

Z Á P I S

z 33. zasedání Zastupitelstva města České Budějovice

konaného dne 11. 9. 2014 od 9:00 hodin v zasedací místnosti zastupitelstva města, ve 2. patře budovy magistrátu města, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2

Přítomni:

Mgr. Karel Beneš, Mgr. Zdeněk Bezecný, Ph.D., JUDr. Ing. Tomáš Bouzek, Ing. Vladimír Brůha, Ing. Kamil Calta, Ing. Slavoj Dolejš, Václav Fál, Mgr. Jiří Filip, Mgr. Ondřej Flaška, Bc. Michael Gyepes, Eva Hajerová, Jan Hrdý, František Jelen, Ing. Miroslav Joch, Ing. Bc. Břetislav Kábele, Lea Klokočková, Mgr. Stanislav Křída, Mgr. Barbora Lišková, Ing. Jaroslav Mach, Mgr. Jana Menzelová, Ing. Ivo Moravec, Mgr. Ivan Nadberežný, Jan Pikous, Mgr. Petr Podhola, Ing. Ivana Popelová, Ing. Miloslav Procházka, CSc., Mgr. Blanka Procházková, JUDr. Josef Průcha, Ing. Veronika Příbylová, Ing. Stanislav Rataj, Ing. Ivan Rybníček, Ing. Josef Schoř, Ing. Mgr. David Sláma, Jaroslava Sýkorová, Ing. Petra Šebestíková, Ing. Ivan Tekel, Mgr. Juraj Thoma, Ing. Jan Tůma

Omluveni:

Milan Brabec, Petr Kocar, MUDr. Martin Kuba, Mgr. Jiří Šesták, Ph.D., Mgr. Jaroslava Šporclová, prof. RNDr. František Vácha, Ph.D., RNDr. Jan Zahradník

Nepřítomni:

Schválený program:

0. Zahájení, schválení programu, zvolení návrhové komise
Zasedání zahájil a řídil Mgr. Juraj Thoma.
Z celkového počtu 45 členů zastupitelstva bylo v zasedací místnosti v době zahájení (9.05 hodin) přítomno 24 členů, takže zastupitelstvo bylo schopno jednat a právoplatně se usnášet.
Za opožděný příchod se omluvil Mgr. Ondřej Flaška.
Zastupitelé obdrželi u prezence materiál - Zpráva Finančního výboru Zastupitelstva města České Budějovice (čj. KP-RM/424/2014/M/232),
Výměnu materiálu – Dodatek č. 7 ke zřizovací listině Mateřské školy Papírenská 23, České Budějovice, kde došlo ke změně celkové ceny podle konečného vyúčtování a cena byla upravena o tzv. dohadné doložky.
Dále zastupitelé obdrželi k bodu č. 4 – Návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Rožnov – Za Tratí v k. ú. České Budějovice 7 – dopisy konkrétní fyzické osoby a Ing. Radka Lavičky, Ph.D. za občanské sdružení „Za zachování pohody bydlení v Českých Budějovicích, část Rožnov“.
Bod - Vystoupení občanů byl projednán od 13:00 hodin.
Na žádost předkladatele byl stažen bod 26.5. – Dispozice s majetkem města – majetkové vypořádání investiční akce – vybudování cyklostezky České Budějovice – Včelná, k. ú. České Budějovice 7.
Byl schválen program 33. zasedání Zastupitelstva města České Budějovice. **(31,0,0,1/32)**
Byla zvolena návrhová komise ve složení: předseda Bc. Jan Pikous, Mgr. Jiří Filip, Ing. Josef Schoř, Ing. Vladimír Brůha, Ing. Slavoj Dolejš. **(31,0,0,1/32)**
Ing. Jan Tůma a Mgr. Petr Podhola byli pověřeni podepsat zápis jako ověřovatelé.
Pořízením zápisu byla pověřena Hana Drobilová, pracovnice odboru kancelář primátora.
Navržena byla přestávka na oběd od 12:15 do 13:00 hodin a ukončení zasedání zastupitelstva města v 19:00 hodin.

Zápis z 32. zasedání města byl ověřen a nebyly proti němu vzneseny námítky.

1. Dopravní podnik města České Budějovice, a. s. - Dodatek č. 9 ke Smlouvě o závazku veřejné služby k zajištění dopravní obslužnosti zájmového území města České Budějovice a o úhradě prokazatelné ztráty z městské hromadné dopravy pro roky 2009 až 2018 na přiznání úhrady přiměřeného zisku (KP-ZM/581/2014/M/336)
Přijato usnesení č. 246/2014 (31,0,0,4/35)
Materiál uvedl Ing. Slavoj Dolejš s tím, že Dopravní podnik města České Budějovice, a. s. v letošním roce obdrží od města úhradu prokazatelné ztráty výši 174.200.000 Kč a po schválení přiměřeného zisku ve výši 5 mil. Kč by celková částka měla činit 179.200.000 Kč. Dopravní podnik města České Budějovice musí hospodařit podle zákona a přiměření, zisk smí použít pouze na investice.
Diskuse:
Ing. Joch: Uvedl, že po dohodě bude město hradit prokazatelnou ztrátu, ale Dopravní podnik města České Budějovice má nárok na přiměřený zisk a ten by měl být vyšší, než je částka 5 mil. Kč. Po mnoha letech bylo přistoupeno k tomu, že přiměřený zisk vyplácíme, a bylo tomu tak i v loňském roce. Vzhledem k tomu, že rozpočet města nám to dovoluje i v letošním roce, bylo dohodnuto, že vyplatíme Dopravnímu podniku města České Budějovice, a. s. přiměřený zisk, také ve výši 5 mil. Kč.
Mgr. Ing. David Sláma: Informoval, že Mgr. Ing. Sláma, Ing. Procházková, Ing. Tekel, Mgr. Flaška, Ing. Dolejš jsou členy statutárních orgánů Dopravního podniku města České Budějovice, a. s. Poděkoval za částku 5 mil. Kč. Dále uvedl poznámku, že podle platné legislativy by nárok Dopravního podniku města České Budějovice, a. s. na přiměřený zisk měl být ve výši cca 17 mil. Kč, takže se pohybujeme pod 30 % nárokovatelné částky, a druhou věcí je, že i zahrnutím prokazatelné ztráty přiměřeného zisku se číselně dostáváme na prokazatelnou ztrátu roku 2013. Upozornil, že v objemu, kolik Dopravní podnik města České Budějovice, a. s. dostal za rok 2013, je pořád 5 mil. Kč pokles. Tlak na zvyšování mezd a obnovu vozového parku existuje a Dopravní podnik města České Budějovice, a. s. bude muset do budoucna fungovat a je otázkou, zda takováto suma přiměřeného zisku bude dlouhodobě udržitelná.
2. Návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Třebotovice IV v katastrálním území Třebotovice (KP-ZM/531/2014/M/287)
Usnesení nebylo přijato (1,22,12,0/35)
Materiál uvedla Ing. Popelová.
3. Návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Čertíka a Na Světlících v katastrálních územích České Budějovice 3 a 4 (KP-ZM/529/2014/M/285)
Přijato usnesení č. 247/2014
Oddělené hlasování: v části I. bere na vědomí **(35,0,0,0/35)**. V části II. schvaluje návrh na pořízení změny ÚPnM s tím, že finanční náklady spojené se zpracováním dokumentace budou hradit navrhovatelky: konkrétní fyzické osoby, a III. ukládá Ing. Ivaně Popelové, náměstkyni primátora, 1. v souladu s § 46 odst. (3) stavebního zákona bezodkladně zajistit odeslání informace navrhovatelkám o výsledku jednání zastupitelstva města, 2. v souladu s příslušnými právními předpisy zajistit zpracování návrhu zadání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Čertíka a Na Světlících v katastrálních územích České Budějovice 3 a 4 a zahájení jeho projednání **(1,27,7,0/35)**, **nebylo usnesení přijato.**
Materiál uvedla Ing. Popelová.
Diskuse:
JUDr. Ing. Bouzek: Navrhl oddělené hlasování.

4. Návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Rožnov - Za Tratí v katastrálním území České Budějovice 7 (KP-ZM/523/2014/M/279)

Přijato usnesení č. 248/2014 (28,0,4,5/37)

Materiál uvedla Ing. Popelová.

Diskuse:

Ing. Brůha: Sdělil, že zcela nerozumí tomuto materiálu a chápe ho tak, že investor v této oblasti připravil investiční záměr a s tím zřejmě vstoupil do stavebního řízení a zcela pochopitelně se to nelíbí sousedům a dotčeným vlastníkům nemovitostí. Město má udělat to, že v průběhu hry změní pravidla, a to je pro něj neakceptovatelné. Upozornil, že v této podobě to nemůže podpořit. Nehodnotí to, zda se tam dotčený objekt hodí či nehodí.

Kdyby přišla iniciativa na změnu územního plánu v okamžiku, kdy tam není již něco v tomto stádiu, tak by s tím neměl problém, protože si myslí, že je potřeba uchránit klidová území rezidenčního bydlení, ale nedovede si představit, že by případný investor nepožadoval náhradu škody po městě následně, když město bude dodatečně měnit územní plán. Upozornil, že pro něj je to velmi těžce akceptovatelné a kdyby to bylo za jiné situace, tak by s tím problém neměl, ale možná je to ponaučení pro toho, kdo má na starosti územní plán, že by se měly prověřit podobné lokality a mělo by dojít ke změnám dříve, než někdo investuje své prostředky.

Ing. Joch: Sdělil, že rozumí tomuto materiálu velmi dobře, kdy toto iniciují občané v dané lokalitě a je to reakce na developerský záměr. Existují zde pravidla, která by se měla ctít a zachovat to, jak lokalita vypadá a ne do nějaké zástavby, která se dá považovat jako klidová, postavit bytový komplex. Do lokality Rožnov se to absolutně nehodí a jednotlivé lokality by se měly přehodnotit a nastavit regulativy. Investor byl u něj na jednání a vyslechl nabídku, ať si město vezme pozemky a objekt smění s investorem za jinou lokalitu, kde bude realizovat svůj záměr, což okamžitě odmítl. Nechal si prověřit, jak moc investor bude úspěšný v případě podaných žalob o náhradu škody, a myslí si, že moc úspěšný nebude. Tento záměr za klub ČSSD podpoří a změna územního plánu trvá minimálně rok a někdy i déle a investor má větší náskok. Pokud je investor přesvědčen, že je v právu, tak získá povolení dříve, než proběhne celý proces, tak jak ho předkládají předkladatelé. Je přesvědčen, že pokud přijde žaloba, tak město bude úspěšné, co se týká obrany.

Ing. Popelová: Uvedla, že navrhovatelé podali na město žádost o změnu územního plánu a zastupitelstvo ji musí projednat, proto byl tento materiál předložen. Tak, jak je zde změna územního plánu navržena, je reakcí na developerský záměr, který byl v radě města upraven a vejde se do funkčního typu, a to do individuálního bydlení, proto to zpřísnění regulativ. Náhrada škody by se týkala změny územního plánu pouze tehdy, když se mění zastavitelné území na nezastavitelné. Zdůraznila, že zde zůstává pořád funkce zastavitelného území.

Mgr. Menzelová: Požádala, aby byl v budoucnu předložen projekt stavby nebo např. pozvat architekta, aby nějakou formou ukázal, jak stavba zapadne, tak bychom všichni měli lepší představu a vyjadřovali se ke konkrétní věci.

Hajerová E.: Navázala na Mgr. Menzelovou, kdy je na straně města, aby udělalo regulativy na celé město, aby se jak developeři, tak občané vyhnuli tomu, že je čekají nemilá překvapení. Uvedla příklad. Sdělila, že bude podporovat občany.

Ing. Popelová: Dodala, že regulativy jsou vytvořeny pro celé město, jsou ošetřeny v územním plánu, ale jsou lokality, které si je zaslouží podrobnější, a proces schválení regulačního plánu je stejně náročný jako proces pořízení změny územního plánu, protože se musí projednat s veškerou veřejností, se všemi zúčastněnými. Bylo by dobré se v budoucnu na aktualizaci územního plánu zaměřit, a to i v lokalitách, které jsou stabilizovány, nicméně když se v roce 2000 územní plán schvaloval, všichni vlastníci se mohli vyjádřit. Regulativy v územním plánu zaneseny byly a tenkrát se k tomu občané mohli vyjádřit a také je to svobodná vůle zastupitelstva, jak se k nim vyjádří. Pohled na vývoj území se mění a do budoucna bude potřeba se zabývat novým územním plánem.

Nový územní plán by měl hovořit o regulativech a o detailech.

JUDr. Ing. Bouzek: Nemyslí si, že dotaz Ing. Brůhy není na místě. Zde je zájem občanů, jak lokalita vypadá a tam fandí tomu, aby stavba obrovského bytového domu nenarušovala vzhled lokality. Dotazoval se i na radě města, zda bude zajištěna právní jistota občanů, kteří počítali s nějakou podobou územního plánu, a byl ujištěn že ano. Podpoří tento návrh s tím, že byl ujištěn, že náhrada škody nehrozí.

konkrétní fyzická osoba: Zdůraznil, že označení v územním plánu je jedna věc, ale bohužel se nepřihlíží k důležité věci, jako je charakter území, kde jsou požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot. Vidí to jako velký problém a nemůže souhlasit s rčením, že objekt, kde je zastavěno 750 m², se do tohoto území hodí. Občané tam bydlí, mají tam své nemovitosti a také se mohou postavit a žádat škodu za to, že tam vzniknou velké bytové domy. Sdělil, že když je v územním plánu označen "KOL 3", tak v krajním případě tam může vzniknout i administrativní budova, ale myslí si, že to není možné dovolit. Toto území má svou hodnotu, a když k tomu budeme takto přistupovat, tak nám zaniknou tato území v Českých Budějovicích úplně.

5. Návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Loděnice v katastrálním území České Budějovice 2 (KP-ZM/525/2014/M/281)

Přijato usnesení č. 249/2014 (24,1,8,4/37)

Materiál uvedla Ing. Popelová.

Diskuse:

Ing. Joch: Zmínil, že tento materiál nepřímo souvisí s majetkovou dispozicí – bod č. 26.20.

Ing. Rataj: Sdělil, že mu v tomto materiálu schází vyjádření Povodí Vltavy, s. p.

Ing. Popelová: Povodí Vltavy, s. p. není subjektem, který je dotčeným účastníkem, který by se měl vyjádřit v prvním kroku změny územního plánu.

6. Zadání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Haklovy Dvory VI v katastrálním území Haklovy Dvory (KP-ZM/524/2014/M/280)

Přijato usnesení č. 250/2014 (31,0,0,6/37)

Materiál uvedla Ing. Popelová.

7. Změna č. 69 územního plánu města České Budějovice ve vazbě na severní spojku, katastrální území České Budějovice 2, 3, 4 a České Vrbné (KP-ZM/521/2014/M/277)

Přijato usnesení č. 251/2014 (36,0,0,1/37)

Materiál uvedla Ing. Popelová.

Diskuse:

Ing. Joch: Poděkoval Ing. Sládkové z odboru územního plánování za odvedenou práci. Sdělil, že tato komunikace má velký význam, kdy je to jedna z nejdůležitějších dopravních staveb na území města. Informoval, že Ředitelství silnic a dálnic sdělilo, že nebudou souhlasit s tunelem, odsouhlasí pouze variantu zářezu.

Klokočková L.: Sdělila, že bude hovořit jako občanka Českých Budějovic. Těší se moc a doufá, že stavba bude brzy a nedopadne tak, jako stavba propojení „M. Horákové – Strakonická“.

Jelen F.: Vítá přípravu této stavby, ale upozornil, že dokumentace byla připravena a předána v kvalitní podobě pro projednání EIA včetně majetkových jednání již v roce 2007.

Ing. Popelová: Reagovala na vystoupení L. Klokočkové, kdy stavba propojení „M. Horákové – Strakonická“ nevypadla, ale probíhá stavební řízení, které se muselo upřesnit, a díky některým iniciativám to není jednoduché ji projednat. Věřící, že i tuto stavbu bude město schopno společně s Jihočeským krajem dotáhnout do vítězného konce.

Klokočková L.: Informovala, že bydlí v této lokalitě již 16 let a 16 let na tuto komunikaci čeká.

Jelen F.: Informoval, že byl kontaktován některými redaktory ohledně úrovně náročnosti

staveb. Poděkoval vedení radnice, že stavby, tak jak se připravovaly, drží. Při cestě do Rakouska sleduje, jakým způsobem se technologicky stavby připravují, a myslí si, že trend zakopávat silnice je naprosto srozumitelný. Sdělil, že tunel je nesmírně nákladná věc, ale nicméně se zde připravují technologicky přesýpané zářezy, a když byl dotazován redaktorem, že např. tunel „Pohůrka“ se bude muset větrat a svítit v něm, tak mu sdělil, že otevřené komunikace se musí zase uklízet od sněhu a v létě kolem sekat tráva, apod. Tato komunikace bude navazovat na D3, proto si toto dopravní těleso zaslouží patřičné ošetření proti obtěžování z dopravního provozu.

Hajerová E.: Uvedla příklady ze zahraničí, jak města řeší komunikace v rámci měst (tunel, zásyp) tam, kde by to hodně obtěžovalo. Sdělila, že občané, kteří se stále odvolávají proti stavbě propojení ulic „Strakonické – M. Horákové“, sdělili, že silnici mít budeme, až bude dána do tunelu.

8. Změna č. 70 územního plánu města České Budějovice v lokalitě Hardtmuthova II v katastrálním území České Budějovice 7 (KP-ZM/522/2014/M/278)
Přijato usnesení č. 252/2014 (31,0,0,6/37)
Materiál uvedla Ing. Popelová.
9. Změna č. 71 územního plánu města České Budějovice v lokalitě Třebotovice II v katastrálním území Třebotovice (KP-ZM/530/2014/M/286)
Přijato usnesení č. 253/2014 (33,0,0,4/37)
Materiál uvedla Ing. Popelová.
10. Zadání změny č. 2 regulačního plánu "Plavská" v katastrálním území České Budějovice 7 (KP-ZM/527/2014/M/283)
Přijato usnesení č. 254/2014 (30,0,0,7/37)
Materiál uvedla Ing. Popelová.
11. Zadání změny č. 2 regulačního plánu "Pražská čtvrť a lokalita Lannova" v katastrálním území České Budějovice 3 (KP-ZM/520/2014/M/276)
Přijato usnesení č. 255/2014 (29,0,0,8/37)
Materiál uvedla Ing. Popelová.
12. Změna č. 4 regulačního plánu "Pražská čtvrť a lokalita Lannova" v katastrálním území České Budějovice 6 (KP-ZM/519/2014/M/275)
Přijato usnesení č. 256/2014 (32,0,0,5/37)
Materiál uvedla Ing. Popelová.
13. Poskytnutí neinvestičních dotací z Dotačního programu statutárního města České Budějovice na podporu památkové péče v roce 2014 (KP-ZM/532/2014/M/288)
Přijato usnesení č. 257/2014 (32,0,0,5/37)
Materiál uvedla Ing. Popelová.
14. Aktualizace Programu regenerace městské památkové rezervace České Budějovice na rok 2015 (KP-ZM/568/2014/M/323)
Přijato usnesení č. 258/2014 (32,0,0,5/37)
Materiál uvedla Ing. Popelová.
15. Žádost o neinvestiční dotaci na provoz kina Kotva v roce 2014 (KP-ZM/585/2014/M/340)
Přijato usnesení č. 259/2014 (31,0,0,6/37)
Materiál uvedla Ing. Popelová. Jednání přítomen Jan Turinský, provozovatel kina Kotva.
Diskuse:
Ing. Šebestíková: Informovala, že finanční výbor projednal otázku navýšení neinvestiční dotace na provoz kina Kotva na tento rok a jednomyslně ji doporučil schválit.
Klokočková L.: Sdělila, že s dotací souhlasí. Myslí si, že podíl na rozvoji kultury je jednoznačný, a poděkovala panu Janu Turinskému za letní promítání v Letním kině Háječek zdarma.

Ing. Popelová: Upozornila, že poděkování by mělo směřovat také na radu města, která schvaluje odměnu p. Turinskému a u p. Turinského tuto akci objedná.

16. Neinvestiční dotace na provoz kina Kotva v roce 2015 (KP-ZM/571/2014/M/326)
Přijato usnesení č. 260/2014 (33,0,0,4/37)
Materiál uvedla Ing. Popelová.
17. Změna v Tematickém Integrovaném plánu rozvoje města České Budějovice - vyřazení projektu "Zanášadrazní komunikace - 1. etapa, část 1.1" (KP-ZM/578/2014/M/333)
Přijato usnesení č. 261/2014 (33,0,0,4/37)
Materiál uvedl Ing. Joch.
18. Přehled podaných žádostí o dotaci za období leden až srpen 2014 (KP-ZM/563/2014/M/318)
Přijato usnesení č. 262/2014 (32,0,0,5/37)
Materiál uvedl Ing. Joch s tím, že pochválil pracovníky odboru rozvoje a cestovního ruchu za práci, kterou odvedli v této oblasti. Míra úspěšnosti podaných žádostí dle finančního objemu je 90,36 % za období od 1. 1. do 31. 8. 2014.
19. Přehled finančního hospodaření města za 1. pololetí 2014 (KP-ZM/572/2014/M/327)
Přijato usnesení č. 263/2014 (31,0,0,6/37)
Materiál uvedl Ing. Joch.
20. Rozpočtový výhled statutárního města České Budějovice na roky 2015 až 2017 (KP-ZM/583/2014/M/338)
Přijato usnesení č. 264/2014 (34,0,0,3/37)
Materiál uvedl Ing. Joch.
Diskuse:
Ing. Mgr. Sláma: Sdělil poznámku, že se předpokládá úhrada prokazatelné ztráty pro Dopravní podnik města České Budějovice, a. s. pouze ve výši 169 mil. Kč na období 2015-2017 a pokud bude přiměřený zisk vyplacen v částce 5 mil. Kč, tak se dostáváme na částku 174 mil. Kč, tzn. na částku letošního roku, oproti roku 2012, tzn. mínus 10 mil. Kč pro Dopravní podnik města České Budějovice, a. s. a z dlouhodobého hlediska je to otázka pro další zastupitelstvo zda Dopravní podnik posílat trvale do ztráty. Při permanentním snižování finančních prostředků nebude dlouhodobě udržitelné dopravní podnik takto dále financovat s přihlédnutím na růst mezd, apod. Druhá poznámka se týká odhadovaného růstu dotace na přenesený výkon státní správy ve výši 1 %, kdy v příštím roce valorizace příspěvku určitě nebude. Sdělil, že financování je plánováno do roku 2017, tak čekal, že město bude uvažovat o přijetí nového úvěru na případné předfinancování nových projektů. Podpořil zásobník nových projektů, aby byly připraveny a město se mohlo o finanční prostředky ucházet.
Ing. Šebestíková: Informovala, že finanční výbor souhlasí s rozpočtovým výhledem. Dále reagovala na vystoupení Mgr. Ing. Slámy a to, že není zařazen úvěr. Sdělila, že neví, jak velký úvěr si město může vzít, protože není známá alokace. Ujistila, že s finančním odborem a Ing. Jochem byly udělány výhledy, abychom měli představu, jaké zadlužení si město může dovolit, a žádná sláva to bohužel není, je potřeba se držet při zemi, abychom se nepředlužili víc, než je zdrávo v příštím programovacím období.
Ing. Joch: Reagoval na vystoupení Ing. Mgr. Slámy, kdy jeho připomínky jsou věcné, a co se týká Dopravního podniku města České Budějovice, a. s., jde o hru čísel a objem peněz nafouknout bohužel nelze, je to otázka politických priorit. Při schvalování rozpočtu po volbách může zastupitelstvo dát Dopravnímu podniku města České Budějovice, a. s. o 20 mil. Kč více, ale musíme říct, kam dát o 20 mil. Kč méně. Je zde majetek a je naší povinností majetek udržovat. Zajišťujeme výkon státní správy pro 80 okolních obcí a městská pokladna doplácí částku 70 mil. Kč a není to dobře. Co se týká přípravy projektů, tak při přípravě rozpočtu se bude alokovat významná částka na přípravu projektů, aby byly připraveny. Dotační období se blíží a velice aktivně se připravuje

Integrovaný plán rozvoje území, kde se definují priority města, jakým směrem bychom se měli vydat, kdy na to bude reagovat projektová příprava.

Ing. Dolejš: Sdělil, že v pondělí se uskuteční jednání na finančním odboru ohledně rozpočtu Dopravního podniku města České Budějovice, a. s. na rok 2015 a věří, že obě strany se dohodnou a budou spokojeny s výsledkem. Informoval, že Dopravní podnik města České Budějovice, a. s. se bude hlásit do výběrového řízení na veřejné osvětlení a možná i touto cestou si může rozpočet vylepšit. Pokud by Dopravní podnik města České Budějovice, a. s. měl hospodařit s takovým rozpočtem tak, jak je navržen, tak by to znamenalo poslat ho do ztráty, ale věří, že se nějaká cesta najde. Byl by nerad, aby ta cesta byla taková, že se sníží výkon, to by městu nepomohlo. Myslí si, že veřejná doprava musí být podporována.

Ing. Sláma: Reagoval na vystoupení Ing. Jocha ohledně financování přeneseného výkonu státní správy. Informoval, že byl vytvořen na ministerstvu vnitra výbor pro veřejnou správu, který má několik skupin, a jedna skupina se bude věnovat financování přeneseného výkonu státní správy. V budoucnu to může být pro velká města ještě horší, protože v připravovaném zákonu o pozemních komunikacích se uvažuje o tom, že silniční správní úřady by měly být centralizovány pouze na obce s rozšířenou působností, bez jakéhokoli financování. Problém je to celostátní a bude se to muset řešit na centrální úrovni.

21. Obecně závazná vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 1/2012, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (KP-ZM/566/2014/M/321)

Přijato usnesení č. 265/2014 (33,0,0,4/37)

Materiál uvedl Ing. Joch.

Diskuse:

Ing. Šebestíková: Informovala, že finanční výbor projednal otázku, zda zvyšovat či nezvyšovat poplatek občanům za komunální odpad. Souhlasí s tím, že před volbami by zvýšení bylo nešťastné, ale upozornila, že rozpočet města takto přichází o 12,5 mil. Kč, tj. doplatek radnice za svoz komunálního odpadu.

22. Rozpočtové opatření číslo 141 - úprava rozpočtu 2014 (KP-ZM/575/2014/M/330)

Přijato usnesení č. 266/2014 (30,0,2,5/37)

Materiál uvedl Ing. Joch s tím, že promítl prezentaci. Sdělil, že se jedná o přehodnocení rozpočtu příjmů a výdajů. Základním cílem předkládané změny je nahradit nenaplněné rozpočtované kapitálové příjmy ve výši 70 mil. Kč z prodeje nemovitostí. Dále zapojení úvěrových prostředků u konkrétních dotačních akcí. Smyslem této úpravy je přednostně vyčerpat úvěrové prostředky na dotační investiční akce.

Diskuse:

Ing. Šebestíková: Informovala, že finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města přijmout toto rozpočtové opatření v předloženém znění. Doplnila, že bylo nutné toto rozpočtové opatření udělat, protože pokud je propad příjmů větší, tak hrozí městu až miliónová pokuta.

23. Vnitřní rozpočtové opatření číslo V 64 (KP-ZM/574/2014/M/329)

Přijato usnesení č. 267/2014 (33,0,0,4/37)

Materiál uvedl Ing. Joch.

Diskuse:

Ing. Šebestíková: Informovala, že finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města přijmout vnitřní rozpočtové opatření v předloženém znění.

24. Prominutí smluvní pokuty konkrétní fyzické osobě zcela či částečně, příp. schválení dohody o uznání dluhu a způsobu jeho úhrady (KP-ZM/577/2014/M/332)

Přijato usnesení č. 268/2014 (25,0,5,7/37)

Materiál uvedl Ing. Joch s tím, že vysvětlil celou genezi. Rada města doporučila

zastupitelstvu města ke schválení variantu č. 1 – prominutí smluvní pokuty ve výši 340.933,01 Kč p. Václavu Plánskému, ručiteli z půjčky Fondu rozvoje bydlení poskytnuté p. Martinu Damaškovi.

Diskuse:

Ing. Šebestíková: Informovala, že finanční výbor po rozsáhlé diskusi, doporučil zastupitelstvu města úplně prominutí smluvní pokuty.

JUDr. Ing. Bouzek: Vznese dotaz, zda proti Martinu Damaškovi budeme i nadále v exekučním řízení požadovat doplacení smluvní pokuty. V usnesení Okresního soudu v Českých Budějovicích je uvedeno, že po obou dvou můžeme chtít zaplatit. Chápe, že z morálních důvodů ručiteli částku promineme, ale nadále by požadoval částku zaplatit po Martinu Damaškovi, který se na tom zřejmě vůbec nepodílel. Druhou věcí je, zda to bude vymahatelné.

Mgr. Procházková: Souhlasila s JUDr. Ing. Bouzkem.

Ing. Joch: Vznese dotaz, když materiál bude schválen a odpustíme ručiteli, tak stále můžeme vymáhat částku, kterou si půjčil, a zda budeme vymáhat.

Hajerová E.: Sdělila, že doufá, že ručení a výše smluvních pokut je již ve vyhlášce o Fondu rozvoje kvality bydlení upravena, když si někdo půjčuje finanční prostředky na opravu nemovitosti, tak by měl ručit nemovitostí, pak by bylo možné se dostat k finančním prostředkům.

JUDr. Průcha: Sdělil, že oba jsou povinni společně a nerozdílně, pak se dostáváme do situace, kde společnost a nerozdílnost stále platí. Pokud promineme jednomu a druhý nezaplatí, tak se dostaneme do stejné situace, že budeme nuceni zase vymáhat proti ručiteli.

JUDr. Bouzek: Je si vědom toho, že v okamžiku, kdy to promineme jednomu z dlužníků, tak on má dluh prominutý a druhý ho prominutý nemá. Materiál je postaven tak, že promíjíme Václavu Plánskému nikoli Martinu Damaškovi. Komentoval pouze návrh, který zde je, a upozornil, že vůči Martinu Damaškovi na základě toho usnesení bude trvat dluh a jestli něco má, tak můžeme vymáhat.

25. Plán a realizace opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření statutárního města České Budějovice za rok 2013 (KP-ZM/560/2014/M/315)

Přijato usnesení č. 269/2014 (28,0,0,9/37)

Materiál uvedl Ing. Joch.

26. Majetkové dispozice ()

- 26.1 Dispozice s majetkem města – smlouva o zřízení věcného břemene na částech pozemků parc. č. 222/2 a 222/1 v k. ú. České Budějovice 7 (KP-ZM/570/2014/M/325)

Přijato usnesení č. 270/2014 (27,0,0,10/37)

Materiál uvedl Ing. Joch.

- 26.2 Dispozice s majetkem města – smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na části pozemku parc. č. 944/1 v k. ú. České Budějovice 4 (KP-ZM/535/2014/M/291)

Přijato usnesení č. 271/2014 (27,0,0,10/37)

Materiál uvedl Ing. Joch.

- 26.3 Dispozice s majetkem města – uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků parc. č. 1289/2 a 2061/13, k. ú. České Budějovice 2 (KP-ZM/540/2014/M/296)

Přijato usnesení č. 272/2014 (28,0,0,9/37)

Materiál uvedl Ing. Joch.

- 26.4 Dispozice s majetkem města - budoucí smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na části pozemku parc. č. 4402 v k. ú. České Budějovice 3 (KP-ZM/562/2014/M/317)

Přijato usnesení č. 273/2014 (28,0,0,9/37)

Materiál uvedl Ing. Joch.

- 26.5 Dispozice s majetkem města – majetkové vypořádání staveb ZTV včetně pozemků – stavba „ZTV Na Sádkách“, k. ú. České Budějovice 2 (KP-ZM/544/2014/M/300)

Přijato usnesení č. 274/2014 (29,0,0,7/36)

Materiál uvedl Ing. Joch.

- 26.6 Dispozice s majetkem města - směna pozemků v rámci zrealizované stavby "Přeložka silnic II/156 a II/157 část 1.2. a 2.1." (KP-ZM/561/2014/M/316)

Přijato usnesení č. 275/2014 (27,0,0,9/36)

Materiál uvedl Ing. Joch.

- 26.7 Dispozice s majetkem města - směna pozemků v k. ú. České Budějovice 4 a České Budějovice 2 v rámci stavby "Přeložka silnic II/156 a II/157 - 2. etapa, část 2.1" (KP-ZM/537/2014/M/293)

Přijato usnesení č. 276/2014 (27,0,0,9/36)

Materiál uvedl Ing. Joch.

- 26.8 Dispozice s majetkem města – budoucí majetkové vypořádání částí pozemků v k. ú. České Budějovice 4 – „Hlinský přivaděč – 1.etapa“ - „Propojení Hlinská – Hraniční, České Budějovice“ – „Hlinský přivaděč II. etapa“ (KP-ZM/576/2014/M/331)

Přijato usnesení č. 277/2014 (28,0,0,8/36)

Materiál uvedl Ing. Joch.

- 26.9 Dispozice s majetkem města – směna pozemků parc. č. 222/4, 3950/16, 3950/17, 59/4 a 3950/19 za pozemky parc. č. 71/6, 3950/14, 3950/17 a 59/5 – křižovatka Lidická x Mánesova - v k. ú. České Budějovice 7 (KP-ZM/549/2014/M/305)

Přijato usnesení č. 278/2014 (28,0,0,8/36)

Materiál uvedl Ing. Joch.

- 26.10 Dispozice s majetkem města - uzavření dohody o předání staveb v rámci realizace stavby "Křižovatka silnice II/156 a III/00354, Mánesova – Lidická, České Budějovice“ v k. ú. České Budějovice 7 (KP-ZM/552/2014/M/308)

Přijato usnesení č. 279/2014 (30,0,0,6/36)

Materiál uvedl Ing. Joch.

- 26.11 Dispozice s majetkem města – prodej části pozemku parc. č. 1201/109 v k. ú. České Budějovice 4 (KP-ZM/565/2014/M/320)

Usnesení nebylo přijato (0,21,8,7/36)

Materiál uvedl Ing. Joch.

- 26.12 Dispozice s majetkem města – prodej části pozemku parc.č. 372/1 v k. ú. České Budějovice 4 (KP-ZM/567/2014/M/322)

Usnesení nebylo přijato (0,23,6,7/36)

Materiál uvedl Ing. Joch.

Diskuse:

Klokočková L: Vynesla dotaz, zda delší část chodníku je města nebo patří majitelce restaurace.

Ing. Joch: Odpověděl, že schody na chodníku vlastní majitelka restaurace.

Ing. Popelová: Doplnila, že restaurace je bývalý obchod postavený v akci „Z“, tzn., že schody jsou na pozemku města.

- 26.13 Dispozice s majetkem města - záměr prodeje pozemků parc. č. 542, 541/14, 541/4, 543/1 v k. ú. České Budějovice 3 (KP-ZM/559/2014/M/314)

Usnesení nebylo přijato (0,22,4,10/36)

Materiál uvedl Ing. Joch.

- 26.14 Dispozice s majetkem města – prodej pozemku parc. č. 2039/32 v k. ú. České Budějovice 2 (KP-ZM/539/2014/M/295)
Přijato usnesení č. 280/2014 (29,0,0,7/36)
Materiál uvedl Ing. Joch.
- 26.15 Dispozice s majetkem města – prodej části pozemku parc. č. 1567 v k. ú. České Budějovice 4 (KP-ZM/569/2014/M/324)
Přijato usnesení č. 281/2014 (31,0,0,5/36)
Materiál uvedl Ing. Joch.
- 26.16 Dispozice s majetkem města - prodej pozemku p. č. 1623/8 v k. ú. České Budějovice 3 (KP-ZM/553/2014/M/309)
Přijato usnesení č. 282/2014 (26,2,3,5/36)
Materiál uvedl Ing. Joch.
Klokočková L.: Upozornila, že v této lokalitě nejsou dořešeny chodníky. Uvedla příklady, kde chodníky v této lokalitě končí. Dále sdělila, že se v této souvislosti již obrátila na Ing. Caltu, který odpověděl, že tam chodníky vybudovat nelze z toho důvodu, že tam nejsou pozemky města. Neví, proč se v této lokalitě zbavujeme dalšího pozemku, na kterém by bylo možné případně vybudovat další část chodníku, který v této lokalitě velmi chybí. Uvedla, že je to záležitost obchodních domů Terno a Intersparu a okolo benzínové stanice. Bude hlasovat jednoznačně proti tomuto materiálu, protože pokud se v této lokalitě nevytvoří přístupová cesta pro chodce, tak neví, proč se dalších chodníků zbavujeme. Sdělila, že chodníky město nebuduje, protože nemá pozemky.
Ing. Joch: Odpověděl, že v tomto případě chodník vybudován je. Vysvětlil situaci. Chodník je zde vybudován, jedná se pouze o odkup pozemku pod zdí.
Klokočková L.: V této lokalitě se pohybuje několikrát denně a je jí velmi známá. Uvedla, že by jí potěšila přítomnost vlastníka, proč vybudoval zeď na chodníku.
Ing. Joch: Odpověděl, že nynější vlastník tam zeď nevybudoval. Jedná se zde o odkup pozemku pod zdí. Upozornil, že s touto majetkovou dispozicí nesouvisí to, že v této lokalitě chybí chodníky. Pokud tento odkup nebude odsouhlasen, tak budeme jednat o směně.
Klokočková L.: Pro informaci uvedla, že stavba tam vznikla v loňském roce a v případě, že se bude jednat o směnu, tak bude souhlasit.
- 26.17 Dispozice s majetkem města – prodej podzemního betonového úkrytu a části pozemku parc. č. 904/1 v k. ú. Homole (KP-ZM/582/2014/M/337)
Přijato usnesení č. 283/2014 (31,0,1,5/37)
- 26.18 Dispozice s majetkem města – prodej pozemku parc. č. 1859 v k. ú. České Budějovice 2 (KP-ZM/542/2014/M/298)
Přijato usnesení č. 284/2014 (29,0,3,5/37)
Materiál uvedl Ing. Joch.
- 26.19 Dispozice s majetkem města – prodej pozemků za podmínky zřízení bezúplatného věcného břemene v k. ú. České Budějovice 2 – lokalita autosalon (KP-ZM/580/2014/M/335)
Přijato usnesení č. 285/2014 (23,1,8,5/37)
Materiál uvedl Ing. Joch.
- 26.20 Dispozice s majetkem města – prodej pozemku parc. č. 2143/17 a 4728/13 v k. ú. České Budějovice 3 (KP-ZM/557/2014/M/312)
Přijato usnesení č. 286/2014 (27,0,2,9/38)
Materiál uvedl Ing. Joch.
Byl přijat protinávrh Ing. Tůmy v části I. schvaluje ... a se závazkem využití pozemku pro sportovní účely po dobu 20 let pod sankcí 1.000.000 Kč.
Původní navržená sankce byla 300.000 Kč.

Diskuse:

Ing. Tůma: Vznese dotaz, proč v usnesení v části I. schvaluje je uveden závazek – využití pozemku pro sportovní účely po dobu 20 let pod sankcí 300.000 Kč.

Ing. Joch: Odpověděl, že se jedná o pojistku, že v nějakém čase tam nevznikne něco jiného.

Ing. Tůma: Sdělil, že v různých dobách zastupitelé byli svědky toho, že se věc vyvíjela jinak, než se předpokládalo, proto vznese dotaz, proč sankce není vyšší. Jestliže je to pro sportovní účely, tak se jedná o formální záležitost. Podal protinávrh – I. schvaluje ... a se závazkem využití pozemku pro sportovní účely po dobu 20 let pod sankcí 1.000.000 Kč.
Hajerová E.: Sdělila, že podmínku 20 let nechala vložit do tohoto materiálu pro udržitelnost projektu, aby poté někdo nepřišel se změnou územního plánu na zastavitelné území.

- 26.21 Dispozice s majetkem města – prodej pozemků v k. ú. Haklovy Dvory – lokalita garáží (KP-ZM/538/2014/M/294)
Přijato usnesení č. 287/2014 (34,0,0,4/38)
Materiál uvedl Ing. Joch.
- 26.22 Dispozice s majetkem města - prodej části pozemku parc. č. 1927/108 v k. ú. České Budějovice 2 (KP-ZM/546/2014/M/302)
Přijato usnesení č. 288/2014 (34,0,0,4/38)
Materiál uvedl Ing. Joch.
- 26.23 Dispozice s majetkem města – bezúplatný převod pozemku parc. č. 2061/313 v k. ú. České Budějovice 2 (KP-ZM/548/2014/M/304)
Přijato usnesení č. 289/2014 (35,0,0,3/38)
Materiál uvedl Ing. Joch.
- 26.24 Dispozice s majetkem města - přijetí daru - stavby na části pozemku parc. č. 707 v k. ú. České Budějovice 4 (KP-ZM/556/2014/M/311)
Přijato usnesení č. 290/2014 (34,0,0,4/38)
Materiál uvedl Ing. Joch.
- 26.25 Dispozice s majetkem města - výkup pozemků parc. č. 1183/7, 1183/9 v k. ú. České Budějovice 3 (KP-ZM/536/2014/M/292)
Usnesení nebylo přijato (22,2,8,6/38)
Materiál uvedl Ing. Joch.
Diskuse:
Klokočková L.: Vznese dotaz, jaká je plánovaná šíře nové silnice na Nemanické ul.
Ing. Joch: Odpověděl, že celé území se bude řešit.
Klokočková L.: Upozornila na to, že Jihočeská univerzita nabízí městu absolutně nepotřebný majetek. Sdělila, že Ing. Tůma zde již v minulosti řešil skládku, kterou se podařilo nekoupit, pouze upozornila, aby toto nebyla podobná situace.
- 26.26 Dispozice s majetkem města – odkoupení vodovodního řadu a zřízení věcného břemene na části pozemku parc. č. 596/14 v k. ú. České Budějovice 3 (KP-ZM/533/2014/M/289)
Usnesení nebylo přijato (22,3,8,5/38)
Materiál uvedl Ing. Joch.
- 26.27 Dispozice s majetkem města – odkoupení vodovodního řadu a zřízení věcného břemene na části pozemku parc. č. 566/1 v k. ú. Roudné (KP-ZM/554/2014/M/310)
Přijato usnesení č. 291/2014 (33,0,0,5/38)
Materiál uvedl Ing. Joch.
- 26.28 Dispozice s majetkem města – neuplatnění předkupního práva k části stavby bez čp/če (jiná stavba) na pozemku parc. č. 2097/6 v k. ú. České Budějovice 3 (KP-ZM/543/2014/M/299)

Přijato usnesení č. 292/2014 (33,0,0,5/38)

Materiál uvedl Ing. Joch.

27. Dodatek č. 3 zřizovací listiny příspěvkové organizace Jeslová a azylová zařízení (KP-ZM/579/2014/M/334)

Přijato usnesení č. 293/2014 (31,0,0,7/38)

Materiál uvedl Ing. Calta.

28. Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřizovaných statutárním městem České Budějovice (KP-ZM/545/2014/M/301)

Přijato usnesení č. 294/2014 (32,0,0,6/38)

Materiál uvedl Mgr. Podhola.

29. Dodatek č. 7 ke zřizovací listině Mateřské školy, Papírenská 23, České Budějovice (KP-ZM/573/2014/M/328)

Přijato usnesení č. 295/2014 (32,0,0,6/38)

Materiál uvedl Mgr. Podhola.

30. Dodatky ke zřizovacím listinám základních a mateřských škol (KP-ZM/547/2014/M/303)

Přijato usnesení č. 296/2014 (33,0,0,5/38)

Materiál uvedl Mgr. Podhola.

31. Poskytnutí dotace pro 1. Centrum zdravotně postižených jižních Čech, o. s. (KP-ZM/526/2014/M/282)

Přijato usnesení č. 297/2014 (33,0,0,5/38)

Materiál uvedl Mgr. Podhola.

32. Informace o protipovodňových opatřeních plánovaných na území města České Budějovice (KP-ZM/551/2014/M/307)

Přijato usnesení č. 298/2014 (30,0,0,6/36)

Materiál uvedl Mgr. Thoma.

Diskuse:

Ing. Tůma: Sdělil, že inicioval tento bod a poděkoval za něj. Nyní má přehled, co je naplánováno, co je nějakým způsobem realizováno a co by se mělo realizovat. V této souvislosti připomněl, že do konce roku z hlediska implementace směrnice Evropského parlamentu do našeho právního řádu se uskuteční hodně významných kroků.

Mgr. Thoma: Shrnul dokončená protipovodňová opatření na řece Vltavě. Dále informoval, že do roku 2015 by měla být realizována i protipovodňová opatření na Dobrovodském potoce ve spolupráci s Jihočeským krajem, kdy v rámci stavby přeložek silnic II/156 a II/157 se udělala protipovodňová opatření na propustcích na Hodějovickém potoce a v příštím roce by měla navázat i další akce, která by v Českých Budějovicích vytvořila síť monitorovacích bodů, které by on-line přes mobilní telefon umožnily dodávat jednotlivým zájemcům informace o hydrologických stavech na rizikových tocích v Českých Budějovicích. Jedinou věcí, která bude před novým zastupitelstvem, je realizace protipovodňových opatření na řece Malši. Informoval, že teprve v letošním roce se podařilo to, že nabylo právní moci stavební povolení na I. etapu protipovodňových opatření na Malši, kde existují dlouholeté spory o podobě protipovodňových opatření.

33. Návrh na jmenování přísedícího Okresního soudu v Českých Budějovicích (KP-ZM/528/2014/M/284)

Přijato usnesení č. 299/2014 (29,0,0,6/35)

Materiál uvedl Mgr. Thoma.

34. Zpráva o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města České Budějovice ze dne 8. 9. 2014 (KP-ZM/564/2014/M/319)

Přijato usnesení č. 300/2014 (30,0,0,5/35)

Materiál uvedla Ing. Šebestíková.

35. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města České Budějovice (KP-ZM/584/2014/M/339)
Přijato usnesení č. 301/2014 (29,0,0,6/35)
Materiál uvedl Mgr. Nadberežný.
36. Zpráva o činnosti Rady města České Budějovice - termíny jednání 19. a 25. června, 10., 16. a 25. července, 11., 20. a 29. srpna, 3. září 2014 (KP-ZM/534/2014/M/290)
Přijato usnesení č. 302/2014 (34,0,0,1/35)
Diskuse:
Ing. Rataj: Vzněl dotaz, zda rada města věděla, kdo zpracoval materiál na jednání rady města ze dne 20. 8. 2014 k usnesení rady města č. 1320/2014, že rada města vzala na vědomí zhodnocení situace a důvody, proč ponechat dálnici D3 (úsek 0310/I Úsilné – Hodějovice) ve stávající trase a technickém provedení, vyjádřila 1. znepokojení nad iniciativami, snažícími se o změnu trasy dálnice D3 v úseku 0310/I Úsilné – Hodějovice, 2. zásadní nesouhlas s možností ponížení dálnice D3 v úseku 0310/I Úsilné – Hodějovice na komunikaci nižší třídy a s návrhy hledání nové trasy dálnice D3 na „lišovském prahu“ s tím, že takovéto úvahy jsou nebezpečným hazardem s již rozpracovanou stavbou a jejich jediným důsledkem může být odsunutí výstavby dálnice D3 v tomto úseku na další desítky let. Upozornil, že v tomto materiálu jsou lži, které jsou nepřijatelné.
Mgr. Thoma: Odpověděl, že rada města věděla, kdo materiál zpracovával, protože na spisové obálce jsou uvedeni, že zpracoval Ing. Michal Šram, Ing. Petr Polák z Útvaru hlavního architekta a předkládá Ing. Michal Šram, Útvar hlavního architekta.
Ing. Rataj: Poděkoval za vysvětlení, ale vyjádřil znepokojení nad vyjádřením, že v současné době nemá úsek dálnice D3 žádného odpůrce z řad veřejnosti ani občanského sdružení. Odpůrců je spousta a není možné, aby bylo v dokumentu napsáno, že z řad veřejnosti není žádný odpůrce. Existence územního rozhodnutí sama o sobě říká, že je to akceptovatelná varianta pro všechny orgány, které se ke stavbě vyjadřují z hlediska procesu přípravy. Ministerstvo vnitra má stále dvě připomínky a to – „trumpetové pruhy“ a vzdálenosti křižovatek. V materiálu je napsáno, že potřeba výjimky z technických norem je spíše zástupný problém. Upozornil, že v radě města není ani jeden stavař a rada města se vyjadřuje k technickým normám, na kterých celý technický svět žije. Buď to bude politika, nebo technika. Dálnice D3 je o technice a to jsou věci, které nemůže akceptovat žádný radní. Co se týká jeho vyjádření v materiálu do rady města ohledně dopravního řešení – „toto negativum bylo základem argumentace Ing. Stanislava Rataje v roce 2010, který na místní komunikaci v trase dálnice D3 navrhl více křižovatek a současný návrh křižovatky redukuje“. Informoval, že v roce 2011 promítl prezentaci, kdy jednal se čtyřmi vedoucími odborů na ministerstvu dopravy a ti sdělili, že toto řešení je technicky dobré a že je potřeba podpory statutárního města České Budějovice a Jihočeského kraje. Rada města České Budějovice je zodpovědná za to, že takovýto technický blábol pustili dál. Nejdříve je potřeba si zjistit informace, které prezentoval v roce 2010, a poté se zamyslet, co jsme všichni udělali pro dálnici D3. Sdělil, že jednal dvakrát na ministerstvu dopravy a třikrát na ministerstvu vnitra, dále upozornil, že ve zpracovaném materiálu do rady města není vůbec zmíněn občan Českých Budějovic.
Ing. Popelová: Reagovala na vystoupení Ing. Rataje. Omluvila se Ing. Ratajovi, pokud byl v materiálu špatně citován, ale v rámci územního řízení se neodvolala žádná občanská iniciativa a z toho vyplývá, že odpůrce z řad veřejnosti je ve formě proklamací, ale není skutečný, který by nějakým způsobem naboural proces investiční přípravy té stavby. Územní rozhodnutí je důkazem, že se na něm všichni shodli a kdyby nebylo projednáno, tak by nemohlo být vydáno. Jsou zde rozpory, které aplikuje ministerstvo dopravy a ministerstvo vnitra, ale jsou to věci, které jsou technicky řešitelné a v rámci územního rozhodnutí se řešit dají. Pokud se zde bavíme o „lišovském prahu“, tak Ing. Rataj také nehovoří o občanech, protože nehovoří o obcích, kterých by se to po novu dotklo, pokud bychom tu trasu chtěli vést. Vystoupení Ing. Rataje bere jako předvolební vystoupení.

Ing. Rataj: Reagoval na vystoupení Ing. Popelové, že ho nezajímá předvolební boj, ale hovořil pouze o technických věcech, ale pokud ministerstvo vnitra trvá na svých požadavcích, že je tam něco špatně podle norem, kdy podle norem to není. O obyvatelích na „lišovském prahu“ záměrně nehovořil, protože pokud bere území, kde je padesátinásobně méně obyvatel, než je v Českých Budějovicích, tak samozřejmě se to území řeší úplně jinak. V materiálu je uvedeno, že není potřeba dělat žádné studie. Jak si může rada dovolit tvrdit, že není potřeba udělat žádné studie území. Mělo by se udělat posouzení variant.

Dále upozornil na rozpočtové opatření - usnesení rady města č. 1506/2014 na str. 64 – zapojení nespecifikované rezervy - nákup ostatních služeb na vysílání televizního pořadu „Budějovice v kostce“ a rozhlasového pořadu „Tamtamy statutárního města České Budějovice“ ve výši 1.100.000 Kč, kdy v této souvislosti upozornil na problém s dopravou ohledně turbokřižovatek s přejezdovými prahy. Společnost IKP Consulting Engineers slíbila na půdě Jihočeského kraje, že udělá kompletní prezentaci pro řidiče (autoškoly, pracovníky Policie ČR, apod.) a do dnešního dne se nic nestalo. Diskuse mezi občany jsou tragické. Dotázal se, proč se v pořadu „Budějovice v kostce“ neudělá prezentace jak jezdit na těchto okružních křižovatkách.

Upozornil na katastrofální stav - WC ženy na plaveckém stadionu. Apeloval na to, aby se opravily WC na plaveckém stadionu, a současně upozornil na schválený ceník plaveckého stadionu, kdy ceny za nabízené služby mu připadají nízké.

Ing. Brůha: Reagoval na vystoupení Ing. Rataje. Nepovažuje se za odborníka na dopravu, ale má naježděno spousty kilometrů v České republice, ale i v různých koutech světa vlevo vpravo a musí říct, že když si přečetl článek, kde hovořil Ing. Rataj ohledně okružních křižovatek, že neprobíhá školení jak se po nich má jezdit, tak ho pojímala hrůza. V Českých Budějovicích se každý dopravní inženýr chce zviditelnit, takže neplatí to, co platí na 99 % okružních křižovatkách na celém světě, kde je jízda plynulá. Uvedl, že do města přijedou i občané z jiných obcí, kteří nebudou proškoleni. Není příznivcem složitých křižovatek, ale myslí si, že proškolení nic neřeší.

Ing. Rataj: Souhlasil s Ing. Brůhou, ale tyto křižovatky nejsou složité, naopak převedou dopravu ve stejném množství jako světelná křižovatka, ale bylo slíbeno, že proběhne školení a informovanost pro občany. Stále se musí řidiči učit nové věci a musí pochopit nové tvary křižovatek, které jsou ve světě zcela běžné, a musí se jim přizpůsobit.

37. Zpráva o vyřizování dotazů a připomínek členů Zastupitelstva města České Budějovice (KP-ZM/550/2014/M/306)

Přijato usnesení č. 303/2014 (34,0,0,1/35)

Materiál uvedl Mgr. Thoma.

38. Diskuse zastupitelů ()

Ing. Tůma: Vzněl dotaz, zda se bude rekonstruovat Novohradská ul., kdy v této souvislosti upozornil, že pokud se uzavře nebo omezí provoz, tak se většina dopravy převede do ul. Křižíkova a ul. Čechova. Zhruba před rokem prosazoval vylepšení chodníku u zastávky u Aspery, ale bylo mu řečeno, že je to soukromý pozemek.

Zdůraznil, že pokud se v těchto místech navýší doprava, tak na tuto zastávku chodí hodně dětí a budou muset dvakrát přecházet tuto frekventovanou ulici. V úseku, který prosazoval, jsou již umístěny obrubníky a jde pouze o to udělat povrch, a když vlastník souhlasil se zastávkou, tak si myslí, že bude souhlasit i s dokončením chodníku.

Ing. Joch: Odpověděl, že je potřeba udělat komunikaci a vede tudy také páteřní sběrač, ale bohužel si to město nebude moci dlouho dovolit, ale přesto když tam nebude uzavírka a nebude svedena doprava, tak na ten chodník se někdo podívá.

Jelen F.: Informoval o tom, že se na něj obrátila konkrétní fyzická osoba se složkou materiálů, kde je také vyjádření Ing. Popelové pro tisk, kde sděluje, že rada města se usnesla, že nebude v územích, kde nebude dokončena infrastruktura, nepřipouštět další stavební příležitosti. Žadatelka požádala, aby v ul. Žerotínova mohla realizovat výstavbu

rodinného domu a narazila na vyjádření ohledně nepřipustnosti dalších staveb. Dotázal se za žadatelku, jak je možné, že se někdo může domáhat toho, že se nejdříve musí postavit chodník a ZTV a následně může uvažovat o tom, že si na svém pozemku postaví rodinný dům. Poradil konkrétní fyzické osobě, aby se obrátila na právníka a hledala způsoby koho za takového rozhodnutí žalovat, protože si myslí, že toto území je stabilizované a domy tam vznikly na základě platné územně plánovací dokumentace, a nedovede si představit, že zde někdo jiný než státní správa může zasahovat do toho, kdo kde může a nemůže stavět, když jsou zde splněny veškeré náležitosti. Doufá, že nová rada města bude rozhodovat podstatně moudřeji, a doufá, že přes státní správu stavební povolení na rodinný dům vydají. Promítl a komentoval dokumenty.

Hajerová E.: Poděkovala všem úředníkům, se kterými spolupracovala za celé volební období. Upozornila na řízení křižovatek, kdy bychom se měli zamyslet nad nastavením zelené na semaforech na přechodech pro chodce.

Ing. Popelová: Upřesnila, že v ul. Žerotínova nejsou zcela všechny sítě, a když chtěl jiný občan postavit svůj rodinný dům, tak musel přispět městu na výstavbu vohodohospodářské infrastruktury. Žerotínova ul. je spádována do stávající zástavby Husovy kolonie, nikoliv do směru do zahrádkářské oblasti, např. chybí kanalizace, chodníky, veřejné osvětlení. Bohužel v rámci územního plánu se povolovala výstavba v lokalitách, kde nebylo vybudováno ZTV, a poté se stal případ, že majitelé nově postaveného domu vyhrožovali, že na město podají žalobu, dále že jim bylo povoleno postavení domu, kde není vybudován chodník, není tam veřejné osvětlení a děti musí chodit do školy po nebezpečné silnici a ať se k tomu město nějak postaví. Mrzí ji toto omezení, ale na druhou stranu F. Jelen má pravdu, že poslední slovo má státní správa a pokud se k tomu město vyjadřuje z pozice samosprávy, tak se k tomu vyjadřuje za vlastníka pozemku. Pobavila ji poslední poznámka, že když si město odsouhlasilo územní plán, tak je povinností města postavit tam komunikace. Uvedla situaci v Novém Roudném, kde vznikly nové domy a některé ulice jsou v šíleném stavu, a pamatuje si na radu města, ve které seděl i F. Jelen a kdykoli se dostali k tomu, že by se silnice v Novém Roudném opravila, tak on byl zásadně proti, protože když máme někde nějakého developera nebo stavebníka, tak by si měl svou infrastrukturu zajistit sám. Reagovala na vystoupení E. Hajerové ohledně řízení křižovatek. V nočních hodinách je svícená signalizace nastavena tak, že řídí rychlost vjezdu do města a nastavena tzv. celočervená, pokud někdo jede rychleji, tak ho to zabrzdí a musí tam zastavit. Na přechodech jsou intervaly nastaveny tak, že když chodec vstoupí na přechod, tak naskočí červená. Nedovede si představit, jak bychom ošetřili, že každému, kdo vstoupí na přechod pro chodce, by svítila zelená, poté by musela být zelená nonstop.

Jelen F.: Myslí si, že tam, kde již byla výstavba zahájena, tam to žádný developer nezachrání, tam je nenahraditelná pozice města, kdy město by chybějící infrastrukturu mělo dobudovat. Dále sdělil, že když zde probíhala rekonstrukce IV. železničního koridoru, tak projednal se SŽDC, že zaplatí 6 mil. Kč za realizaci křižovatek Okružní a Rudolfovska u Sirkárny, dokument je z 9. 3. 2010 od Ing. Cyrila Suka, ředitele stavební správy Praha.

Mgr. Filip: Upozornil na konané párty, které se pořádaly mezi sportovišti a školou na Sokolském ostrově. Myslí si, že by se takovéto akce měly pořádat někde jinde. Uvedl příklady opilých mladistvých, vyježděné koleje na trávníku, apod.

Hajerová E.: Požádala o proškolení řidičů, aby věděli, že v Českých Budějovicích svítí zelená na přechodech pro chodce pouze tři vteřiny.

Mgr. Thoma: Poděkoval všem zaměstnancům Magistrátu města České Budějovice, přítomným vedoucím odborů a jejich kolegům za to, že po celé čtyři roky pro toto zastupitelstvo připravovali materiály pro jeho jednání a snažili se najít vždy rozumné řešení, které by bylo ku prospěchu spoustě občanů. Popřál všem, aby v nadcházejícím volebním období našli dobrého sluchu a pozornosti u nově zvoleného zastupitelstva.

39. Vystoupení občanů (tento bod byl projednán od 13:00 h) ()
Vystoupila konkrétní fyzická osoba: Upozornila na nevyřešené věci, ve kterých se postupovalo v rozporu se zákony a které jsou zde zanechány jako velký dluh občanům. Upozornila na nezákonně přijatou koncepci IPOD – Integrovaný plán organizace dopravy, kdy jako „občané z Máje“ vyzývali pana primátora, aby tento nezákonný dokument zrušil, protože vše co se zde dělá v rámci IPOD, je nezákonné. Dále upozornila, že absolutně nesouhlasí, aby sídliště Máj nechalo město protknout čtyřproudou silnicí, která by pro občany sídliště Máj, sídliště Šumava a Švábova Hrádku znamenala pomalou smrt. Silnice není naprojektována, ale má mít kapacitu 25 - 35 tisíc vozidel. Uvedla, že je jí líto, že se v zastupitelstvu našlo málo zastupitelů, kteří na to upozorňovali a nebyli vyslyšeni. Sdělila, že jsou odhodláni se v této záležitosti obracet i na soudy a nedovolit zastupitelům městským i krajským tuto silnici vůbec realizovat. Dále uvedla, že město České Budějovice nemá žádnou politiku v oblasti bydlení a že město České Budějovice dnes nemůže nijak pomoci svým občanům a nijak jim nepomáhá. Sdělila, že je městu jedno, že na ulice posílá nesvéprávné občany a že dává nájemní smlouvy v městských bytech občanům v důchodovém věku pouze na půl roku a že oblast bydlení v tomto městě je velmi zanedbaná. Poděkovala pouze zastupitelům Ing. Ratajovi a E. Hajerové, která vyslyšela připomínky občanů a byla ochotna se jimi zabývat.

- Výroční zpráva SPRÁVA DOMŮ, s. r. o. za rok 2013 (KP-ZM/586/2014)

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (a,b,c,d/x), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi hlasování, d = počet těch, kteří nehlasovali, x = počet přítomných členů.

33. zasedání zastupitelstva města bylo ukončeno v 14:05 hod.

Příloha zápisu - CD - zvukový záznam z jednání.

S o u b o r u s n e s e n í

K bodu: Dopravní podnik města České Budějovice, a. s. - Dodatek č. 9 ke Smlouvě o závazku veřejné služby k zajištění dopravní obslužnosti zájmového území města České Budějovice a o úhradě prokazatelné ztráty z městské hromadné dopravy pro roky 2009 až 2018 na přiznání úhrady přiměřeného zisku (č.j. KP-ZM/581/2014/M/336)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 246/2014:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření Dodatku č. 9 ke Smlouvě o závazku veřejné služby k zajištění dopravní obslužnosti zájmového území města České Budějovice a o úhradě prokazatelné ztráty z městské hromadné dopravy pro roky 2009 až 2018 na přiznání úhrady přiměřeného zisku v předloženém znění vč. příloh č. 3 a 8,

II. u k l á d á

Mgr. Juraji Thomovi, primátorovi města,
podepsat Dodatek č. 9 ke Smlouvě o závazku veřejné služby k zajištění dopravní obslužnosti zájmového území města České Budějovice a o úhradě prokazatelné ztráty z městské hromadné dopravy pro roky 2009 až 2018 na přiznání úhrady přiměřeného zisku v projednaném znění vč. příloh č. 3 a 8.

K bodu: Návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Čertíka a Na Světlících v katastrálních územích České Budějovice 3 a 4 (č.j. KP-ZM/529/2014/M/285)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 247/2014:**

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Čertíka a Na Světlících v katastrálních územích České Budějovice 3 a 4 (dále též "změna ÚPnM").

K bodu: Návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Rožnov - Za Tratí v katastrálním území České Budějovice 7 (č.j. KP-ZM/523/2014/M/279)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 248/2014:**

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í

návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Rožnov - Za Tratí v katastrálním území České Budějovice 7 (dále též „změna ÚPnM“),

II. s c h v a l u j e

návrh na pořízení změny ÚPnM s tím, že finanční náklady spojené se zpracováním dokumentace bude hradit Občanské sdružení "Za zachování pohody bydlení v Českých Budějovicích, část Rožnov" se sídlem Plavská 1978/7, 370 01 České Budějovice, jehož členové vlastní nemovitosti v zájmovém území,

III. u k l á d á

Ing. Ivaně Popelové, náměstkyni primátora,

1. v souladu s § 46 odst. (3) stavebního zákona bezodkladně zajistit odeslání informace navrhovateli o výsledku jednání zastupitelstva města,
2. v souladu s příslušnými právními předpisy zajistit zpracování návrhu zadání změny

územního plánu města České Budějovice v lokalitě Rožnov - Za Tratí v katastrálním území České Budějovice 7 a zahájení jeho projednání.

K bodu: Návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Loděnice v katastrálním území České Budějovice 2 (č.j. KP-ZM/525/2014/M/281)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 249/2014:**

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í

návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Loděnice v katastrálním území České Budějovice 2 (dále též „změna ÚPnM“),

II. s c h v a l u j e

návrh na pořízení změny ÚPnM s tím, že finanční náklady spojené se zpracováním dokumentace bude hradit navrhovatel, tj. společnost AUTOIMPORT MACH, CZ a.s. se sídlem Na Vyšehradě 616, 384 11 Netolice, IČ 261 12 671,

III. u k l á d á

Ing. Ivaně Popelové, náměstkyni primátora,

1. v souladu s § 46 odst. (3) stavebního zákona bezodkladně zajistit odeslání informace navrhovateli o výsledku jednání zastupitelstva města,
2. v souladu s příslušnými právními předpisy zajistit zpracování návrhu zadání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Loděnice v katastrálním území České Budějovice 2 a zahájení jeho projednání.

K bodu: Zadání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Haklovy Dvory VI v katastrálním území Haklovy Dvory (č.j. KP-ZM/524/2014/M/280)

(Zrušeno usnesením č. 5/2020 ze dne 17. 2. 2020)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 250/2014:**

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í

1. důvodovou zprávu k návrhu zadání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Haklovy Dvory VI v katastrálním území Haklovy Dvory (dále též „změna ÚPnM“),
2. návrh zadání změny ÚPnM projednaný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a upravený v souladu s § 47 odst. (4) stavebního zákona jako závazný dokument, na jehož základě bude zpracován návrh změny ÚPnM,
3. vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a nadřízeného orgánu, stanoviska krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek uplatněných při vystavení návrhu zadání změny ÚPnM,

II. s c h v a l u j e

v souladu s ustanovením § 47 odst. (5) a § 55 odst. (2) stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 84 odst. (2) písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, návrh zadání změny ÚPnM, upravený na základě vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a nadřízeného orgánu, stanoviska krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek, které byly uplatněny ve stanovené lhůtě ve smyslu § 47 stavebního zákona,

III. u k l á d á

Ing. Ivaně Popelové, náměstkyni primátora,

zajistit předání schváleného zadání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Haklovy Dvory VI v k. ú. Haklovy Dvory navrhovateli změny ÚPnM pro zhotovení návrhu změny ÚPnM pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona.

K bodu: Změna č. 69 územního plánu města České Budějovice ve vazbě na severní spojku, katastrální území České Budějovice 2, 3, 4 a České Vrbné (č.j. KP-ZM/521/2014/M/277)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 251/2014:**

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í

1. důvodovou zprávu k návrhu změny č. 69 územního plánu města České Budějovice ve vazbě na severní spojku, katastrální území České Budějovice 2, 3, 4 a České Vrbné (dále též „změna č. 69 ÚPnM“),
2. opatření obecné povahy, kterým bude vydána dokumentace návrhu změny č. 69 ÚPnM, včetně odůvodnění obsahujícího námitky, rozhodnutí o námitkách, odůvodnění rozhodnutí o námitkách, výčet uplatněných připomínek a jejich vyhodnocení,

II. k o n s t a t u j e ,

že návrh změny č. 69 ÚPnM není v rozporu s Politikou územního rozvoje 2008, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů, že není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo, a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic pod č.j.: KUJCK 27659/2013/OREG,

III. v y h o v u j e

námitce Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, Praha 4,

IV. z a m í t á

1. námitku pana Miroslava Iry, Nemanická 2732, 370 10 České Budějovice a společnost Kaldo s.r.o., Nemanická 7, 370 10 České Budějovice,
2. námitku společnosti BS – Reality servis spol. s r.o., Nemanická 2721, 370 10 České Budějovice,
3. námitku společnosti LUMEN Holding a.s., Nemanická 2722, 370 10 České Budějovice,
4. námitku společnosti NEJ REAL s.r.o., Rybná 669/4, 110 00 Praha 1,
5. námitku společnosti JIP majetková s.r.o., Hradištská 407, 533 52 Pardubice, Polabiny,
6. námitku pana Martina Jindry, Vidov 47, 370 07 České Budějovice,
7. námitku manželů Pavla a Zdeňky Rindtových, Vodárenská 751/II, 379 01 Třeboň a společnosti Rindt, a.s., Vodárenská 751/II, 379 22 Třeboň,
8. námitku společnosti České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1,

V. v y d á v á

změnu č. 69 ÚPnM formou opatření obecné povahy v rozsahu 78 stran textu, 4 výkresů přílohy č. 1 a 3 výkresů přílohy č. 2, kdy se tímto opatřením obecné povahy mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 4/2000 o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění, v rozsahu měněných částí se tato obecně závazná vyhláška dále nepoužije,

VI. u k l á d á

Ing. Ivaně Popelové, náměstkyni primátora,

1. uložení územně plánovací dokumentace změny č. 69 územního plánu města České Budějovice ve vazbě na severní spojku, katastrální území České Budějovice 2, 3, 4 a České Vrbné, včetně dokladů o jejím pořizování, u odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice,
2. vyhotovení a poskytnutí dokumentace změny č. 69 ÚPnM, opatřené záznamem o účinnosti, příslušnému stavebnímu úřadu a krajskému úřadu,
3. zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup údaje o vydané změně č. 69 ÚPnM.

K bodu: Změna č. 70 územního plánu města České Budějovice v lokalitě Hardtmuthova II v katastrálním území České Budějovice 7 (č.j. KP-ZM/522/2014/M/278)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 252/2014:**

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í

1. důvodovou zprávu k návrhu změny č. 70 územního plánu města České Budějovice v lokalitě Hardtmuthova II v katastrálním území České Budějovice 7 (dále též „změna č. 70 ÚPnM“),
2. opatření obecné povahy, kterým bude vydána dokumentace návrhu změny č. 70 ÚPnM, včetně odůvodnění obsahujícího výčet uplatněných připomínek a jejich vyhodnocení,

II. k o n s t a t u j e ,

že návrh změny č. 70 ÚPnM není v rozporu s Politikou územního rozvoje 2008, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů, že není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo, a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic pod č.j.: KUJCK 18164/2014/OREG,

III. v y d á v á

změnu č. 70 ÚPnM formou opatření obecné povahy v rozsahu 13 stran textu, 3 výkresů přílohy č. 1 a 2 výkresů přílohy č. 2, kdy se tímto opatřením obecné povahy mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 4/2000 o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění, v rozsahu měněných částí se tato obecně závazná vyhláška dále nepoužije,

IV. u k l á d á

Ing. Ivaně Popelové, náměstkyni primátora,

1. uložení územně plánovací dokumentace změny č. 70 územního plánu města České Budějovice v lokalitě Hardtmuthova II v katastrálním území České Budějovice 7, včetně dokladů o jejím pořizování, u odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice,
2. vyhotovení a poskytnutí dokumentace změny č. 70 ÚPnM, opatřené záznamem o účinnosti, příslušnému stavebnímu úřadu a krajskému úřadu,
3. zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup údaje o vydané změně č. 70 ÚPnM.

K bodu: Změna č. 71 územního plánu města České Budějovice v lokalitě Třebotovice II v katastrálním území Třebotovice (č.j. KP-ZM/530/2014/M/286)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 253/2014:**

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í

1. důvodovou zprávu k návrhu změny č. 71 územního plánu města České Budějovice v lokalitě Třebotovice II v katastrálním území Třebotovice (dále též "změna č. 71 ÚPnM"),
2. opatření obecné povahy, kterým bude vydána dokumentace návrhu změny č. 71 ÚPnM, včetně odůvodnění obsahujícího výčet uplatněných připomínek a jejich vyhodnocení,

II. k o n s t a t u j e ,

že návrh změny č. 71 ÚPnM není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů, že není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo, a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu - Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic ze dne 28. 1. 2014 pod č.j. KUJCK 6306/2014/OREG,

III. v y d á v á

změnu č. 71 ÚPnM formou opatření obecné povahy v rozsahu 14 stran textu, přílohy č. 1 v rozsahu 4 výkresů a přílohy č. 2 v rozsahu 2 výkresů, kdy se tímto opatřením obecné povahy mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 4/2000 o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění, v rozsahuměněných částí se tato obecně závazná vyhlášky dále nepoužije,

IV. u k l á d á

Ing. Ivaně Popelové, náměstkyni primátora,

1. uložení dokumentace změny č. 71 územního plánu města České Budějovice v lokalitě Třebotovice II v katastrálním území Třebotovice (dále též "změna č. 71 ÚPnM) , včetně dokladů o jejím pořízení, u odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice,
2. vyhotovení a poskytnutí dokumentací změny č. 71 ÚPnM, opatřených záznamem o účinnosti, příslušnému stavebnímu úřadu a krajskému úřadu,
3. zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup údajů o vydané změny č. 71 ÚPnM.

K bodu: Zadání změny č. 2 regulačního plánu "Plavská" v katastrálním území České Budějovice 7 (č.j. KP-ZM/527/2014/M/283)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 254/2014:**

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í

1. důvodovou zprávu k návrhu zadání změny č. 2 regulačního plánu "Plavská" v katastrálním území České Budějovice 7 (dále též "změna č. 2 RP"),
2. návrh zadání změny č. 2 RP projednaný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a upravený v souladu s § 64 odst. (5) stavebního zákona jako závazný dokument, na jehož základě bude zpracován návrh změny č. 2 RP,
3. vyhodnocení vyjádření s požadavky dotčených orgánů, stanoviska krajského úřadu a požadavků ostatních uplatněných při vystavení návrhu zadání změny č. 2 RP,

II. s c h v á l u j e

v souladu s ustanovením § 64 odst. (6) stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 84 odst. (2) písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), v platném znění, návrh zadání změny č. 2 RP, upravený na základě vyhodnocení vyjádření s požadavky dotčených orgánů, stanoviska krajského úřadu a požadavků ostatních, uplatněných při vystavení návrhu zadání změny č. 2 RP, které byly uplatněny ve stanovené lhůtě ve smyslu § 64 stavebního zákona,

III. u k l á d á

Ing. Ivaně Popelové, náměstkyni primátora,

zajistit předání schváleného zadání změny č. 2 regulačního plánu "Plavská" v katastrálním území České Budějovice 7 navrhovateli změny č. 2 RP pro zhotovení návrhu pro společné jednání dle § 65 stavebního zákona.

K bodu: Zadání změny č. 2 regulačního plánu "Pražská čtvrť a lokalita Lannova" v katastrálním území České Budějovice 3 (č.j. KP-ZM/520/2014/M/276)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 255/2014:**

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í

1. důvodovou zprávu k návrhu zadání změny č. 2 regulačního plánu "Pražská čtvrť a lokalita Lannova" v katastrálním území České Budějovice 3 (dále též "změna RPn"),
2. návrh zadání změny RPn projednaný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního

zákona a upravený v souladu s § 64 odst. (5) stavebního zákona jako závazný dokument, na jehož základě bude zpracován návrh změny RPn,

3. vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, stanoviska krajského úřadu a požadavků ostatních uplatněných při vystavení návrhu zadání změny RPn,

II. s c h v a l u j e

v souladu s ustanovením § 64 odst. (6) stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 84 odst. (2) písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), v platném znění, návrh zadání změny RPn, upravený na základě vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, stanoviska krajského úřadu a požadavků ostatních, které byly uplatněny ve stanovené lhůtě ve smyslu § 64 stavebního zákona,

III. u k l á d á

Ing. Ivaně Popelové, náměstkyni primátora, zajistit předání schváleného zadání změny č. 2 regulačního plánu "Pražská čtvrť a lokalita Lannova" v katastrálním území České Budějovice 3 projektantovi pro zhotovení návrhu změny RPn pro společné jednání dle § 65 stavebního zákona.

K bodu: Změna č. 4 regulačního plánu "Pražská čtvrť a lokalita Lannova" v katastrálním území České Budějovice 6 (č.j. KP-ZM/519/2014/M/275)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 256/2014:**

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í

1. důvodovou zprávu k návrhu změny č. 4 regulačního plánu „Pražská čtvrť a lokalita Lannova“ v katastrálním území České Budějovice 6 (dále též „změna č. 4 RPn“),
2. opatření obecné povahy, kterým bude vydána dokumentace návrhu změny č. 4 RPn, včetně odůvodnění obsahujícího výčet uplatněných připomínek a jejich vyhodnocení,

II. k o n s t a t u j e ,

že návrh změny RPn není v rozporu s výsledky projednání a s požadavky uvedenými v § 68 odst. (4) stavebního zákona, tzn., že není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje a územním plánem města České Budějovice, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

III. v y d á v á

změnu č. 4 RPn formou opatření obecné povahy v rozsahu 9 stran textu, 3 výkresů přílohy č. 1 a 1 výkresu přílohy č. 2, kdy se tímto opatřením obecné povahy mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 11/2005 o závazných částech regulačního plánu "Pražská čtvrť a lokalita Lannova" v části k.ú. České Budějovice 3, 6, v rozsahu měněných částí se tato obecně závazná vyhláška dále nepoužije,

IV. u k l á d á

Ing. Ivaně Popelové, náměstkyni primátora, zajistit

1. uložení dokumentace změny č. 4 regulačního plánu „Pražská čtvrť a lokalita Lannova“ v katastrálním území České Budějovice 6, včetně dokladů o jejím pořizování, u odboru územního plánování,
2. vyhotovení a poskytnutí dokumentace změny č. 4 RPn, opatřené záznamem o účinnosti, příslušnému stavebnímu úřadu a krajskému úřadu,
3. zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup údaje o vydané změně č. 4 RPn.

K bodu: Poskytnutí neinvestičních dotací z Dotačního programu statutárního města České Budějovice na podporu památkové péče v roce 2014 (č.j. KP-ZM/532/2014/M/288)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 257/2014:**

zastupitelstvo města

- I. s c h v a l u j e**
rozdělení finančních prostředků na poskytnutí dotací z Dotačního programu na podporu památkové péče v roce 2014 (granty nad 50 tis. Kč) dle tabulky č. 2 v Důvodové zprávě a přílohy č. 3,
- II. u k l á d á**
Ing. Ivaně Popelové, náměstkyni primátora,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Aktualizace Programu regenerace městské památkové rezervace České Budějovice na rok 2015 (č.j. KP-ZM/568/2014/M/323)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 258/2014:**

zastupitelstvo města

- I. s c h v a l u j e**
aktualizaci Programu regenerace městské památkové rezervace České Budějovice na rok 2015 se zařazením akcí: městský dům v České ul. č.p./or. 189/32; městský dům v Hradební ul. č.p./or. 332/9; městský dům v Kněžské ul. č.p./or. 369/18; městský dům v Široké ul. č.p./or. 456/37; městský dům v České ul. č.p./or. 192/26; městský dům v Radniční ul. č.p./or. 134/3; kapucínský klášter (objekt teologické fakulty) v Kněžské ul. č.p./or. 410/8 a kaple Smrtných úzkostí Páně v Kněžské ul. na parcele č. 79 bez č.p.,
- II. u k l á d á**
Ing. Ivaně Popelové, náměstkyni primátora,
zajistit další kroky potřebné k přiznání dotace Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2015.

K bodu: Žádost o neinvestiční dotaci na provoz kina Kotva v roce 2014 (č.j. KP-ZM/585/2014/M/340)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 259/2014:**

zastupitelstvo města

- I. p o v ě ř u j e**
Jana Turinského poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu, respektive služeb kulturního charakteru, spočívajících v provozování kina Kotva v roce 2014,
- II. s c h v a l u j e**
zvýšení neinvestiční dotace na provoz kina Kotva v roce 2014 o 250.000 Kč pro pana Turinského, Dukelská 12, 370 01 České Budějovice,
- III. u k l á d á**
 - 1. Ing. Miroslavu Jochovi, náměstkovi primátora,
předložit rozpočtové opatření radě města dne 17. 9. 2014,
 - 2. Ing. Ivaně Popelové, náměstkyni primátora,
uzavřít smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace.

K bodu: Neinvestiční dotace na provoz kina Kotva v roce 2015 (č.j. KP-ZM/571/2014/M/326)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 260/2014:**

zastupitelstvo města

I. p o v ě ř u j e

Jana Turinského, Dukelská 12, 370 01 České Budějovice, k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu, respektive služeb kulturního charakteru spočívajících v provozování kina Kotva pro rok 2015,

II. s c h v a l u j e

1. poskytnutí neinvestiční dotace na provoz kina Kotva pro rok 2015 panu Janu Turinskému, Dukelská 12, 370 01 České Budějovice, ve výši 1.200.000 Kč,
2. uzavření smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace pro pana Jana Turinského,

III. u k l á d á

1. Ing. Miroslavu Jochovi, náměstkovi primátora, zapojit částku 1.200.000 Kč do rozpočtu města na rok 2015,
2. Ing. Ivaně Popelové, náměstkyni primátora, uzavřít smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace.

K bodu: Změna v Tematickém Integrovaném plánu rozvoje města České Budějovice - vyřazení projektu "Zanášdražní komunikace - 1. etapa, část 1.1" (č.j. KP-ZM/578/2014/M/333)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 261/2014:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

změnu v Tematickém integrovaném plánu rozvoje města České Budějovice - vyřazení projektu "Zanášdražní komunikace - 1. etapa, část 1.1" z nezávazné části,

II. u k l á d á

Ing. Miroslavu Jochovi, náměstkovi primátora, požádat Úřad Regionální rady regionu soudržnosti Jihozápad o provedení změny.

K bodu: Přehled podaných žádostí o dotaci za období leden až srpen 2014 (č.j. KP-ZM/563/2014/M/318)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 262/2014:**

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

přehled podaných žádostí za období leden až srpen 2014.

K bodu: Přehled finančního hospodaření města za 1. pololetí 2014 (č.j. KP-ZM/572/2014/M/327)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 263/2014:**

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

přehled finančního hospodaření města za 1. pololetí 2014.

K bodu: Rozpočtový výhled statutárního města České Budějovice na roky 2015 až 2017 (č.j. KP-ZM/583/2014/M/338)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 264/2014:**

zastupitelstvo města

- I. b e r e n a v ě d o m í**
rozpočtový výhled statutárního města České Budějovice na roky 2015 až 2017,
- II. u k l á d á**
Ing. Miroslavu Jochovi, náměstkovi primátora,
vycházet z rozpočtového výhledu statutárního města České Budějovice při sestavování rozpočtu města na rok 2015.

K bodu: Obecně závazná vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 1/2012, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (č.j. KP-ZM/566/2014/M/321)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 265/2014:**

zastupitelstvo města

- I. v y d á v á**
obecně závaznou vyhlášku č. 2/2014, kterou se mění vyhláška č. 1/2012, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů,
- II. u k l á d á**
Mgr. Juraji Thomovi, primátorovi města,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Rozpočtové opatření číslo 141 - úprava rozpočtu 2014 (č.j. KP-ZM/575/2014/M/330)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 266/2014:**

zastupitelstvo města

- I. b e r e n a v ě d o m í**
 - 1. návrh rozpočtového opatření číslo 141,
 - 2. návrh na změny ve výši zapojení úvěrových a vlastních finančních prostředků na jednotlivé dotační akce v roce 2014,
- II. s c h v á l u j e**
 - 1. rozpočtové opatření číslo 141 - úpravu rozpočtu roku 2014 na základě provedené kontroly a přehodnocení rozpočtu příjmů, výdajů a financování, a to snížení rozpočtu příjmů v celkové výši 259.420,94 Kč (v rámci této změny odvod z investičního fondu příspěvkové organizace Jihočeské divadlo ve výši 3.967.843,24 Kč do rozpočtu města), zvýšení rozpočtu běžných výdajů v celkové výši 28.859.860,06 Kč, snížení rozpočtu kapitálových výdajů v celkové výši 39.082.000,00 Kč a úpravu rozpočtu financování v celkové výši -9.962.719,00 Kč (zapojení části zůstatku finančních prostředků k 31.12.2013 ve výši 10.000.000,00 Kč a převod do Fondu financování a obnovy vodohospodářského majetku ve výši 19.962.719,00 Kč),
 - 2. změny ve výši zapojení úvěrových a vlastních finančních prostředků na financování jednotlivých dotačních akcí v roce 2014,
- III. u k l á d á**
Ing. Miroslavu Jochovi, náměstkovi primátora, do 30. 9. 2014
promítnout schválené rozpočtové opatření číslo 141 do rozpočtu roku 2014.

K bodu: Vnitřní rozpočtové opatření číslo V 64 (č.j. KP-ZM/574/2014/M/329)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 267/2014:**

zastupitelstvo města

- I. b e r e n a v ě d o m í**
návrh vnitřního rozpočtového opatření číslo V 64,
- II. s c h v a l u j e**
vnitřní rozpočtové opatření číslo V 64 - přesun části rozpočtu v rámci kapitálových výdajů investičního odboru ze ZTV Třebotovice a Kaliště na ZTV Třebotovice a Kaliště – stroje a zařízení na technologickou část - elektro ve výši 2.990.000 Kč,
- III. u k l á d á**
Ing. Miroslavu Jochovi, náměstkovi primátora, do 30. 9. 2014
promítnout schválené vnitřní rozpočtové opatření číslo V 64 do rozpočtu roku 2014.

K bodu: Prominutí smluvní pokuty konkrétní fyzické osobě zcela či částečně, příp. schválení dohody o uznání dluhu a způsobu jeho úhrady (č.j. KP-ZM/577/2014/M/332)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 268/2014:**

zastupitelstvo města

- I. b e r e n a v ě d o m í**
důvodovou zprávu,
- II. s c h v a l u j e**
prominutí smluvní pokuty ve výši 340.933,01 Kč konkrétní fyzické osobě, ručiteli z půjčky Fondu rozvoje bydlení poskytnuté konkrétní fyzické osobě
- III. u k l á d á**
Ing. Miroslavu Jochovi, náměstkovi primátora,
realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Plán a realizace opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření statutárního města České Budějovice za rok 2013 (č.j. KP-ZM/560/2014/M/315)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 269/2014:**

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í
opatření přijatá k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření statutárního města České Budějovice za rok 2013 a informaci o jejich plnění.

K bodu: Dispozice s majetkem města – smlouva o zřízení věcného břemene na částech pozemků parc. č. 222/2 a 222/1 v k. ú. České Budějovice 7 (č.j. KP-ZM/570/2014/M/325)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 270/2014:**

zastupitelstvo města

- I. s c h v a l u j e**
uzavření smlouvy o bezúplatném zřízení věcného břemene na částech pozemků parc. č. 222/2 (jiná plocha, ostatní plocha) a parc. č. 222/1 (zahradka) v k. ú. České Budějovice 7 pro umístění podzemní komunikační sítě, spočívajícího ve strpění uložení komunikační sítě a v právu vstupu na pozemek za účelem nutných oprav, údržby a odborné revize, v rozsahu,

jak bude zaměřeno geometrickým plánem mezi společnostmi Jasminum, s. r. o., Na Příkopě 1096/21, 110 00 Praha, IČ 275 91 883, (jako povinný), a statutárním městem České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice, IČ 002 44 732, (jako oprávněný) s tím, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou,

II. u k l á d á

Ing. Miroslavu Jochovi, náměstkovi primátora,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na části pozemku parc. č. 944/1 v k. ú. České Budějovice 4 (č.j. KP-ZM/535/2014/M/291)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 271/2014:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na části pozemku parc. č. 944/1, k. ú. České Budějovice 4 spočívajícího ve strpění uložení ochranné trubky HDPE pro optický kabel a v právu vstupu na pozemky za účelem nutných oprav, údržby a odborné revize, pro stavbu „Propojení radiových bodů T-Mobile v Českých Budějovicích – OK – 3. etapa“, v rozsahu, jak je zaměřeno geometrickým plánem č. 2941-306/2012, mezi Českou republikou – Ministerstvem zemědělství, se sídlem Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1- Nové Město, IČ 00020478 (jako povinný), statutárním městem České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice, IČ 00244 732 (jako oprávněný) a společností VYDIS, a. s., ul. 5 května 16, 252 41 Dolní Břežany, IČ 24660345 (jako investor a plátce) s tím, že věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou,

II. u k l á d á

Ing. Miroslavu Jochovi, náměstkovi primátora,
zajistit realizaci výše uvedeného usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti na částí pozemků parc. č. 1289/2 a 2061/13, k. ú. České Budějovice 2 (č.j. KP-ZM/540/2014/M/296)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 272/2014:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o úplatném zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, spočívajícího v právu uložení kabelového rozvodu SSZ (SO 401) na částí pozemků parc. č. 1289/2 a 2061/13, vše v k. ú. České Budějovice 2, v rozsahu, jak bude zaměřeno geometrickým plánem, a v právu vstupu na tyto pozemky za účelem zajištění jejího provozu, obsluhy, kontroly, údržby, obnovy, výměny, modernizace, oprav a případného odstranění, mezi statutárním městem České Budějovice (jako stranou oprávněnou) a Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích, se sídlem Branišovská 1645/31a, České Budějovice, IČ 60076658 (jako stranou povinnou) za dohodnutou cenu 1.000 Kč (bez DPH) s tím, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou,

II. u k l á d á

Ing. Miroslavu Jochovi, náměstkovi primátora,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města - budoucí smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na části pozemku parc. č. 4402 v k. ú. České Budějovice 3 (č.j. KP-ZM/562/2014/M/317)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 273/2014:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o úplatném zřízení věcného břemene - služebnosti, spočívajícího ve strpění stavby "Posílení protipovodňové ochrany na Mlýnské stoce" - ochranné zdi na části pozemku parc. č. 4402 v k. ú. České Budějovice 3 a v právu vstupu a vjezdu na služební pozemek za účelem zajištění údržby, včetně úprav, obnovy, výměny, modernizace a včetně jejího odstranění v rozsahu, jak bude zaměřeno geometrickým plánem, mezi

statutárním městem České Budějovice, IČ 002 44 732, (jako budoucí oprávněný) a ZEPTER INTERNATIONAL, s.r.o., se sídlem Spálená 112/55, Nové Město, 110 00 Praha, IČ 14500469 (jako budoucí povinný), za cenu dohodnutou ve výši 2.000 Kč bez DPH s tím, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou,

II. u k l á d á

Ing. Miroslavu Jochovi, náměstkovi primátora, zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – majetkové vypořádání staveb ZTV včetně pozemků – stavba „ZTV Na Sádkách“, k. ú. České Budějovice 2 (č.j. KP-ZM/544/2014/M/300)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 274/2014:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

1. směnu nemovitostí v k. ú. České Budějovice 2, a to části pozemku parc. č. 1928/1 o výměře 333 m² oddělené geom. plánem a označené novým parc. č. 1928/28 (pod stavbou chodníku vč. zeleného pásu) ve vlastnictví statutárního města České Budějovice za části pozemků parc. č. 1929/14, 1930/1 a 1931/2 o celkové výměře 333 m² oddělené geom. plánem a označené novým parc. č. 1929/30 ve vlastnictví konkrétní fyzické osoby, bez finančního vyrovnání,
2. budoucí odkoupení dokončené a zkolaudované stavby ZTV (chodník vč. zeleného pásu) vybudované v rámci stavby „ZTV Na Sádkách“ na částech pozemků parc. č. 1928/1 (nově označeno jako parc. č. 1928/28) a 1929/20, vše v k. ú. České Budějovice 2, od investora stavby konkrétní fyzické osoby, podle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, tj. za cenu 2.000 Kč,
3. budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 1929/20 o výměře cca 200 m² v k.ú. České Budějovice 2 (pod chodníkem vč. zeleného pásu) od vlastníka pozemku konkrétní fyzické osoby a nově vytvořeného pozemku parc. č. 1928/28 o výměře 333 m² v k. ú. České Budějovice 2 (pod chodníkem vč. zeleného pásu) od konkrétní fyzické osoby, za cenu podle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, tj. za cenu 2.000 Kč,

II. u k l á d á

Ing. Miroslavu Jochovi, náměstkovi primátora, zajistit realizaci tohoto usnesení.

**K bodu: Dispozice s majetkem města - směna pozemků v rámci zrealizované stavby
"Přeložka silnic II/156 a II/157 část 1.2. a 2.1." (č.j. KP-ZM/561/2014/M/316)**

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 275/2014:**

zastupitelstvo města

I. r u š í

usnesení č. 394/2012 ze dne 13. 12. 2012 ve věci záměru směny pozemků v rámci realizace "zanádražní komunikace",

II. s c h v á l u j e

1. směnu pozemků nebo jejich částí v rámci realizace dopravní stavby "Přeložka silnic II/156 a II/157 část 1.2. a 2.1." takto: díl „h2“ o výměře 52 m², který byl oddělen od pozemku parc. č. 902/1 a bude přičleněn k pozemku parc. č. 1921, k. ú. České Budějovice 4, díl „a 4“ o výměře 6 m², který byl oddělen od pozemku parc. č. 972 a bude přičleněn k pozemku parc. č. 1921, k. ú. České Budějovice 4, díl „g“ o výměře 4 m², který byl oddělen od pozemku parc. č. 912/1 a bude přičleněn k pozemku parc. č. 1806/1, k. ú. České Budějovice 4, pozemek parc. č. 1806/1 o výměře 522 m², k. ú. České Budějovice 4, díl „j“ o výměře 169 m², který byl oddělen z pozemku parc. č. 15/1 a bude přičleněn k pozemku parc. č. 25/1, k. ú. České Budějovice 5 o celkové výměře 753 m² z vlastnictví statutárního města České Budějovice
za pozemky: díl „i 5“ o výměře 7m², který byl oddělen z pozemku parc. č. 1921 a bude přičleněn k pozemku parc. č. 901, k. ú. České Budějovice 4, díl „i 4“ o výměře 137 m², který byl oddělen z pozemku parc. č. 1921 a bude přičleněn k pozemku parc. č. 902/1, k. ú. České Budějovice 4, díl „i 2“ o výměře 29 m², který byl oddělen z pozemku parc. č. 1921 a bude přičleněn k pozemku parc. č. 972/1, k. ú. České Budějovice 4, díl „f 1“ o výměře 59 m², který byl oddělen z pozemku parc. č. 912/11 a bude přičleněn k pozemku parc. č. 902/1, k. ú. České Budějovice 4, díl „e 1“ o výměře 66 m², který byl oddělen z pozemku parc. č. 1806/4 a bude přičleněn k pozemku parc. č. 972/1, k. ú. České Budějovice 4, pozemek parc. č. 1806/6 o výměře 7 m², který byl oddělen od pozemku parc. č. 1806/4, k. ú. České Budějovice 4, část o výměře 9 m², která byla oddělena z pozemku parc. č. 912/11 zůstane označena parcelním č. 912/11 jako zbytková, k. ú. České Budějovice 4, nově vznikající pozemek parc. č. 25/2 o výměře 6 m², který vznikne oddělením od pozemku parc. č. 25, k. ú. České Budějovice 5, díl „h3“ o výměře 594 m², který byl oddělen od pozemku parc. č. 1922 a bude přičleněn k pozemku parc. č. 991/1, k. ú. České Budějovice 4, díl „b2“ o výměře 1m², který byl oddělen od pozemku par. č. 1921 a bude přičleněn k pozemku parc. č. 901, k. ú. České Budějovice 4 o celkové výměře 915m², z vlastnictví Povodí Vltavy, s. p., se sídlem Holečkova 8, Praha 5, IČ 708 89 953 s finančním vyrovnáním ve výši 259.200 Kč ve prospěch Povodí Vltavy, s. p.,
2. uzavření smlouvy o úplatném zřízení věcného břemene - služebnosti mezi statutárním městem České Budějovice (oprávněný) a Povodím Vltavy, s. p. (povinný) spočívající ve strpění stavby "Lávky pro pěší ve Vodní ulici" na části pozemku parc. č. 1921 v k. ú. České Budějovice 4, za účelem zajišťování provozu, nutných oprav, údržby a odborné revize stavby, a to v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu, za cenu 10.000 Kč + DPH, s tím že věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou,

III. u k l á d á

Ing. Miroslavu Jochovi, náměstkovi primátora,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města - směna pozemků v k. ú. České Budějovice 4 a České Budějovice 2 v rámci stavby "Přeložka silnic II/156 a II/157 - 2. etapa, část 2.1" (č.j. KP-ZM/537/2014/M/293)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 276/2014:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

směnu pozemků zaměřených geometrickým plánem č. 2799-3096-84/2011 v k. ú. České Budějovice 4:

- část pozemku parc. č. 956/1 nově označeného jako parc. č. 956/4 o výměře 47 m²
- část pozemku parc. č. 956/1 označené jako díl „b2“ o výměře 63 m²
- část pozemku parc. č. 971 označené jako díl „c2“ o výměře 24 m² (díl "b" a díl "c" - nově vzniklá parcela č. 956/5 o výměře 87 m²) z vlastnictví Lidl Česká republika v. o. s., se sídlem Nárožní 1359/11, Praha 5, IČ 26178541

za pozemek zaměřený geometrickým plánem č. 3822-34/2014 v k. ú. České Budějovice 2:

- část pozemku parc. č. 2196/67 nově označeného jako parc. č. 2196/113 o výměře 134 m² ve vlastnictví statutárního města České Budějovice, bez finančního vyrovnání,

II. u k l á d á

Ing. Miroslavu Jochovi, náměstkovi primátora,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – budoucí majetkové vypořádání částí pozemků v k. ú. České Budějovice 4 – „Hlinský přivaděč – 1.etapa“ - „Propojení Hlinská – Hraniční, České Budějovice“ – „Hlinský přivaděč II. etapa“ (č.j. KP-ZM/576/2014/M/331)

(Zrušeno usnesením č. 138/2026 ze dne 14. 9. 2026)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 277/2014:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

budoucí směnu částí pozemků parc. č. 1784/9 o celkové výměře cca 220 m², parc. č. 1784/10 o výměře cca 15 m², parc. č. 1763/32 o výměře cca 485 m², parc. č. 1763/28 o celkové výměře cca 1872 m², parc. č. 1763/24 o výměře cca 970 m², parc. č. 1763/18 o výměře cca 3845 m² a pozemku parc.č. 1777/3 o výměře 52 m², vše v k. ú. České Budějovice 4, v majetku konkrétní fyzické osoby za části pozemků parc. č. 1763/29 o celkové výměře cca 4557 m² a parc. č. 1763/27 o celkové výměře cca 747 m², vše v k. ú. České Budějovice 4, v majetku statutárního města České Budějovice s finančním vyrovnáním hodnot směřovaných nemovitostí za cenu s místě a čase obvyklou stanovenou v době uzavření směnné smlouvy, nejméně však za cenu 1.000 Kč/m² a uzavření budoucí smlouvy o úplatném zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě spočívajícího v právu uložení a strpění jednotného kanalizačního sběrače včetně tří šachet na část pozemku parc.č. 1763/29 a v právu vstupu a vjezdu na služební pozemek za účelem zajištění údržby, provozu a odstraňování poruch včetně úprav, obnovy, výměny, modernizace a včetně případného odstranění, mezi budoucím vlastníkem části pozemku parc. č. 1763/29 konkrétní fyzickou osobou (strana povinná) a statutárním městem České Budějovice (strana oprávněná) za cenu stanovenou dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“, tj. při dotčené ploše do 30 m² za cenu 10.000 Kč + 100 Kč za další započatý 1 m² s tím, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou,

II. u k l á d á

Ing. Miroslavu Jochovi, náměstkovi primátora,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – směna pozemků parc. č. 222/4, 3950/16, 3950/17, 59/4 a 3950/19 za pozemky parc. č. 71/6, 3950/14, 3950/17 a 59/5 – křižovatka Lidická x Mánesova - v k. ú. České Budějovice 7 (č.j. KP-ZM/549/2014/M/305)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 278/2014:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

směnu částí pozemků v k.ú. České Budějovice 7 oddělené geometrickým plánem č. 3857-78/2013:

- z parc. č. 222/4 část označenou jako parc. č. 222/4 o nové výměře 117 m²,
- z parc. č. 3950/9 část nově označenou jako parc. č. 3950/16 o výměře 24 m²,
- z parc. č. 3950/3 část nově označenou jako parc. č. 3950/17 o výměře 235 m²,
- z parc. č. 59/3 část nově označenou jako parc. č. 59/4 o výměře 115 m²
- z parc. č. 3950/1 část nově označenou jako parc. č. 3950/19 o výměře 2 m² ve vlastnictví statutárního města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II, IČ 00244732 za části pozemků oddělené
- z parc. č. 71/1 část nově označenou jako parc. č. 71/6 o výměře 65 m²,
- z parc. č. 3950/2 část nově označenou jako parc. č. 3950/14 o výměře 3 m² a část nově označenou jako parc. č. 3950/18 o výměře 26 m²,
- z parc. č. 59/1 část nově označenou jako parc. č. 59/5 o výměře 6 m² ve vlastnictví Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice, IČ 70890650, bez finančního vyrovnání,

II. u k l á d á

Ing. Miroslavu Jochovi, náměstkovi primátora,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města - uzavření dohody o předání staveb v rámci realizace stavby "Křižovatka silnice II/156 a III/00354, Mánesova – Lidická, České Budějovice" v k. ú. České Budějovice 7 (č.j. KP-ZM/552/2014/M/308)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 279/2014:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření dohody o bezúplatném předání staveb: stavebního objektu SO 103 – Ochranné dopravní ostrůvky na místní komunikaci (Lidická ulice) a stavebního objektu SO 451.1 Světelné signalizační zařízení včetně kabelového vedení – část 1, v rámci zrealizované stavby "Křižovatka silnice II/156 a III/00354, Mánesova – Lidická, České Budějovice", mezi statutárním městem České Budějovice (obdarovaný) a Jihočeským krajem, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČ 70890650 (investor a dárce),

II. u k l á d á

Ing. Miroslavu Jochovi, náměstkovi primátora,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – prodej pozemku parc. č. 2039/32 v k. ú. České Budějovice 2 (č.j. KP-ZM/539/2014/M/295)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 280/2014:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej pozemku parc. č. 2039/32 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m² v k. ú. České

Budějovice 2 (pod stavbou, která není součástí pozemku) vlastníkům pozemku parc. č. 2017/13 se stavbou bez čp/če (garáž), která je součástí tohoto pozemku, za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 7.800 Kč + náklady spojené s prodejem,

II. u k l á d á

Ing. Miroslavu Jochovi, náměstkovi primátora,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – prodej části pozemku parc. č. 1567 v k. ú. České Budějovice 4 (č.j. KP-ZM/569/2014/M/324)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 281/2014:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej části pozemku parc. č. 1567 - ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené geometrickým plánem č. 2005-101/2002 a označené jako díl „c“ o výměře 0,25 m², který je součástí nově vzniklé parc. č. 1574/7 o celkové výměře 41 m², vše v k. ú. České Budějovice 4, konkrétním fyzickým osobám, za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.800 Kč + DPH a náklady spojené s prodejem,

II. u k l á d á

Ing. Miroslavu Jochovi, náměstkovi primátora,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města - prodej pozemku p. č. 1623/8 v k. ú. České Budějovice 3 (č.j. KP-ZM/553/2014/M/309)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 282/2014:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej části pozemku parc. č. 1623/1 odděleného geometrickým plánem a nově označeného parc. č. 1623/8 o výměře 6 m², v k. ú. České Budějovice 3, společnosti JENI, spol. s r. o., se sídlem Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha, IČ 26079518, za cenu v daném místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem ve výši 7.200 Kč, s předkupním právem pro statutární město České Budějovice,

II. u k l á d á

Ing. Miroslavu Jochovi, náměstkovi primátora,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – prodej podzemního betonového úkrytu a části pozemku parc. č. 904/1 v k. ú. Homole (č.j. KP-ZM/582/2014/M/337)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 283/2014:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej nemovitostí v k. ú. Homole:

- podzemního betonového úkrytu ÚŽ 6A V 302 v pozemku parc. č. 904/1,

- části pozemku parc. č. 904/1 oddělenou geometrickým plánem č. 2040-21/2014 a označenou jako nově vzniklá parc. č. 904/9 o výměře 140 m²,

to vše za nejvyšší nabídnutou cenu, nejméně však za cenu v místě a čase obvyklou, tj. ve výši 13.800 Kč, náklady spojené s prodejem, a to za podmínky zřízení předkupního práva a dále za

podmínky zřízení dobového muzea v betonovém úkrytu nejpozději do 30 měsíců od nabytí nemovitostí pod sankcí odstoupení od kupní smlouvy,

II. u k l á d á

Ing. Miroslavu Jochovi, náměstkovi primátora,
zajistit realizaci výše uvedeného usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – prodej pozemku parc. č. 1859 v k. ú. České Budějovice 2 (č.j. KP-ZM/542/2014/M/298)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 284/2014:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej pozemku parc. č. 1859 – zahrada o výměře 607 m² v k. ú. České Budějovice 2
konkrétní fyzické osobě za dohodnutou kupní cenu ve výši 485.600 Kč + náklady spojené
s prodejem,

II. u k l á d á

Ing. Miroslavu Jochovi, náměstkovi primátora,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – prodej pozemků za podmínky zřízení bezúplatného věcného břemene v k. ú. České Budějovice 2 – lokalita autosalon (č.j. KP-ZM/580/2014/M/335)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 285/2014:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej pozemků v k. ú. České Budějovice 2 takto:

- parc. č. 2162/101 – zastavěná plocha, nádvoří o výměře 1233 m²,
 - část parc. č. 2162/27 oddělenou geometrickým plánem č. 3816-44/2014 a označenou jako nově vzniklá parc. č. 2162/107 o výměře 2456 m²,
 - část parc. č. 2162/76 oddělenou geometrickým plánem č. 3816-44/2014 a označenou jako nově vzniklá parc. č. 2162/109 o výměře 8 m²,
- společnosti AUTOIMPORT MACH. CZ a. s., se sídlem Na Vyšehradě 616, 384 11 Netolice, IČ 26112671, za cenu v místě a čase obvyklou, tj. 6.100.000 Kč (cena bez DPH) a náklady spojené s prodejem, a to za podmínky zřízení bezúplatného věcného břemene – služebnosti práva stezky a cesty pro statutární město České Budějovice na části parc. č. 2162/27, č. 2162/76 a č. 2162/73 v k. ú. České Budějovice 2 jak je zaměřeno geometrickým plánem č. 3816-44/2014,

II. u k l á d á

Ing. Miroslavu Jochovi, náměstkovi primátora,
zajistit realizaci výše uvedeného usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – prodej pozemku parc. č. 2143/17 a 4728/13 v k. ú. České Budějovice 3 (č.j. KP-ZM/557/2014/M/312)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 286/2014:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej části pozemku parc. č. 2143/1 oddělenou geometrickým plánem č. 4550-71/2011
a označenou jako nově vzniklá parc. č. 2143/17 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře

2141 m² a části pozemku parc. č. 4728/1 oddělenou geometrickým plánem č. 4550-71/2011 a označenou jako nově vzniklá parc. č. 4728/13 (trvalý travní porost) o výměře 272 m² v k. ú. České Budějovice 3 pod povolenou stavbou „Tenisová hala“, společnosti SPORT TENIS ČESKÉ BUDĚJOVICE s. r. o., se sídlem Lipová 1472/7, 370 05 České Budějovice, IČ 281 44 856, za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 3.124.840 Kč, tj. 1.295 Kč/m² + nákladů s tímto prodejem spojených, s předkupním právem pro město České Budějovice a se závazkem využití pozemku pro sportovní účely po dobu 20 let pod sankcí 1.000.000 Kč,

II. u k l á d á

Ing. Miroslavu Jochovi, náměstkovi primátora,
zajistit realizaci výše uvedeného usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – prodej pozemků v k. ú. Haklovy Dvory – lokalita garáží (č.j. KP-ZM/538/2014/M/294)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 287/2014:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej pozemků v k. ú. Haklovy Dvory takto:

- parc. č. 72/9, č. 72/10 a č. 72/11 o celkové výměře 54 m²,
za nejvyšší nabídnutou cenu, nejméně však za cenu v místě a čase obvyklou, tj. 97.200 Kč
a náklady spojené s prodejem,
a

- parc. č. 72/13, č. 72/14 a č. 72/15 o celkové výměře 54 m²,
za nejvyšší nabídnutou cenu, nejméně však za cenu v místě a čase obvyklou, tj. 97.200 Kč
a náklady spojené s prodejem,

II. u k l á d á

Ing. Miroslavu Jochovi, náměstkovi primátora,
zajistit realizaci výše uvedeného usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města - prodej části pozemku parc. č. 1927/108 v k. ú. České Budějovice 2 (č.j. KP-ZM/546/2014/M/302)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 288/2014:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej části pozemku parc. č. 1927/108 o výměře 8 m² oddělenou geometrickým plánem č. 3853-112/2014 nově označenou jako pozemek parc. č. 1927/159 v k. ú. České Budějovice 2, manželům konkrétním fyzickým osobám, za cenu stanovenou dle znaleckého posudku, jako cenu v místě a čase obvyklou ve výši 9.600 Kč + náklady spojené s prodejem,

II. u k l á d á

Ing. Miroslavu Jochovi, náměstkovi primátora,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – bezúplatný převod pozemku parc. č. 2061/313 v k. ú. České Budějovice 2 (č.j. KP-ZM/548/2014/M/304)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 289/2014:**

zastupitelstvo města

I. m ě n í

usnesení č. 158/2014 ze dne 22. 5. 2014 spočívající ve změně doby omezující nabyvatele

(statutární město České Budějovice), a to takto:

I. schvaluje

záměr bezúplatného nabytí pozemku parc. č. 2061/313 o výměře 10764 m² (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha), k. ú. České Budějovice 2 sloužící jako hřiště pro školní a volnočasové sportovní aktivity od vlastníka pozemku ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ 69797111 (jako převodce) do vlastnictví statutárního města České Budějovice (jako nabyvatel) s omezujícími podmínkami po dobu **15 let** od nabytí vlastnického práva:

- nemovitá věc parc. č. 2061/313 je převáděna bezplatně z důvodu veřejného zájmu; veřejný zájem je spatřován v tom, že převáděný pozemek slouží jako hřiště pro žáky školy a tělocvičny, která je v těsné návaznosti na převáděný pozemek, **a pro volnočasové sportovní aktivity dětí ve spolupráci s SK Čtyři Dvory**,
- v případě převodu z důvodu veřejného zájmu nelze nemovitou věc využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat,
- statutární město České Budějovice (nabyvatel) současně se smlouvou o bezúplatném převodu zřídí v souladu s § 1761, občanského zákoníku ve prospěch převodce na převáděné nemovitosti věcné právo spočívající v závazku nabyvatele nezczizit a nezatížit zástavním právem převáděnou nemovitou věc, a to po dobu **15 let** ode dne jejího nabytí do svého vlastnictví - tato povinnost nabyvatele se zřizuje jako věcné právo s účinky zapsání do veřejného seznamu,

II. u k l á d á

Ing. Miroslavu Jochovi, náměstkovi primátora,
zajistit realizaci výše uvedeného usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města - přijetí daru - stavby na části pozemku parc. č. 707 v k. ú. České Budějovice 4 (č.j. KP-ZM/556/2014/M/311)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 290/2014:**

zastupitelstvo města

I. r u š í

usnesení č. 109/2014 ze dne 20. 3. 2014 ve věci odkoupení stavby od společnosti ContiTrade Services, s.r.o., za částku 100 Kč,

II. s c h v a l u j e

přijetí daru - stavby (vjezdu a výjezdu) na části pozemku parc. č. 707 (v majetku města Č. Budějovice) o výměře 168 m² v k. ú. České Budějovice 4, od společnosti ContiTrade Services, s.r.o., se sídlem Objízdna 1628, 765 02 Otrokovice, IČ 41193598,

III. u k l á d á

Ing. Miroslavu Jochovi, náměstkovi primátora,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – odkoupení vodovodního řadu a zřízení věcného břemene na části pozemku parc. č. 566/1 v k. ú. Roudné (č.j. KP-ZM/554/2014/M/310)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 291/2014:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

1. budoucí odkoupení dokončené a zkolaudované stavby vodovodního řadu v délce cca 37 m umístěného na pozemku parc. č. 566/1 v k. ú. Roudné od investora stavby konkrétní fyzické osoby za cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“ ve výši 2.000 Kč bez DPH,

2. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o bezúplatném zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na části pozemku parc. č. 566/1 (silnice, ostatní plocha) v k. ú. Roudné, spočívajícího ve strpění uložení, zřízení a provozování vodovodního řadu a v právu vstupu na pozemek za účelem nutných oprav, údržby, odborné revize a volného přístupu k požárnímu hydrantu, v rozsahu, jak bude zaměřeno geometrickým plánem mezi statutárním městem České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice, IČ 00244732, (jako budoucí oprávněný), Jihočeským krajem, IČ 70890650, prostřednictvím subjektu spravujícího majetek kraje, Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, IČ 70971641, (jako budoucí povinný) a konkrétní fyzickou osobou (jako investor) s tím, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou,

II. u k l á d á

Ing. Miroslavu Jochovi, náměstkovi primátora,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dispozice s majetkem města – neuplatnění předkupního práva k části stavby bez čp/če (jiná stavba) na pozemku parc. č. 2097/6 v k. ú. České Budějovice 3 (č.j. KP-ZM/543/2014/M/299)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 292/2014:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

s odkazem na ustanovení § 3059 zákona č. 89/2012 Sb. neuplatnění předkupního práva k části stavby bez čp/če (jiná stavba) na pozemku parc. č. 2097/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 139 m² v k. ú. České Budějovice 3,

II. u k l á d á

Ing. Miroslavu Jochovi, náměstkovi primátora,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Dodatek č. 3 zřizovací listiny příspěvkové organizace Jeslová a azylová zařízení (č.j. KP-ZM/579/2014/M/334)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 293/2014:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 3 zřizovací listiny příspěvkové organizace Jeslová a azylová zařízení České Budějovice, IČ: 62537962, spočívající v rozšíření rozsahu nemovitého majetku, se kterým organizace hospodáří, o garážová stání a el. posuvné brány v jeslích E. Pittera a azylovém domě Filia,

II. u k l á d á

Ing. Kamilu Caltovi, náměstkovi primátora,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

K bodu: Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřizovaných statutárním městem České Budějovice (č.j. KP-ZM/545/2014/M/301)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 294/2014:**

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í

důvodovou zprávu,

II. s c h v a l u j e

obecně závaznou vyhlášku č. 3/2014, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřizovaných statutárním městem České Budějovice,

III. u k l á d á

Mgr. Juraji Thomovi, primátorovi města,

Mgr. Petru Podholovi, náměstkovi primátora,

podepsat Obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřizovaných statutárním městem České Budějovice.

K bodu: Dodatek č. 7 ke zřizovací listině Mateřské školy, Papírenská 23, České Budějovice (č.j. KP-ZM/573/2014/M/328)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 295/2014:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 7 ke zřizovací listině Mateřské školy, Papírenská 23, České Budějovice, IČ 60077077, převod nemovitého majetku - přírodní zahrada na pozemku parc. č. 1902/3 a 1922 v k. ú. České Budějovice 7, v celkové ceně 472.583,02 Kč,

II. u k l á d á

Mgr. Petru Podholovi, náměstkovi primátora,

realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Dodatky ke zřizovacím listinám základních a mateřských škol (č.j. KP-ZM/547/2014/M/303)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 296/2014:**

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í

důvodovou zprávu

II. s c h v a l u j e

1. dodatek č. 11 ke zřizovací listině Základní školy a základní umělecké školy, Bezdrevská 3, České Budějovice,
2. dodatek č. 8 ke zřizovací listině Základní školy, Dukelská 11, České Budějovice,
3. dodatek č. 9 ke zřizovací listině Základní školy, Grünwaldova 13, České Budějovice,
4. dodatek č. 6 ke zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy, L. Kuby 48, České Budějovice,
5. dodatek č. 7 ke zřizovací listině Základní školy, Pohůrecká 16, České Budějovice,
6. dodatek č. 5 ke zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy T. G. Masaryka, Rudolfovska 143, České Budějovice,
7. dodatek č. 5 ke zřizovací listině Mateřské školy, J. Opletala 22, České Budějovice,
8. dodatek č. 10 ke zřizovací listině Mateřské školy, K. Štěcha 5, České Budějovice,
9. dodatek č. 6 ke zřizovací listině Mateřské školy, U Pramene 13, České Budějovice,
10. dodatek č. 5 ke zřizovací listině Mateřské školy, Větrná 24, České Budějovice,
11. dodatek č. 11 ke zřizovací listině Mateřské školy, Vrchlického nábřeží 1a, České Budějovice,
12. dodatek č. 8 ke zřizovací listině Mateřské školy, Zeyerova 33, České Budějovice,

III. u k l á d á

Mgr. Petru Podholovi, náměstkovi primátora,

realizovat přijaté usnesení.

K bodu: Poskytnutí dotace pro 1. Centrum zdravotně postižených jižních Čech, o. s. (č.j. KP-ZM/526/2014/M/282)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 297/2014:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

1. poskytnutí dotace pro 1. Centrum zdravotně postižených jižních Čech, o. s., IČ 60072385, ve výši 70 tis. Kč na zakoupení vybavení pro veslaře se zdravotním postižením,
2. uzavření smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace,

II. u k l á d á

Mgr. Petru Podholovi, náměstkovi primátora,
zajistit realizaci přijatého usnesení.

K bodu: Informace o protipovodňových opatřeních plánovaných na území města České Budějovice (č.j. KP-ZM/551/2014/M/307)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 298/2014:**

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

informace o protipovodňových opatřeních plánovaných na území města České Budějovice.

K bodu: Návrh na jmenování předsedícího Okresního soudu v Českých Budějovicích (č.j. KP-ZM/528/2014/M/284)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 299/2014:**

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost Davida Kadlece o funkci předsedícího Okresního soudu v Českých Budějovicích,

II. v o l í

předsedícího Okresního soudu v Českých Budějovicích Davida Kadlece,

III. u k l á d á

Mgr. Juraji Thomovi, primátorovi města,
informovat JUDr. Tomáše Strouhu, předsedu Okresního soudu v Českých Budějovicích.

K bodu: Zpráva o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města České Budějovice ze dne 8. 9. 2014 (č.j. KP-ZM/564/2014/M/319)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 300/2014:**

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu Finančního výboru Zastupitelstva města České Budějovice.

K bodu: Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města České Budějovice (č.j. KP-ZM/584/2014/M/339)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 301/2014:**

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZM České Budějovice ze dne 3. 9. 2014,
usnesení Kontrolního výboru Zastupitelstva města České Budějovice.

K bodu: Zpráva o činnosti Rady města České Budějovice - termíny jednání 19. a 25. června, 10., 16. a 25. července, 11., 20. a 29. srpna, 3. září 2014 (č.j. KP-ZM/534/2014/M/290)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 302/2014:**

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o činnosti Rady města České Budějovice - termíny jednání:
19. a 25. června, 10., 16. a 25. července, 11., 20. a 29. srpna, 3. září 2014.

K bodu: Zpráva o vyřizování dotazů a připomínek členů Zastupitelstva města České Budějovice (č.j. KP-ZM/550/2014/M/306)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 303/2014:**

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o vyřizování dotazů a připomínek členů Zastupitelstva města České Budějovice.

N e p ř i j á t á u s n e s e n í

K bodu: Návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Třebotovice IV v katastrálním území Třebotovice (č.j. KP-ZM/531/2014/M/287)

Usnesení ve věci vzetí na vědomí návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Třebotovice IV v katastrálním území Třebotovice (dále též "změna ÚPnM"), schválení návrhu na pořízení změny ÚPnM s tím, že finanční náklady spojené se zpracováním dokumentace bude hradit navrhovatel: konkrétní fyzická osoba a uložení Ing. Ivaně Popelové, náměstkyni primátora,

1. v souladu s ust. § 46 odst. (3) stavebního zákona bezodkladně zajistit odeslání informace navrhovateli o výsledku jednání zastupitelstva města, 2. v souladu s příslušnými právními předpisy zajistit zpracování návrhu zadání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Třebotovice IV v katastrálním území Třebotovice a zahájení jeho projednání, **nebylo přijato.**

K bodu: Dispozice s majetkem města – prodej části pozemku parc. č. 1201/109 v k. ú. České Budějovice 4 (č.j. KP-ZM/565/2014/M/320)

Usnesení ve věci záměru prodeje části pozemku parc. č. 1201/109 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 1035 m² v k. ú. České Budějovice 4, za nejvyšší nabídnutou cenu, minimálně však za cenu v místě a čase obvyklou a náklady spojené s prodejem a uložení Ing. Miroslavu Jochovi, náměstkovi primátora, zajistit realizaci tohoto usnesení, **nebylo přijato.**

K bodu: Dispozice s majetkem města – prodej části pozemku parc.č. 372/1 v k. ú. České Budějovice 4 (č.j. KP-ZM/567/2014/M/322)

Usnesení ve věci záměru prodeje části pozemku parc. č. 372/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 7 m² v k. ú. České Budějovice 4 konkrétní fyzické osobě, za cenu v místě a čase obvyklou + náklady spojené s prodejem a uložení Ing. Miroslavu Jochovi, náměstkovi primátora, zajistit realizaci tohoto usnesení, **nebylo přijato.**

K bodu: Dispozice s majetkem města - záměr prodeje pozemků parc. č. 542, 541/14, 541/4, 543/1 v k. ú. České Budějovice 3 (č.j. KP-ZM/559/2014/M/314)

Usnesení ve věci záměru prodeje pozemků, nebo jejich částí parc. č. 542 o výměře 63 m², parc. č. 541/14 o výměře 33 m², parc. č. 541/4 o výměře cca 70 m², parc. č. 543/1 o výměře cca 53 m², za nejvýše nabídnutou cenu, minimálně však za cenu v daném místě a čase obvyklou, stanovenou dle znaleckého posudku a uložení Ing. Miroslavu Jochovi, náměstkovi primátora, zajistit realizaci tohoto usnesení, **nebylo přijato.**

K bodu: Dispozice s majetkem města - výkup pozemků parc. č. 1183/7, 1183/9 v k. ú. České Budějovice 3 (č.j. KP-ZM/536/2014/M/292)

Usnesení ve věci odkoupení pozemků parc. č. 1183/7 ost. plocha, jiná plocha o výměře 46 m² a parc. č. 1183/9 ost. plocha, jiná plocha o výměře 155 m² v k. ú. České Budějovice 3, od Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích, se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice, IČ 60076658, za cenu stanovenou dle znaleckého posudku ve výši 83 320 Kč a uložení Ing. Miroslavu Jochovi, náměstkovi primátora, zajistit realizaci tohoto usnesení, **nebylo přijato.**

K bodu: Dispozice s majetkem města – odkoupení vodovodního řadu a zřízení věcného břemene na části pozemku parc. č. 596/14 v k. ú. České Budějovice 3 (č.j. KP-ZM/533/2014/M/289)

Usnesení ve věci 1. budoucí odkoupení dokončené a zkolaudované stavby vodovodní odbočky v délce cca 19 m a podzemního požárního hydrantu umístěné na pozemku parc. č. 596/14 v k. ú. České Budějovice 3 od investora stavby „Skladový a provozní areál – Okružní, České Budějovice Okružní ulice“ konkrétní fyzické osoby za cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“ ve výši 2.000 Kč bez DPH, 2. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o bezúplatném zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na části pozemku parc. č. 596/14 (orná půda) v k. ú. České Budějovice 3, spočívajícího ve strpění uložení, zřízení a provozování vodovodní odbočky a podzemního požárního hydrantu vybudovaných v rámci stavby „Skladový a provozní areál – Okružní, České Budějovice Okružní ulice“ a v právu vstupu na pozemek za účelem nutných oprav, údržby, odborné revize a volného přístupu k požárnímu hydrantu, v rozsahu, jak bude zaměřeno geometrickým plánem mezi statutárním městem České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice, IČ 00244732, (jako oprávněný) a konkrétními fyzickými osobami (jako povinný) s tím, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou a uložení Ing. Miroslavu Jochovi, náměstku primátora, zajistit realizaci tohoto usnesení, **nebylo přijato.**

Č. Budějovice 11. 9. 2014
Zapsal(a): Hana Drobilová

Ověřovatelé:

Mgr. Petr Podhola

Ing. Jan Tůma

Mgr. Juraj Thoma
primátor