

Z Á P I S

z 2. schůze Rady města České Budějovice konané dne 25. 1. 2021 od 9:00 hodin v zasedací místnosti č. dv. 103 magistrátu města, nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Přítomni:

JUDr. Ing. Tomáš Bouzek, Ing. Petr Holický, Mgr. Tomáš Chovanec, Ing. Roman Kubíček, Ph.D.,
Mgr. Viktor Lavička, Ing. Ivo Moravec, Ing. Andrea Nádravská, Mgr. Martin Pražák, Mgr. Juraj
Thoma, Ing. Viktor Vojtko, Ph.D.,

Ing. Zdeněk Řeřábek - tajemník magistrátu,

Ing. Jitka Welzlová - tisková mluvčí

Omluveni:

Ing. Jiří Svoboda

Nepřítomni:

Schválený program:

0. Zahájení, schválení programu

Jednání zahájil a řídil Mgr. Juraj Thoma, 1. náměstek primátora. Za neúčast na jednání
byl omluven Ing. Jiří Svoboda, primátor.

Nově byl do návrhu programu zařazen materiál čj. KP-RM/139/2021/M/125 - Dohoda
o zániku závazků, vyplývající z mandátní smlouvy č. 2013002648, uzavřená
s Ing. arch. Janem Němcem.

Staženy z návrhu programu byly materiály: Dispozice s majetkem města – záměr
pronájmu nebytových prostor v objektu Dvořákova 170/12, 370 01 České Budějovice,
Dispozice s majetkem města – žádost o slevu z nájemného z prostoru služícího
podnikání v objektu Lannova tř. 236/6, 370 01 Č. Budějovice - nájemce Pavel Dobrovský
- BETA, s. r. o., Dispozice s majetkem města – žádost o snížení nájmu z prostoru
služícího podnikání v objektu Lannova tř. 15/17, 370 01 Č. Budějovice – nájemce
Pangeo tours, a. s., Žádost Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích o vydání
souhlasného stanoviska k zřízení Základní školy Jihočeské univerzity v Českých
Budějovicích při Pedagogické fakultě, na území města České Budějovice a Ukončení
mandátní smlouvy č. 2013002648 s Ing. arch. Janem Němcem.

Byl schválen program 2. schůze Rady města České Budějovice **(10,0,0,0/10)**.

Byl projednán zápis z 1. schůze rady města a nebyly proti němu vzneseny námitky.

Mgr. Viktor Lavička byl pověřen podepsat zápis spolu s 1. náměstkem primátora
Mgr. Jurajem Thomou.

1. číslo jednací KP-RM/133/2021/M/123

Předpokládaný harmonogram postupu prací na územním plánu České Budějovice na rok
2021

Přijato usnesení č. 47/2021 (10,0,0,0/10)

2. číslo jednací KP-RM/75/2021/M/65

Přijetí daru příspěvkovou organizací Jihočeské divadlo

Přijato usnesení č. 48/2021 (10,0,0,0/10)

3. číslo jednací KP-RM/61/2021/M/51

Dohoda o plnění dluhu ve splátkách společností DAVOZ-CB, s. r. o.

Materiál byl stažen (10,0,0,0/10).

Jednání přítomen: Mgr. Iva Sedláková, vedoucí odboru kultury a cestovního ruchu

4. číslo jednací KP-RM/122/2021/M/112
Dispozice s majetkem města - záměr pronájmu části pozemku parc. č. 100/1 v k. ú. České Budějovice 1 za účelem zorganizování a realizace Sezónních trhů
Přijato usnesení č. 49/2021 (9,0,0,0/9)
Jednání přítomen: Mgr. Iva Sedláková, vedoucí odboru kultury a cestovního ruchu
5. číslo jednací KP-RM/124/2021/M/114
Poskytnutí podpory z důvodu realizace projektu „Restart cestovního ruchu v Českých Budějovicích v roce 2021“
Přijato usnesení č. 50/2021 (10,0,0,0/10)
6. číslo jednací KP-RM/132/2021/M/122
Valná hromada Českobudějovicko - Hlubocko, z. s., svolaná na den 16. 2. 2021, zvýšení počtu členů VV a návrh nového zástupce města ve výkonném výboru tohoto spolku
Přijato usnesení č. 51/2021
Oddělené hlasování: v části I. bere na vědomí (10,0,0,0/10), II. schvaluje (8,0,2,0/10), III. deleguje (10,0,0,0/10), IV. ukládá (9,0,1,0/10).
Projednávání bodu bylo přerušeno od 10:26 do 10:36 h.
7. číslo jednací KP-RM/73/2021/M/63
Udělení jednorázové výjimky ze směrnice č. 2/2016 ze dne 23. 5. 2016 o příspěvkových organizacích - možnost zadat zpracování projektové dokumentace pro realizaci investiční akce stavebního charakteru „Rekonstrukce střechy sportovní haly“
Přijato usnesení č. 52/2021 (9,0,0,0/9)
8. číslo jednací KP-RM/109/2021/M/99
Žádost o dotaci v soutěži Obec přátelská rodině a seniorům 2021 v rámci MPSV ČR na projekt „Stárněme společně a s úsměvem“
Přijato usnesení č. 53/2021 (9,0,0,0/9)
9. číslo jednací KP-RM/123/2021/M/113
Žádost o dotaci na výkon činnosti obce s rozšířenou působností v oblasti sociálně - právní ochrany dětí na rok 2021
Přijato usnesení č. 54/2021 (10,0,0,0/10)
10. číslo jednací KP-RM/115/2021/M/105
Žádost o dotaci z Dotačního programu Jihočeského kraje na projekt "Ošetření kamenné desky hrobu Johanna Lampla přichycené ke vnitřní hřbitovní zdi, Hřbitov Sv. Otýlie, České Budějovice"
Přijato usnesení č. 55/2021 (10,0,0,0/10)
11. číslo jednací KP-RM/125/2021/M/115
Žádost o dotaci z Programu prevence kriminality Ministerstva vnitra ČR na projekt: "České Budějovice - Asistent prevence kriminality - 2021"
Přijato usnesení č. 56/2021 (10,0,0,0/10)
12. číslo jednací KP-RM/103/2021/M/93
Informativní zpráva o realizaci vítězných projektů z participativního rozpočtu
Přijato usnesení č. 57/2021 (10,0,0,0/10)
13. číslo jednací KP-RM/110/2021/M/100
Spolkový dům Slavie - strategický projekt ITI Českobudějovické aglomerace
Přijato usnesení č. 58/2021 (9,0,0,0/9)
14. číslo jednací KP-RM/131/2021/M/121
Zpráva o realizaci a změna strategie IPRÚ 2014-2020, informace o přípravě ITI 2021-

2027

Přijato usnesení č. 59/2021 (10,0,0,0/10)

15. číslo jednací KP-RM/121/2021/M/111
Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace pro Jihočeskou hospodářskou komoru na rok 2021
Přijato usnesení č. 60/2021 (10,0,0,0/10)
Mgr. Martin Pražák oznámil střet zájmu.
16. číslo jednací KP-RM/119/2021/M/109
Statistika veřejných zakázek za II. pololetí roku 2020 - odbor rozvoje a veřejných zakázek
Přijato usnesení č. 61/2021 (10,0,0,0/10)
17. číslo jednací KP-RM/128/2021/M/118
Zajištění administrace veřejné zakázky pod názvem „Základní škola, Nerudova 9, České Budějovice – oprava elektroinstalace v Základní škole, Nerudova 9, České Budějovice – pavilon hlavní budova ulice Čechova“ pro Základní školu, Nerudova 9, České Budějovice - zakázka malého rozsahu
Přijato usnesení č. 62/2021 (10,0,0,0/10)
18. číslo jednací KP-RM/91/2021/M/81
Změna výše předpokládané hodnoty u veřejné zakázky "Modernizace přestupní zastávky na Mariánském náměstí, České Budějovice" - otevřené řízení
Přijato usnesení č. 63/2021 (10,0,0,0/10)
19. číslo jednací KP-RM/129/2021/M/119
Úprava Návrhu na vypsání veřejné zakázky pod názvem "Snížení energetické náročnosti Mateřské školy K. Štěcha, České Budějovice" dle požadavku SFŽP
Přijato usnesení č. 64/2021 (10,0,0,0/10)
20. číslo jednací KP-RM/107/2021/M/97
Dodatek č. 12 ke smlouvě o poskytování služeb ve statutárním městě České Budějovice ze dne 1. 7. 2002 uzavřené se společností FCC České Budějovice, s. r. o.; plná moc; uplatnění nároku na zahrnutí komunálního odpadu obce do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu
Přijato usnesení č. 65/2021 (10,0,0,0/10)
21. číslo jednací KP-RM/42/2021/M/39
Udělení výjimky ze sazebníku úhrad za zvláštní užívání místní komunikace při stavební akci "Rekonstrukce výpravní budovy v žst. České Budějovice, hlavní nádraží"
Přijato usnesení č. 66/2021 (7,1,2,0/10)
JUDr. Ing. Tomáš Bouzek požádal zapsat, že hlasoval proti.
22. číslo jednací KP-RM/98/2021/M/88
Osobní příspěvek ředitelky příspěvkové organizace Jeslová a azylová zařízení České Budějovice
Přijato usnesení č. 67/2021 (10,0,0,0/10)
23. číslo jednací KP-RM/112/2021/M/102
Odměny ředitelů neškolských příspěvkových organizací za II. pololetí 2020
Přijato usnesení č. 68/2021 (8,0,1,0/9)
24. číslo jednací KP-RM/139/2021/M/125
Dohoda o zániku závazků, vyplývající z mandátní smlouvy č. 2013002648, uzavřená s Ing. arch. Janem Němcem
Přijato usnesení č. 69/2021 (10,0,0,0/10)
25. číslo jednací KP-RM/58/2021/M/48
Souhlas s přijetím finančního daru pro Základní školu a Mateřskou školu, E. Destinové

46, České Budějovice

Přijato usnesení č. 70/2021 (10,0,0,0/10)

26. číslo jednací KP-RM/88/2021/M/78
Žádost o povolení výjimky z počtu dětí na třídu v Mateřské škole, Jizerská 4, České Budějovice
Přijato usnesení č. 71/2021 (10,0,0,0/10)
27. číslo jednací KP-RM/79/2021/M/69
Žádost o povolení výjimky z počtu dětí na třídu v Mateřské škole, Zeyerova 33, České Budějovice
Přijato usnesení č. 72/2021 (10,0,0,0/10)
28. číslo jednací KP-RM/106/2021/M/96
Souhlas s přijetím účelového daru pro Základní školu, Nerudova 9, České Budějovice
Přijato usnesení č. 73/2021 (10,0,0,0/10)
29. číslo jednací KP-RM/53/2021/M/43
Výsledek konkursu na ředitele/ředitelku Mateřské školy, Pražská 17, České Budějovice, a odvolání ředitelky
Přijato usnesení č. 74/2021 (10,0,0,0/10)
30. číslo jednací KP-RM/55/2021/M/45
Úprava platů ředitelů/ředitelk ZŠ a MŠ zřizovaných statutárním městem České Budějovice s účinností dnem 1. ledna 2021
Přijato usnesení č. 75/2021 (10,0,0,0/10)
31. číslo jednací KP-RM/56/2021/M/46
Mimořádná odměna pro ředitelku Mateřské školy, Pražská 17, České Budějovice
Přijato usnesení č. 76/2021 (10,0,0,0/10)
32. číslo jednací KP-RM/57/2021/M/47
Vyplacení odměny při odchodu do starobního důchodu pro ředitelku Mateřské školy, Pražská 17, České Budějovice
Přijato usnesení č. 77/2021 (9,0,0,0/9)
33. číslo jednací KP-RM/50/2021/M/40
Smlouva o podmínkách provozování automobilu Taxík Maxík - dodatek č. 1
Přijato usnesení č. 78/2021 (9,0,0,0/9)
34. číslo jednací KP-RM/59/2021/M/49
Poskytování pečovatelské služby na území města České Budějovice
Přijato usnesení č. 79/2021 (9,0,0,0/9)
Byla sloučena rozprava a hlasování k bodům poř. č. 34-36.
35. číslo jednací KP-RM/60/2021/M/50
Poskytování osobní asistence na území města České Budějovice
Přijato usnesení č. 80/2021 (9,0,0,0/9)
36. číslo jednací KP-RM/72/2021/M/62
Poskytování tísňové péče na území města České Budějovice
Přijato usnesení č. 81/2021 (9,0,0,0/9)
37. číslo jednací KP-RM/92/2021/M/82
"Úprava chodníku u vědecké knihovny, České Budějovice" - Dodatek č. 1
Přijato usnesení č. 82/2021 (8,0,0,0/8)
38. číslo jednací KP-RM/113/2021/M/103
Započtení pohledávek statutárního města České Budějovice a pana Romana Kučery vzniklých v souvislosti s realizací akce „ZŠ Matice školské – využití půdního

prostoru“

Přijato usnesení č. 83/2021 (10,0,0,0/10)

39. číslo jednací KP-RM/111/2021/M/101
Rozpočtová opatření číslo 6 až 15
Přijato usnesení č. 84/2021 (10,0,0,0/10)
Jednání přítomen: Ing. Marcela Irová, pověřená řízením finančního odboru, Mgr. Iva Sedláková, vedoucí odboru kultury a cestovního ruchu (ve věci rozpočtového opatření číslo 7)
40. číslo jednací KP-RM/93/2021/M/83
Vnitřní rozpočtové opatření číslo V 1
Přijato usnesení č. 85/2021 (10,0,0,0/10)
41. číslo jednací KP-RM/67/2021/M/57
Dispozice s majetkem města – žádost o změnu v nájemní smlouvě k prostoru sloužícího podnikání v objektu Lannova tř. 62/39, 370 01 České Budějovice – nájemce TERRY MODA, s. r. o.
Usnesení nebylo přijato (2,4,4,0/10)
Jednání přítomen: Mgr. Petr Šindelář, jednatel spol. SPRÁVA DOMŮ, s. r. o.
42. číslo jednací KP-RM/69/2021/M/59
Dispozice s majetkem města – pronájem prostoru sloužícího podnikání v objektu Fr. Ondříčka 1243/46 (KD Vltava), 370 11 České Budějovice
Přijato usnesení č. 86/2021 (10,0,0,0/10)
Jednání přítomen: Mgr. Petr Šindelář, jednatel spol. SPRÁVA DOMŮ, s. r. o.
43. číslo jednací KP-RM/100/2021/M/90
Dispozice s majetkem města – odložení splatnosti nájmu nebytových prostorů v majetku statutárního města České Budějovice
Přijato usnesení č. 87/2021 (10,0,0,0/10)
Ing. Petr Holický oznámil střet zájmu.
Jednání přítomen: Mgr. Petr Šindelář, jednatel spol. SPRÁVA DOMŮ, s. r. o.
44. číslo jednací KP-RM/117/2021/M/107
Dispozice s majetkem města – žádost o pronájem prostoru výtahové šachty objektu V. Volfa 1830/23, 370 05 České Budějovice
Přijato usnesení č. 88/2021 (10,0,0,0/10)
Jednání přítomen: Mgr. Petr Šindelář, jednatel spol. SPRÁVA DOMŮ, s. r. o.
45. číslo jednací KP-RM/126/2021/M/116
Dispozice s majetkem města – žádost nájemce o zrušení odstoupení od smlouvy o nájmu v nebytových prostorách v objektu na adrese nám. Přemysla Otakara II. č. p. 13/9, 370 01 České Budějovice
Přijato usnesení č. 89/2021
Oddělené hlasování: v části bere na vědomí (10,0,0,0/10).
V části schvaluje uzavření dohody o narovnání, kterým bude na žádost nájemce obnoven nájemní poměr k prostorám sloužícím podnikání v důsledku odstoupení od smlouvy realizované dne 16. 12. 2020 ve smyslu usnesení RM č. 1531/2020 ze dne 14. 12. 2020, s nájemcem paní Zitou Bartoňovou, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 13/9, 370 01 České Budějovice, IČO 48243906 a obnovení nájemního poměru v objektu na adrese nám. Přemysla Otakara II. č.p. 13/9, 370 01 České Budějovice, jež je součástí parcely p. č. 15 v k. ú. České Budějovice 1, a ukládá Mgr. Petru Šindelářovi, jednateli spol. SPRÁVA DOMŮ, s. r. o., uzavřít dohodu o narovnání na obnovení nájemního poměru,
nebylo usnesení přijato (0,6,4,0/10).
Jednání přítomen: Mgr. Petr Šindelář, jednatel spol. SPRÁVA DOMŮ, s. r. o.

46. číslo jednací KP-RM/108/2021/M/98
Zmírnění ekonomických důsledků šíření nemoci COVID-19 pro nájemce nebytových prostor v majetku statutárního města České Budějovice - individuální žádosti – IV. čtvrtletí 2020
Přijato usnesení č. 90/2021 (10,0,0,0/10)
Ing. Petr Holický oznámil střet zájmu.
Jednání přítomen: Mgr. Petr Šindelář, jednatel spol. SPRÁVA DOMŮ, s. r. o.
47. číslo jednací KP-RM/85/2021/M/75
Dispozice s byty – přenechání bytu č. 28 o velikosti 1+0, výměra 19,21 m² (započitatelná plocha je 19,21 m²) do nájmu v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice
Přijato usnesení č. 91/2021 (10,0,0,0/10)
Byla sloučena rozprava a hlasování k bodům poř. č. 47-51.
Jednání přítomen: Mgr. Petr Šindelář, jednatel spol. SPRÁVA DOMŮ, s. r. o.
48. číslo jednací KP-RM/89/2021/M/79
Dispozice s byty – přenechání bytu č. 21 o velikosti 1+2, výměra 62,70 m² (započitatelná plocha je 62,70 m²) do nájmu v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice
Přijato usnesení č. 92/2021 (10,0,0,0/10)
Jednání přítomen: Mgr. Petr Šindelář, jednatel spol. SPRÁVA DOMŮ, s. r. o.
49. číslo jednací KP-RM/90/2021/M/80
Dispozice s byty – přenechání bytu č. 9 o velikosti 1+0, výměra 22,50 m² (započitatelná plocha je 22,50 m²) do nájmu v domě Lannova tř. 55, 370 01 České Budějovice
Přijato usnesení č. 93/2021 (10,0,0,0/10)
Jednání přítomen: Mgr. Petr Šindelář, jednatel spol. SPRÁVA DOMŮ, s. r. o.
50. číslo jednací KP-RM/82/2021/M/72
Dispozice s byty – ukončení nájemního poměru dohodou k bytu č. 27 o velikosti 1+0 v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice - nájemce konkrétní fyzická osoba
Přijato usnesení č. 94/2021 (10,0,0,0/10)
Jednání přítomen: Mgr. Petr Šindelář, jednatel spol. SPRÁVA DOMŮ, s. r. o.
51. číslo jednací KP-RM/80/2021/M/70
Dispozice s byty – prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice
Přijato usnesení č. 95/2021 (10,0,0,0/10)
Jednání přítomen: Mgr. Petr Šindelář, jednatel spol. SPRÁVA DOMŮ, s. r. o.
52. číslo jednací KP-RM/101/2021/M/91
Dispozice s majetkem města – zvýšení základního nájemného dle smluvního ujednání vyplývajících z nájemních smluv u bytů v majetku statutárního města České Budějovice pro rok 2021
Přijato usnesení č. 96/2021 (10,0,0,0/10)
Jednání přítomen: Mgr. Petr Šindelář, jednatel spol. SPRÁVA DOMŮ, s. r. o.
53. číslo jednací KP-RM/62/2021/M/52
Dispozice s majetkem města – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků parc. č. 2099/231 a č. 2213/2, k. ú. České Budějovice 2 (ul. K Parku a Husova tř., Čtyři Dvory)
Přijato usnesení č. 97/2021 (9,0,0,0/9)
Byla sloučena rozprava a hlasování k bodům poř. č. 53-55.
Jednání přítomen: JUDr. Lud'ka Starková, vedoucí majetkového odboru
54. číslo jednací KP-RM/96/2021/M/86
Dispozice s majetkem města – budoucí úplatné zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemky parc. č. 3683/19, 2527/9, 2520/70 a 2513/1 v k. ú. České Budějovice 5 (ul.

Dobrovodská x ul. U Křížku, Dobrá Voda u ČB)

Přijato usnesení č. 98/2021 (9,0,0,0/9)

Jednání přítomen: JUDr. Lud'ka Starková, vedoucí majetkového odboru

55. číslo jednací KP-RM/70/2021/M/60

Dispozice s majetkem města – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti na částech pozemků parc. č. 2137/91 a 2137/100 v k. ú. České Budějovice 2, ulice Fr. Ondříčka, sídliště Vltava

Přijato usnesení č. 99/2021 (9,0,0,0/9)

Jednání přítomen: JUDr. Lud'ka Starková, vedoucí majetkového odboru

56. číslo jednací KP-RM/52/2021/M/42

Dispozice s majetkem města – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti na části pozemku parc. č. 3954/1 v k. ú. České Budějovice 7, Plavská silnice

Přijato usnesení č. 100/2021 (7,0,0,0/7)

Jednání přítomen: JUDr. Lud'ka Starková, vedoucí majetkového odboru

57. číslo jednací KP-RM/97/2021/M/87

Dispozice s majetkem města - výpůjčka pozemku parc. č. 187/5 v k. ú. České Budějovice 4 - kruhový objezd silnice I/34 Gen. Píky

Přijato usnesení č. 101/2021 (8,0,0,0/8)

Jednání přítomen: JUDr. Lud'ka Starková, vedoucí majetkového odboru

58. číslo jednací KP-RM/71/2021/M/61

Dispozice s majetkem města – pronájem pozemků v k. ú. České Budějovice 2 pro stavbu místní komunikace (areál bývalých kasáren Čtyři Dvory – JTH Holding, a. s.)

Přijato usnesení č. 102/2021 (8,0,0,0/8)

Jednání přítomen: JUDr. Lud'ka Starková, vedoucí majetkového odboru

59. číslo jednací KP-RM/104/2021/M/94

Dispozice s majetkem města - pronájem částí pozemků v k. ú. České Budějovice 2, 3 a 7, za účelem provozování reklamního zařízení

Přijato usnesení č. 103/2021 (8,0,0,0/8)

Jednání přítomen: JUDr. Lud'ka Starková, vedoucí majetkového odboru

60. číslo jednací KP-RM/54/2021/M/44

Dispozice s majetkem města – pronájem částí pozemků parc. č. 2061/540 v k. ú. České Budějovice 2 a parc. č. 2207/1, 405 v k. ú. České Budějovice 6 (pod bývalými telefonními budkami v zastávkách MHD)

Přijato usnesení č. 104/2021 (7,0,1,0/8)

Jednání přítomen: JUDr. Lud'ka Starková, vedoucí majetkového odboru

61. číslo jednací KP-RM/116/2021/M/106

Dispozice s majetkem města - záměr pronájmu části pozemku parc. č. 746/4 v k. ú. České Budějovice 3 - Robert Bosch

Usnesení nebylo přijato (0,7,3,0/10)

Jednání přítomen: JUDr. Lud'ka Starková, vedoucí majetkového odboru

62. číslo jednací KP-RM/94/2021/M/84

Dispozice s majetkem města – pronájem části pozemku parc. č. 210/1 v k. ú. České Budějovice 5 (ul. Pod Lékárnou, Suché Vrbné) – ukončení pronájmu a záměr pronájmu

Přijato usnesení č. 105/2021 (8,0,1,0/9)

Jednání přítomen: JUDr. Lud'ka Starková, vedoucí majetkového odboru

63. číslo jednací KP-RM/87/2021/M/77

Dispozice s majetkem města – pronájem přístřešku na kontejnery postaveného na pozemku parc. č. 2836 v k. ú. České Budějovice 2 – ul. M. Horákové, sídliště Máj – změna doby nájmu

Přijato usnesení č. 106/2021 (8,0,0,0/8)

Jednání přítomen: JUDr. Lud'ka Starková, vedoucí majetkového odboru

64. číslo jednací KP-RM/99/2021/M/89

Dispozice s majetkem města – pronájem části pozemku parc. č. 608/1 v k. ú. České Budějovice 5 – změny v nájemní smlouvě (ul. V Hluboké cestě, Suché Vrbné) - florbal Štíři

Přijato usnesení č. 107/2021 (10,0,0,0/10)

Jednání přítomen: JUDr. Lud'ka Starková, vedoucí majetkového odboru

65. číslo jednací KP-RM/102/2021/M/92

Dispozice s majetkem města – pronájem pozemků parc. č. 608/1, 608/10, 608/19 a 607, vše v k. ú. České Budějovice 5 – změny v nájemní smlouvě (ul. V Hluboké cestě, Suché Vrbné) – SK Dynamo

Přijato usnesení č. 108/2021 (6,2,2,0/10)

Protinávrh JUDr. Ing. Tomáše Bouzka - změna doby nájmu, a to na dobu určitou v délce trvání 20 let - **nebyl přijat (3,0,7,0/10).**

Jednání přítomen: JUDr. Lud'ka Starková, vedoucí majetkového odboru

66. číslo jednací KP-RM/78/2021/M/68

Dispozice s majetkem města – změna ve smlouvě o nájmu - ukončení pronájmu části pozemku parc. č. 4731/1 v k. ú. České Budějovice 3, Mariánské nám., přístřešek MHD

Přijato usnesení č. 109/2021 (10,0,0,0/10)

Jednání přítomen: JUDr. Lud'ka Starková, vedoucí majetkového odboru

67. číslo jednací KP-RM/83/2021/M/73

Dispozice s majetkem města – pronájem pozemku parc. č. 2039/3 v k. ú. České Budějovice 2 (ul. M. Chlajna, sídl. Máj) – prominutí části nájemného, ukončení nájemní smlouvy

Přijato usnesení č. 110/2021 (9,0,1,0/10)

Jednání přítomen: JUDr. Lud'ka Starková, vedoucí majetkového odboru

68. číslo jednací KP-RM/77/2021/M/67

Dispozice s majetkem města – zmírnění ekonomických důsledků šíření nemoci SARS CoV-2 pro nájemce společnost RENGL, s. r. o.

Přijato usnesení č. 111/2021

Oddělené hlasování: v části I. schvaluje ((8,0,2,0/10), II. ukládá (10,0,0,0/10).

V části schvaluje prominutí částky ve výši 21.788 Kč z nájemného splatného do 28. 2. 2021 za pronájem 7 částí pozemků za účelem umístění a provozování 7 kusů výleповých ploch válcového typu o celkové výměře 10,5 m² a 6 částí pozemků za účelem umístění a provozování 6 kusů výleповých plakátovacích ploch o celkové výměře 21,25 m², pronajatých od statutárního města České Budějovice v souladu s nájemními smlouvami č. 2008001682, č. 2018002273, č. 2015000855 a č. 2017002759, společnosti RENGL, s. r. o., IČO 25420160 (nájemce), z důvodu omezení provozu v důsledků krizových a mimořádných opatření orgánů veřejné moci České republiky v souvislosti se šířením epidemie onemocnění SARS CoV-2, **nebylo usnesení přijato (0,7,3,0/10).**

Jednání přítomen: JUDr. Lud'ka Starková, vedoucí majetkového odboru

69. číslo jednací KP-RM/84/2021/M/74

Dispozice s majetkem města - prodej části pozemku parc. č. 481, v k. ú. Haklovy Dvory

Přijato usnesení č. 112/2021 (10,0,0,0/10)

Jednání přítomen: JUDr. Lud'ka Starková, vedoucí majetkového odboru

70. číslo jednací KP-RM/118/2021/M/108

Dispozice s majetkem města - prodej pozemku parc. č. 485 v k. ú. Haklovy Dvory

Přijato usnesení č. 113/2021 (9,0,1,0/10)

Jednání přítomen: JUDr. Lud'ka Starková, vedoucí majetkového odboru

71. číslo jednací KP-RM/81/2021/M/71
Dispozice s majetkem města – zrušení usnesení - převod pozemků pro cyklostezku podél řeky Malše, k. ú. České Budějovice 7
Přijato usnesení č. 114/2021 (10,0,0,0/10)
Jednání přítomen: JUDr. Lud'ka Starková, vedoucí majetkového odboru
72. číslo jednací KP-RM/68/2021/M/58
Dispozice s majetkem města - budoucí odkoupení stavby ZTV - vodovodní řad a budoucí zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku parc. č. 551/1, v k. ú. Haklovy Dvory
Přijato usnesení č. 115/2021 (9,0,1,0/10)
Jednání přítomen: JUDr. Lud'ka Starková, vedoucí majetkového odboru
73. číslo jednací KP-RM/95/2021/M/85
Pravidla dotačního programu města České Budějovice na podporu památkové péče v roce 2021
Přijato usnesení č. 116/2021 (10,0,0,0/10)
74. číslo jednací KP-RM/51/2021/M/41
Výroční zpráva statutárního města České Budějovice za rok 2020 podle § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
Přijato usnesení č. 117/2021 (10,0,0,0/10)
75. číslo jednací KP-RM/63/2021/M/53
Udělení plných mocí náměstkům primátora a tajemníkovi magistrátu k čerpání výdajů na pohoštění a věcné dary
Přijato usnesení č. 118/2021 (10,0,0,0/10)
76. číslo jednací KP-RM/66/2021/M/56
Udělení plné moci zaměstnankyni pověřené řízením FO ve věci náležející do působnosti FO
Přijato usnesení č. 119/2021 (10,0,0,0/10)
77. číslo jednací KP-RM/86/2021/M/76
Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí finančních prostředků na roky 2020 a 2021 statutárním městem České Budějovice České republiky - Hasičskému záchrannému sboru Jihočeského kraje
Přijato usnesení č. 120/2021 (10,0,0,0/10)
78. číslo jednací KP-RM/105/2021/M/95
Dohoda o provedení práce pro člena Zastupitelstva města České Budějovice
Přijato usnesení č. 121/2021 (10,0,0,0/10)
79. číslo jednací KP-RM/74/2021/M/64
Vzdání se funkce člena Finančního výboru Zastupitelstva města České Budějovice
Přijato usnesení č. 122/2021 (10,0,0,0/10)
80. číslo jednací KP-RM/76/2021/M/66
Návrh programu 18. zasedání Zastupitelstva města České Budějovice dne 8. 2. 2021
Přijato usnesení č. 123/2021 (10,0,0,0/10)
81. Různé
- 81.1 Zápis z jednání krizového štábu ORP České Budějovice
Přijato usnesení č. 124/2021 (10,0,0,0/10)
82. Diskuse
Mgr. Pražák dal podnět na osázení zábradlí mostů v centru města závěsnými květinami. Členové rady vyjádřili podporu tomuto podnětu s tím, že by měly být v rozpočtu města (OSVS) navýšeny finanční prostředky na veřejnou zeleň a květinovou výzdobu.

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (a,b,c,d/x), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi hlasování, d = počet těch, kteří nehlasovali, x = počet přítomných členů.

2. schůze rady města byla ukončena v 14:50 hod.

S o u b o r u s n e s e n í

K bodu: Předpokládaný harmonogram postupu prací na územním plánu České Budějovice na rok 2021

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 47/2021:**

rada města

b e r e n a v ě d o m í

informaci o předpokládaném harmonogramu postupu prací na novém územním plánu České Budějovice pořizovaném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

K bodu: Přijetí daru příspěvkovou organizací Jihočeské divadlo

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 48/2021:**

rada města

I. s o u h l a s í

s přijetím finančního daru příspěvkovou organizací Jihočeské divadlo, IČO 00073482, od společnosti Mondí Bupak, s. r. o., IČO 45022534, ve výši 60.000 Kč,

II. u k l á d á

Mgr. Ivě Sedlákové, vedoucí odboru kultury a cestovního ruchu, realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města - záměr pronájmu části pozemku parc. č. 100/1 v k. ú. České Budějovice 1 za účelem zorganizování a realizace Sezónních trhů

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 49/2021:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

návrh záměru pronájmu části pozemku parcely č. 100/1 (vnitřní plocha náměstí Přemysla Otakara II.) o výměře 6400 m² v k. ú. České Budějovice 1 za účelem zorganizování a realizace Sezónních trhů (Jarních a Podzimních),

II. u k l á d á

Mgr. Ivě Sedlákové, vedoucí odboru kultury a cestovního ruchu, předložit finální podobu materiálu radě města 22. 2. 2021.

K bodu: Poskytnutí podpory z důvodu realizace projektu „Restart cestovního ruchu v Českých Budějovicích v roce 2021“

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 50/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

záměr poskytnutí podpory ve výši 1.000.000 Kč z důvodu realizace projektu „Restart cestovního ruchu v Českých Budějovicích v roce 2021“ destinačnímu managementu Českobudějovicko - Hlubocko, z. s., IČO 04666038, se sídlem Masarykova 35, 373 41 Hluboká nad Vltavou, který je realizátorem projektu pro statutární město České Budějovice,

II. u k l á d á

Ing. Viktoru Vojtkovi, Ph.D., náměstkovi primátora, předložit zastupitelstvu města záměr poskytnutí podpory k projednání.

K bodu: Valná hromada Českobudějovicko - Hlubocko, z. s., svolaná na den 16. 2. 2021, zvýšení počtu členů VV a návrh nového zástupce města ve výkonném výboru tohoto spolku

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 51/2021:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

pozvánku na valnou hromadu Českobudějovicko - Hlubocko, z. s., IČO 04666038, se sídlem Masarykova 35, 373 41 Hluboká nad Vltavou (dále jen „spolek“), svolanou na den 16. 2. 2021, jakož i návrh programu této valné hromady,

II. s c h v a l u j e

návrh statutárního města České Budějovice na usnesení valné hromady spolku k bodu programu valné hromady č. 2 dle obdržené pozvánky („Vstup nových členů“), a to v jeho předloženém znění,

III. d e l e g u j e

Ing. Andreu Nádravskou jako člena do výkonného výboru za statutární město České Budějovice,

IV. u k l á d á

1. zástupci města na Valné hromadě, Ing. Viktoru Vojtkovi, Ph.D., postupovat při zastupování statutárního města České Budějovice na shora uvedené valné hromadě spolku tak, aby bylo navrženo přijetí usnesení valné hromady dle části II, jakož i hlasovat pro tento návrh statutárního města České Budějovice,
2. Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města, udělit plnou moc delegovanému zástupci dle části III.

K bodu: Udělení jednorázové výjimky ze směrnice č. 2/2016 ze dne 23. 5. 2016 o příspěvkových organizacích - možnost zadat zpracování projektové dokumentace pro realizaci investiční akce stavebního charakteru „Rekonstrukce střechy sportovní haly“

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 52/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

udělení výjimky ze směrnice č. 2/2016 ze dne 23. 5. 2016 o příspěvkových organizacích, umožňující příspěvkové organizaci Sportovní zařízení města České Budějovice zadat zpracování projektové dokumentace pro realizaci investiční akce stavebního charakteru „Rekonstrukce střechy sportovní haly“,

II. u k l á d á

Ing. Tomáši Novákovi, řediteli p.o. Sportovní zařízení města České Budějovice, realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Žádost o dotaci v soutěži Obec přátelská rodině a seniorům 2021 v rámci MPSV ČR na projekt „Stárněme společně a s úsměvem“

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 53/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

předložení žádosti o dotaci v soutěži Obec přátelská rodině a seniorům 2021 v rámci MPSV ČR na projekt „Stárněme společně a s úsměvem“,

II. u k l á d á

1. Ing. Dagmar Baumrukové, MPA, vedoucí odboru rozvoje a veřejných zakázek, zajistit zpracování a předložení žádosti o dotaci,
2. Bc. Marii Voštové, vedoucí odboru sociálních věcí, zajistit realizaci projektu v případě přiznání dotace.

K bodu: Žádost o dotaci na výkon činnosti obce s rozšířenou působností v oblasti sociálně - právní ochrany dětí na rok 2021

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 54/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

předložení žádosti o dotaci na výkon obce s rozšířenou působností v oblasti sociálně - právní ochrany dětí pro rok 2021 na Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR,

II. u k l á d á

1. Ing. Dagmar Baumrukové, MPA, vedoucí odboru rozvoje a veřejných zakázek, zajistit předložení žádosti o dotaci.
2. Bc. Marii Voštové, vedoucí odboru sociálních věcí, zajistit realizaci činností a čerpání dotačních prostředků v oblasti sociálně - právní ochrany dětí v r. 2021

K bodu: Žádost o dotaci z Dotačního programu Jihočeského kraje na projekt "Ošetření kamenné desky hrobu Johanna Lampla přichycené ke vnitřní hřbitovní zdi, Hřbitov Sv. Otýlie, České Budějovice"

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 55/2021:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

předloženou žádost o dotaci z Dotačního programu Jihočeského kraje na projekt "Ošetření kamenné desky hrobu Johanna Lampla přichycené ke vnitřní hřbitovní zdi, Hřbitov Sv. Otýlie, České Budějovice",

II. u k l á d á

Mgr. Tomáši Kubešovi, vedoucímu odboru správy veřejných statků, realizaci projektu v případě přiznání dotace.

K bodu: Žádost o dotaci z Programu prevence kriminality Ministerstva vnitra ČR na projekt: "České Budějovice - Asistent prevence kriminality - 2021"

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 56/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

předložení žádosti o dotaci v rámci Programu prevence kriminality Ministerstva vnitra ČR na projekt "České Budějovice – Asistent prevence kriminality - 2021",

II. u k l á d á

1. Ing. Dagmar Baumrukové, MPA, vedoucí odboru rozvoje a veřejných zakázek, zajistit zpracování a předložení žádosti o dotaci,
2. Ing. Vilému Vávrovi, koordinátorovi městské policie, zajistit realizaci projektu v případě přiznání dotace.

K bodu: Informativní zpráva o realizaci vítězných projektů z participativního rozpočtu

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 57/2021:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

Realizační deníky o stavu vítězných projektů z participativního rozpočtu města České Budějovice 2020,

II. s c h v a l u j e

Metodiku participativního rozpočtu statutárního města České Budějovice,

III. u k l á d á

1. Ing. Dagmar Baumrukové, MPA, vedoucí odboru rozvoje a veřejných zakázek, zajistit předložení Realizačních deníků o stavu vítězných projektů každé 2 měsíce,
2. Ing. Zdeňku Šedovi, vedoucímu investičního odboru, zajistit realizaci projektů: Lavičky nad vodou, Zeleno-modré srdce Nového Vrátá, Obnovme polní cesty, Havraní náměstí,
3. Mgr. Tomáši Kubešovi, vedoucímu odboru správy veřejných statků, zajistit realizaci projektů: Květnaté pásy a hmyzí hotely, Osvěžení (se) v centru města,
4. Ing. Davidu Štojdlovi, vedoucímu odboru školství a tělovýchovy, zajistit realizaci projektů: Branišovský les pro děti, Tréninkové, posilovací a překážkové hřiště Kaliště, Pumptrack Havlinda, Pohybový park Nemanice.

K bodu: Spolkový dům Slavie - strategický projekt ITI Českobudějovické aglomerace

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 58/2021:**

rada města

s c h v a l u j e

1. zařazení projektu Spolkový dům Slavie do seznamu strategických projektů ITI Českobudějovické aglomerace,
2. realizaci projektu Spolkový dům Slavie postupem dle důvodové zprávy.

K bodu: Zpráva o realizaci a změna strategie IPRÚ 2014-2020, informace o přípravě ITI 2021-2027

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 59/2021:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

1. zprávu o realizaci strategie IPRÚ České Budějovice 2014-2020 (Integrovaný plán rozvoje území) k 31. 12. 2020,
2. informaci o přípravě ITI Českobudějovické aglomerace 2021-2027 (Integrovaná teritoriální investice),

II. s c h v a l u j e

změnu strategie IPRÚ dle Přílohy 1,

III. u k l á d á

Ing. Petrovi Holickému, náměstkovi primátora, předložit projednaný materiál do zastupitelstva města a zajistit realizaci strategie v souladu se změnou strategie.

K bodu: Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace pro Jihočeskou hospodářskou komoru na rok 2021

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 60/2021:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost Jihočeské hospodářské komory - Oblastní hospodářské komory České Budějovice, o příspěvek na činnost na rok 2021,

II. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit

1. neinvestiční dotaci ve výši 300.000 Kč jako příspěvek na úhradu provozních výdajů Jihočeské hospodářské komory, se sídlem Husova 9, České Budějovice, v kalendářním roce 2021,
2. znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace pro Jihočeskou hospodářskou komoru se sídlem Husova 9, České Budějovice v kalendářním roce 2021,

III. u k l á d á

Ing. Petrovi Holickému, náměstkovi primátora, předložit schválení neinvestiční dotace a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace k projednání zastupitelstvu města.

K bodu: Statistika veřejných zakázek za II. pololetí roku 2020 - odbor rozvoje a veřejných zakázek

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 61/2021:**

rada města

b e r e n a v ě d o m í

statistiku veřejných zakázek realizovaných oddělením veřejných zakázek za II. pololetí roku 2020.

K bodu: Zajištění administrace veřejné zakázky pod názvem „Základní škola, Nerudova 9, České Budějovice – oprava elektroinstalace v Základní škole, Nerudova 9, České Budějovice – pavilon hlavní budova ulice Čěčova“ pro Základní školu, Nerudova 9, České Budějovice - zakázka malého rozsahu

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 62/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

zajištění administrace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Základní škola, Nerudova 9, České Budějovice – oprava elektroinstalace v Základní škole, Nerudova 9, České Budějovice – pavilon hlavní budova ulice Čěčova“ pro Základní školu, Nerudova 9, České Budějovice, v souladu se směrnicí Rady města České Budějovice č. 2/2016 o příspěvkových organizacích,

II. p o v ě ř u j e

Ing. Jiřího Svobodu, primátora města, podepsat smlouvu o poskytnutí administrativní podpory k veřejné zakázce malého rozsahu a související dohodu o zpracování osobních údajů,

III. u k l á d á

1. Ing. Dagmar Baumrukové, MPA, vedoucí odboru rozvoje a veřejných zakázek,
 - a) předložit Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města, k podpisu smlouvu o poskytnutí administrativní podpory a související dohodu o zpracování osobních údajů,
 - b) zajistit na základě obdržených podkladů administraci veřejné zakázky malého

rozsahu dle směrnice Rady města České Budějovice č. 1/2018 o postupu při zadávání veřejných zakázek,

2. Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města, podepsat smlouvu o poskytnutí administrativní podpory a související dohodu o zpracování osobních údajů.

K bodu: Změna výše předpokládané hodnoty u veřejné zakázky "Modernizace přestupní zastávky na Mariánském náměstí, České Budějovice" - otevřené řízení

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 63/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

1. zvýšení předpokládané hodnoty veřejné zakázky dle důvodové zprávy u veřejné zakázky pod názvem "Modernizace přestupní zastávky na Mariánském náměstí, České Budějovice", vypisované v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, schválené usnesením č. 1512/2020 dne 14. 12. 2020,
2. zástupce Dopravního podniku města České Budějovice, a. s., jako člena hodnotící komise dle důvodové zprávy,

II. u k l á d á

Ing. Dagmar Baumrukové, MPA, vedoucí odboru rozvoje a veřejných zakázek, realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Úprava Návrhu na vypsání veřejné zakázky pod názvem "Snížení energetické náročnosti Mateřské školy K. Štěcha, České Budějovice" dle požadavku SFŽP

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 64/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

nový Návrh na vypsání veřejné zakázky pod názvem "Snížení energetické náročnosti Mateřské školy K. Štěcha, České Budějovice" vypisované v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, usnesení č. 26/2021 ze dne 11. 1. 2021, upravený dle požadavků Státního fondu životního prostředí ČR,

II. u k l á d á

Ing. Dagmar Baumrukové, MPA, vedoucí odboru rozvoje a veřejných zakázek, realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dodatek č. 12 ke smlouvě o poskytování služeb ve statutárním městě České Budějovice ze dne 1. 7. 2002 uzavřené se společností FCC České Budějovice, s. r. o.; plná moc; uplatnění nároku na zahrnutí komunálního odpadu obce do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 65/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

1. dodatek č. 12 ke smlouvě o poskytování služeb ve statutárním městě České Budějovice ze dne 1. 7. 2002 ve znění následných dodatků uzavřené se společností FCC České Budějovice, s. r. o., Dolní 1, 370 04 České Budějovice, IČO 25171941,
2. udělení plné moci společnosti FCC České Budějovice, s. r. o., Dolní 1, 370 04 České Budějovice, IČO 25171941,
3. vzor uplatnění nároku na zahrnutí komunálního odpadu obce do dílčího základu poplatku

za ukládání komunálního odpadu,

II. u k l á d á

1. Mgr. Tomáši Kubešovi, vedoucímu odboru správy veřejných statků, předložit dodatek č. 12, plnou moc a aktualizaci uplatnění nároku na zahrnutí komunálního odpadu obce do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu pro každý kalendářní rok v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, k podpisu primátorovi města,
2. Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města, podepsat předložený dodatek č. 12, plnou moc a aktualizované uplatnění nároku na zahrnutí komunálního odpadu obce do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu pro každý kalendářní rok v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

K bodu: Udělení výjimky ze sazebníku úhrad za zvláštní užívání místní komunikace při stavební akci "Rekonstrukce výpravní budovy v žst. České Budějovice, hlavní nádraží"

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 66/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

udělení výjimky ze sazebníku úhrad za zvláštní užívání místní komunikace zhotoviteli stavby - Metrostav, a. s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, za zvláštní užívání místní komunikace při stavbě "Rekonstrukce výpravní budova v žst. České Budějovice, hlavní nádraží" s tím, že poplatek za užívání veřejného pozemku na dobu od 28. 8. 2020 do 31. 12. 2023 bude uhrazen jednorázově paušální částkou 1.000.000 Kč, a to do 30 dnů po podpisu dohody o zvláštním užívání místní komunikace,

II. u k l á d á

Mgr. Tomáši Kubešovi, vedoucímu odboru správy veřejných statků, zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Osobní příspěvek ředitelky příspěvkové organizace Jeslová a azylová zařízení České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 67/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

platový výměr Mgr. Lenky Lerchové, ředitelky příspěvkové organizace Jeslová a azylová zařízení České Budějovice, s účinností od 1. 2. 2021,

II. u k l á d á

1. Mgr. Tomáši Kubešovi, vedoucímu odboru správy veřejných statků, předložit Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města, k podpisu platový výměr Mgr. Lenky Lerchové,
2. Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města, podepsat platový výměr Mgr. Lenky Lerchové.

K bodu: Odměny ředitelů neškolských příspěvkových organizací za II. pololetí 2020

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 68/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

odměny ředitelů příspěvkových organizací Jihočeské divadlo, IČO 00073482, Domov pro

seniory Hvízdal, IČO 00666238, Domov pro seniory Máj, IČO 71173064, Centrum sociálních služeb Staroměstská, IČO 62537890, Jeslová a azylová zařízení České Budějovice, IČO 62537962, Pohřební ústav města České Budějovice, IČO 70890412, Sportovní zařízení města České Budějovice, IČO 28150244, za II. pololetí roku 2020 dle důvodové zprávy, v upraveném znění,

II. u k l á d á

Ing. Ivo Moravcovi, náměstkovi primátora,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dohoda o zániku závazků, vyplývající z mandátní smlouvy č. 2013002648, uzavřená s Ing. arch. Janem Němcem

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 69/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

"Dohodu o zániku závazků", vyplývající z mandátní smlouvy č. 2013002648, uzavřenou s Ing. arch. Janem Němcem,

II. u k l á d á

1. Ing. Michalu Šramovi, vedoucímu útvaru hlavního architekta, předložit Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města, k podpisu "Dohodu o zániku závazků",
2. Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města, podepsat "Dohodu o zániku závazků".

K bodu: Souhlas s přijetím finančního daru pro Základní školu a Mateřskou školu, E. Destinové 46, České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 70/2021:**

rada města

I. s o u h l a s í

s přijetím finančního daru na krytí motivačních finančních odměn pro vedení školy a učitele zapojené do programu kolegiální podpory projektu "Pomáháme školám k úspěchu" do výše 80.000 Kč a do výše 10.000 Kč na pořízení knih od společnosti Pomáháme školám k úspěchu, o. p. s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO 29005469, pro Základní školu a Mateřskou školu, Emy Destinové 46, České Budějovice, IČO 04677773, v celkové výši 90.000 Kč,

II. u k l á d á

Ing. Davidu Štojdlvi, vedoucímu odboru školství a tělovýchovy,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Žádost o povolení výjimky z počtu dětí na třídu v Mateřské škole, Jizerská 4, České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 71/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

udělení výjimky z počtu dětí na třídu v Mateřské škole, Jizerská 4, České Budějovice, dle důvodové zprávy,

II. u k l á d á

Ing. Viktoru Vojtkovi, Ph.D., náměstkovi primátora,

realizovat přijaté usnesení

K bodu: Žádost o povolení výjimky z počtu dětí na třídu v Mateřské škole, Zeyerova 33, České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 72/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

udělení výjimky z počtu dětí na třídu v Mateřské škole, Zeyerova 33, České Budějovice, dle důvodové zprávy,

II. u k l á d á

Ing. Viktoru Vojtkovi, Ph.D., náměstkovi primátora, realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Souhlas s přijetím účelového daru pro Základní školu, Nerudova 9, České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 73/2021:**

rada města

I. s o u h l a s í

s přijetím účelového daru - 3D tiskárny Original Prusa i3 MK3S od Prusa Research, a. s., Partyzánská 188/7a, Praha 7, IČO 06649114, pro Základní školu, Nerudova 9, České Budějovice, IČO 62537784, v pořizovací hodnotě 19.900 Kč,

II. u k l á d á

Ing. Davidu Štojdlvi, vedoucímu odboru školství a tělovýchovy, realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Výsledek konkursu na ředitele/ředitelku Mateřské školy, Pražská 17, České Budějovice, a odvolání ředitelky

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 74/2021:**

rada města

I. o d v o l á v á

dle § 166 odst. (3) zákona 561/2004 Sb., ředitelku Mateřské školy, Pražská 17, České Budějovice, Ludmilu Pokornou k 28. 2. 2021,

II. b e r e n a v ě d o m í

výsledek konkursního řízení na obsazení místa ředitele/ředitelky Mateřské školy, Pražská 17, České Budějovice, dle důvodové zprávy,

III. j m e n u j e

Bc. Kateřinu Hajnou pro výkon činnosti ředitelky Mateřské školy, Pražská 17, České Budějovice, od 1. 3. 2021,

IV. u k l á d á

Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města, realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Úprava platů ředitelů/ředitelek ZŠ a MŠ zřizovaných statutárním městem České Budějovice s účinností dnem 1. ledna 2021

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 75/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

úpravy platů ředitelů/ředitelek základních a mateřských škol zřizovaných statutárním městem České Budějovice dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 a č. 2,

II. u k l á d á

Ing. Viktoru Vojtkovi, Ph.D., náměstkovi primátora, realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Mimořádná odměna pro ředitelku Mateřské školy, Pražská 17, České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 76/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

mimořádnou odměnu při ukončení pracovního poměru a odchodu do důchodu pro paní Ludmilu Pokornou, ředitelku Mateřské školy, Pražská 17, České Budějovice, ve výši a členění dle důvodové zprávy,

II. u k l á d á

Ing. Viktoru Vojtkovi, Ph.D., náměstkovi primátora, realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Vyplacení odměny při odchodu do starobního důchodu pro ředitelku Mateřské školy, Pražská 17, České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 77/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

odměnu dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce v platném znění pro Ludmilu Pokornou, ředitelku Mateřské školy, Pražská 17, České Budějovice, dle důvodové zprávy,

II. u k l á d á

Ing. Viktoru Vojtkovi, Ph.D., náměstkovi primátora, realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Smlouva o podmínkách provozování automobilu Taxík Maxík - dodatek č. 1

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 78/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2019002120 ze dne 1. 10. 2019, uzavřené s Nadací Charty 77, IČO 00417904, o podmínkách provozování automobilu Taxík Maxík, který upravuje článek II. Podmínky provozování, v upraveném znění,

II. u k l á d á

Bc. Marii Voštové, vedoucí odboru sociálních věcí, zajistit realizaci přijatého usnesení.

K bodu: Poskytování pečovatelské služby na území města České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 79/2021:**

rada města

I. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit poskytnutí neinvestiční dotace na zajištění pečovatelské služby pro tyto poskytovatele:

1. Ledax, o. p. s., IČO 28068955, ve výši 1.065.550 Kč,
2. Městskou charitu České Budějovice, IČO 60072709, ve výši 1.307.200 Kč,
3. Oblastní spolek Českého červeného kříže České Budějovice, IČO 00425851, ve výši 787.250 Kč,

II. u k l á d á

Ing. Viktoru Vojtkovi, Ph.D., náměstkovi primátora,
předložit zastupitelstvu města ke schválení poskytnutí neinvestičních dotací uvedených v bodě I.

K bodu: Poskytování osobní asistence na území města České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 80/2021:**

rada města

I. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit poskytnutí neinvestiční dotace na zajištění osobní asistence pro tyto poskytovatele:

1. Arpidu, centrum pro rehabilitaci osob se zdravotním postižením, z. ú., IČO 65053079, ve výši 300.000 Kč,
2. Ledax, o. p. s., IČO 28068955, ve výši 210.300 Kč,
3. Městskou charitu České Budějovice, IČO 60072709, ve výši 509.700 Kč,

II. u k l á d á

Ing. Viktoru Vojtkovi, Ph.D., náměstkovi primátora,
předložit zastupitelstvu města ke schválení poskytnutí neinvestičních dotací uvedených v bodě I.

K bodu: Poskytování tísňové péče na území města České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 81/2021:**

rada města

I. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit poskytnutí neinvestiční dotace pro poskytovatele tísňové péče ŽIVOT 90, z. ú., IČO 00571709, ve výši 258.917 Kč,

II. u k l á d á

Ing. Viktoru Vojtkovi, Ph.D., náměstkovi primátora,
předložit zastupitelstvu města ke schválení návrh dotace uvedený v bodě I.

K bodu: "Úprava chodníku u vědecké knihovny, České Budějovice" - Dodatek č. 1

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 82/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

Dodatek č. 1 k SOD 2020001967 na akci "Chodník u vědecké knihovny, České Budějovice"

se zhotovitelem Dopravní stavby HP Bohemia, s. r. o., Poříčská 282, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČO 25161601, který řeší navýšení ceny o +87 330,84 Kč bez DPH, dle důvodové zprávy,

II. u k l á d á

1. Ing. Zdeňku Šedovi, vedoucímu investičního odboru, předložit primátorovi města k podpisu výše uvedený Dodatek č.1 k SOD 2020001967,
2. Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města, podepsat výše uvedený Dodatek č. 1.

K bodu: Započtení pohledávek statutárního města České Budějovice a pana Romana Kučery vzniklých v souvislosti s realizací akce „ZŠ Matice školské – využití půdního prostoru“

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 83/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

započtení pohledávky statutárního města České Budějovice ve výši 462.270,00 Kč, z titulu smluvní pokuty, proti pohledávce Romana Kučery, IČO 60823020, ve výši 1.064.351,36 Kč včetně DPH, z titulu ceny díla, to vše v souvislosti s realizací akce „ZŠ Matice školské – využití půdního prostoru“,

II. u k l á d á

1. Ing. Zdeňku Šedovi, vedoucímu investičního odboru, předložit dohodu o započtení pohledávek primátorovi města k podpisu,
2. Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města, podepsat dohodu o započtení pohledávek.

K bodu: Rozpočtová opatření číslo 6 až 15

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 84/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

1. rozpočtové opatření číslo 6 - zapojení vratky průtokové dotace z OP VVV (Šablony I) od ZŠ a MŠ E. Destinové ve prospěch nedaňových příjmů a navýšení běžných výdajů finančního odboru k vrácení účelové dotace v rámci finančního vypořádání ukončeného projektu ve výši 44.112 Kč,
2. rozpočtové opatření číslo 7 - zapojení nevyčerpaných prostředků z roku 2020 ve prospěch rozpočtu běžných výdajů odboru kultury a cestovního ruchu na odměny příkazníkům dle uzavřené smlouvy o zajištění provozu výstavního prostoru Galerie současného umění a architektury v Domě umění v roce 2021 (732.000 Kč) a pro vyplacení odměn za prosinec 2020 (61.000 Kč) ze zůstatku základního běžného účtu k 31. 12. 2020 v celkové výši 793.000 Kč,
3. rozpočtové opatření číslo 8 - zapojení části nevyčerpaných prostředků z roku 2020 ve prospěch rozpočtu běžných výdajů odboru sociálních věcí na ostatní platy – terénní sociální pracovnice a konzultanti – Bydlení (5.134 Kč), nákup ostatních služeb – Bydlení – provozní a technické (134.624 Kč) a nákup ostatních služeb – Bydlení – paušály (338.846,09 Kč) pro včasnou úhradu faktur za provedené práce v rámci projektu „Bydlení jako první krok k sociálnímu začleňování“ zapojením zůstatku základního běžného účtu k 31. 12. 2020 v celkové výši 478.604,09 Kč,
4. rozpočtové opatření číslo 9 - přesun části rozpočtu běžných výdajů odboru správy veřejných statků určených na nákup ostatních služeb – čištění kašen, pítek ve prospěch

- rozpočtu kapitálových výdajů určených na stroje, přístroje a zařízení - mobiliář na pořízení dvou mlžidel na Lannovu třídu v celkové výši 120.000 Kč,
5. rozpočtové opatření číslo 10 - zapojení finančních prostředků z revolvingového úvěru od Komerční banky, a. s. na zvýšení rozpočtu kapitálových výdajů investičního odboru na dofinancování dotační akce „Modernizace přestupní zastávky na Mariánském náměstí“ z důvodu finančního krytí stavebních prací, zajištění technického dozoru stavby a koordinátora BOZP ve výši 1.200.000 Kč,
 6. rozpočtové opatření číslo 11 - zapojení nevyčerpaných prostředků z roku 2020 ve prospěch rozpočtu kapitálových výdajů investičního odboru na projektové práce „Nové řešení krytého chodníku v ulici Pražská“ zapojením zůstatku základního běžného účtu k 31. 12. 2020 ve výši 2.000.000 Kč,
 7. záměr rozpočtového opatření číslo 12 - zapojení nevyčerpaných prostředků roku 2020 ve prospěch rozpočtu kapitálových výdajů investičního odboru na financování dotačních investičních akcí z vlastních zdrojů v roce 2021 ze zůstatku základního běžného účtu k 31. 12. 2020 ve výši 26.121.000 Kč a současně zapojení části nevyčerpaného revolvingového úvěru od Komerční banky, a.s. do rozpočtu kapitálových výdajů investičního odboru ve výši 47.175.000 Kč na předfinancování a spolufinancování výdajů investičních projektů města,
 8. záměr rozpočtového opatření číslo 13 - zapojení nevyčerpaných prostředků z roku 2020 ve prospěch rozpočtu kapitálových výdajů investičního odboru na financování již uzavřených smluv a finanční zajištění akcí přecházejících z roku 2020 (11.930.000 Kč) a na nové akce pro včasné zahájení veřejných zakázek u zřizovaných příspěvkových organizací (1.450.000 Kč) ze zůstatku základního běžného účtu k 31. 12. 2020 v celkové výši 13.380.000 Kč,
 9. záměr rozpočtového opatření číslo 14 - zapojení části nevyčerpaných finančních prostředků z peněžního fondu – Fondu rezerv a rozvoje města ve výši 21.000.000 Kč na zvýšení rozpočtu kapitálových výdajů investičního odboru na pokračování stavebně - technických úprav otáčivého hlediště v Českém Krumlově podle uzavřených smluv,
 10. rozpočtové opatření číslo 15 – zapojení rezervy běžných výdajů finančního odboru na zvýšení rozpočtu běžných výdajů odboru kancelář primátora k zajištění dopravní obslužnosti očkovacího centra v areálu Výstaviště České Budějovice, a. s., a na odvoz a likvidaci vzniklého odpadu v očkovacím centru v celkové výši 500.000 Kč,

II. u k l á d á

1. Ing. Marcele Irové, pověřené řízením finančního odboru, do 31. 1. 2021 promítnout schválená rozpočtová opatření číslo 6 až 11 a 15 do rozpočtu města roku 2021.
2. Ing. Petrovi Holickému, náměstkovi primátora, do 8. 2. 2021 předložit rozpočtová opatření číslo 12 až 14 k projednání v zastupitelstvu města.

K bodu: Vnitřní rozpočtové opatření číslo V 1

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 85/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

vnitřní rozpočtové opatření číslo V 1 – přesun části rozpočtu v rámci běžných výdajů odboru kultury cestovního ruchu z neinvestičních transferů spolkům – dotace dle Směrnice č. 5/2020 – cestovní ruch na neinvestiční transfery spolkům – Českobudějovicko - Hlubocko – restart cestovního ruchu na realizaci projektu Restart cestovního ruchu v Českých Budějovicích v roce 2021 ve výši 1.000.000 Kč,

II. u k l á d á

Ing. Marcele Irové, pověřené řízením finančního odboru, do 31. 1. 2021 promítnout schválené vnitřní rozpočtové opatření číslo V 1 do rozpočtu města roku 2021.

K bodu: Dispozice s majetkem města – pronájem prostoru sloužícího podnikání v objektu Fr. Ondříčka 1243/46 (KD Vltava), 370 11 České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 86/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

pronájem prostoru sloužícího podnikání v objektu Fr. Ondříčka 1243/46 (KD Vltava), 370 11 České Budějovice, o celkové výměře 142,57 m² – bar v předsálí a mobilní bar v sále, pro spol. HG Security, s. r. o., se sídlem Novohradská 1241/114, 370 08 České Budějovice, IČO 28507941, za nájemné dle důvodové zprávy pro provozování barů při společenských akcích v KD Vltava, smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a valorizační doložkou, budoucí nájemce složí jistotu ve výši tří měsíčních sezonních základních nájmů,

II. u k l á d á

Mgr. Petru Šindelářovi, jednateli spol. SPRÁVA DOMŮ, s. r. o., realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – odložení splatnosti nájmů nebytových prostorů v majetku statutárního města České Budějovice

(Změněno usnesením č. 537/2021 ze dne 17. 5. 2021)

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 87/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

odložení splatnosti nájemného náležejícího za období od 1. 1. 2021 do 31. 3. 2021, a to do 30. 6. 2021, za nebytové prostory pronajaté nájemcům od statutárního města České Budějovice, pokud došlo kdykoliv v průběhu I. čtvrtletí roku 2021 k uzavření těchto nebytových prostor na základě usnesení vlády České republiky č. 957 ze dne 30. 9. 2020, jímž byl na území ČR vyhlášen nouzový stav a následných krizových opatření vyhlášených dalšími usneseními vlády ČR, zejména č. 1376 ze dne 23. 12. 2020 a případnými navazujícími rozhodnutími,

II. u k l á d á

Mgr. Petru Šindelářovi, jednateli spol. SPRÁVA DOMŮ, s. r. o., realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – žádost o pronájem prostoru výtahové šachty objektu V. Volfa 1830/23, 370 05 České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 88/2021:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost o pronájem prostoru výtahové šachty objektu V. Volfa 1830/23, 370 05 České Budějovice, pozemek parc. č. 2061/645 v k. ú. České Budějovice 2, zapsáno na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, o celkové výměře 4 m² pro Dopravní podnik města České Budějovice, a. s., se sídlem Novohradská 738/40, 370 01 České Budějovice, IČO 25166115, za účelem umístění technologie infrastruktury digitální rádiové sítě, dle důvodové zprávy,

II. u k l á d á

Mgr. Petru Šindelářovi, jednateli spol. SPRÁVA DOMŮ, s. r. o., zveřejnit záměr pronájmu dle zákona o obcích.

K bodu: Dispozice s majetkem města – žádost nájemce o zrušení odstoupení od smlouvy o nájmu v nebytových prostorách v objektu na adrese nám. Přemysla Otakara II. č. p. 13/9, 370 01 České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 89/2021:**

rada města

b e r e n a v ě d o m í

žádost nájemce Zity Bartoňové, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 13/9, 370 01 České Budějovice, IČO 48243906, o zrušení odstoupení od smlouvy o nájmu v nebytových prostorách v objektu na adrese nám. Přemysla Otakara II. č. p. 13/9, 370 01 České Budějovice, jež je součástí parcely p. č. 15 v k. ú. České Budějovice 1, ve smyslu čl. 3.5., písmeno a), odstavec první, nájemní smlouvy ze dne 6. 8. 2004, a to z důvodu, kdy nájemce podnal od 1. 7. 2020 část pronajatých prostor podnikateli Tomášovi Pařízkovi, se sídlem Česká 197/16, 370 01 České Budějovice, IČO 07044020, bez souhlasu pronajímatele.

K bodu: Zmírnění ekonomických důsledků šíření nemoci COVID-19 pro nájemce nebytových prostor v majetku statutárního města České Budějovice - individuální žádosti – IV. čtvrtletí 2020

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 90/2021:**

rada města

I. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit prominutí nájemného za období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020 za nebytové prostory pronajaté od statutárního města České Budějovice v důsledku mimořádných opatření při epidemii ve smyslu § 1 odst. 2 z. č. 210/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 níže uvedeným nájemcům, a to ve formě dodatku ke stávající nájemní smlouvě:

1. Brazzale Moravia, a. s., se sídlem Tři Dvory 98, 784 01 Litovel, IČO 63319551 - nájemce nebytového prostoru v objektu Lannova tř. 17, 370 01 České Budějovice – prominutí nájemného ve výši 48.000 Kč,
2. Ing. Milena Kalistová, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 50/14, 370 01 České Budějovice, IČO 45018782 - nájemce nebytového prostoru v objektu nám. Přemysla Otakara II. 50/14, 370 01 České Budějovice – prominutí nájemného ve výši 41.851,20 Kč,
3. KinderGarten One – Mateřská škola, s. r. o., se sídlem F. A. Gerstnera 1735/2, 370 01 České Budějovice, IČO 28431600 – prominutí nájemného ve výši 67.413,60 Kč,
4. Ing. Jana Holická, se sídlem Ant. Barcala 1277/26, 370 05 České Budějovice, IČO 47244275 - nájemce nebytového prostoru v objektu nám. Přemysla Otakara II. 41/11, 370 01 České Budějovice – prominutí nájemného ve výši 24.000 Kč,

II. u k l á d á

JUDr. Ing. Tomáši Bouzkovi, náměstkovi primátora,
předložit zastupitelstvu města záměr prominutí nájemného dle bodu I.

K bodu: Dispozice s byty – přenechání bytu č. 28 o velikosti 1+0, výměra 19,21 m² (započitatelná plocha je 19,21 m²) do nájmu v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 91/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

přenechání bytu č. 28 o velikosti 1+0, výměra 19,21 m² (započitatelná plocha je 19,21 m²), do nájmu v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli přihlášenému do výběrového řízení, minimální částka za 1 m² byla stanovena na částku 180,60 Kč:

konkrétní fyzická osoba, za vysoutěžené měsíční prosté nájemné bez služeb dle nabídky 6.000 Kč, tj. 312 Kč za 1 m²/měs.,

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku takto: (6+6) měsíců a prodlužována dle „Pravidel“ a za podmínek stanovených nájemní smlouvou, nájemce složí jistotu ve výši trojnásobku vysoutěženého nájemného,

II. u k l á d á

Mgr. Petru Šindelářovi, jednateli spol. SPRÁVA DOMŮ, s. r. o., realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s byty – přenechání bytu č. 21 o velikosti 1+2, výměra 62,70 m² (započitatelná plocha je 62,70 m²) do nájmu v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 92/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

přenechání bytu č. 21 o velikosti 1+2, výměra 62,70 m² (započitatelná plocha je 62,70 m²), do nájmu v domě Okružní 621/1a, 370 01 České Budějovice, tomuto žadateli přihlášenému do výběrového řízení, minimální částka za 1 m² byla stanovena na částku 111,80 Kč:

konkrétní fyzická osoba, za vysoutěžené měsíční prosté nájemné bez služeb dle nabídky 7.500 Kč, tj. Kč za 120 m²/měs.,

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku takto: (6+6) měsíců a prodlužována dle „Pravidel“ a za podmínek stanovených nájemní smlouvou, nájemce složí jistotu ve výši trojnásobku vysoutěženého nájemného,

II. u k l á d á

Mgr. Petru Šindelářovi, jednateli spol. SPRÁVA DOMŮ, s. r. o., realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s byty – přenechání bytu č. 9 o velikosti 1+0, výměra 22,50 m² (započitatelná plocha je 22,50 m²) do nájmu v domě Lannova tř. 55, 370 01 České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 93/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

přenechání bytu č. 9 o velikosti 1+0, výměra 22,50 m² (započitatelná plocha je 22,50 m²), do nájmu v domě Lannova tř. 55, 370 01 České Budějovice, těmto žadatelům přihlášeným do výběrového řízení, minimální částka za 1 m² byla stanovena na částku 147,50 Kč:

1. konkrétní fyzická osoba, za vysoutěžené měsíční prosté nájemné bez služeb dle nabídky 4.000 Kč, tj. 178 Kč za 1 m²/měs.,

2. konkrétní fyzická osoba, za vysoutěžené měsíční prosté nájemné bez služeb dle nabídky 4.000 Kč, tj. 178 Kč za 1 m²/měs. pro případ, že by uchazeč z prvního místa odstoupil,
 3. konkrétní fyzická osoba, za vysoutěžené měsíční prosté nájemné bez služeb dle nabídky 6.000 Kč, tj. 267 Kč za 1 m²/měs. pro případ, že by uchazeč z druhého místa odstoupil,
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku takto: (6+6) měsíců a prodloužována dle „Pravidel“ a za podmínek stanovených nájemní smlouvou, nájemce složí jistotu ve výši trojnásobku vysoutěženého nájemného,

II. u k l á d á

Mgr. Petru Šindelářovi, jednateři spol. SPRÁVA DOMŮ, s. r. o.,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s byty – ukončení nájemního poměru dohodou k bytu č. 27 o velikosti 1+0 v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice - nájemce konkrétní fyzická osoba

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 94/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

ukončení nájemního poměru dohodou k bytu č. 27 o velikosti 0+1, výměra 17,80 m², v domě Pražská tř. 19, 370 04 České Budějovice, pro konkrétní fyzickou osobu, k datu 31. 1. 2021,

II. u k l á d á

Mgr. Petru Šindelářovi, jednateři spol. SPRÁVA DOMŮ, s. r. o.,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s byty – prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 95/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

přenechání bytů – prodloužení nájmu v domech Loucká 10, 12 a 14, 370 05 České Budějovice o 6 měsíců s právem opce na opětovné prodloužení, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a splnění podmínek vyplývajících z Pravidel pro přenechání bytů v těchto domech, za nájemné ve výši 81,73 Kč/m²/měsíc u všech uvedených žadatelů, u žadatelů, kde je doba určitá uzavřena na kratší dobu určitou než je 6 měsíců, bude prodloužení na dobu, která je sjednána v nájemní smlouvě,

1. konkrétní fyzická osoba, 1+kk,
2. konkrétní fyzická osoba, 1+kk,
3. konkrétní fyzické osoby, 1+kk,
4. konkrétní fyzická osoba, 1+kk,
5. konkrétní fyzické osoby, 1+kk,
6. konkrétní fyzická osoba, 1+kk,
7. konkrétní fyzická osoba, 1+kk,
8. konkrétní fyzická osoba, 1+kk,
9. konkrétní fyzická osoba, 1+kk,
10. konkrétní fyzické osoby, 2+kk,
11. konkrétní fyzická osoba, 1+kk,
12. konkrétní fyzická osoba, 1+kk,
13. konkrétní fyzická osoba, 1+kk,
14. konkrétní fyzické osoby, 1+kk,
15. konkrétní fyzická osoba, 1+kk,
16. konkrétní fyzická osoba, 1+kk,

II. u k l á d á

Mgr. Petru Šindelářovi, jednateři spol. SPRÁVA DOMŮ, s. r. o.,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – zvýšení základního nájemného dle smluvního ujednání vyplývajícího z nájemních smluv u bytů v majetku statutárního města České Budějovice pro rok 2021

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 96/2021:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

důvodovou zprávu ke zvýšení základního nájemného dle smluvního ujednání vyplývajícího z nájemních smluv u bytů v majetku statutárního města České Budějovice o míru inflace za rok 2020, tj. o 3,2 % dle sdělení Českého statistického úřadu,

II. s c h v a l u j e

1. u bytů sjednaných na dobu neurčitou navýšit nájemné v souladu s ujednáním nájemní smlouvy o inflační doložce o míru inflace za předchozí kal. rok ve výši 3,2 %, a to s účinností od 1. 4. 2021,
2. u bytů zvláštního určení sjednaných na dobu neurčitou navýšit nájemné v souladu s ujednáním nájemní smlouvy o inflační doložce o míru inflace za předchozí kal. rok ve výši 3,2 %, a to s účinností od 1. 4. 2021,
3. u bytů sjednaných na dobu určitou na adrese Loucká 10, 12 a 14, České Budějovice 2, navýšit nájemné v souladu s ujednáním nájemní smlouvy o inflační doložce o míru inflace za předchozí kal. rok ve výši 3,2 %, a to s účinností od 1. 4. 2021,

III. u k l á d á

Mgr. Petru Šindelářovi, jednateři spol. SPRÁVA DOMŮ, s. r. o.,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků parc. č. 2099/231 a č. 2213/2, k. ú. České Budějovice 2 (ul. K Parku a Husova tř., Čtyři Dvory)

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 97/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

budoucí úplatné zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, spočívajícího v uložení kabelového vedení VN s telekomunikační sítí, vybudovaného v rámci stavby „ČB, K 726/64, 2099/428, Obch. cen. Husova“, pro novostavbu obchodního centra, na části pozemků parc. č. 2099/231 a č. 2213/2, k. ú. České Budějovice 2, dle přílohy č. 3, v rozsahu, jak bude zaměřeno geometrickým plánem, a v právu vstupu na výše uvedené pozemky za účelem zajištění údržby, provozu a odstraňování poruch včetně úprav, obnovy, výměny, modernizace a včetně jeho odstranění, mezi statutárním městem České Budějovice (jako stranou povinnou) a spol. EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Brno, IČO 28085400 (jako stranou oprávněnou), za cenu stanovenou dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“, tj. při dotčené ploše včetně ochranného pásma do 30 m² za cenu 10.000 Kč + 100 Kč za každý další započatý 1 m² (bez DPH) a za podmínek stanovených příslušnými odbory MMm České Budějovice s tím, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou,

II. u k l á d á

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – budoucí úplatné zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemky parc. č. 3683/19, 2527/9, 2520/70 a 2513/1 v k. ú. České Budějovice 5 (ul. Dobrovodská x ul. U Křížku, Dobrá Voda u ČB)

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 98/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

budoucí úplatné zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, spočívajícího v právu uložení kabelového vedení VN, TS, telekomunikační sítě a uzemnění, vybudovaných v rámci stavby „Dobrá Voda u ČB, TS U Křížku – rek. TS“ na pozemcích parc. č. 3683/19, 2527/9, 2520/70 a 2513/1, vše v k. ú. České Budějovice 5, dle přílohy č. 1, a v právu vstupu a vjezdu pro údržbu, provoz a odstraňování poruch včetně úprav, obnovy, výměny a modernizace, v rozsahu, jak bude zaměřeno geometrickým plánem, mezi statutárním městem České Budějovice (strana povinná) a společností EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400 (strana oprávněná), za cenu stanovenou dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“, tj. při dotčené ploše do 30 m² za cenu 10.000 Kč + 100 Kč za další započatý 1 m² + DPH, za podmínek stanovených odbory MM s tím, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou,

II. u k l á d á

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti na částech pozemků parc. č. 2137/91 a 2137/100 v k. ú. České Budějovice 2, ulice Fr. Ondříčka, sídliště Vltava

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 99/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

budoucí úplatné zřízení věcného břemene – služebnosti na částech pozemků parc. č. 2137/91 a parc. č. 2137/100 (ostatní plocha), k. ú. České Budějovice 2 (příloha č. 3), spočívajícího ve strpění a umístění vodovodní, plynovodní a přípojky elektro k novostavbě bytového domu na pozemku parc. č. 807/11 a v právu vstupu na pozemky za účelem nutných oprav, údržby a odborné revize, v rozsahu, jak bude zaměřeno geometrickým plánem (cca 28 m), mezi statutárním městem České Budějovice, IČO 00244732 (jako povinným) a vlastníkem pozemku parc. č. 807/11, k. ú. České Budějovice 2, společnostmi BG STUDIO, s. r. o., IČO 26101360 a Vittorio Assets, s. r. o., IČO 03285626 (jako oprávněným), za cenu stanovenou dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“, to je při dotčené ploše včetně ochranného pásma do 30 m² za cenu 10.000 Kč + 100 Kč za každý započatý 1 m² (cena je uváděná bez DPH), za podmínek stanovených příslušnými odbory MM České Budějovice s tím, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou,

II. u k l á d á

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti na části pozemku parc. č. 3954/1 v k. ú. České Budějovice 7, Plavská silnice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 100/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

budoucí úplatné zřízení věcného břemene - služebnosti na části pozemku parc. č. 3954/1 v k. ú. České Budějovice 7 (dle přílohy č. 3), spočívajícího ve strpění uložení, zřízení a provozování 2 částí vodovodních řadů realizovaných v rámci stavby „České Budějovice – Silnice III/15529, Č. Budějovice, ulice Plavská a L. M. Pařízka, obnova stáv. vodovodních a kanalizačních řadů“ a v právu vstupu na pozemek za účelem nutných oprav, údržby a odborné revize, v rozsahu, jak bude zaměřeno geometrickým plánem, mezi statutárním městem České Budějovice, IČO 00244732 (jako oprávněným) a Správou železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha, IČO 70994234 (jako povinným), na dobu časově neomezenou, za dohodnutou cenu ve výši 10.000 Kč + DPH,

II. u k l á d á

JUDr. Lud'ce Starkové, vedoucí majetkového odboru, zajistit realizaci výše uvedeného usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města - výpůjčka pozemku parc. č. 187/5 v k. ú. České Budějovice 4 - kruhový objezd silnice I/34 Gen. Píky

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 101/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

výpůjčku pozemku parc. č. 187/5 o výměře 411 m² v k. ú. České Budějovice 4, za účelem údržby středu kruhové křižovatky od Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO 65993390 (půjčitel), na dobu určitou 5 let,

II. u k l á d á

1. JUDr. Lud'ce Starkové, vedoucí majetkového odboru, předložit primátorovi města smlouvu o výpůjčce k podpisu,
2. Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města, podepsat smlouvu o výpůjčce.

K bodu: Dispozice s majetkem města – pronájem pozemků v k. ú. České Budějovice 2 pro stavbu místní komunikace (areál bývalých kasáren Čtyři Dvory – JTH Holding, a. s.)

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 102/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

pronájem částí pozemků parc. č. 2099/438, č. 2099/234, č. 2099/427, č. 2099/426 a č. 726/63, o celkové výměře cca 1150 m², vše k. ú. České Budějovice 2, dle přílohy č. 3, spol. JTH Holding, a. s., se sídlem Krupská 33/20, Teplice, IČO 28747887, za účelem výstavby místní komunikace včetně veřejného parkoviště (od ulice K Parku po přeložku silnice III/14539), na dobu určitou do doby dokončení stavby, nejdéle však do 21. 12. 2025, za nájemné ve výši 15 Kč/m²/rok, tj. celkem 17.250 Kč ročně,

II. u k l á d á

1. JUDr. Lud'ce Starkové, vedoucí majetkového odboru, předložit primátorovi města k podpisu nájemní smlouvu,
2. Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města, podepsat nájemní smlouvu.

K bodu: Dispozice s majetkem města - pronájem částí pozemků v k. ú. České Budějovice 2, 3 a 7, za účelem provozování reklamního zařízení

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 103/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

pronájem částí pozemků za účelem umístění a provozování reklamního zařízení, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou (dle příloh 1-8):
parc. č. 2137/100 v k. ú. České Budějovice 2, parc. č. 25/31, parc. č. 1872/10, parc. č. 1869/1, parc. č. 1874/3, parc. č. 3004/3 v k. ú. České Budějovice 3, parc. č. 1208, parc. č. 387/1 v k. ú. České Budějovice 7, vždy o výměře 5 m², společnosti EUROPLAKAT, s. r. o., se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO 40614832, za nájemné 33.000 Kč/reklamní zařízení/rok, tj. celkem 264.000 Kč,

II. u k l á d á

1. JUDr. Lud'ce Starkové, vedoucí majetkového odboru, předložit nájemní smlouvu primátorovi města k podpisu,
2. Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města, podepsat nájemní smlouvu.

K bodu: Dispozice s majetkem města – pronájem částí pozemků parc. č. 2061/540 v k. ú. České Budějovice 2 a parc. č. 2207/1, 405 v k. ú. České Budějovice 6 (pod bývalými telefonními budkami v zastávkách MHD)

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 104/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

pronájem:

- části pozemku parc. č. 2061/540 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 1,2 m², v k. ú. České Budějovice 2 (dle přílohy č. 6)
- části pozemku parc. č. 2207/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1,2 m², v k. ú. České Budějovice 6 (dle přílohy č. 7)
- části pozemku parc. č. 405 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 2,4 m², v k. ú. České Budějovice 6 (dle přílohy č. 8)
tj. o celkové výměře 4,8 m², pro společnost Kontakt servis CZ, s. r. o., se sídlem Pražská tř. 563/99, 370 04 České Budějovice, IČO 26067498 (jako nájemce), za účelem využití ploch pod bývalými telefonními budkami integrovanými v zastávkách MHD, pro reklamní účely, za nájemné ve výši 2.000 Kč/m²/rok, tj. celkem 9.600 Kč/rok, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce,

II. u k l á d á

1. JUDr. Lud'ce Starkové, vedoucí majetkového odboru, předložit primátorovi města k podpisu smlouvu o nájmu,
2. Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města, podepsat smlouvu o nájmu.

K bodu: Dispozice s majetkem města – pronájem části pozemku parc. č. 210/1 v k. ú. České Budějovice 5 (ul. Pod Lékárnou, Suché Vrbné) – ukončení pronájmu a záměr pronájmu

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 105/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

1. ukončení pronájmu části pozemku parc. č. 210/1 – orná půda o výměře 400 m² v k. ú. České Budějovice 5, za účelem užívání jako zahrádky, dle přílohy č. 1, s konkrétní fyzickou osobou, a to dohodou ke dni 31. 1. 2021,
2. záměr pronájmu části pozemku parc. č. 210/1 – orná půda o výměře 400 m² v k. ú. České Budějovice 5, dle přílohy č. 1, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, za cenu 9 Kč/m²/rok, tj. celkem 3.600 Kč/ročně,

II. u k l á d á

1. JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,
 - a) předložit dohodu o ukončení nájemní smlouvy k podpisu primátorovi města,
 - b) zajistit realizaci usnesení v části I/2,
2. Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města, podepsat dohodu o ukončení nájemní smlouvy.

K bodu: Dispozice s majetkem města – pronájem přístřešku na kontejnery postaveného na pozemku parc. č. 2836 v k. ú. České Budějovice 2 – ul. M. Horákové, sídliště Máj – změna doby nájmu

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 106/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

záměr změny v nájemní smlouvě č. 2017000779 ze dne 28. 4. 2017 o pronájmu přístřešku na kontejnery (na pozemku parc. č. 2836 v k. ú. České Budějovice 2), dle přílohy č. 3, uzavřené mezi statutárním městem České Budějovice (pronajímatel) a konkrétní fyzickou osobou (nájemce), za účelem užívání přístřešku k uložení jízdních kol, invalidních vozíků a dalších potřeb pro invalidy, spočívající ve změně doby nájmu z doby určité na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce,

II. u k l á d á

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru, zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – pronájem části pozemku parc. č. 608/1 v k. ú. České Budějovice 5 – změny v nájemní smlouvě (ul. V Hluboké cestě, Suché Vrbné) - florbal Štíři

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 107/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

záměr změny v nájemní smlouvě č. 2020000492 ze dne 12. 5. 2020 v platném znění, uzavřené mezi statutárním městem České Budějovice (pronajímatel) a FBC Štíři České Budějovice, z. s., se sídlem Riegrova 2670/20A, 370 01 České Budějovice, IČO 27000311 (nájemce), za účelem vybudování tréninkového zázemí a venkovního hřiště pro přípravu florbalistů na části pozemku parc. č. 608/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 62.097 m² v k. ú. České Budějovice 5, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, spočívající:

- ve snížení výměry pronajaté části pozemku na 45.600 m²,
 - ve změně doby nájmu z doby neurčité na dobu určitou do 31. 12. 2035, a to u části předmětu nájmu o výměře 28.100 m²,
- vše dle přílohy č. 1,

II. u k l á d á

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – pronájem pozemků parc. č. 608/1, 608/10, 608/19 a 607, vše v k. ú. České Budějovice 5 – změny v nájemní smlouvě (ul. V Hluboké cestě, Suché Vrbné) – SK Dynamo

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 108/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

záměr změny v nájemní smlouvě č. 31526345 ze dne 12. 3. 1999 v platném znění, uzavřené mezi statutárním městem České Budějovice (pronajímatel) a SK České Budějovice JČE, Kopaná, IČO 47234199 / dnes SK Dynamo České Budějovice akademie, z. s., se sídlem Střelecký ostrov 27/3, 370 01 České Budějovice, IČO 47234199/ (nájemce), za účelem zřízení sportoviště – tréninkové plochy pro mládežnická družstva a potřebné zázemí podporující účel pronájmu, na částech pozemků parc. č. 608/1, parc. č. 608/10, parc. č. 608/19 a parc.č. 607, vše v k. ú. České Budějovice 5, na dobu určitou 99 let za nájemné ve výši 1 Kč/rok spočívající:

- ve zvýšení výměry pozemků parc. č. 608/1 na 43.860 m², parc. č. 608/10 na 107.345 m² a ve snížení výměry pozemku parc. č. 607 (původní výměra před oddělením GPL o výměře 3041 m²), nově označeného jako parc. č. 607/3 o výměře 2215 m², vše v k. ú. České Budějovice 5,
- v rozšíření předmětu nájmu o pozemky parc. č. 610 o výměře 809 m² a parc. č. 609 o výměře 429 m², vše v k. ú. České Budějovice 5,
- v navýšení celkového nájemného na částku ve výši 1.000 Kč/rok,
- ve změně doby nájmu, a to na dobu určitou v délce trvání 50 let,
- v rozšíření účelu pronájmu, tj. zřízení sportoviště – tréninkové plochy pro mládežnická družstva a potřebné zázemí podporující účel pronájmu *včetně vybudování potřebných staveb, a to i staveb trvalého charakteru,*

II. u k l á d á

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – změna ve smlouvě o nájmu - ukončení pronájmu části pozemku parc. č. 4731/1 v k. ú. České Budějovice 3, Mariánské nám., přístřešek MHD

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 109/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

změnu ve smlouvě o nájmu č. 2020000551 – (114-5/1823/20), ze dne 10. 6. 2020, uzavřené mezi statutárním městem České Budějovice (pronajímatel) a společností CITY-TOOLS, s. r. o., se sídlem Preslova 406/94, Stránice, 602 00 Brno, IČO 60752165 (nájemce), za účelem umístění a provozování přístřešků - čekáren MHD, spočívající v ukončení pronájmu části pozemku parc. č. 4731/1 o výměře 14.5 m², k. ú. České Budějovice 3, dohodou ke dni 31. 5. 2021,

II. u k l á d á

1. JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru, předložit primátorovi města k podpisu dodatek k nájemní smlouvě,
2. Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města, podepsat dodatek k nájemní smlouvě.

K bodu: Dispozice s majetkem města – pronájem pozemku parc. č. 2039/3 v k. ú. České Budějovice 2 (ul. M. Chlajna, sídl. Máj) – prominutí části nájemného, ukončení nájemní smlouvy

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 110/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

1. prominutí části nájemného za období 1. 1. 2020 do 31. 1. 2021 za pronájem pozemku parc. č. 2039/3 v k. ú. České Budějovice 2, pronajatého statutárním městem České Budějovice v souladu s nájemní smlouvou č. 2019000141 (114-2/1759/19) ze dne 11. 2. 2019, za účelem umístění a provozování stánku se smíšeným zbožím s výjimkou prodeje alkoholických nápojů a piva, konkrétní fyzické osobě, v důsledku šíření onemocnění SARS CoV-2, a to ve výši 11.788 Kč,
2. ukončení nájemní smlouvy č. 2019000141 (114-2/1759/19) ze dne 11. 2. 2019 na pronájem pozemku parc. č. 2039/3 v k. ú. České Budějovice 2, uzavřené mezi statutárním městem České Budějovice (pronajímatel) a konkrétní fyzickou osobou (nájemce), za účelem umístění a provozování stánku se smíšeným zbožím s výjimkou prodeje alkoholických nápojů a piva, a to dohodou ke dni 31. 1. 2021,

II. u k l á d á

1. JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru, předložit primátorovi města k podpisu dodatek č. 1 k nájemní smlouvě a dohodu o ukončení nájemní smlouvy,
2. Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města, podepsat dodatek č. 1 k nájemní smlouvě a dohodu o ukončení nájemní smlouvy.

K bodu: Dispozice s majetkem města – zmírnění ekonomických důsledků šíření nemoci SARS CoV-2 pro nájemce společnost RENGL, s. r. o.

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 111/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

prominutí 50 % z nájemného splatného do 31. 12. 2020 za pronájem 4 částí pozemků o celkové výměře 6 m² pronajatých od statutárního města České Budějovice v souladu s nájemní smlouvou č. 2017000333 – (114-5/1657/17) za účelem umístění a provozování 4 kusů výleповých ploch válcového typu, společnosti RENGL, s. r. o., IČO 25420160 (nájemce), z důvodu důsledků krizových a mimořádných opatření orgánů veřejné moci České republiky v souvislosti se šířením epidemie onemocnění SARS CoV-2, a to ve výši 6.150 Kč,

II. u k l á d á

JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru, zajistit realizaci uvedeného usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města - prodej části pozemku parc. č. 481, v k. ú. Haklovy Dvory

(Zrušeno usnesením č. 391/2021 ze dne 12. 4. 2021)

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 112/2021:**

rada města

I. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku parc. č. 481, oddělené geometrickým plánem a označené jako nově vzniklý pozemek parc. č. 481/3 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 300 m², v k. ú. Haklovy Dvory, do vlastnictví konkrétní fyzické osobě (jako kupující), za cenu stanovenou dle znaleckého posudku, jako cenu v místě a čase obvyklou, tj. za 93.900 Kč + náklady spojené s prodejem,

II. u k l á d á

JUDr. Ing. Tomáši Bouzkovi, náměstkovi primátora,
předložit tuto majetkovou dispozici k projednání zastupitelstvu města.

K bodu: Dispozice s majetkem města - prodej pozemku parc. č. 485 v k. ú. Haklovy Dvory

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 113/2021:**

rada města

I. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit prodej pozemku parc. č. 485 zahrada o výměře 177 m² v k. ú. Haklovy Dvory konkrétní fyzické osobě, za cenu 200.000 Kč + náklady spojené s prodejem,

II. u k l á d á

JUDr. Ing. Tomáši Bouzkovi, náměstkovi primátora,
předložit tuto majetkovou dispozici k projednání v zastupitelstvu města.

K bodu: Dispozice s majetkem města – zrušení usnesení - převod pozemků pro cyklostezku podél řeky Malše, k. ú. České Budějovice 7

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 114/2021:**

rada města

I. r u š í

1. usnesení č. 1799/2013 ze dne 4. 12. 2013 týkající se záměru přijetí daru části pozemku parc. č. 3949/1, o výměře 32 m², za účelem umístění a provozování stavby „Cyklostezka České Budějovice 7 – Roudné“ od Jihočeského kraje, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice, IČO 70971641 (darující), do vlastnictví statutárního města České Budějovice, IČO 00244732 (obdarovaný),
2. usnesení č. 159/2014 ze dne 29. 1. 2014 týkající se záměru budoucího odkoupení částí pozemků parc. č. 3934/1, o výměře 535 m², parc. č. 3939, o výměře 1076 m², parc. č. 3944/1, o výměře 908 m², parc. č. 3947/1, o výměře 1717 m² (celkem 4236 m²) v k. ú. České Budějovice 7, za účelem umístění a provozování stavby „Cyklostezka České Budějovice 7 – Roudné“ od Římskokatolické farnosti – děkanství u kostela sv. Mikuláše, České Budějovice 1, se sídlem U Černé věže 1, IČO 65050410, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 173 Kč/m², tj. 732.828 Kč,

II. d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města České Budějovice zrušit:

1. usnesení č. 271/2013, týkající se přijetí daru části pozemku parc. č. 3949/1, o výměře 32 m², za účelem umístění a provozování stavby „Cyklostezka České Budějovice 7 – Roudné“ od Jihočeského kraje, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice, IČO 70971641 (darující), do vlastnictví statutárního

- města České Budějovice, IČO 00244732 (obdarovaný),
2. usnesení č. 63/2014, týkající se budoucího odkoupení částí pozemků parc. č. 3934/1, o výměře 535 m², parc. č. 3939, o výměře 1076 m², parc. č. 3944/1, o výměře 908 m², parc. č. 3947/1, o výměře 1717 m² (celkem 4236 m²) v k. ú. České Budějovice 7, za účelem umístění a provozování stavby „Cyklostezka České Budějovice 7 – Roudné“, od Římskokatolické farnosti – děkanství u kostela sv. Mikuláše, České Budějovice 1, se sídlem U Černé věže 1, IČO 65050410, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 173 Kč/m², tj. 732.828 Kč,

III. u k l á d á

JUDr. Ing. Tomáši Bouzkovi, náměstkovi primátora,
předložit tuto majetkovou dispozici k projednání v zastupitelstvu města.

K bodu: Dispozice s majetkem města - budoucí odkoupení stavby ZTV - vodovodní řad a budoucí zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku parc. č. 551/1, v k. ú. Haklovy Dvory

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 115/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

1. budoucí odkoupení stavby ZTV - vodovodní řad, od konkrétní fyzické osoby (jako investor a budoucí prodávající) do vlastnictví statutárního města České Budějovice, IČO 00244732 (jako budoucí kupující), v rámci realizace projektu „Haklovy Dvory - prodloužení vodovodu“, na části pozemku parc. č. 551/1 (ostatní plocha, silnice) v k. ú. Haklovy Dvory (dle přílohy č. 4), za cenu stanovenou dle "Pravidel pro převod staveb ZTV", tj. za 2.000 Kč,
2. budoucí bezúplatné zřízení věcného břemene - služebnosti na části pozemku parc. č. 551/1 (ostatní plocha, silnice), v k. ú. Haklovy Dvory, spočívajícího v právu uložení vodovodního řadu, přístupu/příjezdu k němu a jeho oprav, kontroly, údržby, obnovy, výměny, modernizace a případného odstranění, v rozsahu, jak bude zaměřeno geometrickým plánem, mezi statutárním městem České Budějovice, IČO 00244732 (jako budoucí oprávněný), konkrétní fyzickou osobou (jako investor stavby) a Jihočeským krajem, IČO 70890650, prostřednictvím subjektu spravujícího majetek kraje, Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, IČO 70971641 (jako budoucí povinný), s tím, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou,

II. u k l á d á

1. JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru, předložit primátorovi města k podpisu smlouvu o budoucí smlouvě kupní - ZTV,
2. Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města, podepsat smlouvu o budoucí smlouvě kupní - ZTV,
3. JUDr. Luďce Starkové, vedoucí majetkového odboru, zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Pravidla dotačního programu města České Budějovice na podporu památkové péče v roce 2021

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 116/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

Pravidla dotačního programu města České Budějovice na podporu památkové péče v roce 2021,

II. z ř i z u j e

hodnotící komisi pro poskytování grantů,

III. j m e n u j e

za členy této komise: PhDr. Daniela Kováře, Mgr. Karla Beneše, Ing. arch. Vladimíra Musila, PhDr. et Mgr. Ludmilu Ourodovou, Ph.D., Bc. Jiřího Šilhu,

IV. u k l á d á

PhDr. Danielu Kovářovi, předsedovi památkové komise rady města, realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Výroční zpráva statutárního města České Budějovice za rok 2020 podle § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 117/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

předloženou výroční zprávu statutárního města České Budějovice za rok 2020 podle § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

II. u k l á d á

Daně Matějkové, vedoucí odboru kancelář primátora, zabezpečit zveřejnění výroční zprávy na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice.

K bodu: Udělení plných mocí náměstkům primátora a tajemníkovi magistrátu k čerpání výdajů na pohoštění a věcné dary

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 118/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

1. udělení plné moci Mgr. Juraji Thomovi, náměstkovi primátora, k čerpání výdajů a potvrzování účetních dokladů na pohoštění a věcné dary do výše stanovené v plné moci, a to v jejím předloženém znění,
2. udělení plné moci Mgr. Viktoru Lavičkovi, náměstkovi primátora, k čerpání výdajů a potvrzování účetních dokladů na pohoštění a věcné dary do výše stanovené v plné moci, a to v jejím předloženém znění,
3. udělení plné moci Ing. Petru Holickému, náměstkovi primátora, k čerpání výdajů a potvrzování účetních dokladů na pohoštění a věcné dary do výše stanovené v plné moci, a to v jejím předloženém znění,
4. udělení plné moci Ing. Ivo Moravcovi, náměstkovi primátora, k čerpání výdajů a potvrzování účetních dokladů na pohoštění a věcné dary do výše stanovené v plné moci, a to v jejím předloženém znění,
5. udělení plné moci JUDr. Ing. Tomášovi Bouzkovi, náměstkovi primátora, k čerpání výdajů a potvrzování účetních dokladů na pohoštění a věcné dary do výše stanovené v plné moci, a to v jejím předloženém znění,
6. udělení plné moci Ing. Viktoru Vojtkovi, Ph.D., náměstkovi primátora, k čerpání výdajů a potvrzování účetních dokladů na pohoštění a věcné dary do výše stanovené v plné moci, a to v jejím předloženém znění,
7. udělení plné moci Ing. Zdeňku Řeřábkovi, tajemníkovi Magistrátu města České Budějovice, k čerpání výdajů a potvrzování účetních dokladů na pohoštění do výše stanovené v plné moci, a to v jejím předloženém znění,

II. u k l á d á

Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města,

udělit jménem města plné moci podle části I.

K bodu: Udělení plné moci zaměstnankyni pověřené řízením FO ve věci náležející do působnosti FO

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 119/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

udělení plné moci Ing. Marcele Irové, pověřené řízením Finančního odboru Magistrátu města České Budějovice, ve věci jednání jménem a na účet zmocnitele při podání a vyřízení žádosti o přidělení identifikátoru LEI (Legal Entity Identifier) u Centrálního depozitáře cenných papírů, a. s., nezbytného pro předávání informací o derivátových obchodech do registru obchodních údajů, a to v jejím předloženém znění,

II. u k l á d á

Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města,
udělit jménem města plnou moc k podání a vyřízení žádosti o přidělení identifikátoru LEI (Legal Entity Identifier) u Centrálního depozitáře cenných papírů, a. s.

K bodu: Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí finančních prostředků na roky 2020 a 2021 statutárním městem České Budějovice České republiky - Hasičskému záchrannému sboru Jihočeského kraje

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 120/2021:**

rada města

I. s c h v a l u j e

záměr uzavřít Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě č. 2020000794 o poskytnutí finančních prostředků na roky 2020 a 2021 statutárním městem České Budějovice České republiky - Hasičskému záchrannému sboru Jihočeského kraje jako náhradu skutečně vynakládaných finančních prostředků na jednotku Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, která zajišťuje činnost jednotky požární ochrany města České Budějovice,

1. záměr poskytnutí neinvestiční dotace České republiky - Hasičskému záchrannému sboru Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice, IČO 70882835, na rok 2021 ve výši 542.000 Kč,
2. záměr poskytnutí investiční dotace České republiky - Hasičskému záchrannému sboru Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice, IČO 70882835, na rok 2021 ve výši 2.000.000 Kč,

II. u k l á d á

Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města,
předložit zastupitelstvu města ke schválení Dodatek č. 1 Veřejnoprávní smlouvy č. 2020000794 o poskytnutí finančních prostředků na rok 2020 a 2021 statutárním městem České Budějovice České republiky - Hasičskému záchrannému sboru Jihočeského kraje dle bodu I.

K bodu: Dohoda o provedení práce pro člena Zastupitelstva města České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 121/2021:**

rada města

I. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit dohodu o provedení práce pro cyklokoordinátora Mgr. Lukáše Bajtu,

II. u k l á d á

Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města,
předložit zastupitelstvu města dohodu o provedení práce.

K bodu: Vzdání se funkce člena Finančního výboru Zastupitelstva města České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 122/2021:**

rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

1. vzdání se funkce člena Finančního výboru Zastupitelstva města České Budějovice
Mgr. Tomáše Becka,
2. návrh klubu hnutí ANO zvolit členem Finančního výboru Zastupitelstva města České
Budějovice Ing. Františka Konečného, Ph.D.,

II. u k l á d á

Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města,
předložit volbu člena finančního výboru zastupitelstvu města.

K bodu: Návrh programu 18. zasedání Zastupitelstva města České Budějovice dne 8. 2. 2021

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 123/2021:**

rada města

b e r e n a v ě d o m í

návrh programu 18. zasedání Zastupitelstva města České Budějovice konaného dne 8. 2. 2021,
v upraveném znění.

K bodu: Zápis z jednání krizového štábu ORP České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 124/2021:**

rada města

s c h v a l u j e

opatření přijatá na jednání krizového štábu ORP České Budějovice dne 12. 1. 2021 uvedená
v předloženém zápisu č. 15.

N e p ř i j a t á u s n e s e n í

K bodu: Dispozice s majetkem města – žádost o změnu v nájemní smlouvě k prostoru sloužícího podnikání v objektu Lannova tř. 62/39, 370 01 České Budějovice – nájemce TERRY MODA, s. r. o.

Usnesení ve věci schválení záměru změny v nájemní smlouvě k prostoru sloužícího podnikání v objektu Lannova tř. 62/39, 370 01 České Budějovice, v čl. IV. – „Jistota“, pro nájemce spol. TERRY MODA, s. r. o., se sídlem Olešnice 6, 549 41 Červený Kostelec, IČO 25286251, dle důvodové zprávy, **nebylo přijato.**

K bodu: Dispozice s majetkem města - záměr pronájmu části pozemku parc. č. 746/4 v k. ú. České Budějovice 3 - Robert Bosch

Usnesení ve věci schválení záměru pronájmu části pozemku parc. č. 746/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 820 m² v k. ú. České Budějovice 3 (dle přílohy č. 3), za účelem zastavení, parkování a odbavení vozidel zásobujících stavbu v areálu spol. Robert Bosch, s. r. o., na dobu určitou od 1. 3. 2021 do 30. 4. 2022, **nebylo přijato.**

Č. Budějovice 26. 1. 2021
Zapsal(a): Ivana Jiráková

Mgr. Juraj Thoma
1. náměstek primátora

Mgr. Viktor Lavička
náměstek primátora