

## **Informace k projektu mateřské školky v objektu bývalého K-centra v parku Háječek**

1. S kým uzavřela firma Správa domů s.r.o. nájemní smlouvu na objekt bývalého K-centra?

SPRÁVA DOMŮ s.r.o. uzavřela se společností KinderGarten One, s.r.o., nájemní smlouvu o pronájmu nebytových prostor a pozemku a úhradě služeb spojených s jejich užíváním za účelem provozování mateřské školy.

2. Kdy byla nájemní smlouva uzavřena?

Nájemní smlouva byla uzavřena v listopadu 2011.

3. Jakým způsobem byl vybrán vhodný nájemce objektu?

SPRÁVA DOMŮ s.r.o. provedla poptávku v měsíci lednu až březnu 2011. Firma uvedená v bodu 1 vzešla jako vítěz.

4. Žádám o konkrétní uvedení všech kritérií, podle kterých byl nájemce objektu vybrán.

Ze zákona nemusí SPRÁVA DOMŮ s.r.o. na pronájem svých nemovitostí vypisovat výběrové řízení. Při výběru nájemce postupuje s péčí řádného hospodáře. Rozhodujícím kritériem při výběru nájemce jsou ekonomické ukazatele.

5. Mezi kolika subjekty se Správa domů s.r.o. rozhodovala při výběru vhodného nájemce objektu bývalého K-centra? Uveďte přesné názvy subjektů, např. dle obchodního rejstříku.

6. Kdy a kde byl záměr Správy domů ohledně pronájmu objektu bývalého K-centra zveřejněn?

SPRÁVA DOMŮ s.r.o. není povinna svůj záměr o pronájem vlastních nemovitostí zveřejňovat, ale provádí poptávku u subjektů, které mají již pronajaty některé nemovitosti a vždy zvažuje ekonomickou strategii firmy. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. není povinna záměry o pronájem zveřejňovat, a proto i v případě bývalého K-centra nedošlo k zveřejnění záměru o pronájem.

7. Kolik bude stát rekonstrukce objektu bývalého K-centra na mateřskou školu? Uveďte přesnou částku v Kč bez DPH.

Rekonstrukce objektu bývalého K-centra na mateřskou školu bude stát 4 mil. Kč.

8. Jakým způsobem byl nebo bude vybrán dodavatel stavebních prací rekonstrukce objektu bývalého K-centra na mateřskou školu?

Dodavatel stavebních prací bude vybrán SPRÁVOU DOMŮ s.r.o. Přesný postup výběru dodavatele určí vedení SPRÁVY DOMŮ s.r.o.

9. Jaká byla s nájemcem objektu domluvena výše nájmu? Uveďte přesnou částku v Kč bez DPH.

Měsíční výše nájemného byla stanovena dohodou smluvních stran a činí částku 54 000,-Kč.

10. Žádám o plné znění nájemní smlouvy uzavřené s nájemcem objektu, případně o návrh smlouvy, která má být s tímto nájemcem teprve uzavřena.

V příloze zasíláme nájemní smlouvu. Nájemní smlouva byla uzavřena koncem měsíce listopadu 2011.

11. Jaké finanční sankce vyplývající z dohod s firmou E.ON případně s budoucím provozovatelem mateřské školky měla náměstkyně primátora Popelová na mysli v prohlášení pro Českou televizi?

Podle vyjádření náměstkyně primátora Ing. Popelové se jedná již o starší záležitost. Již si přesně nepamatuje své vyjádření, které uvedla pro Českou televizi. Rekonstrukci bývalého K-

centra bude hradit vlastník objektu tj. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. Vlastní provoz bude zajišťovat firma KinderGarten One, s.r.o. pro zaměstnance firmy E.ON.

12. Kdo hradil náklady na projektovou dokumentaci a architektonické studie rekonstrukce objektu bývalého K-centra na mateřskou školku a jaká byla přesná výše těchto nákladů v Kč bez DPH. Náklady na projekt, který řeší rekonstrukci bývalého K-centra na mateřskou školu hradila SPRÁVA DOMŮ s.r.o. a činily 141 000,-Kč.