

Zápis z jednání bytové komise Rady města České Budějovice ze dne 13.3.2012

od 16,00 hod. v zasedací místnosti Magistrátu města České Budějovice.

Přítomni: dle prezenční listiny

Jednání zahájil předseda bytové komise pan Bc. Slavoj Dolejš

Jednání řídil:

Bc. Slavoj Dolejš, předseda komise

Za SPRÁVU DOMŮ s.r.o.: Ladislav Volf, jednatel společnosti
JUDr. Toufar – právní oddělení
Lucie Lindmajerová – referent právního oddělení
Renata Syrovátková – referent bytového oddělení a sekretář
bytové komise.

Náměstci primátora – Ing. Miroslav Joch,

Za odbor sociálních věcí Magistrátu města: David Kostohryz, Věra Bečvářová

Neuvolněný radní – HOPB: Ivo Moravec

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 14.2.2012
3. Žádosti o přenechání bytu do nájmu
4. Žádost – _____ Česká 7, České Budějovice
5. Žádost sociálně slabé rodiny
6. Žádosti o povolení podnajímat byt
7. Žádosti o udělení výjimky z Pravidel
8. Směna bytů
9. Výpověď z nájmu
10. Akutní žádost o přenechání bytu do nájmu - _____
11. Diskuze
12. Volné byty
13. Ukončené výběrové řízení: Loucká 10,12 a 14
14. Ukončené výběrové řízení: 3 byty město
15. Závěr

Žádost o přenechání bytu do nájmu

_____, rozvedená, 1 dítě, dcera _____, nar. _____
Trvalé bydliště je u jmenované na adrese _____, České Budějovice. Tento byt o velikosti 1+2 patří příteli paní _____, nar. _____
Nyní zde došlo k vyhocení osobních vtaů mezi jmenovanými, a proto paní _____ žádá o přenechání bytu do nájmu pro sebe a svoji dceru. Žadatelka je zaměstnancem _____
Její průměrný měsíční příjem činí 21.919,- Kč.
Dcera _____ ještě studuje. Žádost je na bytovém oddělení SPRÁVY DOMŮ s.r.o. evidována od roku 2011. Předchozí bydliště jmenované bylo u rodičů v Písku. Bytová komise rady města doporučila nabídnout žadatelce vzhledem k jejímu příjmu výběrové řízení na přenechání bytu do nájmu. (8 členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh, 3 členové

hlasovali proti návrhu, nikdo se hlasování nezdržel). Žádost vracíme na projednání bytové komisi – informace podá pan Kostohryz David – sociální odbor.

Bytová komise rady města doporučila přenechání bytu o velikosti 1+2 v domě Dr. Stejskala 14, České Budějovice. Při posuzování žádosti byl brán zřetel na vyhrocené vztahy v rodině. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6+6 měsíců s právem opce. Kauce bude složena ve výši 8.000,- Kč. (8 členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh, 1 ze členů hlasoval proti návrhu).

██████████, nar. ██████████, druh ██████████, nar. ██████████, trvalé bydliště ██████████ České Budějovice. Zde jde o byt o velikosti 1+3, byt patří otci žadatelky, panu ██████████. V bytě bydlí matka žadatelky pani ██████████, nar. ██████████ a otec žadatelky pan ██████████, nar. ██████████. Celkem bydlí v uvedeném bytě 6 osob. Žadatelé mají 2 děti, dcera nar. 2000 a syn nar. 2009. Dcera navštěvuje základní školu ZUŠ – Vltava, Bezdrevská 3, České Budějovice. ██████████ je na mateřské dovolené, pobírá rodičovský příspěvek ve výši 7.600,- Kč a přídavky na děti celkem 1.000,- Kč/měs - na obě děti. ██████████ pracuje ve ██████████ s.r.o, České Budějovice cca 2 roky, měsíční příjem kolem 12.000,- Kč. U rodičů nemožou zůstat, protože zde už jsou napjaté vztahy, rodiče jsou nemocní, potřebují klid, všichni mají málo soukromí. Městský byt nikdy žadatelům nebyl přidělen, žádost na bytovém oddělení nikdy nebyla evidována. Do výběrového řízení se nikdy zatím nehlásili z finančních důvodů. Pani ██████████ před mateřskou dovolenou pracovala ██████████ cca 6 let. Bytová komise rady města doporučila nabídnout žadatelům výběrové řízení, dále došetřit informace o firmě ██████████ které je ██████████ zaměstnán. Žádost je evidována od roku 2011, není považována za žádost akutní. (11 členů bytové komise hlasovalo pro návrh žádost zamítnout a doporučit výběrové řízení). Informace podá Mgr. David Kostohryz – sociální odbor.

Bytová komise rady města doporučila přenechání bytu o velikosti 1+2 v domě Dr. Stejskala 14, České Budějovice. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6+6 měsíců s právem opce, kauce bude složena ve výši 8.000,- Kč. Žadatelé nejsou vlastníky ani spoluvlastníky stavební firmy, informace objasnil Mgr. David Kostohryz ze sociálního odboru Magistrátu města České Budějovice. (8 členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh, 1 ze členů hlasoval proti návrhu).

██████████, nar. ██████████, samoživitelka, dosavadní nájemce bezbariérového bytu od města České Budějovice v domě ██████████ v Českých Budějovicích. ██████████ žije se svým synem ██████████ nar. ██████████ v bytě o výměře 39 m². Syn trpí spasticko-ataktickou formou DMO s těžkou psychomotorickou retardací a hyperkinetickým syndromem, proto opatřila i hydraulický rehabilitační stůl, rotoped, dětské chodítko a další pomůcky. Bohužel byt je malý a všechny tyto pomůcky nemůže v bytě využít. Se synem cvičí na kuchyňském stole, ostatní pomůcky má po bytě a po krádežích v domě se bojí je dávat mimo byt. V bytě je velká vlhkost, což zhoršuje zdravotní stav syna. Dům, který se synem obývá, je poměrně hlučný. Syn pani ██████████ navštěvuje rehabilitační centrum ARNIDA, v Českých Budějovicích. Ředitel uvedeného zařízení, psycholog Doc. PhDr. Jiří Jankovský, Ph.D., je také toho názoru, že syn by potřeboval vlastní dětský pokoj a místo pro pomůcky. Žádá o citlivé zvážení své situace, chtěla by docílit, aby syn byl mobilnější, třeba začal i někdy chodit.

Tato žádost nebyla projednána. Mgr. David Kostohryz hned na počátku uvedl, že pani bude řešit sociální odbor Magistrátu města České Budějovice a to bezbariérovým bytem vzhledem k postižení syna jmenovaného.

Žádost o přenechání bytu do nájmu v České ul. 222/7, České Budějovice

██████████ nar. ██████████, ██████████ České Budějovice.
Žádost přiložena jako samostatný materiál.

Žádost byla přednesena pracovníci bytového oddělení, jde o dceru naší nájemnice v uvedeném domě ██████████, která by měla zájem o uvolněný byt v téže domě, bytová komise Rady města České Budějovice doporučila na tento uvedený byt o velikosti 1+1, č. bytu 8 vyhlásit výběrové řízení a informovat žadatelku, že má možnost se do výběrového řízení přihlásit. (9 členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh).

Žádosti sociálně slabých rodin

██████████ nar. ██████████ a ██████████ syn ██████████ nar. ██████████, trvalé bydliště na adrese ██████████ České Budějovice, přechodně na ██████████ České Budějovice. Pan ██████████ je zaměstnancem společnosti ██████████, jeho průměrný měsíční příjem činí 6.745,- Kč. Paní ██████████ poskytuje celodenní péči matce, paní ██████████ nar. ██████████, která je invalidní a je odkázána na invalidní vozík. Příspěvek na péči činí 12.000,- Kč měsíčně. Celkem 4 osoby. Vhodný bezbariérový byt. Za sociální odbor - jednoznačné doporučení – pán pracuje v ██████████, paní celodenně pečuje o maminku. Podnájmy je velmi finančně zatěžují. Ideální byt 2+0 nebo 2+1 s výtahem.
Bytová komise rady města doporučila tuto žádost odložit. V současné době není žádný vhodný byt. Bude doporučeno žadatelům dodat posudek od zaměstnavatele o délce trvání pracovního poměru pana ██████████ (9 členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh).

Žádost o možnost podnájemat byt

██████████ nar. ██████████ nájemce bytu o velikosti 1+4, ██████████, České Budějovice. Jmenovaná měla na dobu určitou povoleno podnájemat byt, jehož je nájemcem, dojíždí na léčení do Prahy a ze zdravotních důvodů se více zdržuje v Praze. Paní ██████████ žádá ještě o opětovné povolení, aby mohla byt podnájemat, než se její zdravotní situace zlepší a bude se moci vrátit. Žádá o povolení na dobu určitou 1 roku.
Bytová komise rady města doporučila této žádosti vyhovět. Bylo přihlíženo ke zdravotním problémům paní ██████████ také k tomu, že do uvedeného bytu investovala nemalé finanční prostředky. Doba povolení podnájímání bytu bude na dobu určitou 1 roku. (9 členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh).

Žádost o výjimku z Pravidel pro přenechání bytu do nájmu

██████████ nar. ██████████ a ██████████, k 31.12.2011 vrátili zpět městu byt v domě ██████████, kterého byli nájemci 26 let. Od ledna 2012 začali využívat k trvalému bydlení víkendový domek. Velice brzy však zjistili, že způsob dopravy, vytápění, nedostupnost lékařů, zásobování potravinami atd. jim znemožňuje realizovat tento záměr celoročně. Zdvořile tedy písemnou formou žádají o přenechání malého bytu (stačí jim jedna místnost) v Českých Budějovicích.

Bytová komise rady města doporučila tuto žádost prověřit, podat bližší informace o příjmech žadatelů a informace o uvedené víkendové nemovitosti. (počet přítomných členů bytové komise celkem 9, pro tento návrh hlasovalo všech 9 členů bytové komise).

██████████, bytem ██████████ České Budějovice v bytě o velikosti 4+1, je rozvedená a zůstala v bytě sama. Z finančních důvodů je pro ni tento byt již nepřijatelný. ██████████ pobírá částečný invalidní důchod ve výši 5.714,-Kč. Žádá o výjimku z Pravidel, protože v roce 1991 ji byl městem přenechán byt do nájmu. V té době měla ██████████ a manžela, v roce 1997 se rozvedla, ██████████ v důsledku jejího ██████████ si ██████████ vzal do péče po rozvodu bývalý manžel. ██████████ pracuje a žije mimo ČR. V roce 2004 chtěla byt odkoupit, ale byt koupil ██████████ se kterým nyní údajně není možná žádná rozumná domluva, stále navyšuje nájem v bytě, když se paní ██████████ pokoušela vyměnit byt za menší, neumožnil jí to, dle jejího vyjádření jí psychicky deptá a bojkotuje všechny její aktivity týkající se bytu. Žádá o byt o velikosti 2+0 nebo 2+1. *Bytová komise rady města doporučila vyhovět žadatelce, co se týče udělení výjimky z Pravidel pro přenechání bytu do nájmu a žádost důkladně doprovéřit. (9 členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh).*

██████████, ██████████, ██████████. Všechny ██████████ jsou u paní, trvalé bydliště na adrese ██████████ České Budějovice, byt o velikosti 4+kk. Od města dostali s bývalým manželem půdní prostor, ze kterého zbudovali byt o 170 m². Při rozvodu se dům prodal, po rozvodu manžel odešel a jmenovaná na placení takto velkého bytu neměla finanční prostředky a dohodla se s majitelem, že byt odevzdá a nájemní smlouvu ukončí. Náhradu za vybudování půdního bytu nedostali žádnou a to proto, že jim majitel vyúčtoval služby a placení služeb s užíváním bytu za 3 roky zpětně. Jmenovaná si myslela, že všechno potřebné ohledně bytu platí manžel, ale bohužel tomu tak nebylo. Nyní se matka s dětmi nachází u přítele na adrese ██████████ v rodinném domku o velikosti 4+kk. Jmenovaná uvádí, že v domě není nic jejího, vztah není tak dobrý, že by se cítila na to tam zůstat, bere to zatím jako krajní možnost. Už došlo i ke konfliktu, kdy přítel paní zabalil věci s tím, ať odejde, kvůli dětem i sobě žádá o výjimku z Pravidel, aby jí bylo umožněno mít vlastní byt. Její představa je byt 1+2, aby ho sama finančně zvládla. Paní ██████████ je zaměstnána u stavební firmy ██████████. Aktuální měsíční příjem činí cca 15.000,- Kč. Pobírá přídavky ██████████ je již plnoletá a občas bývá u svého přítele. Nicméně žije do současné doby se svojí matkou, paní ██████████ studují střední školu v Českých Budějovicích. ██████████ studuje vysokou školu v Českých Budějovicích.

Bytová komise rady města doporučila vyhovět žadatelce, co se týče udělení výjimky z Pravidel pro přenechání bytu do nájmu. (9 členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh).

Žádost o schválení výměny bytů

I. Účastník: ██████████ nájemce bytu o velikosti 1+2 v domě ██████████ v Českých Budějovicích. Byt v současné době užívají tyto osoby: ██████████ a ██████████

██████████ Pan ██████████ pracuje jako finanční poradce a důvodem ke směně je možnost získání většího bytu. Nájemní smlouva je zde uzavřena na dobu neurčitou.

II. Účastník: ██████████ nájemce bytu o velikosti 1+3 v domě J. Bendy 42, České Budějovice. V bytě žije ██████████ Je zaměstnána u firmy ██████████

Menší byt chce z finančních důvodů. Nájemní smlouva je zde uzavřena na dobu neurčitou.

Bytová komise rady města tuto směnu doporučila. (9 členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh).

Výpověď z nájmu bytu

bytem
Jmenovaná je nájemcem bytu č. 5.35, v 5. p., o velikosti 1+2 s příslušenstvím, M. Horákové 74, České Budějovice.

Jmenovaná dluží na nájemném a na službách spojených s užíváním bytu k dnešnímu dni částku 22.408,- Kč s příslušenstvím za období: 11,12/2011 a 1,2/2012.

Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou a to do 30.9.2012. V bytě žije s dcerou, (nar. 2008).

Bytová komise rady města tuto výpověď doporučila (9 členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh).

Akutní žádost

vdaná, rozvodové řízení, nar.
Manžel v této rodině došlo ze strany manžela k týrání manželky i dětí, věc byla řešena policií, nyní je stále manžel ve výkonu trestu, paní má obavy, že po propuštění jí vyhledá a vše se bude opakovat, tudíž žádá o možnost bydlet.

Žádost evidována od roku 2000. Informace podal Mgr. Kostrohryz ze sociálního odboru Magistrátu města České Budějovice. Aktuální příjem žadatelky činí 7.500,- Kč. *Bytová komise doporučila, po uvolnění bytu v domě Vrbenská 4, České Budějovice žadatelce vyhovět a přenechat byt o velikosti 0+1 v domě Vrbenská 4, České Budějovice – jako náhradní ubytování 6+6, (není ještě rozvedena), (9 členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh).*

ŽÁDOSTI O STARTOVACÍ BYTY V DOMECH LOUCKÁ 10, 12 A 14 – UKONČENÉ VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

24 přihlášek

druh pan
Nyní u rodičů adresou
v bytě o velikosti 1+2. Celkem 4 osoby. Celkový měsíční příjem rodiny činí 19.031,- Kč/měsíc. pracuje u společnosti, paní je na mateřské dovolené. Podmínky pro přenechání startovacího bytu splňují.

svobodná matka, trvalé bydliště na adrese V. Volfa 2, Č. Budějovice, nar. Celkový měsíční příjem rodiny činí 21.458,- Kč/měsíc. Paní je zaměstnána u společnosti. Podmínky pro přenechání startovacího bytu splňují. Celkem 2 osoby.

samoživitelka, trvalé bydliště na adrese nám. Přemysla Otakara II. č. 2/2, nyní přechodně. Žádá pro své

██████████ Celkem tedy pro 5 osob. ██████████, nar. ██████████
██████████, ██████████. Celkový měsíční příjem činí 13.962,- Kč.
Podmínky pro přenechání startovacího bytu splňují.

██████████, svobodná, trvalé bydliště na adrese ██████████
██████████ Na tomto trvalém bydlišti se nezdržuje již 20 let. Nyní je na podnájmu na adrese
██████████ Vůči obci Němčice nemá jmenovaná žádný
dluh, žádné pohledávky. Je zaměstnána u společnosti ██████████
v Českých Budějovicích. Celkový měsíční příjem činí 11.206,- Kč. Podmínky pro přenechání
startovacího bytu splňuje.

██████████, samoživitelka, trvalé bydliště na adrese ██████████,
České Budějovice, ██████████. Byt, ve kterém nyní je, musí údajně do
března 2012 vyklidit. Celkem 2 osoby. Je zaměstnána u společnosti ██████████
Budějovice. Celkový příjem činí 17.740,- Kč. Podmínky pro přenechání startovacího bytu
splňuje.

██████████ trvalé bydliště na adrese ██████████
██████████ trvalé bydliště ██████████. Nyní oba na vysokoškolských
kolejích Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích na adrese ██████████
██████████ Protože jde o studenty, bylo dodáno čestné prohlášení od otce slečny ██████████
pana ██████████ že nájemné po dobu studia bude za žadatele hradit. Pan
██████████ pobírá ubytovací stipendium ve výši ██████████ za měsíc a doktorské stipendium ve
██████████ Kč měsíčně. Slečna ██████████ dostala vyplaceno za rok 2011 ubytovací
stipendium ve výši ██████████. U potvrzení o zaměstnání dodal pan ██████████ potvrzení za
měsíce 4/2011- 12/2011 o příjmu ve výši ██████████. Celkový příjem žadatelů za 1 měsíc
posuzovaného období činí 8.923,- Kč. Podmínky pro přenechání startovacího bytu splňují.

██████████ svobodná matka, trvalé bydliště na adrese nám. Přemysla
Otakara II. č. 2/2, České Budějovice, ██████████. Celkem 2 osoby.
Nyní přechodně na adrese ██████████. Do konce března 2012 se musí
vystěhovat. Dodáno potvrzení o výživném, které činí 2.000,- Kč měsíčně na ██████████ dále
doloženy sociální dávky, příspěvek na dítě ve výši 610,- Kč měsíčně a řádná dávka příspěvek
na živobytí ve výši 3.013,- Kč. Celkový měsíční příjem činí u jmenované 3.614,- Kč. Tím, že
dostane, v případě, že uspěje, řádnou nájemní smlouvu, bude možno žádat příspěvek na
bydlení. Podmínky pro přenechání startovacího bytu splňuje.

██████████, samoživitelka, trvalé bydliště u rodičů na adrese ██████████
██████████, ██████████, nar. ██████████, nar. ██████████
██████████, nar. ██████████. V bytě s otcem a matkou, vztahy již vyhrocené, ██████████ hyperaktivní,
léčena pro výkyvy v chování, ██████████ pobírá sociální dávky, příspěvek na živobytí ve
výši 6.366,- Kč/měsíc, dále příspěvek na péči ve výši 6.000,- Kč na ██████████
příspěvky na děti. Celkový příjem za 1 měsíc posuzovaného období činí 19.602,- Kč.
Podmínky pro přenechání startovacího bytu splňuje. Celkem 4 osoby.

██████████, samoživitelka, trvalé bydliště na adrese ██████████
Budějovice, 2 děti, ██████████ a ██████████, nar. ██████████. Doručeno
také doporučení od ██████████ z oddělení sociálně právní ochrany dětí ze sociálního
odboru. ██████████ je zaměstnána v ██████████
Českých Budějovic. Celkový příjem za 1 měsíc rozhodného období činí 10.802,- Kč.
Podmínky pro přenechání startovacího bytu splňuje. Celkem 3 osoby.

svobodná, trvalé bydliště na adrese [redacted] je studentkou Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích – ZEMEDĚLSKÁ FAKULTA. Potvrzení o studiu bylo dodáno. Nyní je jmenovaná na podnájmu na adrese [redacted] České Budějovice, kde jí bude končit nájemní smlouva v červenci 2012. Jako OSVČ pracuje pro [redacted], celkový příjem za 1 měsíc rozhodného období činí 13.344,- Kč. Podmínky pro přenechání startovacího bytu splňuje. Celkem 1 osoba.

[redacted], rozvedená, trvalé bydliště na adrese [redacted] České Budějovice, 1 dítě v opatrovnické péči [redacted]. Do opatrovnictví [redacted] dostala, protože dcera byla neproletá a nyní již chlapce nechce. V současné době žije s [redacted] u svého bratra a rodičů v rodinném domě v obci [redacted], jak uvádí ve své žádosti [redacted] je nemocný, navštěvuje s ním lékaře v Českých Budějovicích. Celkový příjem za 1 měsíc rozhodného období činí 13.423,- Kč. Celkem 2 osoby.

[redacted] trvalé bydliště na adrese [redacted] České Budějovice, 2 děti pan [redacted] je zaměstnancem společnosti [redacted] České Budějovice. Celkový příjem rodiny za 1 měsíc rozhodného období nelze z dodaných materiálů přesně vypočítat, pan [redacted] dodal potvrzení o své průměrné měsíční mzdě ve výši 13.912,- Kč, paní [redacted] pobírala za posledních 9 doložených měsíců rodičovský příspěvek ve výši 7.600,- Kč a od února 2012 byl tento příspěvek snížen na částku 3.800,- Kč. Celkem 4 osoby.

[redacted] svobodný, trvalé bydliště na adrese nám. Přemysla Otakara II. č. 2/2, České Budějovice. Zaměstnaný je jmenovaný u [redacted] soukromá firma v Českých Budějovicích jako [redacted] od ledna do června roku 2011 pracoval u firmy [redacted] a to bez smlouvy, čestně prohlásil ve své žádosti, že jeho průměrný čistý příjem zde činil 12.500,- Kč/měsíc. Celkový měsíční příjem činí v průměru za 1 měsíc rozhodného období cca 8.653,- Kč. Celkem 1 osoba. Podmínky pro přenechání startovacího bytu splňuje.

[redacted], rozvedená, trvalé bydliště na adrese [redacted] České Budějovice. Dítě nemá v péči, pokud by získala bydlení, chtěla by požádat o syna do své péče. Paní [redacted] je zaměstnána u společnosti [redacted] České Budějovice, celkový příjem za 1 měsíc rozhodného období činí 6.441,- Kč. Celkem zatím 1 osoba. Odstoupila nyní z VŘ, kde se umístila na prvním místě, ale ze zdravotních důvodů byt nepřijala. Podmínky pro přenechání startovacího bytu splňuje.

[redacted] nar. [redacted] trvalé bydliště na adrese [redacted] České Budějovice, v opatrovnické péči mají [redacted]. Oba mají invalidní důchod a oba ještě pracují, paní [redacted] České Budějovice a [redacted] v Českých Budějovicích, navštěvuje základní školu na sídlišti Máj, České Budějovice. Jejich příjmy nepřekračují 1,5 násobek průměrné měsíční mzdy tj. 34.086,- Kč. Podmínky pro přenechání startovacího bytu splňují. Paní [redacted] má měsíční příjem od zaměstnavatele cca 10.035,- Kč + důchod pro invaliditu II. stupně ve výši 5.824,- Kč/měs. a [redacted] pobírá mzdu od zaměstnavatele v měsíční výši cca [redacted] + invalidní důchod pro invaliditu II. stupně ve

výši 6.229,- Kč/měs. Celkem 3 osoby. U této žádosti je výjimka z Pravidel pro přenechání bytu do nájmu.

██████████, samoživitelka, trvalé bydliště na adrese ██████████ České Budějovice, 1 dítě, ██████████. Nyní je ██████████ u přátel v bytě o velikosti 4+1 s dalšími 3 osobami. Pobírá sociální dávky, přídavek na dítě ve výši 500,- Kč/měs. Je zaměstnána ██████████ její průměrný měsíční příjem činí ze mzdy 13.955,- Kč + 500,- Kč přídavek na dítě. Její příjmy nepřekračují stanovený 1,5 násobek průměrné měsíční mzdy tj. 34.086,- Kč. Podmínky pro přenechání startovacího bytu splňuje. Celkem 2 osoby.

██████████ rozvedená, trvalé bydliště na adrese ██████████, nyní přechodně na adrese ██████████, České Budějovice, ██████████ ještě studuje, paní ██████████ je zaměstnána u společnosti ██████████ České Budějovice, celkový příjem za 1 měsíc rozhodného období činí 17.566,- Kč. Podmínky pro přenechání startovacího bytu splňuje. Celkem 2 osoby.

██████████ svobodná matka, trvalé bydliště na adrese ██████████ České Budějovice. 1 dítě ██████████ nar. ██████████. Její přítel, pan ██████████ Panu ██████████ byla poskytnuta podpora v nezaměstnanosti a při rekvalifikaci a to v celkové výši 11.433,- Kč od prosince 2010 do dubna 2011 a dále v měsících 10 a 11 roku 2011 v celkové výši 4.623,- Kč. Paní ██████████ žádá o přenechání bytu 2+kk. Celkem 3 osoby.

██████████ nar. ██████████ a ██████████ nar. ██████████ trvalé bydliště u pana ██████████ je na adrese ██████████ České Budějovice a u paní ██████████ na adrese ██████████ paní ██████████ nyní v jiném stavu, očekávají rodinu, pan ██████████ je zaměstnán u společnosti ██████████ České Budějovice s měsíčním příjmem 9.297,- Kč. Paní ██████████ je zaměstnána u společnosti ██████████ České Budějovice. Celkový příjem za 1 měsíc rozhodného období činí 20.316,- Kč/měs. Podmínky pro přenechání startovacího bytu splňují.

██████████ trvalé bydliště na adrese ██████████, trvalé bydliště na adrese ██████████ Písek ██████████ nar. ██████████. Nyní bydlí u rodičů paní ██████████ v bytě o velikosti 4+1 ještě s dalšími 8 osobami. Žádají 4 osoby. Nyní v bytě žije tedy celkem 12 osob. Průměrný měsíční příjem za 1 měsíc rozhodného období nepřekračuje 1,5 násobek průměrné měsíční mzdy tj. 34.086,- Kč. Paní ██████████ pobírá 3.800,- Kč, rodičovský příspěvek ve výši 3.800,- Kč, jsou zde i přídavky na děti ve výši 500,- Kč na jedno dítě, pan ██████████ je nyní zaměstnán u společnosti ██████████ doložen příjem za měsíc leden roku 2012 ve výši 5.043,- Kč. Jsou doložena také potvrzení o pobírání příspěvku na živobytí u pana ██████████ v měsíční výši cca 3.126,- Kč/měs. v předchozím období.

██████████ nar. ██████████, svobodný, trvalé bydliště na adrese ██████████ nyní je u rodičů v rodinném domku na uvedené adrese. Je zaměstnán u společnosti ██████████ s.r.o., České Budějovice s průměrným měsíčním příjmem 15.000,- Kč. Celkový příjem za 1 měsíc rozhodného období činí 21.547,- Kč, čímž PŘEKRAČUJE 0,8 NÁSOBEK PRŮMĚRNÉ MĚSÍČNÍ MZDY TJ. 18.179,- Kč.

██████████ trvalé bydliště na adrese ██████████ České Budějovice, přítel, pan ██████████ nar. ██████████ trvalé bydliště na adrese ██████████ České Budějovice. ██████████ je student ██████████ soukromého gymnázia v Českých Budějovicích a paní ██████████ je zaměstnána u společnosti ██████████. Doložila, že do

března 2011 byla evidována na úřadu práce a dále zaměstnána. Od dubna 2011 do ledna 2012 činil její příjem celkem 91.415,- Kč, tj. měsíčně 9.141,- Kč. Celkem 2 osoby. Podmínky pro přenechání startovacího bytu splňují.

██████████, trvalé bydliště na adrese ██████████, České Budějovice, přítelkyně, paní ██████████, nar. ██████████, trvalé bydliště na adrese ██████████, České Budějovice, nyní v jiném stavu, očekávají rodinu. Paní ██████████ je zaměstnána u společnosti ██████████ Říčany u Prahy. Pan ██████████ je zaměstnán v ██████████, celkový příjem za 1 měsíc rozhodného období činí 43.816,- Kč/měs., čímž **PŘEKRAČUJÍ 1,5 NÁSOBEK PRŮMĚRNÉ MĚSÍČNÍ MZDY TJ. 34.086,- Kč.**

██████████, trvalé bydliště na adrese nám. Přemysla Otakara II. č. 2/2, České Budějovice a jeho přítelkyně, paní ██████████, trvalé bydliště na adrese ██████████, nyní přechodně pan ██████████ na adrese ██████████, České Budějovice, zdržuje se po kamarádech. ██████████ pobírá invalidní důchod pro invaliditu prvního stupně ve výši 3.509,- Kč/měs. a dále pracuje jako ██████████ – ██████████ České Budějovice, slečna ██████████ je stále studentkou, je bez příjmů. Celkem 2 osoby. Podmínky pro přenechání startovacího bytu do nájmu splňují, celkový příjem za 1 měsíc rozhodného období činí 15.364,- Kč.

Bytová komise rady města doporučila na byt 1+kk tyto z uvedených uchazečů:

1. ██████████
2. ██████████
3. ██████████
4. ██████████
5. ██████████

V bytech 1+kk bude uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou 6+6 měsíců s právem opce a kauce bude u vybraných uchazečů činit dle počtu osob – 12.000,- Kč.

Bytová komise rady města doporučila na byt 2+kk tyto z uvedených uchazečů:

1. ██████████ a ██████████
2. ██████████ a ██████████

V bytech 2+kk bude nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou 6+6 měsíců s právem opce a kauce u vybraných uchazečů bude složena ve výši 18.000,- Kč.

Bytová komise zbylé uchazeče nedoporučila v tomto výběrovém řízení řešit, při posuzování každé žádosti byl kladen důraz na počet osob, na matky samoživitelky, na akutnost žádostí. Pro návrhy přenechání bytů v bytech 1+kk dle vybraného seznamu doporučených uchazečů hlasovalo 9 členů bytové komise pro tento návrh. Taktéž pro návrh na přenechání dvou bytů 2+kk hlasovalo všech 9 přítomných členů bytové komise pro uvedený návrh. Pro nedoporučení zbylých žádostí hlasovalo taktéž všech 9 členů bytové komise. Bytová komise rady města brala především zřetel na matky s dětmi a mladé páry očekávající rodinu, z těchto důvodů nebylo možné uspokojit jednotlivé osoby a studenty, kteří mají možnost využívat vysokoškolské koleje.

**MATERIÁLY PRO JEDNÁNÍ BYTOVÉ KOMISE PRO UKONČENÉ VÝBĚROVÉ
ŘÍZENÍ – 13.3.2012**

ve výběrovém řízení byly celkem 3 byty:
Zátkovo nábrž. 9, č. bytu 17, 1+4 (146,39 m²)
Husova tř. 12, č. bytu 6, 1+2 (104,22 m²)
Zátkovo nábrž. 11, č. bytu 5, 1+3 (108,74 m²)

Výběrové řízení probíhalo od 1.2.2012 do 24.2.2012. Všechny přihlášky na uvedené byty došly poštou, ani jedna z přihlášek nebyla z výběrového řízení vyřazena.

Zátkovo nábrž. 9, č. bytu 17, 1+4 (146,39 m²)
5 přihlášek

██████████, nar. ██████ a ██████████, nar. ██████, České Budějovice, ██████, nar. ██████ a ██████████, nar. ██████. Celkem 4 osoby. Celkový průměrný měsíční příjem rodiny činí 28.000,- Kč. Paní ██████████ je zaměstnána u firmy ██████████ na dobu neurčitou od roku 2002. Příjmy partnera nestihli doložit k přihlášce. **Nabídka: 6.000,- Kč čisté měsíční nájemné.**

██████████ nar. ██████, trvalé bydliště na adrese ██████████, České Budějovice, ██████████. Celkový měsíční průměrný příjem žadatelky činí 23.308,- Kč. 3 osoby. V případě, že uspějí ve výběrovém řízení, vrací byt 1+kk v domě ██████████ České Budějovice. Pan ██████████ i paní ██████████ jsou zaměstnanci společnosti ██████████. ██████████ je zaměstnána u společnosti ██████████ jako konzultant. Celkem 3 osoby. **Nabídka: 9.500,- Kč čisté měsíční nájemné + bude vracet byt o velikosti 1+kk v domě ██████████ České Budějovice.**

██████████, nar. ██████, rozvedená, trvalé bydliště ██████████ České Budějovice, 2 děti ██████████, nar. ██████ a ██████████, nar. ██████. Celkem 3 osoby. Celkový průměrný měsíční příjem činí 30.000,- Kč. Dodáno čestné prohlášení, že pokud paní uspěje ve výběrovém řízení, vrátí SPRÁVĚ DOMŮ s.r.o. užívaný byt na uvedené adrese. Paní ██████████ pracuje na dohodu o pracovní činnosti ██████████ v Českých Budějovicích, dále doložila živnostenský list na zprostředkovatelskou činnost společně s daňovým přiznáním. **Nabídka: 7.010,- Kč čisté měsíční nájemné.**

██████████ nar. ██████, družka paní ██████████, nar. ██████, trvalé bydliště na adrese ██████████ České Budějovice, 1 dítě ██████████, nar. ██████. Celkový průměrný měsíční příjem činí 29.350,- Kč. Ze sociálních dávek čerpá paní ██████████ nyní rodičovský příspěvek ve výši 7.600,- Kč/měs. Pan ██████████ je zaměstnanec ██████████ v Českých Budějovicích. Žádost evidován od roku 2011. Celkem 3 osoby. **Nabídka: 6.600,- Kč čisté měsíční nájemné.**

██████████, nar. ██████ a ██████████, nar. ██████, trvalé bydliště na adrese ██████████ České Budějovice. 2 děti, ██████████, nar. ██████ a ██████████, nar. ██████. Celkový průměrný měsíční příjem rodiny činí 51.600,- Kč. Žádné sociální dávky nepobírají. Paní ██████████ je zaměstnancem

██████████ a pan ██████████ je zaměstnancem společnosti ██████████ České Budějovice. Celkem 4 osoby. **Nabídka: 5.555,- Kč čisté měsíční nájemné.**

Z uvedených uchazečů vybrala bytová komise na uzavření nájemní smlouvy tyto uchazeče:

1. místo pro ██████████
2. místo pro ██████████

Husova tř. 12, č. bytu 6, 1+2 (104,22 m²)

6 přihlášek

██████████, trvalé bydliště nám. Přemysla Otakara II. č. 2/2, České Budějovice, svobodná. 1 osoba. Celkový průměrný měsíční příjem činí ██████████. Žádné sociální dávky nepobírá. Je zaměstnána u společnosti ██████████ České Budějovice. **Nabídka: 7.000,- Kč čisté měsíční nájemné.**

██████████, trvalé bydliště na adrese ██████████ České Budějovice, rozvedená. ██████████ a ██████████. Celkový průměrný měsíční příjem činí ██████████. Sociální dávky pobírá. ██████████ je držitelkou průkazu ZTP. Paní ██████████ pečuje ██████████ pobírá příspěvek na péči ve výši 3.000,- Kč a dále příspěvek na živobytí ve výši 10.560,- Kč/měs. Celkem 3 osoby. **Nabídka: 6.000,- Kč čisté měsíční nájemné.**

██████████ a ██████████, trvalé bydliště na adrese ██████████ České Budějovice, 1 syn, ██████████. Celkem 3 osoby. Celkový průměrný měsíční příjem činí 25.000,- Kč. Žádné sociální dávky nepobírají. Pan ██████████ pracuje jako OSVČ. **Nabídka: 6.000,- Kč čisté měsíční nájemné.**

██████████, trvalé bydliště na adrese ██████████ České Budějovice a ██████████, trvalé bydliště na adrese ██████████ České Budějovice. 2 děti, ██████████ nar. 2001 a ██████████ nar. ██████████. Celkový průměrný měsíční příjem činí 8.000,- Kč. Pan ██████████ pracuje jako ██████████. Celkem 4 osoby. **Nabídka: 4.020,- Kč čisté měsíční nájemné.**

██████████, samoživitelka, trvalé bydliště na adrese ██████████ České Budějovice. ██████████, nar. ██████████. Celkem 2 osoby. Celkový průměrný měsíční příjem činí ██████████. Příjem u přihlášky nedoložen. **Nabídka: 5.000,- Kč čisté měsíční nájemné + bude vracet byt o velikosti 1+kk v domě Loucká 12, České Budějovice.**

██████████, rozvedená, trvalé bydliště na adrese ██████████ České Budějovice. ██████████, nar. ██████████. Celkem 2 osoby. Celkový průměrný měsíční příjem činí ██████████. Paní pobírá sociální dávky, příspěvek na živobytí, příspěvek na bydlení, je osobou zdravotně znevýhodněnou, je zaměstnána ve firmě ██████████ České Budějovice. Zde má uzavřenu smlouvu na dobu neurčitou. **Nabídka: 1.500,- Kč čisté měsíční nájemné.**

Z uvedených uchazečů vybrala bytová komise na uzavření nájemní smlouvy tyto uchazeče:

1. místo pro Novákovou Peteru
2. místo pro Netolickou Markětu

Zátkovo nábr. 11, č. bytu 5, 1+3 (108,74 m²)

6 přihlášek

[redacted] nám. Přemysla Otakara II. č. 2/2, České Budějovice a
[redacted] trvalé bydliště na adrese [redacted] České Budějovice.
[redacted] nar. [redacted] a [redacted]
měsíční příjem činí [redacted] Pan [redacted] pracuje jak [redacted] Celkový průměrný
Nabídka: 3.200,- Kč čisté měsíční nájemné. Celkem 4 osoby.

[redacted] rozvedená, trvalé bydliště na adrese [redacted]
České Budějovice. [redacted] Celkem 2 osoby. Celkový
průměrný měsíční příjem činí [redacted]. Paní pobírá sociální dávky, příspěvek na živobytí,
příspěvek na bydlení, je osobou zdravotně znevýhodněnou, je zaměstnána ve firmě [redacted]
[redacted] České Budějovice. Zde má uzavřenu smlouvu na dobu neurčitou.
Nabídka: 2.000,- Kč čisté měsíční nájemné.

[redacted] rozvedení, trvalé bydliště na adrese [redacted] České Budějovice. 1
dítě, [redacted] Celkový průměrný měsíční příjem činí [redacted]. Jako další
osoby, které by předmětný byt užívaly, jsou uvedeni tito: [redacted]
[redacted] Celkem 4 osoby. Příjmy nedoloženy. **Nabídka: 2.000,- Kč čisté
měsíční nájemné.**

[redacted] v rozvodovém řízení, trvalé bydliště na adrese [redacted]
[redacted] Celkový průměrný
měsíční příjem činí [redacted]. Je dodán výpis z živnostenského rejstříku, předmětem
podnikání je u jmenovaného projektová činnost ve výstavbě. Celkem 2 osoby.
Nabídka: 6.500,- Kč čisté měsíční nájemné.

[redacted] rozvedená, trvalé bydliště na adrese [redacted] České
Budějovice. [redacted] Celkový průměrný měsíční příjem činí [redacted].
[redacted] Jmenovaná je nájemcem městského bytu o velikosti 1+3 na shora uvedené
adrese. Pan [redacted] je zaměstnancem [redacted] Celkem 2
osoby. **Nabídka: 7.300,- Kč čisté měsíční nájemné.**

[redacted] trvalé bydliště na adrese [redacted] České
Budějovice. [redacted] Celkový měsíční průměrný příjem žadatelky činí [redacted]
3 osoby. V případě, že uspějí ve výběrovém řízení, vrací byt 1+kk v domě [redacted]
České Budějovice. Pan [redacted] jsou zaměstnanci společnosti [redacted]
[redacted] je zaměstnána u společnosti [redacted] jako konzultant.
Celkem 3 osoby. **Nabídka: 5.600,- Kč čisté měsíční nájemné + budou vracet byt o velikosti
1+kk v domě [redacted]**

Z uvedených uchazečů vybrala bytová komise na uzavření nájemní smlouvy tyto uchazeče:

1. místo pro [redacted]
2. místo pro [redacted]

Bytová komise při řešení ukončeného výběrového řízení na uvedené byty hlasovala v počtu 9 členů. Všechny návrhy na uzavření nájemních smluv pro vybrané uchazeče z výběrového řízení byly odhlasovány všemi přítomnými, tedy 9- ti členy bytové komise rady města.

Volné byty: bytová komise doporučila vyhlášení výběrového řízení na tyto uvedené byty:

Česká 7, č. bytu 8, velikost bytu 1+1, výměra 63,64 m²

Hroznová 30, č. bytu 3, velikost bytu 1+1, výměra 46,37 m²

Lannova tř. 37, č. bytu 6, velikost bytu 1+2, výměra 78,86 m²

Štítného 6, č. bytu 9, velikost bytu 1+5, výměra 119,92 m²

Všech 8 přítomných členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh.

Bytová komise dále doporučila vyřešit náhradní byty v počtu 2 pro tyto rodiny:

1. [redacted] havarijní stav bytu, jde o byt v domě [redacted] bytová komise doporučila přenechání náhradního bytu o velikosti 1+2, č. bytu 4 o výměře 37,45 m²
2. [redacted] havarijní stav bytu (konkrétně stropů), jde o byt v domě [redacted] bytová komise doporučila přenechání náhradního bytu o velikosti 1+0 v domě Vrbenská 4 po jeho uvolnění.

Při řešení těchto žádostí přítomno 8 členů bytové komise, všemi hlasy odhlasovány tyto dva návrhy.

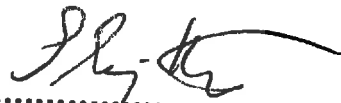
Bytová komise také vzala na vědomí žádost manželů [redacted] nájemců bytu v domě [redacted] byt [redacted] počet osob v bytě 3. Z důvodů vážného zdravotního stavu manžela pani [redacted] pani [redacted] žádají o výměnu bytu dosavadního, kterého jsou nájemci a nachází se ve 3. patře za byt ve stejné lokalitě, ale v přízemí nebo zvýšeném přízemí. Do budoucna hrozí u pana [redacted] zhoršení zdravotního stavu, již nyní je naprosto imobilní odkázaný na pomoc své rodiny. Jde o pohybové onemocnění. Bytová komise doporučuje přenechání bytu o velikosti 1+2, č. bytu 1 nacházející se v I. podlaží v domě Lannova tř. 6, České Budějovice. Pro tento návrh hlasovalo všech 8 přítomných členů bytové komise rady města.

Při řešení všech žádostí byla vznesena připomínka a návrh v rámci diskuze a bylo doporučeno, aby u žádostí, které budou nově přijímány, i u žádostí, které budou překládány k projednání, dokládali žadatelé dle doporučení sociálního odboru a bytového oddělení toto:

- u domácího násilí doloží žadatel dokumentaci, že toto bylo řešeno například Policií ČR, zápis či protokol, dostupné informace, aby bylo patrné, že jde opravdu o akutní řešení žádosti
- u potvrzení a dokládání příjmů doporučit žadatelům dodávat například výpis z OSSZ, aby bylo patrné, že žadatel je svým zaměstnáním přínosem pro společnost
- u OSVČ doporučit dokládání potvrzení a razítko finančního úřadu o příjmech
- doporučit žadatelům dokládat potvrzení o své beztrestnosti, zde bude na dobrovolnosti žadatelů, zda na doporučení sociálního odboru dodají, či ne. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. ze své pozice nemá právo požadovat výpisy z rejstříku trestů.

O předkládání zpětné vazby žadatelů, kteří byli doporučeni bytovou komisí, se již hovořilo na předchozí bytové komisi a požadavek stále trvá. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. bude nadále informovat při jednáních komise o úspěšnosti doporučení, zda žadatel, který byl uspokojen, plní všechny své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy.

**Zápis z jednání bytové komise Rady města České Budějovice je interní materiál. Musí být použit pouze pro dané účely a dle „Zákona č. 102/2000 Sb. v platném znění.“
Jednání bylo ukončeno: 19.00 hod.**



.....
Bc. Slavoj Dolejš
předseda bytové komise rady města

Zapsala: Syrovátková Renata, sekretář bytové komise dne 16.3.2012

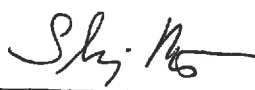

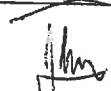
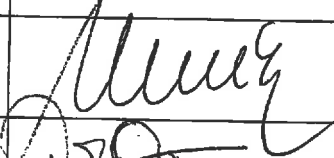


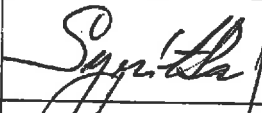

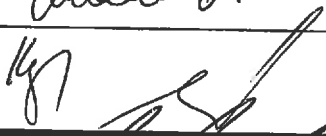
Prezenční listina

z jednání bytové komise Rady města Č.Budějovice dne 13. 3. 2012


Hodina zahájení jednání: 16:00

Hodina ukončení jednání: 19:00

Celkový počet hodin jednání komise:

Jméno	Podpis	Počet hodin
Bc. Slavoj Dolejš předseda komise		3
Pavel Dostál		3
Jiří Šlechta		3
Veronika Šestáková	OMLUVĚNA	
Jaroslava Hrabětová	OMLUVĚNA	
Martin Maršík		3
Jan Průša		3
Veronika Přibyllová ELIČKOVÁ		3
Václav Aubrecht		3
Milan Syrovátka		3
Miroslav Komárek		3
za sociální odbor – Mgr. David Kostohryz BEČVAROVÁ VĚRA		3

Uvedené údaje soubhlásí a jsou podkladem pro odměňování komise



podpis předsedy komise