máj)
Materiál byl odložen **(10,0,0,0/10)**.
Jednání přítomen: Bc. Veronika Königsmarková, vedoucí majetkového odboru
55. číslo jednací KP-RM/19/2025/M/19
Dispozice s majetkem města – záměr prodeje částí pozemku parc. č. 2061/140 a v k. ú. České Budějovice 2 (Větrná)
Přijato usnesení č. 52/2025 (10,0,0,0/10)
Jednání přítomen: Bc. Veronika Königsmarková, vedoucí majetkového odboru
56. číslo jednací KP-RM/2281/2024/M/2027
Dispozice s majetkem města – záměr prodeje části pozemku parc. č. 488 v k. ú. Haklovy Dvory, lokalita Nové Dvory
Přijato usnesení č. 53/2025 (10,0,0,0/10)
Jednání přítomen: Bc. Veronika Königsmarková, vedoucí majetkového odboru
57. číslo jednací KP-RM/24/2025/M/24
Dispozice s majetkem města – zrušení zřízení věcného břemene - služebnosti na částech pozemků parc. č. 180/18, k. ú. České Vrbné a parc. č. 2190/21, 2190/22, 2190/7, k. ú. České Budějovice 2, u Lékařského domu, sídliště Vltava
Přijato usnesení č. 54/2025 (10,0,0,0/10)
Jednání přítomen: Bc. Veronika Königsmarková, vedoucí majetkového odboru
58. Diskuse
Rada města České Budějovice byla seznámena s veřejnou výzvou Zastupitelstvu města České Budějovice, týkající se výhrad ke způsobu vedení zasedání zastupitelstva města od Adély Kolářové a následně s návrhy interiéru v KD Slavia.

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (a,b,c,d/x), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi hlasování, d = počet těch, kteří nehlasovali, x = počet přítomných členů.

1. schůze rady města byla ukončena v 11:20 hod.

S o u b o r u s n e s e n í

K bodu: Dopravní podnik města České Budějovice, a. s. – Návrh na rozhodnutí jediného akcionáře společnosti při výkonu působnosti valné hromady o způsobu externího financování investic do MHD v r. 2025 a 2026 prostřednictvím revolvingového úvěru

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1/2025:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

předložený materiál k rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady,

II. v y d á v á

rozhodnutí jediného akcionáře společnosti Dopravní podnik města České Budějovice, a. s., při výkonu působnosti valné hromady v předloženém znění, kterým schvaluje za účelem externího financování investic do MHD v r. 2025 a 2026 uzavření úvěrové smlouvy mezi Dopravním podnikem města České Budějovice, a. s., IČO 25166115 a Českou spořitelnou a.s., IČO 45244782, a to uzavření smlouvy o revolvingovém úvěru s úvěrovým rámcem (limitem) do výše 350 000 000 Kč s úrokovou sazbou 3M PRIBOR -0,06 % p.a. (bez zajištění), s předpokládaným čerpáním v období do 31. 12. 2026,

III. u k l á d á

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodové Parmové, primátorce města,
zajištění úkonů spojených s písemným vyhotovením a podpisem rozhodnutí jediného akcionáře společnosti při výkonu působnosti valné hromady.

K bodu: Výroční zpráva statutárního města České Budějovice za rok 2024 podle § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 2/2025:**

rada města

I. s c h v a l u j e

předloženou výroční zprávu statutárního města České Budějovice za rok 2024 podle § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

II. u k l á d á

Daně Matějkové, vedoucí odboru kancelář primátora,
zabezpečit zveřejnění výroční zprávy na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovic.

K bodu: Zpráva o přijatých a vyřízených peticích, stížnostech a jiných podáních v rámci činnosti centrální evidence petic a stížností odboru kancelář primátora za období II. pololetí roku 2024

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 3/2025:**

rada města

b e r e n a v ě d o m í

informativní zprávu o přijatých a vyřízených peticích, stížnostech a jiných obdobných podáních v rámci činnosti centrální evidence petic a stížností odboru kancelář primátora za období II. pololetí roku 2024.

K bodu: Souhlas s přijetím daru pro Základní školu O. Nedbala 30, O. Nedbala 30, 370 05 České Budějovice od Jihočeského kraje, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, IČO 70890650

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 4/2025:**

rada města

I. s o u h l a s í

s přijetím daru ve výši 171 552 Kč jejíž předmětem je 600 ks karimatek, od Jihočeského kraje se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČO 70890650 pro Základní školu O. Nedbala 30, 370 05 České Budějovice,

II. u k l á d á

Mgr. Barboře Čížkové, vedoucí odboru školství a tělovýchovy, realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Souhlas s přijetím finančního daru pro Mateřskou školu, E. Pittera 2, České Budějovice na realizaci projektu "Patron dětí"

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 5/2025:**

rada města

I. s o u h l a s í

s přijetím účelového finančního daru pro Mateřskou školu, E. Pittera 2, České Budějovice od Nadace Sirius, U Prašné brány 1079/3, 110 00 Praha 1, Staré město, IČO 28418808 na projekt "Patron dětí" na úhradu stravného dítěti navštěvující MŠ ve výši 7.693 Kč,

II. u k l á d á

Mgr. Barboře Čížkové, vedoucí odboru školství a tělovýchovy, realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Povolení výjimky z počtu dětí na třídu v mateřských školách zřizovaných statutárním městem České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 6/2025:**

rada města

I. s c h v a l u j e

udělení výjimky z počtu dětí na třídu v mateřských školách zřizovaných statutárním městem České Budějovice pro školní rok 2024/2025, dle důvodové zprávy,

II. u k l á d á

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodové Parmové, primátorce města, realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Poskytnutí mimořádné dotace vodní záchranné službě ČČK České Budějovice, pobočný spolek

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 7/2025:**

rada města

I. s c h v a l u j e

1. poskytnutí mimořádné finanční dotace Vodní záchranné službě ČČK České Budějovice, pobočný spolek, se sídlem Mánesova 426/58, 370 01 České Budějovice, IČO 65050002, na pořízení nového přívěsného vozíku, ve výši 70.000 Kč,
2. veřejnoprávní smlouvu.

II. u k l á d á

Mgr. Barboře Čížkové, vedoucí odboru školství a tělovýchovy,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Návrh Dodatku č. 1 ke zřizovací listině Mateřská škola E. Pittera 2, České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 8/2025:**

rada města

I. s c h v a l u j e

Návrh Dodatku č. 1 ke zřizovací listině Mateřská škola E. Pittera 2, České Budějovice, IČO 70877688 - předání a zařazení nového nemovitého majetku konkrétně - zpevněná plocha - parkovací stání, Inventurní číslo S3887, na pozemku parc. č. 107/1, České Budějovice 7 k hospodaření,

II. u k l á d á

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodové Parmové, primátorce města,
předložit návrh Dodatku č. 1 ke zřizovací listině Zastupitelstvu města České Budějovice ke schválení.

K bodu: Stanovení platových tarifů a příplatků za vedení ředitelkám a ředitelům školských příspěvkových organizací dle Nařízení vlády č. 466/2024 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 9/2025:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

stanovení platových tarifů a příplatků za vedení ředitelkám/ředitelům školských příspěvkových organizací zřizovaných statutárním městem České Budějovice od 1. 1. 2025 dle "Nařízení vlády č. 466/2024 Sb. a Zásad pro stanovení výše platu a jeho náležitostí pro ředitele škol a školských organizací zřizovaných statutárním městem České Budějovice",

II. u k l á d á

Mgr. Barboře Čížkové, vedoucí odboru školství a tělovýchovy,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Místní akční plán rozvoje vzdělávání ORP České Budějovice " MAP IV ORP ČB", reg. č. CZ.02.02.02/00/23_017/0008250 Strategický rámeček MAP v roce 2025 ORP České Budějovice - aktualizace příloh - leden 2025

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 10/2025:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

důvodovou zprávu, která informuje o aktualizaci investičních priorit ZŠ a MŠ zřizovaných městem České Budějovice,

II. s c h v a l u j e

1. Aktualizaci Strategického plánu MAP - investičních priorit ZŠ zřizovaných městem České Budějovice,
2. Aktualizaci Strategického plánu MAP - investičních priorit MŠ zřizovaných městem České Budějovice,

III. u k l á d á

Mgr. Barboře Čížkové, vedoucí odboru školství a tělovýchovy,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Střednědobé výhledy rozpočtů na roky 2026 - 2028 zřizovaných příspěvkových organizací v sociální oblasti

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 11/2025:**

rada města

s c h v a l u j e

střednědobé výhledy rozpočtů na roky 2026 - 2028 těchto zřizovaných příspěvkových organizací:

- Centrum FILIA, IČO 62537962, E. Pittera 256/3, České Budějovice,
- Centrum sociálních služeb Staroměstská České Budějovice, příspěvková organizace, IČO 62537890, Staroměstská 2469/27, České Budějovice,
- Domov HVÍZDAL, IČO 00666238, U Hvízdała 1327/6, České Budějovice,
- Domov pro seniory Máj České Budějovice, příspěvková organizace, IČO 71173064, Větrná 731/13, České Budějovice.

K bodu: Platové výměry ředitelů příspěvkových organizací v sociální oblasti od 1. 1. 2025

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 12/2025:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

navýšení platových tarifů ředitelů příspěvkových organizací v sociální oblasti v souladu s Nařízením vlády č. 466/2024 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě s účinností od 1. 1. 2025,

II. u k l á d á

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodové Parmové, primátorce města,
podepsat předložené upravené platové výměry ředitelů příspěvkových organizací v sociální oblasti.

K bodu: Užití znaku města na známkových přitiscích České pošty, s. p.

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 13/2025:**

rada města

I. s c h v a l u j e

bezplatné užití znaku města na známkových přitiscích České pošty, s. p., v souvislosti s blížícím se 760. výročím založení města,

II. u k l á d á

Ing. Michalu Voleníkovi, vedoucímu odboru vnitřních věcí,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Petice občanů - žádost o vybudování přístupové cesty pro chodce, osoby hendikepované, starobní důchodce a ostatní obyvatele Českých Budějovice k OC Kaufland M. Horákové 2903/1

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 14/2025:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

petici občanů – žádost o vybudování přístupové cesty pro chodce, osoby hendikepované, starobní důchodce a ostatní obyvatele Českých Budějovice k OC Kaufland M. Horákové 2903/1,

II. s c h v a l u j e

text odpovědi na petici občanů pro vybudování přístupové cesty, a to v upraveném znění,

III. u k l á d á

Ing. Petru Marošovi, 1. náměstkovi primátorky,
zajistit odeslání odpovědi na petici občanů – žádost o vybudování přístupové cesty pro chodce, osoby hendikepované, starobní důchodce a ostatní obyvatele Českých Budějovice k OC Kaufland M. Horákové 2903/1.

K bodu: Udělení jednorázové výjimky ze směrnice č. 3/2024 ze dne 17. 12. 2024 o příspěvkových organizacích - investiční akce v prostorách zimního stadionu

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 15/2025:**

rada města

I. s c h v a l u j e

udělení výjimky ze směrnice č. 3/2024 ze dne 17. 12. 2024 o příspěvkových organizacích, umožňující příspěvkové organizaci Sportovní zařízení města České Budějovice realizovat investiční akci v podobě doplnění chlazení prostor zimního stadionu,

II. u k l á d á

Ing. Janu Velikovskému, MBA, řediteli p.o. Sportovní zařízení města České Budějovice, realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Výjimka z ceníku služeb sauny na plaveckého stadionu pro Městskou policii České Budějovice na rok 2025

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 16/2025:**

rada města

I. s c h v a l u j e

výjimku z ceníku služeb sauny na plaveckém stadionu - bezplatné vstupné do sauny na plaveckém stadionu na období od 14. 1. 2025 do 31. 12. 2025 prostřednictvím 10 ks abonentních čipů pro Městskou policii České Budějovice ve všední dny do 14:00 hod, dle důvodové zprávy,

II. u k l á d á

Ing. Janu Velikovskému, MBA, řediteli p.o. Sportovní zařízení města České Budějovice, realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Žádost o přednostní obsazení ledové plochy dne 26. 2. 2025

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 17/2025:**

rada města

I. s c h v a l u j e

přednostní obsazení ledové plochy Budvar arény dne 26. 2. 2025 za účelem odehrání hokejového zápasu v rámci série "Bitva o Budějce", který pořádá Studentská unie Jihočeské univerzity, z. s., Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice, IČO 03630846,

II. u k l á d á

Ing. Janu Velikovskému, MBA, řediteli p.o. Sportovní zařízení města České Budějovice, realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Zajištění administrace veřejné zakázky pod názvem „Doplnění chlazení prostor zimního stadionu“ - zakázka malého rozsahu

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 18/2025:**

rada města

I. s c h v a l u j e

zajištění administrace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Doplnění chlazení prostor zimního stadionu“ pro Sportovní zařízení města České Budějovice, příspěvková organizace v souladu se směrnicí Rady města České Budějovice č. 2/2022, o postupu při zadávání veřejných zakázek příspěvkovými organizacemi,

II. p o v ě ř u j e

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorku města, podepsat smlouvu o poskytnutí administrativní podpory k veřejné zakázce malého rozsahu a související dohodu o zpracování osobních údajů,

III. u k l á d á

1. Ing. Dagmar Baumrukové, MPA, vedoucí odboru rozvoje a veřejných zakázek,
 - a) předložit doc. Dr. Ing. Dagmar Škodové Parmové, primátorce města, k podpisu smlouvu o poskytnutí administrativní podpory a související dohodu o zpracování osobních údajů,
 - b) zajistit na základě obdržených podkladů administraci veřejné zakázky malého rozsahu dle směrnice Rady města České Budějovice č. 2/2022, o postupu při zadávání veřejných zakázek příspěvkovými organizacemi,
2. doc. Dr. Ing. Dagmar Škodové Parmové, primátorce města, podepsat smlouvu o poskytnutí administrativní podpory a související dohodu o zpracování osobních údajů.

K bodu: Žádost o dotaci do Výzvy č. 3 Operačního programu Technická pomoc na projekt "Zajištění řízení, implementace a administrace integrované strategie ITI Českobudějovické aglomerace II."

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 19/2025:**

rada města

I. s c h v a l u j e

předložení žádosti o dotaci do Výzvy č. 3 Operačního programu Technická pomoc na projekt "Zajištění řízení, implementace a administrace integrované strategie ITI Českobudějovické aglomerace II.",

II. u k l á d á

1. Ing. Dagmar Baumrukové, MPA, vedoucí odboru rozvoje a veřejných zakázek,

- zajistit zpracování a předložení žádosti o dotaci,
2. Ing. Zdeňku Řeřábkoví, tajemníkovi magistrátu,
Ing. Dagmar Baumrukové, MPA, vedoucí odboru rozvoje a veřejných zakázek,
zajistit realizaci projektu.

K bodu: Nový návrh smlouvy o dílo k veřejné zakázce „Letní kino Háječek v Českých Budějovicích“- zakázka malého rozsahu

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 20/2025:**

rada města

I. s c h v a l u j e

nový návrh smlouvy o dílo k veřejné zakázce malého rozsahu na služby pod názvem „Letní kino Háječek v Českých Budějovicích" vypsané v souladu se směrnicí Rady města České Budějovice č. 6/2022, o postupu při zadávání veřejných zakázek a schválené radou města dne 4. 11. 2024, usnesením číslo 1505/2024,

II. u k l á d á

Ing. Dagmar Baumrukové, MPA, vedoucí odboru rozvoje a veřejných zakázek,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Vypsání veřejné zakázky pod názvem „Domov pro seniory Hvízdal, České Budějovice – zpracování projektové dokumentace“ - otevřené řízení

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 21/2025:**

rada města

I. s c h v a l u j e

1. vypsání nadlimitní veřejné zakázky na služby pod názvem „Domov pro seniory Hvízdal, České Budějovice – zpracování projektové dokumentace“ v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
2. složení komise pro otevírání nabídek dle přílohy Důvodová zpráva,
3. složení hodnotící komise dle přílohy Návrh na vypsání veřejné zakázky,

II. p o v ě ř u j e

1. doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovu Parmovou, primátorku města,
 - a) v zastoupení zadavatele rozhodnout o případném vyloučení účastníka zadávacího řízení,
 - b) v zastoupení zadavatele rozhodnout o případném vyloučení vybraného dodavatele,
 - c) v zastoupení zadavatele rozhodnout o případně podané námitce,
2. komisi pro otevírání nabídek všemi úkony souvisejícími s otevíráním nabídek,
3. hodnotící komisi všemi úkony souvisejícími s hodnocením nabídek, s posouzením podmínek účasti v zadávacím řízení, všemi úkony souvisejícími s kontrolou předložených údajů a dokladů vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy,

III. u k l á d á

Ing. Dagmar Baumrukové, MPA, vedoucí odboru rozvoje a veřejných zakázek,
zajistit administraci veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

K bodu: Vypsání veřejné zakázky pod názvem „Náhradní zdroj elektrické energie pro CSS Staroměstská – projektová dokumentace a náhradní zdroj elektrické energie pro DPS Máj – projektová dokumentace“ - zakázka malého rozsahu

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 22/2025:**

rada města

I. s c h v a l u j e

1. vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod názvem „Náhradní zdroj elektrické energie pro CSS Staroměstská – projektová dokumentace a náhradní zdroj elektrické energie pro DPS Máj – projektová dokumentace“ v souladu se Směrnicí Rady města České Budějovice č. 6/2022, o postupu při zadávání veřejných zakázek, vyzváním dodavatelů k podání nabídek dle přílohy Návrh na vypsání veřejné zakázky malého rozsahu,
2. složení komise pro veřejné zakázky malého rozsahu dle přílohy Návrh na vypsání veřejné zakázky malého rozsahu, v upraveném znění,

II. p o v ě ř u j e

1. doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovu Parmovou, primátorku města,
 - a) v zastoupení zadavatele rozhodnout o případném vyloučení účastníka řízení,
 - b) v zastoupení zadavatele rozhodnout o výběru dodavatele,
 - c) v zastoupení zadavatele rozhodnout o případném zrušení řízení k veřejné zakázce malého rozsahu,
2. komisi pro veřejné zakázky malého rozsahu všemi úkony souvisejícími s hodnocením nabídek, s posouzením podmínek účasti v řízení,

III. u k l á d á

1. Ing. Dagmar Baumrukové, MPA, vedoucí odboru rozvoje a veřejných zakázek, zajistit administraci veřejné zakázky malého rozsahu,
2. Ing. Petru Polákovi, vedoucímu investičního odboru, předložit Ing. Petru Marošovi, 1. náměstkovi primátorky, k podpisu projednanou smlouvu s vybraným dodavatelem,
3. Ing. Petru Marošovi, 1. náměstkovi primátorky, podepsat předloženou smlouvu.

K bodu: Výsledek veřejné zakázky pod názvem „Autis Centrum - stavební úpravy a přístavba - sociální rehabilitace, Plzeňská 2219/44, 370 04 České Budějovice - projektová dokumentace - opětovné vypsání“ – otevřené řízení

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 23/2025:**

rada města

I. s c h v a l u j e

výsledek jednání hodnotící komise a výsledné pořadí účastníků zadávacího řízení ve veřejné zakázce pod názvem „Autis Centrum - stavební úpravy a přístavba - sociální rehabilitace, Plzeňská 2219/44, 370 04 České Budějovice projektová dokumentace - opětovné vypsání“, vypsané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, dle přílohy Zpráva o hodnocení nabídek.

Vybraný dodavatel:

Quality Group, s. r. o., Příkop 843/4, 602 00 Brno.

Nabídková cena v Kč bez DPH: 3.564.000,00

II. u k l á d á

1. Ing. Dagmar Baumrukové, MPA, vedoucí odboru rozvoje a veřejných zakázek, zajistit odeslání oznámení o výběru dodavatele všem účastníkům zadávacího řízení,
2. Ing. Petru Polákovi, vedoucímu investičního odboru,

- předložit doc. Dr. Ing. Dagmar Škodové Parmové, primátorce města, k podpisu projednanou smlouvu s vybraným dodavatelem,
3. doc. Dr. Ing. Dagmar Škodové Parmové, primátorce města, podepsat předloženou smlouvu.

K bodu: Ulice Vřesová – obnova kanalizace (Bazalka) - Dodatek č. 1 - závěrečné vyúčtování

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 24/2025:**

rada města

I. s c h v a l u j e

Dodatek č. 1 k SOD č. 2024002413 na akci "Ulice Vřesová – obnova kanalizace (Bazalka)" se zhotovitelem ČEVAK, a. s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice, IČO 608 49 657, který řeší navýšení ceny díla o 109 332,89 Kč bez DPH a prodloužení termínu ukončení stavebních a montážních prací na 35 kalendářních dnů, dle důvodové zprávy,

II. u k l á d á

1. Ing. Petru Polákovi, vedoucímu investičního odboru, předložit primátorce města výše uvedený Dodatek č. 1 k SOD č. 2024002413 k podpisu,
2. doc. Dr. Ing. Dagmar Škodové Parmové, primátorce města, podepsat výše uvedený Dodatek č. 1 k SOD č. 2024002413.

K bodu: „Snížení energetické náročnosti MŠ Zeyerova, České Budějovice – projektová dokumentace“

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 25/2025:**

rada města

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2023001849 na akci „Snížení energetické náročnosti MŠ Zeyerova, České Budějovice – projektová dokumentace“, kterou jako zhotovitel provádí společnost Tangenta, spol. s r. o., se sídlem Dobrovodská 2818/134, 370 06 České Budějovice, IČO 26086310, který řeší navýšení ceny díla o 185.000 Kč bez DPH z důvodu rozšíření projektové dokumentace, která je předmětem plnění díla, o dopravní řešení, dle důvodové zprávy,

II. u k l á d á

1. Ing. Petru Polákovi, vedoucímu investičního odboru, předložit 1. náměstkovi primátorky Ing. Petru Marošovi výše uvedený dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2023001849 k podpisu,
2. Ing. Petru Marošovi, 1. náměstkovi primátorky, podepsat výše uvedený dodatek č. 1.

K bodu: Most přes Vrátecký (Dubičný) potok, České Budějovice - dodatek č. 1

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 26/2025:**

rada města

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 1 k SOD 20240001845 na akci "Most přes Vrátecký (Dubičný) potok, České Budějovice" se zhotovitelem HOCHTIEF CZ, a. s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5, IČO 46678468, který řeší méněpráce a posun harmonogramu prací dle důvodové zprávy,

II. u k l á d á

1. Ing. Petru Polákovi, vedoucímu investičního odboru, předložit primátorce města doc. Dr. Dagmar Škodové Parmové výše uvedený dodatek č.

- 1 k SOD č. 2024001845 k podpisu,
2. doc. Dr. Ing. Dagmar Škodové Parmové, primátorce města,
podepsat výše uvedený dodatek č. 1 k SOD č. 2024001845.

K bodu: „Výpravní budova České Budějovice - úschovna kol - zpracování projektové dokumentace“ - vydání písemné plné moci k zastupování při výkonu inženýrské činnosti (INŽ)

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 27/2025:**

rada města

I. s c h v a l u j e

žádost zhotovitele projektové dokumentace akce „Výpravní budova České Budějovice - úschovna kol“ (Smlouva o dílo č. 2024001901 ze dne 1. 8. 2024, veřejná zakázka č.

112/1751/2024) o vydání písemné plné moci k zastupování při výkonu inženýrské činnosti (INŽ), v rámci zajištění povolení záměru, pro Ing. Davida Hrádka, se sídlem Parková 2023/3, 370 07 České Budějovice, IČO 88617840,

II. u k l á d á

1. Ing. Petru Polákovi, vedoucímu investičního odboru, předložit doc. Dr. Ing. Dagmar Škodové Parmové, primátorce města, k podpisu plnou moc,
2. doc. Dr. Ing. Dagmar Škodové Parmové, primátorce města, podepsat předloženou plnou moc.

K bodu: Rozpočtová opatření číslo 158 až 162 - úprava rozpočtu roku 2024

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 28/2025:**

rada města

I. s c h v a l u j e

1. rozpočtové opatření číslo 158 – zapojení zálohy neinvestiční dotace z Jihočeského kraje v rámci dotačního programu „Obědy pro jihočeské děti“ za účelem zajištění bezplatného školního stravování ve prospěch zvýšení rozpočtu běžných výdajů zřízené příspěvkové organizace ZŠ a MŠ VI. Rady v celkové výši 3.830,40 Kč,
2. rozpočtové opatření číslo 159 – zapojení investiční dotace ze Státního fondu životního prostředí na realizaci projektu „Snižování energetické náročnosti DPS Tylova“ ve prospěch zvýšení zůstatku základního běžného účtu ve výši 2.022.797,52 Kč (výdaje byly předfinancovány z rozpočtu města),
3. rozpočtové opatření číslo 160 – zapojení doplatku neinvestiční účelové dotace ze státního rozpočtu na financování výkonu přenesené působnosti v oblasti agendy sociálně-právní ochrany dětí za rok 2023 ve prospěch zvýšení zůstatku základního běžného účtu ve výši 173.000 Kč (výdaje byly předfinancovány z rozpočtu města),
4. rozpočtové opatření číslo 161 – navýšení rozpočtu příjmů odboru ochrany životního prostředí ve prospěch navýšení příjmu peněžního fondu – Ekologický fond ve výši 36.415 Kč,
5. rozpočtové opatření číslo 162 – převod dotačních finančních prostředků z rozpočtu běžných výdajů odboru sociálních věcí (133.879,87 Kč) a současně z rozpočtu běžných výdajů odboru vnitřních věcí (12.985 Kč) určených na výkon činnosti obce s rozšířenou působností v oblasti sociálně-právní ochrany dětí v roce 2024 ve prospěch zvýšení rozpočtu běžných výdajů odboru kancelář tajemníka na platy pracovníků SPOD v celkové výši 146.864,87 Kč,

II. u k l á d á

Ing. Marcele Irové, vedoucí finančního odboru, do 17. 1. 2025

promítnout schválená rozpočtová opatření číslo 158 až 162 do rozpočtu města roku 2024.

K bodu: Rozpočtová opatření číslo 1 až 5

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 29/2025:**

rada města

I. s c h v a l u j e

1. rozpočtové opatření číslo 1 – zapojení nevyčerpaných prostředků z roku 2024 - nevyčerpané části státního příspěvku na výkon pěstounské péče poskytnutého na základě Rozhodnutí Úřadu práce ČR ve prospěch zvýšení rozpočtu běžných výdajů odboru sociálních věcí na úhradu nákladů spojených s výkonem pěstounské péče ze zůstatku základního běžného účtu k 31. 12. 2024 v celkové výši 463.699,80 Kč,
2. rozpočtové opatření číslo 2 – zapojení nevyčerpaných prostředků z roku 2024 ve prospěch zvýšení rozpočtu běžných výdajů odboru školství a tělovýchovy k poskytnutí neinvestičního transferu Českému volejbalovému svazu na realizaci finálového turnaje Českého poháru ve volejbalu mužů a žen ze zůstatku základního běžného účtu k 31. 12. 2024 ve výši 400.000 Kč,
3. rozpočtové opatření číslo 3 – zapojení nevyčerpaných prostředků z roku 2024 ve prospěch zvýšení rozpočtu běžných výdajů odboru památkové péče (1.210.000 Kč) a běžných výdajů odboru kultury a cestovního ruchu (790.000 Kč) na realizaci akce „Národní zahájení dnů evropského dědictví 12. – 14. 9. 2025“ ze zůstatku základního běžného účtu k 31. 12. 2024 v celkové výši 2.000.000 Kč,
4. rozpočtové opatření číslo 4 – zapojení nevyčerpaných prostředků z roku 2024 ve prospěch zvýšení rozpočtu běžných výdajů odboru kultury a cestovního ruchu na zpracování Koncepční studie rozvoje kulturní infrastruktury a kulturního distriktu v Českých Budějovicích ze zůstatku základního běžného účtu k 31. 12. 2024 ve výši 800.000 Kč,
5. rozpočtové opatření číslo 5 – snížení neinvestičního příspěvku na provoz zřízené příspěvkové organizace Sportovní zařízení města České Budějovice k poskytnutí investičního transferu na rozšíření vzduchotechniky zimního stadionu (změna charakteru výdaje) ve výši 2.420.000 Kč a současně čerpání fondu investic příspěvkové organizace do výše 500.000 Kč na dofinancování této investice,

II. u k l á d á

Ing. Marcele Irové, vedoucí finančního odboru, do 31. 1. 2025

promítnout schválená rozpočtová opatření číslo 1 až 5 do rozpočtu města roku 2025.

K bodu: Dispozice s majetkem města – pronájem nebytového prostoru v objektu na adrese Nádražní 118/6, 370 01 České Budějovice - České Budějovice - Evropské hlavní město kultury 2028, z. ú.

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 30/2025:**

rada města

I. s c h v a l u j e

pronájem nebytových prostor v objektu na adrese Nádražní 118/6, 370 01 České Budějovice žadateli České Budějovice – Evropské hlavní město kultury 2028, z. ú., se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice, IČO 19311052, na dobu určitou od 1. 2. 2025 do 31. 12. 2025 s možností prodloužení o další 1 rok, za nájemné ve výši 31.666 Kč/měsíc, dle důvodové zprávy,

II. u k l á d á

Mgr. Petru Šindelářovi, jednateli spol. SPRÁVA DOMŮ, s. r. o., realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – ukončení nájmu prostoru sloužícího podnikání v objektu Karla IV. 416/14, 370 01 České Budějovice dohodou – nájemce ArberLand REGio GmbH, pobočka České Budějovice, organizační složka

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 31/2025:**

rada města

I. s c h v a l u j e

ukončení nájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 110,68 m² v objektu Karla IV. 416/14 370 01 České Budějovice s nájemcem spol. ArberLand REGio GmbH, pobočka České Budějovice, organizační složka, se sídlem Karla IV. 416/14, 370 01 České Budějovice, IČO 28101049, dohodou ke dni 28. 2. 2025, dle důvodové zprávy,

II. u k l á d á

Mgr. Petru Šindelářovi, jednateři spol. SPRÁVA DOMŮ, s. r. o., realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – ukončení nájmu prostoru sloužícího podnikání v objektu Nerudova 2568/2a, 370 04 České Budějovice dohodou – nájemce MUDr. Jiří Vobůrka

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 32/2025:**

rada města

I. s c h v a l u j e

ukončení nájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 50,73 m² (ordinace se zázemím) v objektu Nerudova 2568/2a, 370 04 České Budějovice s nájemcem MUDr. Jiřím Vobůrkou, se sídlem Nerudova 2568/2a, 370 04 České Budějovice, IČO 71233962, dohodou ke dni 31. 1. 2025, dle důvodové zprávy,

II. u k l á d á

Mgr. Petru Šindelářovi, jednateři spol. SPRÁVA DOMŮ, s. r. o., realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s byty – přenechání dvou bytů pro zaměstnance Policie České republiky, jako služební

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 33/2025:**

rada města

I. s c h v a l u j e

1. přenechání bytu č. 6, o velikosti 1+1, výměra 56,24 m² (započitatelná plocha 53,74 m²) jako služební v domě Česká 198/14, 370 01 České Budějovice do nájmu pro konkrétní fyzickou osobu, za měsíční nájemné bez služeb ve výši 122 Kč za 1 m²/měsíc, tj. 6.556 Kč/měsíc,
2. přenechání bytu č. 1, o velikosti 1+4, výměra 141,30 m² (započitatelná plocha 134,21 m²) jako služební v domě Zátkovo nábřeží 440/1, 370 01 České Budějovice do nájmu pro konkrétní fyzickou osobu, za měsíční nájemné bez služeb ve výši 89,30 Kč za 1m²/měsíc, tj. 11.984 Kč/měsíc s termínem nastěhování od 1. 4. 2025, smlouvy budou uzavřené na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení o další jeden rok, a to i opakovaně, nejdéle však po dobu trvání zaměstnaneckého poměru u PČR, před uzavřením nájemních smluv jsou nájemci povinni uhradit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb dle důvodové zprávy,

II. u k l á d á

Mgr. Petru Šindelářovi, jednateři spol. SPRÁVA DOMŮ, s. r. o.,
realizovat přijaté usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – žádost nájemce prostoru služícího podnikání
v objektu Česká 198/14, 370 01 České Budějovice o předchozí souhlas pronajímatele
s převodem nájmu**

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 34/2025:**

rada města

I. s o u h l a s í

s převodem nájmu prostoru služícího podnikání v objektu Česká 198/14, 370 01 České
Budějovice, o výměře 23,68 m² z nájemce Bc. Veroniky Bustové, se sídlem Budíškovice 107,
378 91 Budíškovice, IČO 04788249, na Lucii Persanovou, se sídlem nám. Přemysla Otakara
II. 42/12, 370 01 České Budějovice, IČO 21329176, za stejných nájemních podmínek, dle
důvodové zprávy,

II. u k l á d á

Mgr. Petru Šindelářovi, jednateři spol. SPRÁVA DOMŮ, s. r. o.,
realizovat přijaté usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – budoucí zřízení věcného břemene - služebnosti na
části pozemku parc. č. 2061/177 v k. ú. České Budějovice 2, „Č.B., Branišovská,
připoj NN, SS100“**

(Změněno usnesením č. 262/2025 ze dne 24. 2. 2025)

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 35/2025:**

rada města

I. s c h v a l u j e

budoucí úplatné zřízení věcného břemene – služebnosti, spočívajícího v umístění kabelového
vedení NN a kabelového piliře vybudovaných v rámci stavby „Č.B., Branišovská, připoj NN,
SS100“ na části pozemku parc. č. 2061/177 – ostatní plocha, zeleň v k. ú. České Budějovice
2, v rozsahu, jak bude zaměřeno geometrickým plánem a v právu vstupu na výše uvedené
pozemky za účelem zajištění údržby, provozu a odstraňování poruch včetně úprav, obnovy,
výměny, modernizace a včetně jeho odstranění, mezi statutárním městem České Budějovice
(jako stranou povinnou) a spol. EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00
Brno, IČO 280 85 400 (jako stranou oprávněnou), za cenu stanovenou dle „Zásad
projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“ a za podmínek stanovených
příslušnými odbory MM České Budějovice s tím, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu
časově neomezenou,

II. u k l á d á

Bc. Veronice Königsmarkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného
břemene - služebnosti na částech pozemků parc. č. 4398, 4399, k. ú. České
Budějovice 3 a parc. č. 590/1, k. ú. České Budějovice 1, most u hydroelektrárny**

(Změněno usnesením č. 125/2025 ze dne 27. 1. 2025)

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 36/2025:**

rada města

I. s c h v a l u j e

budoucí úplatné zřízení věcného břemene - služebnosti na částech pozemků parc. č. 4398,

4399, k. ú. České Budějovice 3, parc. č. 590/1, k. ú. České Budějovice 1 (dle přílohy č. 3), spočívajícího ve strpění umístění plynovodu STL v rámci stavby „Přeložka STL ČB, most u hydroelektrárny“ a v právu vstupu na pozemky za účelem nutných oprav, údržby a odborné revize, v rozsahu, jak bude zaměřeno geometrickým plánem mezi statutárním městem České Budějovice, IČO 00244732, (jako povinným) a EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400, (jako oprávněným), za cenu stanovenou dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“, za podmínek stanovených příslušnými odbory MM České Budějovice s tím, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou,

II. u k l á d á

Bc. Veronice Königsmarkové, vedoucí majetkového odboru, zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – budoucí úplatné zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemek parc. č. 3683/15 v k. ú. České Budějovice 5 (ul. Dobrovodská, Suché Vrbné)

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 37/2025:**

rada města

I. s c h v a l u j e

budoucí úplatné zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, spočívajícího v právu uložení kabelového vedení NN a uzemnění vybudovaných v rámci stavby „ČB, Viladomy Dobrovodská III. etapa - NN“ na pozemku parc. č. 3683/15 v k. ú. České Budějovice 5, dle přílohy č. 1, a v právu vstupu a vjezdu pro údržbu, provoz a odstraňování poruch včetně úprav, obnovy, výměny a modernizace v rozsahu, jak bude zaměřeno geometrickým plánem, mezi statutárním městem České Budějovice (strana povinná) a společností EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400 (strana oprávněná), za cenu stanovenou dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“, za podmínek stanovených příslušnými odbory MM České Budějovice s tím, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou,

II. u k l á d á

Bc. Veronice Königsmarkové, vedoucí majetkového odboru, zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – budoucí zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemku parc. č. 2001 v k. ú. České Budějovice 6, ulice J. Dietricha

(Změněno usnesením č. 124/2025 ze dne 27. 1. 2025)

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 38/2025:**

rada města

I. s c h v a l u j e

budoucí úplatné zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemku parc. č. 2001 (ostatní plocha, ostatní komunikace), v kat. území České Budějovice 6 (dle přílohy č. 3), spočívajícího ve strpění umístění kabelového vedení NN, uzemnění v rámci stavby „ČB, J. Dietricha 874/59 – úprava NN“ a v právu vstupu na pozemek za účelem nutných oprav, údržby a odborné revize, v rozsahu, jak bude zaměřeno geometrickým plánem mezi statutárním městem České Budějovice, IČO 00244732 (jako povinným) a EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400 (jako oprávněným), za cenu stanovenou dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“, za podmínek stanovených příslušnými odbory MM České Budějovice s tím, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou,

II. u k l á d á

Bc. Veronice Königsmarkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci výše uvedeného usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – zřízení věcného břemene – služebnosti na částech pozemků parc. č. 1359, 1412, 2300/3, 2302/3, 2329/4, 2329/2, 2300/2, 2313/1, 2266, 3683/17, 3683/11, 1442, 1447/1, 1358/1, 1366/1, 1370/1, 3683/15, 1559/1, 1557/1, 1557/2, 1557/3, 1681/5, 1562/1, 1571/1, 1561, 1554, 1553/1, 1681/1, 1532, 1531, 1467, 2315/1 a 2227, vše k. ú. České Budějovice 5 (Suché Vrbné)

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 39/2025:**

rada města

I. s c h v a l u j e

úplatné zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, spočívajícího v právu uložení a strpění komunikační sítě, vybudované v rámci stavby „FIS_FTTH_CZ_2044_37010_00077_CB_Suche_Vrbne“ a podzemně umístěné na částech pozemků parc. č. 1359, 1412, 2300/3, 2302/3, 2329/4, 2329/2, 2300/2, 2313/1, 2266, 3683/17, 3683/11, 1442, 1447/1, 1358/1, 1366/1, 1370/1, 3683/15, 1559/1, 1557/1, 1557/2, 1557/3, 1681/5, 1562/1, 1571/1, 1561, 1554, 1553/1, 1681/1, 1532, 1531, 1467, 2315/1 a 2227, vše k. ú. České Budějovice 5, a v právu vstupu a vjezdu na služební pozemky za účelem zajištění údržby, provozu a odstraňování poruch včetně úprav, obnovy, výměny, modernizace a včetně jejího odstranění, v rozsahu, jak je zaměřeno geometrickým plánem, mezi statutárním městem České Budějovice (strana povinná) a spol. T-Mobile Czech Republic, a. s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ 64949681 (strana oprávněná), za cenu stanovenou dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“ znaleckým posudkem ve výši 411.950 Kč + DPH s tím, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou,

II. u k l á d á

Bc. Veronice Königsmarkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 4740/4 a č. 4741/2 v k. ú. České Budějovice 3 (ul. A. Trägera)

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 40/2025:**

rada města

I. s c h v a l u j e

záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 4740/4 a č. 4741/2 o celkové výměře 22 m², k. ú. České Budějovice 3, dle přílohy č. 3, za účelem dočasného umístění trafostanice a osazení sloupů pro nadzemní vedení NN v souvislosti s realizací stavby „I/20 České Budějovice, severní spojka“, na dobu určitou do 31. 12. 2027,

II. u k l á d á

Bc. Veronice Königsmarkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – pronájem pozemků parc. č. 1631/1, 1627, 1628/1, 1628/3, 1629 a parc. č. 1630 v k. ú. České Budějovice 2, LTC VITON České Budějovice, z. s., Na Dlouhé louce

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 41/2025:**

rada města

I. s c h v a l u j e

změnu ve smlouvě o nájmu č. 114-7/648/02 v platném znění, uzavřené dne 30. 10. 2002 s LTC Libra České Budějovice (nyní LTC VITON České Budějovice, z. s.), se sídlem Vltavské nábř. 930/1, České Budějovice, IČO 47236957 za účelem vybudování a následného užívání sportovního areálu, spočívající v prodloužení doby nájmu části předmětu nájmu (o celkové výměře 18064 m²)

- část pozemku parc. č. 1631/1 o výměře 4200 m²
 - parc. č. 1627 o výměře 347 m²,
 - část pozemku parc. č. 1628/1 o výměře 8096 m²,
 - parc. č. 1628/3 o výměře 1565 m²,
 - část pozemku parc. č. 1629 o výměře 3016 m²,
 - parc. č. 1630 o výměře 840 m²,
- na dobu určitou do dne 31. 10. 2045,

II. u k l á d á

1. Bc. Veronice Königsmarkové, vedoucí majetkového odboru, předložit dodatek k nájemní smlouvě primátorce města k podpisu,
2. doc. Dr. Ing. Dagmar Škodové Parmové, primátorce města, podepsat dodatek k nájemní smlouvě.

K bodu: Dispozice s majetkem města - záměr změny v Nájemní smlouvě č. 2022000809, parc. č. 2875/1, v k. ú. České Budějovice 3 - snížení nájemného (Jiráskovo nábř.)

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 42/2025:**

rada města

I. s c h v a l u j e

záměr změny v Nájemní smlouvě č. 2022000809 ze dne 17. 5. 2022, uzavřené mezi statutárním městem České Budějovice (jako "Pronajímatel") a spolkem "BOX CLUB TÁTY NĚMCE ČESKÉ BUDĚJOVICE, z. s.", se sídlem Rudolfovská tř. 26/12, 370 01 České Budějovice, IČO 22666010 (jako "Nájemce"), na pronájem části pozemku parc. č. 2875/1 o výměře 731 m², v k. ú. České Budějovice 3, za účelem vybudování a užívání venkovní fitness plochy s možností oplocení předmětu nájmu, a to dodatkem č. 1, spočívajícím ve snížení nájemného na částku ve výši 8.000 Kč ročně,

II. u k l á d á

Bc. Veronice Königsmarkové, vedoucí majetkového odboru, zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – změna v pronájmu pozemků parc. č. 1814 a 1809/46 v k. ú. České Budějovice 2 (zahrádka ve Stromovce)

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 43/2025:**

rada města

I. s c h v a l u j e

změnu v nájemních smlouvách č. 3152600152 a č. 114-7/637/02 uzavřených s konkrétní fyzickou osobou na pronájem pozemků parc. č. 1814 o výměře 313 m² a parc. č. 1809/46

o výměře 65 m², v k. ú. České Budějovice 2, spočívající ve zřízení společného nájmu s konkrétní fyzickou osobou,

II. u k l á d á

1. Bc. Veronice Königsmarkové, vedoucí majetkového odboru, předložit dodatky č. 2 k nájemním smlouvám primátorce města k podpisu,
2. doc. Dr. Ing. Dagmar Škodové Parmové, primátorce města, podepsat dodatky č. 2 k nájemním smlouvám.

K bodu: Dispozice s majetkem města - záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1122/1 v k. ú. České Budějovice 4

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 44/2025:**

rada města

I. s c h v a l u j e

záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1122/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 25 m² (dle přílohy č. 3), v k. ú. České Budějovice 4, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce,

II. u k l á d á

Bc. Veronice Königsmarkové, vedoucí majetkového odboru, zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – záměr pronájmu částí pozemku parc. č. 2061/100 v k. ú. České Budějovice 2 – Společenství vlastníků J. Opletala 822,823 České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 45/2025:**

rada města

I. s c h v a l u j e

záměr pronájmu částí pozemku parc. č. 2061/100 – ostatní plocha, zeleň o výměře cca 13 m² (pod stavbou bezbariérových vstupů do bytového domu J. Opletala č.p. 822,823) v k. ú. České Budějovice 2 (dle přílohy č. 3), Společenství vlastníků J. Opletala 822,823 České Budějovice, se sídlem J. Opletala 823/69, IČO 17082854, na dobu určitou po dobu existence stavby bytového domu J. Opletala č.p. 822,823,

II. u k l á d á

Bc. Veronice Königsmarkové, vedoucí majetkového odboru, zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – pronájem části pozemku parc. č. 2376/18 v k. ú. České Budějovice 5 (ul. K. Uhlíře, Suché Vrbné)

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 46/2025:**

rada města

I. s c h v a l u j e

záměr pronájmu části pozemku parc. č. 2376/18 – zahrada o výměře 48 m² v k. ú. České Budějovice 5, dle přílohy č. 1, konkrétní fyzické osobě, za účelem užívání a údržby, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, za cenu 514 Kč/rok (tj. 10,71 Kč/m²/rok),

II. u k l á d á

Bc. Veronice Königsmarkové, vedoucí majetkového odboru, zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – pronájem části pozemku parc. č. 210/1 v k. ú. České Budějovice 5 (zahrádka Suché Vrbné, ul. Pod Lékárnou)

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 47/2025:**

rada města

I. s c h v a l u j e

pronájem části pozemku parc. č. 210/1 – orná půda o výměře 1.172 m² v k. ú. České Budějovice 5, dle přílohy č. 1, konkrétním fyzickým osobám, za účelem využití jako zahrada, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, za cenu 9 Kč/m²/rok, tj. celkem 10.548 Kč/ročně,

II. u k l á d á

1. Bc. Veronice Königsmarkové, vedoucí majetkového odboru, předložit primátorce města k podpisu nájemní smlouvu,
2. doc. Dr. Ing. Dagmar Škodové Parmové, primátorce města, podepsat nájemní smlouvu.

K bodu: Dispozice s majetkem města – pronájem částí pozemků v k. ú. České Budějovice 2,3,4,5,6,7, Dopravní podnik – označníky MHD, automaty jízdenek MHD

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 48/2025:**

rada města

I. s c h v a l u j e

1. pronájem částí pozemků parc. č. 681/1, 654, 2061/789, 2061/789, 2061/177, 2039/22, 2061/540, 2061/211, 2061/140, 2213/3, 2213/4, 1060, 2099/438, 2137/101, 2137/390, 2137/100, 2137/389, 2210/5, 1236/10, 2061/192, 1156/10, 1514/14, 1514/13 v k. ú. České Budějovice 2, parc. č. 2471, 2469/5, 4731/1, 2949/7, 3363/1, 3259/7, 4736/1, 3966/3, 3097/1, 2991, 4729, 2139/1, 2139/13, 1805/31, 1805/30, 1623/1, 1694/1, 4731/1, 4735/8, 4735/5 v k. ú. České Budějovice 3, parc. č. 1918/11, 1918/1, 1920/3, 1920/2 v k. ú. České Budějovice 4, parc. č. 1559/1 v k. ú. České Budějovice 5, parc. č. 178/11, 178/9, 409/1, 405, 3369, 228, 283 v k. ú. České Budějovice 6 a parc. č. 71/9, 3950/3, 3950/4, 3950/6, 3950/3, 284, 392/40, 655, 3950/1, 71/4 v k. ú. České Budějovice 7, společnosti Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 01 České Budějovice, IČO 251 66 115, za účelem umístění označnicků zastávek MHD s informačním panelem a elektroměrového pilíře k jejich provozu, za cenu 95 Kč/m²/rok tj. za cenu 8.550 Kč/rok, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce,
2. pronájem částí pozemků parc. č. 2137/390, 2039/22, 2061/540, 2061/140, 2061/789, 2214/5, 2061/211, 1514/14 v k. ú. České Budějovice 2, parc. č. 4421, 4731/1, 3363/1, 2139/13, 1805/30, 4731/1, 4353, 4735/5, 1805/31, 4733/6 v k. ú. České Budějovice 3, parc. č. 1918/1 v k. ú. České Budějovice 4, parc. č. 178/9, 178/11, 405, 3369, 960, 283, 3357/6 v k. ú. České Budějovice 6, a parc. č. 284, 3950/4, 655, 43/2, 2800, 3950/3 v k. ú. České Budějovice 7, společnosti Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 01 České Budějovice, IČO 251 66 115, za účelem umístění automatů na výdej jízdenek MHD, za cenu 95 Kč/m²/rok tj. za cenu 3.040 Kč/rok, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce,

II. u k l á d á

1. Bc. Veronice Königsmarkové, vedoucí majetkového odboru, předložit nájemní smlouvy k podpisu primátorce města,
2. doc. Dr. Ing. Dagmar Škodové Parmové, primátorce města, podepsat předložené nájemní smlouvy.

K bodu: Dispozice s majetkem města – pronájem, budoucí odkoupení staveb a pozemků a budoucí zřízení věcných břemen - služebnosti za účelem realizace stavby „ZTV Za potokem“, v k. ú. České Budějovice 6, ulice Říční

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 49/2025:**

rada města

I. s c h v a l u j e

1. pronájem části pozemku parc. č. 2590 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 6 m² v k. ú. České Budějovice 6, dle přílohy č. 3, za účelem realizace stavby s názvem „ZTV Za potokem“, společnosti Mladé, s. r. o., IČO 28135954, se sídlem Plavská 2166/3, 370 01 České Budějovice (jako nájemce), na dobu určitou s odloženou účinností – tj. ode dne zahájení stavby s názvem „ZTV Za potokem“ do doby dokončení stavby ZTV, nejpozději však do 8 let od okamžiku platnosti nájemní smlouvy, za nájemné ve výši 30 Kč/m²/rok, tj. celkem 180 Kč ročně,
2. budoucí odkoupení dokončených staveb umístěných na pozemcích parc. č. 2590, 2599/78, 2599/274, 2593/31, 2593/32, 2591/44, 2591/19, 2591/93, 2591/82, 2591/31, 2591/32, 2591/38, 2591/41, 2599/77, 2591/43, 2591/18, 2591/33, 2591/91, 2591/42, 2599/85, 2593/21, 2593/20, 2593/17, 2593/18, 2591/23 v k. ú. České Budějovice 6, a to:
 - místní komunikace, včetně součástí a příslušenství (zpevněné plochy, parkovací plochy a sjezdy, chodníky, zelené plochy),
 - vodovodní řad o délce cca 615 m,
 - kanalizační řad (splašková kanalizace o délce cca 476 m včetně kanalizačního výtlaku o délce cca 419 m a čerpací stanice, kanalizace dešťová o délce cca 518 m včetně vsakovací nádrže o rozsahu cca 360 m²,
 - veřejné osvětlení o délce cca 595 m, 24 ks osvětlovacích bodů,
 - most o výměře cca 85 m²,za podmínek a cenu stanovených dle "Pravidel pro převod staveb ZTV", tj. 2.000 Kč/stavba, to vše od investora stavby, společnosti Mladé, s. r. o., IČO 28135954, se sídlem Plavská 2166/3, 370 01 České Budějovice, za celkovou kupní cenu 10.000 Kč + DPH,
3. záměr budoucího odkoupení pozemků nebo jejich částí (jak bude zaměřeno geometrickým plánem), zastavěných stavbou komunikace, včetně všech součástí a příslušenství (zpevněné plochy, parkovací plochy a sjezdy, chodníky, zelené plochy) a inženýrskými sítěmi, a to konkrétně pozemků parc. č. 2599/78, 2599/274, 2593/31, 2593/32, 2591/44, 2591/19, 2591/93, 2591/82, 2591/31, 2591/32, 2591/38, 2591/41 v k. ú. České Budějovice 6, od vlastníků pozemků parc. č. 2599/78, 2599/274, 2593/31, 2593/32, 2591/44, 2591/19, 2591/93, 2591/82, 2591/31, 2591/32, 2591/38, 2591/41 v k. ú. České Budějovice 6, za podmínek a cenu stanovených dle "Pravidel pro převod staveb ZTV", tj. 2.000 Kč + DPH,
4. zřízení budoucího bezúplatného věcného břemene – služebnosti na částech pozemků parc. č. 2599/77, 2593/31, 2591/43, 2591/18, 2591/33, 2591/91, 2591/42, 2593/17, 2593/18, 2591/23 v k. ú. České Budějovice 6, dle přílohy č. 3, spočívajícího ve strpění a umístění vedení vodovodního řadu, kanalizačního řadu, veřejného osvětlení, stavby mostu v rámci stavby "ZTV Za potokem", a v právu vstupu na pozemky za účelem nutných oprav, údržby a odborné revize, v rozsahu, jak bude zaměřeno geometrickým plánem mezi statutárním městem České Budějovice, IČO 00244732 (jako oprávněným) a vlastníkem pozemků parc. č. parc. č. 2599/77, 2593/31, 2591/43, 2591/18, 2591/33, 2591/91, 2591/42, 2593/17, 2593/18, 2591/23 v k. ú. České Budějovice 6 (jako povinným), za podmínek stanovených příslušnými odbory MM České Budějovice s tím, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou,
5. zřízení budoucího věcného břemene – služebnosti na částech pozemků parc. č. 2593/21, 2593/20 v k. ú. České Budějovice 6, spočívajícího ve strpění uložení, zřízení

a provozování plynovodního potrubí, vodovodního potrubí, potrubí oddílné splaškové kanalizace a zemního kabelu elektrického vedení o nízkém napětí pro veřejné osvětlení a stavby mostu a v právu vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem zajištění údržby, včetně úprav, obnovy, výměny a modernizace v rozsahu, jak bude zaměřeno geometrickým plánem mezi statutárním městem České Budějovice, IČO 00244732, (jako oprávněným), společností Mladé, s. r. o., se sídlem Plavská 2166/3, 370 01 České Budějovice, IČO 28135954, (jako plátcem a investorem stavby) a Povodím Vltavy, s. p., IČO 70889953, (jako povinným), na náklady investora, s tím, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou,

II. u k l á d á

1. Bc. Veronice Königsmarkové, vedoucí majetkového odboru,
 - a) zajistit realizaci výše uvedeného usnesení,
 - b) předložit primátorce města k podpisu smlouvu o budoucí smlouvě kupní na stavby ZTV a po splnění podmínek budoucí smlouvy kupní, předložit primátorce města k podpisu kupní smlouvu včetně smlouvy o postoupení práv z odpovědnosti za vady,
 - c) předložit primátorce města k podpisu nájemní smlouvu,
2. doc. Dr. Ing. Dagmar Škodové Parmové, primátorce města,
 - a) podepsat smlouvu o budoucí smlouvě kupní na stavby ZTV a po splnění podmínek budoucí smlouvy kupní, podepsat kupní smlouvu včetně smlouvy o postoupení práv z odpovědnosti za vady,
 - b) podepsat nájemní smlouvu.
3. JUDr. Ing. Tomáši Bouzkovi, náměstkovi primátorky, předložit tuto majetkovou dispozici k projednání v zastupitelstvu města (bod. - 3).

K bodu: Dispozice s majetkem města - záměr odkoupení pozemku parc. č. 411 a 413, k. ú. Třebín

(Zrušeno usnesením č. 503/2025 ze dne 31. 3. 2025)

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 50/2025:**

rada města

I. s c h v a l u j e

záměr odkoupení pozemků parc. č. 411 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 206 m² a 413 (orná půda) o výměře 11994 m², vše v k. ú. Třebín (dle přílohy č. 3) od konkrétní fyzické osoby, za cenu 80 Kč/m², tj. za celkovou cenu 976.000 Kč,

II. u k l á d á

JUDr. Ing. Tomáši Bouzkovi, náměstkovi primátorky, předložit tuto majetkovou dispozici k projednání v zastupitelstvu města.

K bodu: Dispozice s majetkem města - záměr odkoupení pozemků parc. č. 1867/2, 1870, 1871/2, 4731/15 v k. ú. České Budějovice 3 (pozemky potřebné pro úpravu křižovatky CB.11 Pražská - Strakonická - Nádražní)

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 51/2025:**

rada města

I. s c h v a l u j e

záměr odkoupení pozemků parc. č. 1867/2 o výměře 363 m², parc. č. 1870 o výměře 468 m², parc. č. 1871/2 o výměře 129 m² a pozemku parc. č. 4731/15 o výměře 123 m², to vše v k. ú. České Budějovice 3, od společnosti JIHOINVEST, s. r. o., IČO 06213863, se sídlem Hroznová 470/13, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice, za cenu v místě a čase obvyklou v celkové výši 3.214.580 Kč včetně DPH,

II. u k l á d á

JUDr. Ing. Tomáši Bouzkovi, náměstkovi primátorky,
předložit výše uvedenou majetkovou dispozici k projednání zastupitelstvu města.

K bodu: Dispozice s majetkem města – záměr prodeje částí pozemku parc. č. 2061/140 a v k. ú. České Budějovice 2 (Větrná)

(Zrušeno usnesením č. 694/2025 ze dne 28. 4. 2025)

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 52/2025:**

rada města

I. s c h v a l u j e

záměr prodeje částí pozemku parc. č. 2061/140 – ostatní plocha, zeleň o výměře cca 15 m² v k. ú. České Budějovice 2, pod stavbou lodžii, vlastníkům jednotek v bytovém domě Větrná 2-4-6 na pozemku parc. č. 2061/173 v k. ú. České Budějovice 2 do jejich podílového spoluvlastnictví, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem + náklady spojené s prodejem,

II. u k l á d á

Bc. Veronice Königsmarkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – záměr prodeje částí pozemku parc. č. 488 v k. ú. Haklovy Dvory, lokalita Nové Dvory

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 53/2025:**

rada města

I. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku parc. č. 488 (ostatní plocha, ostatní komunikace) odděleného geometrickým plánem a označeného jako nově vzniklý parc. č. 488/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 17 m² v k. ú. Haklovy Dvory, dle přílohy č. 3, pro vlastníka pozemku parc. č. 486 v k. ú. Haklovy Dvory, konkrétní fyzickou osobu, a to za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 14.500 Kč včetně DPH a nákladů s tímto prodejem spojených,

II. u k l á d á

JUDr. Ing. Tomáši Bouzkovi, náměstkovi primátorky,
předložit tuto majetkovou dispozici k projednání zastupitelstvu města.

K bodu: Dispozice s majetkem města – zrušení zřízení věcného břemene - služebnosti na částech pozemků parc. č. 180/18, k. ú. České Vrbné a parc. č. 2190/21, 2190/22, 2190/7, k. ú. České Budějovice 2, u Lékařského domu, sídliště Vltava

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 54/2025:**

rada města

r u š í

usnesení č. 935/2022 ze dne 20. 6. 2022 týkající se zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti na částech pozemků parc. č. 180/18 (ostatní komunikace, ostatní plocha), k. ú. České Vrbné a parc. č. 2190/7, 2190/21 a 2190/22 (ostatní plocha), k. ú. České Budějovice 2 (příloha č. 3), spočívajícího ve strpění uložení, zřízení a provozování přípojek vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace v rámci stavby „Lékařský dům Géčko“ a v právu vstupu na pozemky za účelem nutných oprav, údržby a odborné revize, v rozsahu, jak je zaměřeno geometrickým plánem mezi statutárním městem České Budějovice, IČO 00244732, (jako povinným) a vlastníky pozemků parc. č. 180/67, k. ú. České Vrbné a parc. č. 2191/14, k. ú. České Budějovice 2, (jako oprávněnými), na dobu

neurčitou, za cenu stanovenou dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“, to je při dotčené ploše včetně ochranného pásma 19 m² za cenu 10.000 Kč bez DPH.

N e p ř i j a t á u s n e s e n í

K bodu: Dispozice s majetkem města – pronájem prostoru sloužícího podnikání v objektu bývalého krytu CO, Vodní ul., 370 01 České Budějovice

Usnesení ve věci schválení pronájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 427 m² v objektu bývalého krytu CO, Vodní ul., 370 01 České Budějovice žadateli Budweis Barbell, z. s., se sídlem Protivecká 133, 384 26 Strunkovice nad Blanicí, IČO 17876877, pro sportovní činnost a tělovýchovné aktivity členů spolku, za nájemné dle nabídky 1.000 Kč/měsíc, tj. 12.000 Kč/rok, smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a valorizační doložkou s povinností uhradit jistotu ve výši tří měsíčních nájmů, **nebylo přijato**.

K bodu: Dispozice s majetkem města - záměr prodeje části pozemku parc. č.110/1, v k. ú. České Vrbné

Usnesení ve věci schválení záměru prodeje části pozemku parc. č. 110/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 96 m², v k. ú. České Vrbné (dle přílohy č. 3), za cenu v místě a čase obvyklou + náklady spojené s prodejem, **nebylo přijato**.

Č. Budějovice 15. 1. 2025
Zapsal(a): Hana Drobilová

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka

JUDr. Ing. Tomáš Bouzek
náměstek primátorky