

Převod budovy K-centra do majetku Správy domů, stavební ohlášení k udržovacím pracím na budově

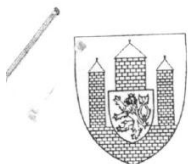
1) Smlouva o převodu budovy K-centra z majetku města na obchodní společnost Správa domů s.r.o.

Smlouva o převodu budovy K-centra z majetku města na obchodní společnost SPRÁVA DOMŮ s.r.o. byla řešena v souboru nemovitostí, na které byl proveden úřední odhad, notářský zápis a po schválení v zastupitelstvu města byly převody nemovitostí řešeny vkladem jediného společníka do základního jmění SPRÁVY DOMŮ s.r.o.

Notářské zápisy a znalecké posudky o vloženém majetku do základního jmění SPRÁVY DOMŮ s.r.o. jsou k nahlédnutí ve sbírce listin vedené Obchodním rejstříkem při Krajském soudu v Českých Budějovicích a též i elektronickou cestou na adrese www.justice.cz.

2) Kopie stavebního ohlášení k udržovacím pracím na budově bývalého K-centra

Viz příloha.



Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Správa domů s.r.o.
IDDS: 5at3u8u

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/11119/2011 Ry

Vyřizuje:
Pavla Rybáková

Tel.:
38 680 4007

E-mail:
rybakovap@c-budejovice.cz

Datum:
5.12.2011

SDĚLENÍ

K PROVEDENÍ UDRŽOVACÍCH PRACÍ

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení udržovacích prací, které dne 29.11.2011 podala

Správa domů s.r.o., ředitelství společnosti, IČ: 251 57 337, Čěčova 2248/44, 370 22 České Budějovice

na stavbu :

Udržovací práce objektu jídelny

(dále jen "stavba") F.A.Gerstnera č.p. 1735/2, České Budějovice, na pozemku parc.č. 19/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území České Budějovice 7

spočívající ve výměně oken, opravě vnitřních a venkovních omítek, opravě PVC a dlažeb, opravě elektroinstalace, zdravotní instalace a ústředního vytápění.


Stavební úřad Magistrátu města České Budějovice na základě tohoto posouzení došel k závěru, že se jedná o :

- udržovací práce dle § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona – jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou.

Tyto výše uvedené udržovací práce nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.

Stavební úřad dále upozorňuje na respektování povinností stavebníka, které jsou (pro všechny druhy staveb) vymezeny v ustanovení § 152 stavebního zákona. V případě udržovacích prací, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení jsou povinnosti formulovány obecně v § 152 odst. 1 stavebního zákona:

„Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.“



Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
Stavební úřad
2