

Z Á P I S

**z 26. schůze Rady města České Budějovice konané v mimořádném termínu dne 20. 11. 2023
od 8:00 hodin v zasedací místnosti č. dv. 103 magistrátu města,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1**

Přítomni:

JUDr. Ing. Tomáš Bouzek, Ing. Lubomír Bureš, Zuzana Kudláčková, Ing. Petr Maroš, Ing. Martin Maršík, Ph.D., JUDr. Svatomír Mlčoch, Bc. Zbyněk Sýkora, MBA, Michal Šebek, doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová, RNDr. Jan Zahradník,

Ing. Zdeněk Řeřábek - tajemník magistrátu,

Ing. Jitka Welzlová - tisková mluvčí

Omluveni:

MUDr. Martin Kuba

Nepřítomni:

Schválený program:

0. Zahájení, schválení programu
Jednání zahájila a řídila primátorka doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová.
Byl schválen program 26. schůze Rady města České Budějovice (**10,0,0,0/10**).
Byl projednán zápis z 25. schůze rady města a nebyly proti němu vzneseny námítky.
JUDr. Svatomír Mlčoch byl pověřen podepsat zápis spolu s primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou.
1. číslo jednací KP-RM/1978/2023/M/1692
Jednací řád Zastupitelstva města České Budějovice
Přijato usnesení č. 1501/2023 (10,0,0,0/10)
2. číslo jednací KP-RM/1966/2023/M/1680
"Oprava rybníka v Kněžských Dvorech, p. č. 691, k. ú. České Budějovice 3"- Dodatek č. 1
Přijato usnesení č. 1502/2023 (10,0,0,0/10)
3. číslo jednací KP-RM/1997/2023/M/1711
Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2023001909 „CB-070 Lávka u Povodí Vltavy v Českých Budějovicích – výměna izolace“
Přijato usnesení č. 1503/2023 (10,0,0,0/10)
4. číslo jednací KP-RM/1998/2023/M/1712
Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2023001931 „CB-068 Lávka u Baumaxu v Českých Budějovicích – výměna izolace“
Přijato usnesení č. 1504/2023 (10,0,0,0/10)
5. číslo jednací KP-RM/1982/2023/M/1696
Vypsání veřejné zakázky pod názvem „Údržba veřejné zeleně na území statutárního města České Budějovice (sektor č. 3 Šumava, sektor č. 12 Máj – jih, sektor č. 2 Máj – sever)“ - otevřené řízení
Přijato usnesení č. 1505/2023 (10,0,0,0/10)
Složení hodnotící komise: za zastupitele byli vylosováni členové - JUDr. Svatomír Mlčoch, Mgr. Tomáš Chovanec, náhradníci - Ing. Jan Kadlec, Zuzana Kudláčková.
Jednání přítomen: Ing. Dagmar Baumruková, MPA, vedoucí odboru rozvoje a veřejných zakázek

6. číslo jednací KP-RM/2009/2023/M/1723
Záměr vypsání veřejné zakázky na zhotovitele stavby s názvem "I/20 České Budějovice, severní spojka"
Přijato usnesení č. 1506/2023 (10,0,0,0/10)
Jednání přítomen: Ing. Lenka Růžičková, zástupkyně vedoucího investičního odboru
7. číslo jednací KP-RM/1963/2023/M/1678
Dispozice s majetkem města - budoucí zřízení věcného břemene, budoucí odkoupení staveb ZTV, záměr pronájmu, záměr budoucího odkoupení částí pozemků a záměr budoucího prodeje částí pozemků, v k. ú. České Budějovice 3, v rámci majetkového vypořádání novostavby bytového domu s nebytovými prostory (ul. Průběžná)
Přijato usnesení č. 1507/2023 (10,0,0,0/10)
Jednání přítomen: Bc. Veronika Königsmarková, vedoucí majetkového odboru
8. číslo jednací KP-RM/1999/2023/M/1713
Dispozice s majetkem města – nájem a podnájem pozemků a nebytových prostor – parc. č. 999/1, 1639 a st. 657 v k. ú. Český Krumlov (areál státního hradu a zámku Český Krumlov – točna)
Přijato usnesení č. 1508/2023 (10,0,0,0/10)
Jednání přítomen: Bc. Veronika Königsmarková, vedoucí majetkového odboru
9. číslo jednací KP-RM/2008/2023/M/1722
Udělení souhlasu vlastníka pozemku podle § 184a stavebního zákona se stavebním záměrem (stavební úpravy stávající prodejny, sídliště Vltava)
Usnesení nebylo přijato (2,4,4,0/10)
Jednání přítomen: Bc. Veronika Königsmarková, vedoucí majetkového odboru

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (a,b,c,d/x), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi hlasování, d = počet těch, kteří nehlasovali, x = počet přítomných členů.

26. schůze rady města byla ukončena v 8:55 hod.

S o u b o r u s n e s e n í

K bodu: Jednací řád Zastupitelstva města České Budějovice

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1501/2023:**

rada města

I. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit změny Jednacího řádu Zastupitelstva města České Budějovice, v upraveném znění,

II. u k l á d á

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodové Parmové, primátorce města, předložit zastupitelstvu města k projednání Jednací řád Zastupitelstva města České Budějovice,

K bodu: "Oprava rybníka v Kněžských Dvorech, p. č. 691, k. ú. České Budějovice 3"- Dodatek č. 1

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1502/2023:**

rada města

I. s c h v a l u j e

Dodatek č. 1 ke Smlouva o dílo č. 2023001748 na akci "Oprava rybníka v Kněžských Dvorech, p. č. 691, k. ú. České Budějovice 3" se zhotovitelem, společností Pokrývka, spol. s r. o., Benešov nad Černou 37, 382 82 Benešov nad Černou, IČO 281491157, který řeší zvýšení ceny o 439 651,70 Kč bez DPH dle důvodové zprávy,

II. u k l á d á

1. Mgr. Tomáši Kubešovi, vedoucímu odboru správy veřejných statků, předložit náměstkovi primátorky Michalu Šebkovi výše uvedený Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2023001748 k podpisu,
2. Michalu Šebkovi, náměstkovi primátorky, podepsat uvedený Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2023001748.

K bodu: Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2023001909 „CB-070 Lávka u Povodí Vltavy v Českých Budějovicích – výměna izolace“

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1503/2023:**

rada města

I. s c h v a l u j e

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2023001909 „CB-070 Lávka u Povodí Vltavy v Českých Budějovicích – výměna izolace“ v předloženém znění,

II. u k l á d á

1. Mgr. Tomáši Kubešovi, vedoucímu odboru správy veřejných statků, předložit Michalovi Šebkovi, náměstkovi primátorky, výše uvedený dodatek č. 1 k podpisu,
2. Michalu Šebkovi, náměstkovi primátorky, podepsat výše uvedený dodatek č.1.

K bodu: Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2023001931 „CB-068 Lávka u Baumaxu v Českých Budějovicích – výměna izolace“

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1504/2023:**

rada města

I. s c h v a l u j e

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č.2023001931 „CB-068 Lávka u Baumaxu v Českých Budějovicích – výměna izolace“ v předloženém znění,

II. u k l á d á

1. Mgr. Tomáši Kubešovi, vedoucímu odboru správy veřejných statků, předložit Michalovi Šebkovi, náměstkovi primátorky, výše uvedený dodatek č.1 k podpisu,
2. doc. Dr. Ing. Dagmar Škodové Parmové, primátorce města, podepsat výše uvedený dodatek č. 1.

K bodu: Vypsání veřejné zakázky pod názvem „Údržba veřejné zeleně na území statutárního města České Budějovice (sektor č. 3 Šumava, sektor č. 12 Máj – jih, sektor č. 2 Máj – sever)“ - otevřené řízení

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1505/2023:**

rada města

I. s c h v a l u j e

1. vypsání nadlimitní veřejné zakázky na služby pod názvem „Údržba veřejné zeleně na území statutárního města České Budějovice (sektor č. 3 Šumava, sektor č. 12 Máj – jih, sektor č. 2 Máj – sever)“ v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
2. složení komise pro otevírání nabídek dle přílohy Důvodová zpráva,
3. složení hodnotící komise dle přílohy Návrh na vypsání veřejné zakázky, v upraveném znění,
4. zástupce zadavatele dle přílohy Důvodová zpráva,

II. p o v ě ř u j e

1. doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorku města,
 - a) v zastoupení zadavatele rozhodnout o případném vyloučení účastníka zadávacího řízení,
 - b) v zastoupení zadavatele rozhodnout o případném vyloučení vybraného dodavatele,
 - c) v zastoupení zadavatele rozhodnout o případně podané námitce,
2. komisi pro otevírání nabídek všemi úkony souvisejícími s otevíráním nabídek,
3. hodnotící komisi všemi úkony souvisejícími s hodnocením nabídek, s posouzením podmínek účasti v zadávacím řízení,
4. zástupce zadavatele všemi úkony souvisejícími s kontrolou předložených údajů a dokladů, vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy,

III. u k l á d á

Ing. Dagmar Baumrukové, MPA, vedoucí odboru rozvoje a veřejných zakázek, zajistit administraci veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

K bodu: Záměr vypsání veřejné zakázky na zhotovitele stavby s názvem "I/20 České Budějovice, severní spojka"

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1506/2023:**

rada města

I. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit záměr vypsání veřejné zakázky na zhotovitele stavby s názvem "I/20 České Budějovice, severní spojka", dle důvodové zprávy,

II. u k l á d á

Ing. Petru Marošovi, 1. náměstkovi primátorky,
předložit výše uvedený záměr vypsání veřejné zakázky na jednání zastupitelstva města.

K bodu: Dispozice s majetkem města - budoucí zřízení věcného břemene, budoucí odkoupení staveb ZTV, záměr pronájmu, záměr budoucího odkoupení částí pozemků a záměr budoucího prodeje částí pozemků, v k. ú. České Budějovice 3, v rámci majetkového vypořádání novostavby bytového domu s nebytovými prostory (ul. Průběžná)

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1507/2023:**

rada města

I. s c h v a l u j e

majetkové vypořádání v rámci akce „Novostavba bytového domu s nebytovými prostory, garážemi a parkovacími stáními (Víceúčelový dům), k. ú. České Budějovice 3, parc. č. 1865/1, 4728/3, 2120/2, 1866/1, 2139/81“:

1. budoucí úplatné zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na částech pozemků parc. č. 1865/3 a 4728/15, v k. ú. České Budějovice 3 (dle přílohy č. 3), spočívajícího v uložení vodovodní a teplovodní přípojky, a v právu vstupu a vjezdu na služební pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a odstraňování poruch včetně úprav, obnovy, výměny a modernizace, v rozsahu, jak bude zaměřeno geometrickým plánem, mezi statutárním městem České Budějovice (jako budoucím povinným) a společností cz Immobilien, s. r. o., se sídlem Lannova tř. 14/9, 370 01 České Budějovice, IČO 26104563 (jako budoucím oprávněným), za cenu dle "Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen", a za podmínek stanovených příslušnými odbory MM České Budějovice s tím, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou,
2. budoucí odkoupení dokončených staveb ZTV, umístěných na pozemcích parc. č. 2120/3, 4728/15, 1865/3, 1865/4, 1865/1, 2128/1, 2139/53, v k. ú. České Budějovice 3 (dle příloh č. 4 a 5):
 - místní komunikace včetně součástí a příslušenství (chodníky, komunikace pro vozidla, parkovací stání) o ploše cca 853 m²
 - veřejné osvětlení (kabelové vedení VO, sloupy VO) o délce cca 194 m a cca 8 ks sloupů VOod investora stavby společnosti cz Immobilien, s. r. o., se sídlem Lannova tř. 14/9, 370 01 České Budějovice, IČO 26104563, za podmínek a cenu stanovených dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, tj. 2.000 Kč/stavbu, tj. celkem 4.000 Kč + DPH,
3. záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 2120/3, 4728/15, 1865/3, 1865/4, 2128/1, 2139/53, v k. ú. České Budějovice 3 (dle přílohy č. 6), ve vlastnictví statutárního města České Budějovice (jako pronajímatel) za účelem umístění a realizace staveb ZTV – místní komunikace včetně součástí a příslušenství (chodníky, komunikace pro vozidla, parkovací stání) a veřejné osvětlení (kabelové vedení VO, sloupy VO), o celkové výměře 757 m², investorovi stavby společnosti cz Immobilien, s. r. o., se sídlem Lannova tř. 14/9, 370 01 České Budějovice, IČO 26104563 (jako nájemce) na dobu určitou do dokončení

stavby, nejdéle však na 8 let, za nájemné ve výši 15 Kč/m²/rok, tj. celkem 11.355 Kč ročně,

4. záměr budoucího odkoupení částí pozemků (jak bude zaměřeno geometrickým plánem), zastavěných stavbami ZTV (místní komunikace včetně součástí a příslušenství, veřejné osvětlení), a to části pozemků parc. č. 1865/1, 2120/2, 2139/81, 4728/16 a 1864/1 o celkové výměře cca 225 m², v k. ú. České Budějovice 3 (dle přílohy č. 7), od investora stavby společnosti cz Immobilien, s. r. o., se sídlem Lannova tř. 14/9, 370 01 České Budějovice, IČO 26104563, za podmínek a cenu stanovených dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“ tj. 2.000 Kč + DPH,
5. záměr budoucího prodeje částí pozemků parc. č. 2120/3 a 4728/15 o celkové výměře cca 20 m², v k. ú. České Budějovice 3 (dle přílohy č. 7), jak bude zaměřeno geometrickým plánem, společnosti cz Immobilien, s. r. o., se sídlem Lannova tř. 14/9, 370 01 České Budějovice, IČO 26104563, za cenu v místě a čase obvyklou v době realizace prodeje + náklady spojené s prodejem,

II. u k l á d á

1. Bc. Veronice Königsmarkové, vedoucí majetkového odboru,
 - a) zajistit realizaci tohoto usnesení (body I/1 a I/3),
 - b) předložit primátorce města k podpisu smlouvu o budoucí kupní smlouvě a po splnění podmínek budoucí smlouvy kupní předložit primátorce města k podpisu kupní smlouvu včetně smlouvy o postoupení práv z odpovědnosti za vady (bod I/2),
2. JUDr. Ing. Tomáši Bouzkovi, náměstkovi primátorky, předložit tuto majetkovou dispozici k projednání v zastupitelstvu města (body I/4 a I/5),
3. doc. Dr. Ing. Dagmar Škodové Parmové, primátorce města, podepsat smlouvu o budoucí smlouvě kupní a po splnění podmínek budoucí smlouvy kupní podepsat kupní smlouvu včetně smlouvy o postoupení práv z odpovědnosti za vady (bod I/2).

K bodu: Dispozice s majetkem města – nájem a podnájem pozemků a nebytových prostor – parc. č. 999/1, 1639 a st. 657 v k. ú. Český Krumlov (areál státního hradu a zámku Český Krumlov – točna)

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1508/2023:**

rada města

I. s c h v a l u j e

1. nájem pozemků a nebytových prostor - pozemků parc. č. 999/1, 1639 a st. 657, jehož součástí je budova bez č.p. a č.e., objekt občanské vybavenosti, budova Bellarie (areál státního hradu a zámku Český Krumlov), vše v k. ú. Český Krumlov, od Národního památkového ústavu, státní příspěvkové organizace, se sídlem Valdštejnské nám. 3/162, Praha 1 – Malá Strana, IČO 75032333 (pronajímatel), za účelem zajištění divadelního provozu otáčivého hlediště a využívání Bellarie jako zázemí divadelního provozu, na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2026, za roční nájemné ve výši 2.879.396 Kč + valorizace (zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace za uplynulý rok) s tím, že takto stanovené nájemné bude hrazeno již od 1. 1. 2024 + náhrada ušlého zisku z tržeb ze vstupného ve výši 3.000.000 Kč za každý rok trvání smlouvy + valorizace (zvýšení o průměrnou roční míru inflace za uplynulý rok počínaje rokem 2025),
2. podnájem pozemků a nebytových prostor – pozemků parc. č. 999/1, 1639 a st. 657, jehož součástí je budova bez č.p. a č.e., objekt občanské vybavenosti, budova Bellarie (areál státního hradu a zámku Český Krumlov), vše v k. ú. Český Krumlov, Jihočeskému divadlu, příspěvkové organizaci, se sídlem Dr. Stejskala 424/19, České Budějovice, IČO 00073482 (podnájemce) za účelem zajištění divadelního provozu otáčivého hlediště a využívání Bellarie jako zázemí divadelního provozu, na dobu určitou od 1. 1. 2024 do

31. 12. 2026, za roční podnájemné ve výši 2.879.396 Kč + valorizace (zvýšení podnájemného o průměrnou roční míru inflace za uplynulý rok) s tím, že takto stanovené podnájemné bude hrazeno již od 1. 1. 2024 + náhrada ušlého zisku z tržeb ze vstupného ve výši 3.000.000 Kč za každý rok trvání smlouvy + valorizace (zvýšení o průměrnou roční míru inflace za uplynulý rok počínaje rokem 2025), za podmínek nájemní smlouvy uzavřené mezi Národním památkovým ústavem, státní příspěvkovou organizací, IČO 75032333 (pronajímatel) a statutárním městem České Budějovice (nájemce),

II. u k l á d á

1. Bc. Veronice Königsmarkové, vedoucí majetkového odboru, předložit primátorce města k podpisu smlouvu o nájmu a smlouvu o podnájmu,
2. doc. Dr. Ing. Dagmar Škodové Parmové, primátorce města, podepsat smlouvu o nájmu a smlouvu o podnájmu.

N e p ř i j a t á u s n e s e n í

K bodu: Udělení souhlasu vlastníka pozemku podle § 184a stavebního zákona se stavebním záměrem (stavební úpravy stávající prodejny, sídliště Vltava)

Usnesení ve věci schválení udělení souhlasu statutárního města České Budějovice jako vlastníka pozemků parc. č. 2137/157 a parc. č. 2196/10 v k. ú. České Budějovice 2 k umístění přístavby zastřešení vstupu do prodejny potravin realizované v rámci akce „Stavební úpravy stávající prodejny nábytku na prodejnu potravin PENNY“, **nebylo přijato.**

Č. Budějovice 20. 11. 2023
Zapsal(a): Hana Drobilová

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka

JUDr. Svatomír Mlčoch
člen rady města