

# Úřad města České Budějovice

odbor Stavební úřad

PSČ 370 92



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 30. 9. 1993

Úřad města České Budějovice

dne 5. 10. 1993

České Budějovice dne: 13. 9. 1993

Zn.: SU 4765/93/Bou

Účastníci řízení :

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

MAVELA a.s. Dynín

se sídlem v Dyníně

-----  
O b e c n í ú ř a d  
v Kamenném Újezdě  
-----

Věc : Stavba rodinného domu na p.č. 2388/66 a p.č. 2388/66 kat.  
území Kamenný Újezd.

## R O Z H O D N U T Í

Podáním ze dne 5. 8. 1993 požádali [REDACTED]

[REDACTED] u Stavebního úřadu v  
Čes. Budějovicích o vydání stavebního povolení na stavbu rodinného  
domu na pozemku čís. 2388/66 a p.č. 2388/65 kat. území Kamenný Újezd.

Pro umístění stavby rodinného domu bylo vydáno územní roz-  
hodnutí pod č.j. SU 3161/93/So/Bou dne 2. 8. 1993.

Stavební úřad v Čes. Budějovicích podle § 62 zákona čís.  
50/1976 Sb. ve znění zák. č. 103/1990 Sb. a zák. č. 262/1992 Sb.  
projednal žádost o stavební povolení ve stavebním řízení a po jejím  
přezkoumání v y d á v á podle § 66 odst. 1 zákona  
čís. 50/1976 Sb. ve znění zák. č. 103/1990 Sb. a zák. č. 262/1992  
Sb.

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu rodinného domu na p.č. 2388/66 a p.č. 2388/65 kat. území  
Kamenný Újezd ( druh pozemku - louka v intravilánu obce ).

Stavba RD bude provedena jako dvoupodlažní objekt zastřešený valbovou střechou, bude obsahovat jeden byt VI. velikostní kategorie dle ČSN 73 4301.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

-----

1/Stavba RD bude provedena podle projektu ověřeného ve stavebním řízení, který je součástí tohoto stavebního povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2/Vzhledem k tomu, že stavební úřad upouští od vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným geodetem - firmou, odpovídá za soulad prostorové polohy s ověřeným projektem osoba určená k výkonu odborného dozoru nad prováděním stavby.

3/Stavba RD bude prováděna svépomocí, odborný dozor nad prováděním stavby bude vykonávat pan Důra Jiří ul. Dr. Beneše č. 27 Č. Budějovice.

4/Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích - vyhl. čís. 324/1990 Sb.

5/Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. čís. 83/1976 Sb. ve znění vyhl. čís. 45/1979 Sb. a vyhl. č. 376/1992 Sb. upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy, zejména ČSN 73 2310 - provádění zděných konstrukcí, 73 3050 - zemní práce, 73 4201 - komíny, 73 4210 - připojování spotřebičů paliv ke komínům, 34 1060 - předpisy pro el. silový rozvod, 73 4801 - obytné budovy, 73 6660 - vnitřní vodovody, 73 6760 - vnitřní kanalizace, 74 3305 ochranná zábradlí, popř. další ČSN.

6/Různé dorobné stavby - objekty ( sklady, kolny, dílny ) lze stavět pouze na základě zvláštního povolení ke stavbě. Případné zřízení studny je oprávněné povolit vodohospodářský orgán ( UM Č. Bu - odbor ŽP ).

7/Oplocení kolem pozemku na kterém je umístěna stavba RD lze zřídit jen na po předchozím ohlášení u Obecního úřadu v Kameném Újezdě.

8/Případné škody vzniklé na sousedních nemovitostech ( pozemcích ) v souvislosti realizace stavby RD budou ihned odstraněny nákladem investora.

9/Tabulka - " Stavba povolena " bude po celou dobu realizace stavby RD vyvěšena na viditelném místě .

10/Pro zařízení stavěniště a skladování stav. materiálu bude využíván vlastní pozemek. Pro stavbu bude využívána jako příjezdová komunikace místní komunikace v obci.

11/Připojení stavby RD na vodu bude samostatnou vodovodní přípojkou s napojením na stávající vodovodní řád .

12/Připojení stavby na el. energii bude zajištěno dočasným opatřením- připojení bude staveništní sазbou. Definitivní sazba bude přiznána až po provedení posilovacího vedení.

Vlastní připojení bude provedeno zemním kabelem, měření piliři na hranici pozemku. Hodnota hl. jističe ( provozovní ) nepřesáhne 16 A. Před uvedením do provozu předloží stavebník přihlášku k odběru.

13/Stavba bude dokončena nejpozději do 31.5.1995 a ihned po skončení prací bude u stavebního úřadu podán návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí.

Návrh na kolaudaci stavby bude obsahovat náležitosti podle § 39 vyhl. č. 85/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy tyto doklady :

- výchozí revizní zpráva hromosvodů
- výchozí revizní zpráva el. zařízení RD včetně el. přípojky
- geometrický plán zaměření novostavby RD zpracovaný odpovědným geodetem nebo oprávněnou firmou
- protokol o tlakové zkoušce ZI a taopné zkoušce ÚT
- protokol o převzetí úprav překopu komunikace v souvislosti provádění přípojek na inženýrské sítě

14/Dveřní otvor spojující prostor garáže s provozně - obytnou částí RD v úrovni l.N.P. bude opatřen požárním uzávěrem ( dveřmi ) s odolností 15 min.

15/Před zahájením zemních - výkopových prací v souvislosti provízení přípojek na inženýrské sítě, bude zajištěno přesné vytyčení stávajících podzemních zařízení. Práce v blízkosti zjištěných zařízení budou prováděny za technického dozoru příslušných správců.

16/V souladu s ČSN 73 6057 - čl. 30 a čl. 42 musí být zajištěno přirozené větrání větracími otvory o celkové ploše připadající na jedno vozidlo ( nejméně 0,0225 m<sup>2</sup> ) v protilehlých stěnách u podlahy a stropu. Větrací otvory nesmějí být uzavíratelné a musí se chránit mřížovým průvětrníkem.

O d ů v o d n ě n í :

-----

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 62 zákona č. 50/1976 Sb. ve znění zák. č. 103/1990 Sb. a zák. č. 262/1992 Sb., projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Projekt stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavby dle vyhl. č. 83/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby RD.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podklady rozhodnutí :

- doklad o vlastnictví k pozemkům č. 2388/65 a č. 2388/66 ( kupní smlouva ze dne 15.3.1993 - rozhodnutí katastrálního úřadu v Č.Bu - vklad práva povolen pod č.j. V1/1302/93.

- projekt stavby - zpracovaný firmou Projektové a inženýrské práce - Ing. Daněk
- měření objemové aktivity radonu v půdním vzduchu KHS Č.Bu - odbor ochrany před zářením odd.přírodních radionuklidů + A l spol. s.r.o. Č.Bu
- stavební povolení pro stavbu kanalizace a vodovodu pro RD, vydané Okresním úřadem v Č.Budějovicích ref. ŽP pod č.j. Vod. 5023/93/Štam.

Stavební řízení bylo zahájeno oznámením ze dne 9.8.1993 účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. V souladu s § 61 odst. 2 zákona čis. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů upustil stavební úřad od místního šetření a ústního jednání a současně stanovil pro možnost podání námitek a připomínek lhůtu do 24.8.1992.

Stavební povolení pozbývá platnosti ,jestliže do dvou let ode dne , kdy nabylo právní moci ,nebuže stavba zahájena.

Poučení :

-----  
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k referátu reg. onálního rozvoje Okresního úřadu v Č.Budějovicích , podáním u Stavebního úřadu v Čes. Budějovicích.

Stavba nesmí být zahájena , dokud stavební povolení nenabude právní moci ( § 52 zákona čis. 71/1967 Sb. ).

Vyřizuje : Bouzek P.

Ing. K o n e č n ý František

Obdrží :  
dotčené orgány státní správy

Vedoucí Stavebního úřadu  
v Čes. Budějovicích

OHS Č.Budějovice

IBP Č.Budějovice

OS-SPO Č.Budějovice

Okres, úřad - ref. ŽP odd.ochrany vod Č.Bu

JČE - POS Č.Budějovice

JIVaK.o.z Č.Budějovice

UM odb. architektury a územ.plánování zde.

