

Úřad města České Budějovice

odbor Stavební úřad

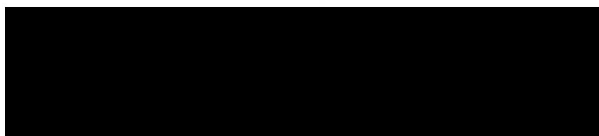
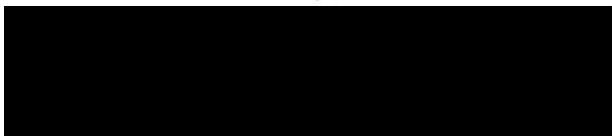
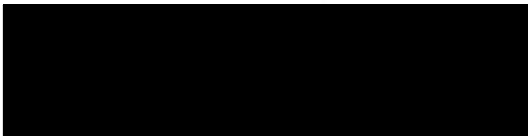
PSČ 370 92

Dne 2.8.1993 převzal  
5 nřelovněk



Zn.: SU 3161/93/So/Bou

České Budějovice dne: 2.8.1993



MAVELA .a.s. Dynín  
se sídlem v Dyníně  
-----  
373 64


Obecní úřad  
v Kamenném Újezdě  
-----

Dotčené rohány státní správy :  
OHS České Budějovice  
OS-SPO Č. Budějovice

Věc : Stavba rodinného domu na pozemku čís. 2388/66 a čís. 2388/65  
kat. území Kamenný Újezd.

R O Z H O D N U T Í

Podáním ze dne 25.5.1993 požádali

 o vydání stavebního  
povolení na stavbu rodinného domu na pozemku čís. 2388/66 a čís.  
2388/65 k.ú. Kamenný Újezd. Stavební úřad v rámci posouzení  
žádosti o stavební povolení stanovil, že umístění stavby RD bude  
předmětem územního řízení pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad České Budějovice proto posoudil návrh v rozsahu  
zpracované dokumentace (projektu) podle § 37 zákona čís. 50/1976  
Sb. ve znění zák. čís. 103/1990 Sb. a zák. č. 262/1992 Sb. a na  
základě tohoto podouzení v y d á v á podle § 39 zákona  
čís. 50/1976 Sb. ve znění zák. č. 103/1990 Sb. a zák. č. 262/1992 Sb.  
s § 8 vyhl. čís. 85/1976 Sb. ve znění vyhl. čís. 155/1980 Sb. a vyhl.  
č. 378/1992 Sb.

r o z h o d n u t í o umístění stavby  
-----

rodinného domu na pozemku čis. 2388/66 a čis. 2388/65 kat. území Kamenný Újezd ( druh pozemku - louka ), jak je zakresleno v situačním výkresu , který je součástí tohoto rozhodnutí.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :

1/Stavba RD bude jako dvoupodlažní objekt , zastřešení bude valbovou střechou ( orientace hřebeně střechy - jihozápad - severovýchod ).

2/Severovýchodní a jihozápadní strana průčelí RD bude od společné hranice pozemků 410 cm , jihovýchodní průčelí bude vzdáleno od pravého předního rohu pozemku 12,00 m.

3/Stavba RD vytváří nepravidelný půdorys o vnějších rozměrech 13,80 x 12,21 m , výška stavby od úrovně ± 0,00 při jihovýchodním průčelí stavby bude + 8,52 m k úrovni hřebena střechy.

4/Komunikačně bude stavba RD napojena na přilehlou komunikaci ( p.č. 2933/1 ).

5/Připojení RD na vodu bude samostanou vodovodní přípojkou s napojením na stávající vodovodní řád. Odkanalizování odpadních vod bude napojením se na kanalizaci ve správě a.s. MAVELA Dynín s předčištěním v tříkomorovém biologickém septiku .

6/Vypouštění odpadních vod bude v souladu s kanalizačním řádem a požadavky správce kanalizace.

7/V souladu s vyjádřením Okresního úřadu Č.Budějovice referátu ŽP odd. ochrany vod č.j. Vod. 3152/93/Štam. ze dne 20.5.1993 podmínky čis. 5 , bude požádán ref. ŽP doloženou žádostí o vydání stavebního povolení a povolení k vypouštění odpadních vod.

8/Připojení stavby na el. energii bude řešeno vzhledem ke špatným přenosovým schopnostem stávajícího venkovního vedení NN dočasným opatřením - připojení bude řešeno staveništní sazbou. Definitivní sazba bude přiznána až po provedení posilovacího vedení . Vlastní připojení bude provedeno zemním kabelem , měření u piliře na hranici pozemku. Hodnota hl. jističe ( provizorní ) nepřesáhne 16 A. Před uvedením do provozu předloží stavebník přihlášku k odboru .

9/Novostavba RD je sestavena z typového dřevěného domu "Gloria"doplněného prvním nadzemním podlažím , přístavbou v severovýchodní a jihozápadní části - provedení v klasické zděné technologii. Celý objekt včetně dřevěné konstrukce , bude omítnut bílou hladkou štukovou omítkou . Střešní krytinu budou tvořit betonové tašky nebo umělý sindel cihlové barvy .

10/Projekta stavby RD bude obsahovat údaje o stávajících nadzemních a podzemních zařízeních ( inženýrských sítích ), která budou v křížení nebo v souběhu s navrženými přípojkami na vodu, el. energii a odkanalizování.

Toto územní rozhodnutí platí tři roky ode dne , kdy nabude právní moci ,nepozbude však platnosti ,jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

O d ů v o d n ě n í :

-----  
Stavební úřad České Budějovice oznámil dne 21.7.1993 zahájení řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a dne 30.7.1993 provedl ústní jednání spojené s místním šetřením. Stanoviska orgánů státní správy a dotčených organizací byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Z účastníků řízení nebyly v rámci vedeného řízení vzneseny žádné námítky.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhl. čís. 83/1976 Sb. ,ve znění vyhl. čís. 45/1979 Sb.a vyhl. čís. 376/1992 Sb.

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 40 odst. 1 zákona čís. 50/1976 Sb. ve znění zák.č. 103/1990 Sb. a zák. č. 262/1992 Sb. dva roky ode dne . kdy nabylo právní moci , nepobude však platnost, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Poučení :

-----  
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Č. Budějovice, podáním u Stavebního úřadu Č. Budějovice.

[REDACTED]  
Ing. K o n e č n ý František

Vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

Obdrží :  
JiVaK,o.z. Č. Budějovice  
Povodí Vltavy Č. Budějovice

Příloha :

situační výkres s vyznačením  
umístění stavby v souladu s pod-  
mínkami UR.

