

Z Á P I S

ze 17. zasedání Zastupitelstva města České Budějovice
konaného dne 8. 12. 2020 od 9:00 hodin v zasedací místnosti zastupitelstva města, ve 2. patře
budovy magistrátu města, náměstí Přemysla Otakara II. 1/1

Přítomni:

Mgr. Lukáš Bajt, Jaroslav Berka, JUDr. Ing. Tomáš Bouzek, Mgr. Šimon Heller, Ing. Petr Holický, Bc. Jan Hošek, Mgr. Tomáš Chovanec, Ing. arch. Jan Klein, RNDr. Michal Kohn, CSc., Ing. František Konečný, Ph.D., doc. Ing. Lucie Kozlová, Ph.D., MUDr. Martin Kuba, Mgr. Jan Kubeš, Ing. Roman Kubíček, Ph.D., Zuzana Kudláčková, Ing. Michaela Kudláčková, Mgr. Viktor Lavička, Ing. Jan Mádl, MUDr. Lukáš Mareš, Ing. Petr Maroš, Ing. Martin Maršík, Ph.D., Jan Michl, JUDr. Svatomír Mlčoch, Ing. Ivo Moravec, Mgr. Ivan Nadberežný, Ing. Andrea Nádravská, Ing. Jan Pikous, Mgr. Bc. Martin Pikous, MgA. Jan Piskač, Mgr. Martin Pražák, Ing. Světlana Procházková, MBA, Richard Schötz, Mgr. Petr Stehlík, Ing. Jiří Svoboda, Michal Šebek, doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová, Josef Špak, Mgr. Jaroslava Šporclová, Petr Štěpánek, Mgr. Juraj Thoma, Ing. Viktor Vojtko, Ph.D., RNDr. Jan Zahradník

Omluveni:

RSDr. Petr Braný, Mgr. Jana Kilbergerová, Bc. Zbyněk Sýkora, MBA

Nepřítomni:

Schválený program:

0. Zahájení, zvolení návrhové komise, schválení programu
Zasedání zahájil a řídil v zasedací místnosti zastupitelstva města primátor Ing. Jiří Svoboda s tím, že citoval pokyny z Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje, za jakých podmínek je možné konat zasedání zastupitelstva v zasedací místnosti ZM v souvislosti s opatřeními proti šíření nemoci Covid-19.
„Využit vyšší stupeň ochrany dýchacích cest respirátor FFP2 (KN95), nebude možná konzumace jídla a pití v jednacím sále, budou vyhlášeny pravidelné přestávky a zajištěno větrání zasedací místnosti, omezit styk zastupitelů a veřejnosti bez osobních ochranných prostředků před, během i po jednání, zkrátit čas jednání, pokud je to možné.“
Byly určeny osoby, které dohlížely na dodržování opatření.
Z celkového počtu 45 členů zastupitelstva bylo v době zahájení (9:05 hodin) přítomno 40 členů. Zastupitelstvo bylo schopno jednat a právoplatně se usnášet.
Za dřívější odchod se omluvila zastupitelka Ing. Světlana Procházková.
Za opožděný příchod se omluvili MUDr. Martin Kuba, Michal Šebek.

Byla zvolena návrhová a volební komise ve složení: předsedkyně Zuzana Kudláčková, členové Mgr. Jan Kubeš, Ing. Jan Mádl, Ing. Michaela Kudláčková, Ing. Petr Maroš
(38,0,0,3/41)

Bylo hlasováno o zařazení nového bodu do návrhu programu „Volba člena Finančního výboru Zastupitelstva města České Budějovice" jako bod poř. č. 1 **(37,0,2,2/41)** – **bod byl zařazen.**

Bylo hlasováno o předřazení bodu poř. č. 13 Návrh rozpočtu statutárního města České Budějovice jako bod poř. č. 2 **(40,0,0,1/41)** – **návrh byl přijat.**

Byl schválen program 17. zasedání zastupitelstva města **(39,0,0,2/41).**

Primátor Ing. Svoboda určil ověřovatele zápisu RNDr. Michala Kohna, CSc.

a Mgr. Šimona Hellera.

Pořízením zápisu byla pověřena Hana Drobilová, pracovnice odboru kancelář primátora. Zápis z 16. zasedání zastupitelstva města byl ověřen a nebyly proti němu vzneseny námitky.

Přestávka na oběd byla vyhlášena ve 12:15 hodin s tím, že ve 13:00 hodin byl projednán bod „Vystoupení občanů“.

Bylo hlasováno o ukončení zasedání ZM po vyčerpání všech bodů programu **(32,3,6,1/42)**.

1. Volba člena Finančního výboru Zastupitelstva města České Budějovice ()
Přijato usnesení č. 203/2020 (36,0,4,2/42)
Ing Svoboda uvedl, že se ke dni 3. 12. 2020 Bc. Jan Hošek vzdal funkce člena Finančního výboru Zastupitelstva města České Budějovice.
J. Špak navrhl za klub Pirátů na funkci nového člena Finančního výboru Zastupitelstva města České Budějovice Ing. Bohuslava Švehlu.
Bylo hlasováno o tom, že volba člena finančního výboru proběhne veřejným hlasováním **(36,0,1,5/42) – návrh byl přijat.**
2. Návrh rozpočtu statutárního města České Budějovice na rok 2021 (KP-ZM/504/2020/M/254)
Přijato usnesení č. 204/2020 (26,6,9,1/42)
Materiál uvedl Ing. Holický s tím, že sestavování návrhu rozpočtu nebylo v této době jednoduché. Město bude mít v roce 2021 rozpočet s příjmy 2,19 miliardy Kč a výdaji 2,64 miliardy Kč. Financování ve výši 452,4 mil. Kč pokryje město z prostředků minulých let z úvěru i fondu rezerv, kdy investice nechce omezit. Poděkoval Ing. Korábkové, vedoucí oddělení rozpočtu finančního odboru magistrátu a jejímu týmu, za skvělou práci při sestavování návrhu rozpočtu.
Proběhla rozsáhlá diskuze k návrhu rozpočtu statutárního města České Budějovice s tím, že zazněla kritika, že město nemá dlouhodobé priority, odkud a kam směřuje. Jsou vynakládány nemalé finanční prostředky za externí poradenské služby a nereálné studie, kdy za poslední dva roky nevznikl žádný velký projekt, který by byl postaven.
Byla uvedena a diskutována tato témata - dopravní kolaps ve městě dne 7. 12. 2020 způsobený frézováním vozovky, Dopravní informační a řídicí centrum, přeložka ul. M. Horákové – Na Sádkách, projekt Energetické úspory se zárukou (EPC), výdaje na vodovody a kanalizace, rozšířené parkování v ul. A. Barcala, úpravy zázemí zimního stadionu, odměňování zaměstnanců magistrátu v době koronaviru a průběhu roku 2020.
Bylo kvitováno, že v rozpočtu nejsou již náklady na financování letiště a výdaje za zbourání sportovní haly. Následně byla zmíněna placená inzerce a propagace z odboru kanceláře primátora, kdy se jedná o financování reklamy sportovním klubům (fotbal, hokej, volejbal), oprava hasičské zbrojnice a zahrada školy T. G. M. v Novém Vráťě.
Dále byl uveden projekt participativního rozpočtu, příprava města České Budějovice na Evropské hlavní město kultury v roce 2028, financování kultury, víceleté granty v kulturní oblasti. Upozorněno bylo na uvolněnou pozici zastupitele za Piráty, zabezpečení dálkového přístupu pro zaměstnance magistrátu k počítačové síti úřadu a zvýšení manipulačního poplatku za nasazení technického prostředku k zabránění odjezdu vozidla (botičky) z 200 na 500 Kč.
M. Šebek informoval, že finanční výbor návrh rozpočtu schválil těsnou většinou. Vzněl dotazy, na které požádal písemnou odpověď. V jaké výši byly výdaje na vodovody a kanalizace v letech 2019 a 2020 a kolik je skutečně plánováno v návrhu rozpočtu na rok 2021. Dále zda bude realizováno rozšířené parkování v ul. A. Barcala.

J. Špak požádal o písemnou odpověď Ing. Holického na dotaz, jak bude zajištěno zabezpečení dálkového přístupu zaměstnanců k počítačové síti úřadu, aby mohli

vykonávat svou činnost z domova a dále na dotazy, které mu zaslal e-mailem, z důvodu urychlení zasedání zastupitelstva.

Ing. Svoboda shrnul debatu s tím, že na jaře 2021 se rozpočet může ještě změnit dle situace.

Bylo hlasováno o ukončení diskuze (26,5,6,5/42) – návrh byl přijat.

J. Špak požádal o přestávku na poradu klubu Pirátů před hlasováním.

3. Opětovné zvolení přísedících Okresního soudu v Českých Budějovicích (KP-ZM/505/2020/M/255)
Přijato usnesení č. 205/2020 (38,0,0,4/42)
Materiál uvedl Ing. Svoboda.
4. Dohoda o uspořádání vzájemných vztahů z veřejnoprávní smlouvy se společností ART 4 PROMOTION, s. r. o. (KP-ZM/507/2020/M/257)
Přijato usnesení č. 206/2020 (35,0,5,2/42)
Materiál uvedl Ing. Svoboda s tím, že byl upraven název dohody takto: „*Dohoda o uspořádání vzájemných vztahů z veřejnoprávní smlouvy*“, následně byl upraven text v úvodní části „*uzavírají v souladu s ustanovením § 170 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a...*“. Dále v Čl. II, odst. 3) „*Smluvní strany se výslovně dohodly, že v souvislosti s touto Dohodou vylučující jakékoliv započtení pohledávky každé ze Smluvních stran.*“
5. Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci akce "Vltavská cyklostezka" (KP-ZM/525/2020/M/275)
Přijato usnesení č. 207/2020 (40,0,0,2/42)
Materiál uvedl Mgr. Lavička.
6. Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Domova pro seniory Máj České Budějovice, příspěvkové organizace (KP-ZM/521/2020/M/271)
Přijato usnesení č. 208/2020 (40,0,0,2/42)
Materiál uvedl Ing. Moravec.
Ing. Vojtko, Ph.D. upozornil, že v čl. II Předmět dodatku má být správně uvedeno – „*seznam nemovitého majetku*“ místo „*movitého*“.
7. Dotační program na podporu cestovního ruchu v roce 2020 - Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2020001066 - České Budějovice Vojtěcha Adalberta Lanny, z. s. (KP-ZM/517/2020/M/267)
Přijato usnesení č. 209/2020 (38,0,0,4/42)
Materiál uvedl Ing. Vojtko, Ph.D.
8. Dodatek č. 5 ke zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy, Nová 5, České Budějovice (KP-ZM/515/2020/M/265)
Přijato usnesení č. 210/2020 (41,0,0,1/42)
Materiál uvedl Ing. Vojtko, Ph.D.
9. Zpracování kompletní projektové dokumentace výstavby Sportovního centra mládeže Složiště - Dodatek č. 1 ke smlouvě 2018001818 (KP-ZM/526/2020/M/276)
Přijato usnesení č. 211/2020 (41,0,0,1/42)
Materiál uvedl Ing. Vojtko, Ph.D.
10. Poskytnutí mimořádné investiční dotace na financování rozvoje Areálu Lídy Polesné (KP-ZM/527/2020/M/277)
Přijato usnesení č. 212/2020 (41,0,0,1/42)
Materiál uvedl Ing. Vojtko, Ph.D.
11. Poskytnutí neinvestiční dotace 1. Centru zdravotně postižených jižních Čech, z. s. (KP-ZM/528/2020/M/278)
Přijato usnesení č. 213/2020 (40,1,1,0/42)

Materiál uvedl Ing. Vojtko, Ph.D.

Mgr. Heller informoval, že finanční výbor nepřijal k tomuto bodu usnesení. Důvodem bylo, že spolek obdržel dotaci od města již na počátku roku 2020 v částce 55 tis. Kč, poté žádal na ministerstvu, ale nestihl podat žádost ve lhůtě, proto finanční prostředky nedostal. Sdělil, že on materiál nepodpoří z důvodu obavy nastavení precedentu vůči ostatním organizacím.

Proběhla debata týkající se podpory poskytnutí neinvestiční dotace 1. Centru zdravotně postižených jižních Čech, z. s.

Byla vyhlášena přestávka s tím, že poté byl projednán bod „Vystoupení občanů“.

12. Poskytování pečovatelské služby na území města České Budějovice (KP-ZM/522/2020/M/272)

Přijato usnesení č. 214/2020 (26,0,0,15/41)

Materiál uvedl Ing. Vojtko, Ph.D.

Mgr. Heller sdělil, že finanční výbor doporučil materiál ke schválení.

13. Poskytování osobní asistence na území města České Budějovice (KP-ZM/523/2020/M/273)

Přijato usnesení č. 215/2020 (27,0,0,14/41)

Materiál uvedl Ing. Vojtko, Ph.D.

14. Poskytnutí neinvestiční dotace provozovateli Taxíku Maxíku (KP-ZM/524/2020/M/274)

Přijato usnesení č. 216/2020 (36,0,0,5/41)

Materiál uvedl Ing. Vojtko, Ph.D.

Z. Kudláčková za klub Pirátů sdělila, že podpoří tento materiál, vzhledem k tomu jak je využíván.

Mgr. Heller informoval, že finanční výbor doporučil k tomuto bodu přijmout usnesení.

Finanční výbor diskutoval otázku odpisu automobilu, ostatní města mají spíše nižší částku podpory, aby se zabránilo případnému zneužívání. Uvedl, že návrh podpoří.

Bc. Hošek doplnil vyjádření Mgr. Hellera s tím, že by bylo dobré mít pro příště lepší data, např. elektronickou knihu jízd, aby se mohla lépe analyzovat ekonomika provozu, která nyní není dobrá. Zároveň by bylo vhodné poptat se i v jiných městech, jak služba funguje. Jinak podpoří tento materiál, i když jde o velmi drahou záležitost.

Ing. Vojtko, Ph.D., v reakci na vyjádření Bc. Hoška uvedl, že v jiných městech je situace velmi podobná, a to z hlediska mzdových nákladů. Služba je hrazena v rámci poskytovatele sociálních služeb nebo ji dokonce provozuje zaměstnanec radnice. Jiným konceptem by bylo např. přispívat taxislužbě, ale to nebylo dosud řešeno.

15. Rozpočtová opatření 150 a 151 (KP-ZM/510/2020/M/260)

Přijato usnesení č. 217/2020 (35,0,0,5/40)

Materiál uvedl Ing. Holický.

16. Zmírnění ekonomických důsledků šíření nemoci COVID-19 pro nájemce nebytových prostor v majetku statutárního města České Budějovice – IV. čtvrtletí 2020 (KP-ZM/531/2020/M/280)

Přijato usnesení č. 218/2020 (37,0,0,4/41)

Materiál uvedl JUDr. Ing. Bouzek.

Z. Kudláčková, Ing. Holický a Mgr. Pražák oznámili střet zájmů dle § 4 odst. 9 jednacího řádu ZM.

17. Majetkové dispozice ()

- 17.1 Dispozice s majetkem města – prodej části pozemku parc. č. 3929/38 v k. ú. České Budějovice 7 (Plavská čp. 1982 – vypořádání spoluvlastnického podílu k bytové jednotce) (KP-ZM/509/2020/M/259)

Přijato usnesení č. 219/2020 (39,0,0,2/41)

Materiál uvedl JUDr. Ing. Bouzek.

- 17.2 Dispozice s majetkem města – prodej části pozemku parc. č. 1595/19 v k. ú. České Budějovice 2 (Pasovská čp. 1598, lokalita u Stromovky – vypořádání spoluvlastnického podílu k bytové jednotce) (KP-ZM/508/2020/M/258)
Přijato usnesení č. 220/2020 (39,0,0,2/41)
Materiál uvedl JUDr. Ing. Bouzek.
- 17.3 Dispozice s majetkem města – odkoupení pozemku parc. č. 2184/57 v k. ú. České Budějovice 2, sídliště Vltava (KP-ZM/513/2020/M/263)
Přijato usnesení č. 221/2020 (37,0,0,4/41)
Materiál uvedl JUDr. Ing. Bouzek.
- 17.4 Dispozice s majetkem města – odkoupení pozemku parc. č. 1984/137, k. ú. České Budějovice 2 (Branišovská ul., Čtyři Dvory) – majetkové vypořádání pro realizaci stavby propojení ulic Branišovská – Na Sádkách (KP-ZM/516/2020/M/266)
Přijato usnesení č. 222/2020 (39,0,0,2/41)
Materiál uvedl JUDr. Ing. Bouzek.
- 17.5 Dispozice s majetkem města – odkoupení části pozemku parc. č. 1984/74, k. ú. České Budějovice 2 (Branišovská ul., Čtyři Dvory) – majetkové vypořádání pro realizaci stavby propojení ulic Branišovská – Na Sádkách (KP-ZM/518/2020/M/268)
Přijato usnesení č. 223/2020 (39,0,0,2/41)
Materiál uvedl JUDr. Ing. Bouzek.
- 17.6 Dispozice s majetkem města – směna pozemků v k.ú. České Budějovice 2 a k. ú. České Budějovice 5 – majetkové vypořádání pro realizaci dopravní stavby (Vatoli, s. r. o.) (KP-ZM/519/2020/M/269)
Přijato usnesení č. 224/2020 (35,0,6,0/41)
Materiál uvedl JUDr. Ing. Bouzek.
- 17.7 Dispozice s majetkem města – směna pozemků v k. ú. České Budějovice 2 – areál bývalých kasáren Čtyři Dvory – majetkové vypořádání pro realizaci rozšíření parku Čtyři Dvory (JTH Holding, a. s.) (KP-ZM/533/2020/M/282)
Přijato usnesení č. 225/2020 (39,0,0,2/41)
Materiál uvedl JUDr. Ing. Bouzek s tím, že v části I. schvaluje má být správně uveden pozemek parc. č. 2099/446, místo parc. č. 2099/444. Byla sloučena diskuze k bodům poř. č. 17.7 a 17.8.
Ing. Moravec a Mgr. Lavička se vyjádřili k podpoře materiálů, kdy díky této směně pozemků vznikne na území bývalých kasáren Čtyři Dvory nový park „4Dvory 2020“, následně k dalším záměrům u Vrbenských rybníků a realizaci výstavby bytového domu.
- 17.8 Dispozice s majetkem města – směny pozemků v k. ú. České Budějovice 2 – areál bývalých kasáren Čtyři Dvory (JTH Holding, a. s. - Kaufland) (KP-ZM/532/2020/M/281)
Přijato usnesení č. 226/2020 (30,0,10,1/41)
Materiál uvedl JUDr. Ing. Bouzek.
- 17.9 Dispozice s majetkem města – zrušení usnesení - odkoupení části pozemku parc. č. 1089/1, k. ú. České Budějovice 5, pod přístřeškem MHD, ulice Ledenická (KP-ZM/514/2020/M/264)
Přijato usnesení č. 227/2020 (40,0,0,1/41)
Materiál uvedl JUDr. Ing. Bouzek.
- 17.10 Dispozice s majetkem města – prodej částí pozemku parc. č. 2139/1 v k. ú. České Budějovice 3 (ul. V Oblouku) (KP-ZM/512/2020/M/262)
Přijato usnesení č. 228/2020 (30,1,6,4/41)
Materiál uvedl JUDr. Ing. Bouzek.

Proběhla diskuze k prodeji částí pozemků s tím, že se jedná o rozšíření oplocených zahrad.

- 17.11 Dispozice s majetkem města – záměr prodeje pozemku parc. č. 1502/2 v k. ú. České Budějovice 6, zahrádka u Malého jezu (KP-ZM/530/2020/M/279)
Usnesení nebylo přijato (1,14,21,5/41)
Materiál uvedl JUDr. Ing. Bouzek.
- 17.12 Dispozice s majetkem města – odkoupení pozemků parc. č. 2162/26, 2162/66 a 2162/68, k. ú. České Budějovice 2, lokalita cyklostezka u sídliště VLTAVA (KP-ZM/511/2020/M/261)
Usnesení nebylo přijato (7,23,6,3/39)
Materiál uvedl JUDr. Ing. Bouzek.
Proběhla rozsáhlá diskuze k odkoupení výše uvedených pozemků pod křižovatkou „DIAMANT“ u cyklostezky podél řeky Vltava od bratrů Rybákových. Připomenut byl stále trvající soudní spor v této věci. Dle územního plánu jde o nezastavitelné území, kam nelze umístit ani dočasné stavby s tím, že pozemky nemají napojení na dopravní infrastrukturu a nelze na nich provozovat komerční aktivity. Dále byla diskutována možnost území osadit stromy.
Byla vyhlášena přestávka.
- 17.13 Dispozice s majetkem města – záměr darování části pozemku parc. č. 2061/229 v k. ú. České Budějovice 2 (sídl. Šumava, ul. Sokolská) (KP-ZM/520/2020/M/270)
Usnesení nebylo přijato (7,2,28,2/39)
Materiál uvedl JUDr. Ing. Bouzek s tím, že rada města nedoporučila tuto majetkovou dispozici realizovat.
Proběhla debata k výše uvedenému záměru s tím, že žadatel stále požaduje koupit pozemek s přístřeškem s tím, že bude zachován do doby případné rekonstrukce celého objektu. Pokud nebude pozemek převeden, je otázkou, jestli bude demolován nebo udržován. Posledním rozhodnutím byla schválena demolice daného objektu.
konkrétní fyzická osoba citoval e-mail, který zaslal všem zastupitelům s tím, že se vyjádřil proti demolici přístřešku na náměstí Šumava a návrhu řešení situace.
18. Zpráva o činnosti Rady města České Budějovice - termíny jednání 27. října, 6., 9. a 23. a 30. listopadu 2020 (KP-ZM/503/2020/M/253)
Přijato usnesení č. 229/2020 (35,0,0,3/38)
Materiál uvedl Ing. Svoboda.
19. Termíny zasedání Zastupitelstva města České Budějovice na 1. pololetí 2021 (KP-ZM/506/2020/M/256)
Přijato usnesení č. 230/2020 (37,0,0,1/38)
Materiál uvedl Ing. Svoboda.
20. Diskuze zastupitelů ()
MUDr. Mareš porovnal rozdíl mezi diskuzí na minulém zasedání zastupitelstva města, která se týkala zadání nového územního plánu a té dnešní ohledně návrhu rozpočtu statutárního města České Budějovice, kdy minule byly věci předem vydiskutovány, ale k současnému návrhu rozpočtu má opozice možnost se vyjádřit až dnes. Požádal, aby příští rozpočet byl sestavován cestou pracovní skupiny. Doplnil, že Ing. Holický v loňském roce prezentoval klubu Pirátů návrh rozpočtu na rok 2020, ale k nynějšímu návrhu rozpočtu na rok 2021, bohužel schůzka neproběhla.
Ing. Maroš sdělil podněty občanů, kteří se na něj obrátili, a to, že za tři dny neproběhl úklid prvního sněhu na sídlištích Máj a Šumava. Dále upozornil na fungování úřadu v době koronaviru, co se týče konce platnosti občanských a řidičských průkazů v Jeronýmově ulici, protože s tím, jak v současné době úřad funguje, nesouhlasí.
Ing. Svoboda: Odpověděl, že město koná v souladu s usnesením vlády, ve kterém bylo

nařízeno úřadům zkrátit otevírací hodiny na 2x 5 hodin v týdnu, což stále platí, ale přesto byla domluva, že se úřední hodiny prodlouží na celé dny. Komplikace vznikla tím, že úřady ve městech Český Krumlov a Trhových Svinech byly zcela uzavřeny z důvodu koronaviru a občané vyřizovali vše v Českých Budějovicích, kdy i magistrát má stále omezený provoz.

Ing. Řeřábek doplnil vyjádření Ing. Svobody ohledně fungování úřadu v době koronaviru, dále vysvětlil problémy, které vznikly na oddělení evidence vozidel v Kněžské ul.

Ing. Moravec v reakci na vystoupení Ing. Maroše odpověděl, že se k němu dostaly dvě stížnosti občanů, jedna se týkala ulice Budivojova a druhá prostoru před Poliklinikou Jih, která byla důvodná, a to pochybením pracovníka. Požádal o upřesnění, která místa na sídlišti Máj a Šumava nebyla uklizena, poté může zaslat písemnou odpověď.

Ing. Maroš sdělil, že se jednalo o celé území sídlišť, ale zkusí občana kontaktovat, aby lokalitu upřesnil, následně se spojí s Ing. Moravcem.

doc. Ing. Kozlová, Ph.D., popřála předsedovi klubu zastupitelů za ODS Ing. Marošovi k narozeninám, které dnes slaví a poděkovala všem zastupitelům za konstruktivní jednání.

Mgr. Lavička vysvětlil dopravní kolaps, ke kterému došlo dne 7. 12. 2020 ve městě.

Jednalo se o stavby ŘSD a Jč. kraje, kdy o nich město nebylo informováno. Sdělil, že nastaví taková opatření, aby se již tato situace neopakovala. Za klub ANO popřál všem krásné Vánoce, hodně zdraví, pevných nervů a doufá, že se doba změní.

J. Michl vnesl dotaz týkající se zrušení lékárny na sídlišti Máj s tím, že jí byla vypovězena nájemní smlouva Českou správou sociálního zabezpečení, zda pro ni město vyčlení nové prostory.

Ing. Svoboda odpověděl, že proběhlo jednání s provozovatelem lékárny a vysvětlil celou genezi. Byly nabídnuty prostory v ul. V. Volfa, kdy zítra proběhne jejich prohlídka. Je ale na rozhodnutí zájemce, zda za podmínek města bude ochoten si je pronajmout a na své náklady přestavět na lékárnu a rekolaudovat, protože se jedná o dva přízemní byty.

Ing. Vojtko, Ph.D. za klub Stan a Čisté Budějovice popřál všem krásné Vánoce a adventní čas, hlavně hodně zdraví a doufá, že rok 2021 bude veselejší, co se týče financí tak i jiných věcí.

J. Špak: Poděkoval J. Michlovi a Ing. Svobodovi za informace ohledně lékárny a dále za písemnou odpověď Ing. Svobody, kterou předal členům územní skupiny.

Ing. Svoboda za celou radu města popřál všem příjemný konec roku, pokud možno negativní covidové testy a optimismus do dalších dnů. Poděkoval za spolupráci a ocenil konstruktivní přístup. Ukončil zasedání zastupitelstva.

21. Vystoupení občanů (tento bod bude projednán od 13:00 h) ()
V tomto bodu nevystoupil žádný občan.

-
- Stížnost proti způsobu projednání bodu 13.6 Dispozice s majetkem města - prodej části pozemku parc. č. 1009/11 v k. ú. Třebotovice a proti následnému nepřijetí usnesení ZM konaném dne 4. 9. 2020 společně s odpovědí Ing. Jiřího Svobody, primátora města (KP-ZM/536/2020)

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (a,b,c,d/x), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi hlasování, d = počet těch, kteří nehlasovali, x = počet přítomných členů.

17. zasedání zastupitelstva města bylo ukončeno v 15:35 hod.

Přílohou zápisu je CD - zvukový záznam ze zasedání.

S o u b o r u s n e s e n í

K bodu: Volba člena Finančního výboru Zastupitelstva města České Budějovice (č.j.)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 203/2020:**

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í

vzdání se funkce člena Finančního výboru Zastupitelstva města České Budějovice Bc. Jana Hoška,

II. v o l í

Ing. Bohuslava Švehlu členem Finančního výboru Zastupitelstva města České Budějovice.

K bodu: Návrh rozpočtu statutárního města České Budějovice na rok 2021 (č.j. KP-ZM/504/2020/M/254)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 204/2020:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

1. rozpočet statutárního města České Budějovice na rok 2021
 - a) celkové **příjmy** rozpočtu města ve výši **2.196.421 tis. Kč**,
 - b) celkové **výdaje** rozpočtu města ve výši **2.648.824 tis. Kč**, z toho běžné výdaje ve výši 1.944.493 tis. Kč a kapitálové výdaje ve výši 704.331 tis. Kč,
 - c) **financování** ve výši **452.403 tis. Kč**,
2. zapojení části zůstatku účelového fondu města **Fond financování a obnovy vodohospodářského majetku** ve výši 25.000 tis. Kč na posílení kapitálového rozpočtu města na obnovu vodohospodářského majetku,
3. zapojení části zůstatku účelového fondu města: **Fond rezerv a rozvoje města** ve výši 237.376 tis. Kč na posílení kapitálového rozpočtu města pro svou investiční činnost,
4. zapojení části zůstatku účelového fondu města: **Fond zaměstnanců města** ve výši 1.379 tis. Kč pro poskytování plnění zaměstnancům města v souvislosti s jejich kulturními a sociálními potřebami,
5. zapojení revolvingového **úvěru od KB**, a.s. na financování dotačních a dalších investičních akcí ve výši 70.000 tis. Kč,
6. **závazné ukazatele:**
 - a) **rozpočtu příjmů**, tj. jednotlivé rozpočtové položky členěné podle A/Ú,
 - b) **rozpočtu běžných a kapitálových výdajů**, tj. součtové řádky za jednotlivá odpovědná místa (součtové řádky představují součet výdajů členěných podle A/Ú a jejich změna včetně přidání či odebrání A/Ú je při dodržení závazného ukazatele v kompetenci správce příslušného odpovědného místa **do výše 200 tis. Kč**),
 - c) **výdaje na platy zaměstnanců v pracovním poměru, ostatní osobní výdaje, ostatní platy, odměny členů zastupitelstev obcí, odstupné, odchodné a náhrady mezd v době nemoci,**

II. s t a n o v u j e

rozsah, v rámci něhož mohou být prováděna rozpočtová opatření takto:

1. **rada města** je oprávněna ke schvalování jednotlivých rozpočtových opatření **do výše 2 mil. Kč (včetně)** a rozpočtových opatření bez omezení výše u přidělených finančních prostředků z jiných veřejných rozpočtů (dotace, transfery) v případě, že nevyvolávají další nároky na rozpočtové prostředky města,
2. **vedoucí finančního odboru Magistrátu města České Budějovice** je oprávněn k provádění vnitřních rozpočtových opatření takto: schvalovat mezipoložkový (meziparagrafový) přesun v rámci jednoho odpovědného místa, který je v souladu

s věcným usnesením rady, resp. zastupitelstva města (zejména u vyhlášených grantových programů), podpisem předloženého návrhu rozpočtového opatření.

K bodu: Opětovné zvolení přísedících Okresního soudu v Českých Budějovicích (č.j. KP-ZM/505/2020/M/255)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 205/2020:**

zastupitelstvo města

- I. **v o l í**
přísedící Okresního soudu v Českých Budějovicích Ing. Josefa Bláhu, Jitku Divišovou, Mgr. Jaroslavu Šporclovou,
- II. **u k l á d á**
Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města,
informovat Okresní soud v Českých Budějovicích o opětovném zvolení přísedících.

K bodu: Dohoda o uspořádání vzájemných vztahů z veřejnoprávní smlouvy se společností ART 4 PROMOTION, s. r. o. (č.j. KP-ZM/507/2020/M/257)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 206/2020:**

zastupitelstvo města

- I. **s c h v a l u j e**
Dohodu o uspořádání vzájemných vztahů z veřejnoprávní smlouvy se společností ART 4 PROMOTION, s. r. o., se sídlem Hlinská 434/9, 370 01 České Budějovice, IČO 26051583, na základě níž dojde mimosoudní cestou ke smírnému vyřešení sporu, týkajícího se vrácení části poskytnuté dotace, v upraveném znění,
- II. **u k l á d á**
Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města,
podepsat Dohodu o uspořádání vzájemných vztahů z veřejnoprávní smlouvy se společností ART 4 PROMOTION, s. r. o., se sídlem Hlinská 434/9, 370 01 České Budějovice, IČO 26051583.

K bodu: Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci akce "Vltavská cyklostezka" (č.j. KP-ZM/525/2020/M/275)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 207/2020:**

zastupitelstvo města

- I. **s c h v a l u j e**
předložený návrh Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci akce "Vltavská cyklostezka",
- II. **u k l á d á**
Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města,
podepsat Smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci akce "Vltavská cyklostezka".

K bodu: Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Domova pro seniory Máj České Budějovice, příspěvkové organizace (č.j. KP-ZM/521/2020/M/271)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 208/2020:**

zastupitelstvo města

- I. **s c h v a l u j e**
Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Domova pro seniory Máj České Budějovice, příspěvkové

organizace, Větrná 731/13, České Budějovice, IČO 71173064, dle důvodové zprávy, v upraveném znění,

II. u k l á d á

Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města,
podepsat Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Domova pro seniory Máj České Budějovice.

K bodu: Dotační program na podporu cestovního ruchu v roce 2020 - Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2020001066 - České Budějovice Vojtěcha Adalberta Lanny, z. s. (č.j. KP-ZM/517/2020/M/267)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 209/2020:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2020001066 uzavřené dne 15. 6. 2020 se subjektem České Budějovice Vojtěcha Adalberta Lanny, z. s., Jeremiášova 1926/16, 370 01 České Budějovice, IČO 02500329, v rámci Dotačního programu města České Budějovice na podporu cestovního ruchu v roce 2020, kterým se mění termín realizace projektu Tematické plavby "Do nitra vodárenské věže; Za Kasiopeou; Plavba do pravěku" na 31. 12. 2020,

II. u k l á d á

Ing. Viktoru Vojtkovi, Ph.D., náměstkovi primátora,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dodatek č. 5 ke zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy, Nová 5, České Budějovice (č.j. KP-ZM/515/2020/M/265)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 210/2020:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 5 ke zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy, Nová 5, České Budějovice, IČO 04677722, kterým se vyjímá ze správy uvedené školy nemovitý majetek v pořizovací ceně 99.246,00 Kč,

II. u k l á d á

Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města,
podepsat dodatek č. 5 ke zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy, Nová 5, České Budějovice.

K bodu: Zpracování kompletní projektové dokumentace výstavby Sportovního centra mládeže Složiště - Dodatek č. 1 ke smlouvě 2018001818 (č.j. KP-ZM/526/2020/M/276)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 211/2020:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2018001818 uzavřené dne 19. 10. 2018 na zpracování kompletní projektové dokumentace výstavby Sportovního centra mládeže Složiště s SK Dynamo České Budějovice akademie, z. s. , se sídlem Střelecký ostrov 27/3, České Budějovice, 370 01 České Budějovice, IČO 47234199, který řeší změnu termínu realizace projektu na 31. 10. 2021,

II. u k l á d á

Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města,
podepsat Dodatek č. 1.

K bodu: Poskytnutí mimořádné investiční dotace na financování rozvoje Areálu Lídy Polesné (č.j. KP-ZM/527/2020/M/277)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 212/2020:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

1. poskytnutí mimořádné investiční dotace SK Vodní slalom České Budějovice, z. s., se sídlem České Vrbné 1995, České Budějovice, PSČ 370 11, IČO 15770729, na financování rozvoje Areálu Lídy Polesné - sociály a zázemí, ve výši 3.300.000 Kč,
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční dotace,

II. u k l á d á

Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města,
podepsat veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí investiční dotace.

K bodu: Poskytnutí neinvestiční dotace 1. Centru zdravotně postižených jižních Čech, z. s. (č.j. KP-ZM/528/2020/M/278)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 213/2020:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

1. poskytnutí neinvestiční dotace 1. Centru zdravotně postižených jižních Čech, z. s., se sídlem Vltavské nábř. 1545/5A, 370 05 České Budějovice, IČO 60072385, na podporu provozu sportovního zařízení ve výši 150.000 Kč,
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace,

II. u k l á d á

Ing. Viktoru Vojtkovi, Ph.D., náměstkovi primátora,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Poskytování pečovatelské služby na území města České Budějovice (č.j. KP-ZM/522/2020/M/272)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 214/2020:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

1. poskytnutí neinvestiční dotace na zajištění pečovatelské služby pro tyto poskytovatele:
 - a) Oblastní spolek Českého červeného kříže České Budějovice, IČO 00425851, ve výši 255.200 Kč
 - b) Ledax, o. p. s., IČO 28068955, ve výši 161.300 Kč
 - c) Městskou charitu České Budějovice, IČO 60072709, ve výši 373.500 Kč
2. uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestiční dotace,

II. u k l á d á

Ing. Viktoru Vojtkovi, Ph.D., náměstkovi primátora,
zajistit realizaci přijatého usnesení.

K bodu: Poskytování osobní asistence na území města České Budějovice (č.j. KP-ZM/523/2020/M/273)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 215/2020:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

1. poskytnutí neinvestiční dotace na zajištění osobní asistence pro tyto poskytovatele:
 - a) Ledax, o. p. s., IČO 28068955, ve výši 69.800 Kč
 - b) Městskou charitu České Budějovice, IČO 60072709, ve výši 110.200 Kč
2. uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestiční dotace,

II. u k l á d á

Ing. Viktoru Vojtkovi, Ph.D., náměstkovi primátora,
zajistit realizaci přijatého usnesení.

K bodu: Poskytnutí neinvestiční dotace provozovateli Taxíku Maxíku (č.j. KP-ZM/524/2020/M/274)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 216/2020:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

1. poskytnutí neinvestiční dotace Městské charitě České Budějovice na zajištění provozu Taxíku Maxíku ve výši 277.800 Kč
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace,

II. u k l á d á

Ing. Viktoru Vojtkovi, Ph.D., náměstkovi primátora,
zajistit realizaci přijatého usnesení.

K bodu: Rozpočtová opatření 150 a 151 (č.j. KP-ZM/510/2020/M/260)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 217/2020:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

1. rozpočtové opatření číslo 150 - úpravu rozpočtu roku 2020 příspěvkové organizace Sportovní zařízení města České Budějovice zapojením nespécifikované rezervy běžných výdajů finančního odboru na navýšení neinvestičního příspěvku na provoz z důvodu propadu tržeb v souvislosti s vládními nařízeními o uzavření sportovišť ve výši 5.940.000 Kč (v rámci úpravy dochází ke snížení závazného ukazatele spotřeba energie),
2. rozpočtové opatření číslo 151 - vrácení nevyčerpaného státního příspěvku na výkon pěstounské péče z let 2019–2020 poskytnutého Úřadem práce České republiky a snížení rozpočtu běžných výdajů odboru sociálních věcí na výkon pěstounské péče ve výši 2.500.000 Kč,

II. u k l á d á

Ing. Petrovi Holickému, náměstkovi primátora, do 31. 12. 2020
promítnout schválená rozpočtová opatření číslo 150 a 151 do rozpočtu města roku 2020.

K bodu: Zmírnění ekonomických důsledků šíření nemoci COVID-19 pro nájemce nebytových prostor v majetku statutárního města České Budějovice – IV. čtvrtletí 2020 (č.j. KP-ZM/531/2020/M/280)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 218/2020:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prominutí 50% nájemného za období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020 za nebytové prostory pronajaté od statutárního města České Budějovice nájemcům uvedeným v příloze č. 1, pokud došlo k uzavření těchto prostor v důsledku krizových a mimořádných opatření orgánů veřejné moci České republiky přijatých od 12. 10. 2020 v souvislosti se šířením epidemie onemocnění SARS CoV-2, a to ve formě dodatku ke stávající nájemní smlouvě,

II. u k l á d á

Mgr. Petru Šindelářovi, jednateři spol. SPRÁVA DOMŮ, s. r. o., realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – prodej části pozemku parc. č. 3929/38 v k. ú. České Budějovice 7 (Plavská čp. 1982 – vypořádání spoluvlastnického podílu k bytové jednotce) (č.j. KP-ZM/509/2020/M/259)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 219/2020:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej id. 6750/170991 pozemku parc. č. 3929/38 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 571 m² v k. ú. České Budějovice 7 (spoluvlastnický podíl náležející k jednotce č. 1982/8) konkrétním fyzickým osobám, za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 35.650 Kč + náklady spojené s prodejem,

II. u k l á d á

1. JUDr. Ing. Tomáši Bouzkovi, náměstkovi primátora, předložit primátorovi města k podpisu kupní smlouvu,
2. Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města, podepsat kupní smlouvu.

K bodu: Dispozice s majetkem města – prodej části pozemku parc. č. 1595/19 v k. ú. České Budějovice 2 (Pasovská čp. 1598, lokalita u Stromovky – vypořádání spoluvlastnického podílu k bytové jednotce) (č.j. KP-ZM/508/2020/M/258)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 220/2020:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej id. 9726/227086 pozemku parc. č. 1595/19 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 766 m² v k. ú. České Budějovice 2 (spoluvlastnický podíl náležející k jednotce č. 1598/7) konkrétním fyzickým osobám, za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 51.880 Kč + náklady spojené s prodejem,

II. u k l á d á

1. JUDr. Ing. Tomáši Bouzkovi, náměstkovi primátora, předložit primátorovi města k podpisu kupní smlouvu,
2. Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města, podepsat kupní smlouvu.

K bodu: Dispozice s majetkem města – odkoupení pozemku parc. č. 2184/57 v k. ú. České Budějovice 2, sídliště Vltava (č.j. KP-ZM/513/2020/M/263)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 221/2020:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

odkoupení pozemku parc. č. 2184/57 (silnice, ostatní plocha), včetně stavby komunikace, o výměře 484 m² v k. ú. České Budějovice 2, od konkrétní fyzické osoby, podílových spoluvlastníků (každý id. ½), za dohodnutou cenu ve výši 2.000 Kč,

II. u k l á d á

1. JUDr. Ing. Tomáši Bouzkovi, náměstkovi primátora, předložit kupní smlouvu primátorovi města k podpisu,
2. Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města, podepsat kupní smlouvu.

K bodu: Dispozice s majetkem města – odkoupení pozemku parc. č. 1984/137, k. ú. České Budějovice 2 (Branišovská ul., Čtyři Dvory) – majetkové vypořádání pro realizaci stavby propojení ulic Branišovská – Na Sádkách (č.j. KP-ZM/516/2020/M/266)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 222/2020:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

odkoupení pozemku parc. č. 1984/137 – orná půda o výměře 1251 m² v k. ú. České Budějovice 2, dle přílohy č. 3, od spoluvlastníků konkrétní fyzické osoby (id. ½) a konkrétní fyzické osoby (id. ½), za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.613.790 Kč,

II. u k l á d á

1. JUDr. Ing. Tomáši Bouzkovi, náměstkovi primátora, předložit primátorovi města k podpisu kupní smlouvu,
2. Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města, podepsat kupní smlouvu.

K bodu: Dispozice s majetkem města – odkoupení části pozemku parc. č. 1984/74, k. ú. České Budějovice 2 (Branišovská ul., Čtyři Dvory) – majetkové vypořádání pro realizaci stavby propojení ulic Branišovská – Na Sádkách (č.j. KP-ZM/518/2020/M/268)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 223/2020:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

odkoupení části pozemku parc. č. 1984/74 – orná půda oddělené geom. plánem a označené jako pozemek parc. č. 1984/147 o výměře 699 m² v k. ú. České Budějovice 2, dle přílohy č. 3, od spol. Ruhl Immo CZ, s. r. o., se sídlem Havlíčkova 717, Suchdol nad Lužnicí, IČO 04018711, za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 901.710 Kč,

II. u k l á d á

1. JUDr. Ing. Tomáši Bouzkovi, náměstkovi primátora, předložit primátorovi města k podpisu kupní smlouvu,
2. Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města, podepsat kupní smlouvu.

K bodu: Dispozice s majetkem města – směna pozemků v k.ú. České Budějovice 2 a k. ú. České Budějovice 5 – majetkové vypořádání pro realizaci dopravní stavby (Vatoli, s. r. o.) (č.j. KP-ZM/519/2020/M/269)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 224/2020:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

směnu pozemku parc. č. 606/3 – orná půda o výměře 3200 m², k. ú. České Budějovice 5, dle přílohy č. 3, ve vlastnictví statutárního města České Budějovice, za část pozemku parc. č. 1984/14 oddělenou geom. plánem a označenou jako pozemek parc. č. 1984/146 o výměře 676 m², část pozemku parc. č. 1984/21 oddělenou geom. plánem a označenou jako pozemek parc. č. 1984/139 o výměře 1635 m², část pozemku parc. č. 1984/22 oddělenou geom. plánem a označenou jako pozemek parc. č. 1984/128 o výměře 634 m², části pozemku parc. č. 1934/3 oddělené geom. plánem a označené jako pozemky parc. č. 1934/19 o výměře 1138 m² a parc. č. 1934/20 o výměře 641 m², a části pozemku parc. č. 1984/84 oddělené geom. plánem a označené jako pozemky parc. č. 1984/129 o výměře 514 m² a parc. č. 1984/84 o výměře 214 m² (celkem 5452 m²), vše k. ú. České Budějovice 2, dle přílohy č. 4, ve vlastnictví spol. Vatoli, s. r. o., se sídlem Lannova tř. 14/9, České Budějovice, IČO 28067746, s finančním doplatkem ve výši 2.020.130 Kč ve prospěch spol. Vatoli, s. r. o., IČO 28067746,

II. u k l á d á

1. JUDr. Ing. Tomáši Bouzkovi, náměstkovi primátora, předložit primátorovi města k podpisu směnnou smlouvu,
2. Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města, podepsat směnnou smlouvu.

K bodu: Dispozice s majetkem města – směna pozemků v k. ú. České Budějovice 2 – areál bývalých kasáren Čtyři Dvory – majetkové vypořádání pro realizaci rozšíření parku Čtyři Dvory (JTH Holding, a. s.) (č.j. KP-ZM/533/2020/M/282)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 225/2020:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

směnu části pozemku parc. č. 2099/158 oddělené geom. plánem a označené jako díl „a“ o výměře 687 m², části pozemku parc. č. 2099/236 oddělené geom. plánem a označené jako díl „b“ o výměře 294 m², části pozemku parc. č. 2099/187 oddělené geom. plánem a označené jako díl „d“ o výměře 49 m², části pozemku parc. č. 2099/149 oddělené geom. plánem a označené jako díl „c“ o výměře 118 m² (díly „a“, „b“, „c“ a „d“ byly sloučeny do pozemku parc. č. 2099/446 o výměře 1148 m²) a části pozemku parc. č. 2099/200 oddělené geom. plánem a označené jako pozemek parc. č. 2099/444 o výměře 763 m² (celkem 1911 m²), vše k.ú. České Budějovice 2, dle přílohy č. 3, ve vlastnictví statutárního města České Budějovice, za část pozemku parc. č. 2099/199 oddělenou geom. plánem a označenou jako pozemek parc. č. 2099/199 o výměře 6177 m² a pozemek parc. č. 2099/210 – ost. plocha, manipulační plocha o výměře 121 m² (celkem 6298 m²), vše k. ú. České Budějovice 2, dle přílohy č. 3, ve vlastnictví spol. JTH Holding, a. s., se sídlem Krupská 33/20, Teplice, IČO 28747887, s finančním doplatkem ve výši 908.000 Kč ve prospěch statutárního města České Budějovice,

II. u k l á d á

1. JUDr. Ing. Tomáši Bouzkovi, náměstkovi primátora, předložit primátorovi města k podpisu směnnou smlouvu,
2. Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města,

podepsat směnnou smlouvu.

K bodu: Dispozice s majetkem města – směny pozemků v k. ú. České Budějovice 2 – areál bývalých kasáren Čtyři Dvory (JTH Holding, a. s. - Kaufland) (č.j. KP-ZM/532/2020/M/281)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 226/2020:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

směnu částí pozemku parc. č. 2099/427 oddělených geom. plánem a označených jako pozemky parc. č. 2099/447 o výměře 29 m² a č. 2099/449 o výměře 32 m², částí pozemku parc. č. 2099/234 oddělených geom. plánem a označených jako pozemky parc. č. 2099/452 o výměře 1 m² a č. 2099/453 o výměře 6 m², a částí pozemku parc. č. 2099/231 oddělené geom. plánem a označené jako pozemek parc. č. 2099/454 o výměře 38 m² (celkem 106 m²), vše k. ú. České Budějovice 2, dle přílohy č. 3, ve vlastnictví statutárního města České Budějovice,

za částí pozemku parc. č. 2099/112 oddělené geom. plánem a označené jako pozemky parc. č. 2099/448 o výměře 1 m² a č. 2099/450 o výměře 20 m², a část pozemku parc. č. 2099/428 oddělenou geom. plánem a označenou jako pozemek parc. č. 2099/451 o výměře 66 m² (celkem 87 m²), vše k. ú. České Budějovice 2, dle přílohy č. 3, ve vlastnictví spol. JTH Holding, a. s., se sídlem Krupská 33/20, Teplice, IČO 28747887,

za podmínky vybudování místní komunikace včetně veřejného parkoviště na části pozemků parc. č. 2099/206, č. 2099/234, č. 2099/427, č. 2099/426, č. 2099/112 a č. 2099/428 (od ulice K Parku po přeložku silnice III/14539 dle přílohy č. 4), vše k. ú. České Budějovice 2, na náklady společnosti JTH Holding, a. s., a s následným převodem vybudované místní komunikace do vlastnictví statutárního města České Budějovice podle „Pravidel pro převod staveb ZTV“ za kupní cenu 2.000 Kč + DPH, bez finančního vypořádání hodnot směřovaných nemovitostí,

II. u k l á d á

1. JUDr. Ing. Tomáši Bouzkovi, náměstkovi primátora, předložit primátorovi města k podpisu směnnou smlouvu,
2. Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města, podepsat směnnou smlouvu.

K bodu: Dispozice s majetkem města – zrušení usnesení - odkoupení části pozemku parc. č. 1089/1, k. ú. České Budějovice 5, pod přístřeškem MHD, ulice Ledenická (č.j. KP-ZM/514/2020/M/264)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 227/2020:**

zastupitelstvo města

r u š í

usnesení č. 87/2020 ze dne 18. 5. 2020 týkající se odkoupení části pozemku parc. č. 1089/1 oddělené geometrickým plánem a označené jako parc. č. 1089/9 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 5 m² v k. ú. České Budějovice 5 (dle přílohy č. 3) od Římskokatolické farnosti sv. Cyrila a Metoděje České Budějovice – Suché Vrbné, Zacharova 1355/15, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic, IČO 65050657, za cenu stanovenou znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 5.330 Kč, tj. 1.066 Kč/m².

K bodu: Dispozice s majetkem města – prodej částí pozemku parc. č. 2139/1 v k. ú. České Budějovice 3 (ul. V Oblouku) (č.j. KP-ZM/512/2020/M/262)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 228/2020:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

1. prodej částí pozemku parc. č. 2139/1, oddělených dle geometrických plánů a označených jako nově vzniklé pozemky parc. č. 2139/87 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 62 m² a parc. č. 2139/85 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 106 m², vše v k. ú. České Budějovice 3, do vlastnictví konkrétním fyzickým osobám, za cenu stanovenou dle znaleckého posudku, jako cenu v místě a čase obvyklou, tj. za 158.928 Kč + náklady spojené s prodejem,
2. prodej částí pozemku parc. č. 2139/1, oddělené dle geometrického plánu a označené jako nově vzniklý pozemek parc. č. 2139/86 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 50 m², v k. ú. České Budějovice 3, do vlastnictví konkrétním fyzickým osobám, za cenu stanovenou dle znaleckého posudku, jako cenu v místě a čase obvyklou, tj. za 47.300 Kč + náklady spojené s prodejem,
3. prodej částí pozemku parc. č. 2139/1, oddělené dle geometrického plánu a označené jako nově vzniklý pozemek parc. č. 2139/83 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 82 m², v k. ú. České Budějovice 3, do vlastnictví konkrétním fyzickým osobám, za cenu stanovenou dle znaleckého posudku, jako cenu v místě a čase obvyklou, tj. za 77.572 Kč + náklady spojené s prodejem,

II. u k l á d á

1. JUDr. Ing. Tomáši Bouzkovi, náměstkovi primátora, předložit primátorovi města k podpisu kupní smlouvy,
2. Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města, podepsat kupní smlouvy.

K bodu: Zpráva o činnosti Rady města České Budějovice - termíny jednání 27. října, 6., 9. a 23. a 30. listopadu 2020 (č.j. KP-ZM/503/2020/M/253)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 229/2020:**

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o činnosti Rady města České Budějovice - termíny jednání:
27. října, 6., 9. a 23. a 30. listopadu 2020.

K bodu: Termíny zasedání Zastupitelstva města České Budějovice na 1. pololetí 2021 (č.j. KP-ZM/506/2020/M/256)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 230/2020:**

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

návrh termínů zasedání Zastupitelstva města České Budějovice na 1. pololetí roku 2021: 8. února, 22. března, 10. května a 14. června.

N e p ř i j a t á u s n e s e n í

K bodu: Dispozice s majetkem města – záměr prodeje pozemku parc. č. 1502/2 v k. ú. České Budějovice 6, zahrádka u Malého jezu (č.j. KP-ZM/530/2020/M/279)

Usnesení ve věci schválení záměru prodeje pozemku parc. č. 1502/2 (zahrada) o výměře 403 m² v k. ú. České Budějovice 6, za cenu v místě a čase obvyklou a náklady spojené s prodejem a uložení JUDr. Ing. Tomáši Bouzkovi, náměstkovi primátora, zajistit realizaci tohoto usnesení, **nebylo přijato.**

K bodu: Dispozice s majetkem města – odkoupení pozemků parc. č. 2162/26, 2162/66 a 2162/68, k. ú. České Budějovice 2, lokalita cyklostezka u sídliště VLTAVA (č.j. KP-ZM/511/2020/M/261)

Usnesení ve věci schválení odkoupení pozemků

- parc. č. 2162/26 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 525 m²
- parc. č. 2162/66 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2314 m²
- parc. č. 2162/68 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4895 m²

o celkové výměře 7734 m² v k. ú. České Budějovice 2, od pana Petra Rybáka, bytem Libeňská 116, 252 41 Zlatníky-Hodkovice a pana Vladimíra Rybáka, bytem Vlastec 7, 397 01 Písek, podílových spoluvlastníků (každý id. ½), za cenu obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem č. 2628-38/2020 ze dne 14. 05. 2020, ve výši 4.000.000 Kč, tj. 517,20 Kč/m² s tím, že se prodávající (Petr Rybák a Vladimír Rybák) vzdají v kupní smlouvě všech případných právních nároků, které uplatňují nebo mohou uplatnit vůči statutárnímu městu České Budějovice v souvislosti s vlastnictvím pozemků parc. č. 2162/26, parc. č. 2162//66, parc. č. 2162/68, parc. č.2162/70, parc. č. 2162/71 a parc. č. 2162/72, k.ú. České Budějovice 2 a uložení JUDr. Ing. Tomáši Bouzkovi, náměstkovi primátora, 1. předložit kupní smlouvu k podpisu primátorovi města, Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města, 2. podepsat kupní smlouvu, **nebylo přijato.**

K bodu: Dispozice s majetkem města – záměr darování části pozemku parc. č. 2061/229 v k. ú. České Budějovice 2 (sídl. Šumava, ul. Sokolská) (č.j. KP-ZM/520/2020/M/270)

Usnesení ve věci schválení záměru budoucího darování části pozemku parc. č. 2061/229 o výměře cca 216 m² se stavbou kovové konstrukce „podloubí“, k. ú. České Budějovice 2, dle přílohy č. 3, konkrétní fyzické osobě, za podmínky bezodkladné rekonstrukce kovové konstrukce „podloubí“ před objektem čp. 970 na pozemku parc. č. 2061/87, k. ú. České Budějovice 2, na vlastní náklady a zachování této konstrukce do doby jejího nahrazení „podloubím“ v rámci zvažované rekonstrukce objektu čp. 970 na pozemku parc. č. 2061/87, k. ú. České Budějovice 2 a uložení JUDr. Ing. Tomáši Bouzkovi, náměstkovi primátora, zajistit realizaci tohoto usnesení, **nebylo přijato.**

Č. Budějovice 8. 12. 2020
Zapsal(a): Hana Drobilová

Ověřovatelé:

Mgr. Šimon Heller

RNDr. Michal Kohn, CSc.

Ing. Jiří Svoboda
primátor