

Zápis z jednání bytové komise Rady města České Budějovice ze dne 15.5.2012

od 16,00 hod. v zasedací místnosti Magistrátu města České Budějovice.

Přítomni: dle presenční listiny

Jednání zahájil a řídil předseda bytové komise pan Bc. Slavoj Dolejš

Za SPRÁVU DOMŮ s.r.o.: Ladislav Volf, jednatel společnosti

JUDr. Jaromír Toufar, vedoucí právního oddělení

Renata Syrovátková – referent bytového oddělení a sekretář
bytové komise.

Lucie Lindmajerová – referent právního oddělení

Náměstci primátora – Ing. Miroslav Joch, Mgr. Petr Podhola

Za odbor sociálních věcí Magistrátu města: Kostohryz David, Věra Bečvářová

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z jednání bytové komise ze dne 10.4.2012
3. Žádosti o přenechání bytu do nájmu
4. Žádosti o udělení výjimky z „Pravidel“
5. Žádost o přenechání většího bytu
6. Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy v domech Loucká 10,12 a 14
7. Žádost o přenechání menšího bytu do nájmu
8. Žádost - [REDAKCE] přenechání jiného bytu
9. Směny
10. Žádost o znovuoobnovení nájemního poměru
11. Žádost o výměnu bytu ze zdravotních důvodů
12. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – manželé Pistorovi
13. Žádost nájemce z domu Pekárenská 4, Č. Budějovice – výjimka z „Pravidel“
14. Diskuse a závěr

Při kontrole zápisu z jednání bytové komise rady města ze dne 10.4.2012 informování o změně: [redacted] nájemci bytu o velikosti 1+kk v domě [redacted]

[redacted] České Budějovice žádali o přenechání jiného bytu do nájmu, bytová komise doporučila přenechání bytu o velikosti 1+2 v domě U Černé věže 26, České Budějovice, protože byly podány nepřesné informace o dispozici tohoto bytu, který byl zrekonstruován na byt o velikosti 0+1, nemohli jmenovaní tento byt přijmout. Bytová komise rady města vzala na vědomí a doporučila vyčkat na vhodný byt pro jmenované žadatele.

Žádosti o přenechání bytu do nájmu

[redacted] narozen [redacted]. Děti [redacted] Trvalé bydliště [redacted] České Budějovice. Nyní s celou rodinou na adrese [redacted] byt o velikosti 1+3, majitel chce byt pro svoji dceru, smlouva byla ke konci roku 2011 ukončena. Pan [redacted] e na mateřské dovolené a pan [redacted] je zaměstnán u společnosti [redacted] Celkový měsíční příjem rodiny činí [redacted] Výběrového řízení se nyní zúčastnili, ale neuspěli. Rodiče paní [redacted] bydlí v bytě [redacted] v Českých Budějovicích, zde ale pohromadě bydlet nemohou, protože rodiče chtějí již svůj klid, nemoci u rodičů způsobují, že dochází ke sporům. Rodiče pan [redacted] otec je po operaci srdce a maminka trpí hluchotou, bydlí spolu v bytě [redacted] v Českých Budějovicích, zde také není možné pohromadě bydlet. Paní [redacted] léčí [redacted] Žádají o opětovné projednání své žádosti, která je evidována od roku 2010 [redacted]

[redacted] Bytová komise rady města na svém jednání v lednu 2012 doporučila pro tuto rodinu vyčkat se žádostí do uvolnění bytu v domě V. Volfa 23, České Budějovice, zatím není žádný vhodný byt pro tuto rodinu. (9 členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh), 1 člen se hlasování zdržel, nikdo nehlasoval proti návrhu. Bylo aktuálně dodáno vyjádření zaměstnavatele pan [redacted] že jde o spolehlivého a kvalitního zaměstnance. Bytová komise rady města doporučila řešit bytem v domě V. Volfa 23, České Budějovice. V případě, že dojde k jeho vyklizení manžely [redacted] kteří dlouhodobě neplnili své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a jsou řešeni právním oddělením SPRÁVY DOMŮ s.r.o., informace podal vedoucí právního oddělení JUDr. Jaromír Toufar. (9 členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh.) Aktuálně vrácena žádost na dnešní jednání bytové komise, uvedený byt v domě V. Volfa 23 byl manžel [redacted] již vyklizen. Aktuální dodání potvrzení, že pan [redacted] nyní zastupuje mistra na jaderně. Jde o spolehlivého a svědomitého zaměstnance. Majitelka bytu, ve kterém žadatelé nyní bydlí, jim poslala písemnou výzvu, ve které uvádí, že byt užívají již bez smlouvy a že ho potřebuje pro své děti. Pokud ho neodevzdají ihned, předá věc právnímu zástupci. Výzva doručena na BO dne 7.5.2012. Bytová komise rady města doporučila přenechání bytu o velikosti 1+3 v domě V. Volfa 23, České Budějovice na dobu určitou 6+6 měsíců s právem opce na opětovné prodloužení za nájemné ve výši 66,18 Kč/m² s tím, že jmenovaní složí kauci dle „Pravidel“ ve výši 12.000,- Kč. (7 přítomných členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh).

nájemce bytu v domě [redacted] druh. Pan [redacted] e
prodloužení doporučila bytová komise rady města a následně schválila rada města
prodloužení do 30.4.2012. Protože se do dnešního dne nepodařilo pan [redacted] ehnat
jiné bydlení, obrací se na bytovou komisi rady města se žádostí o přenechání bytu do nájmu.
Jde o bezproblémové nájemce. Pan [redacted] je omezena pro výkon práce s větší zátěží
horních končetin – pracovní rekondace, nemůže dále pracovat v nepříznivých klimatických
podmínkách. Je zaměstnána u [redacted] s měsíčním příjmem [redacted] pan [redacted] je
zaměstnancem společnosti [redacted] s měsíční mzdou [redacted]
[redacted] Před zaměstnáním pan [redacted] pobírala 7 let invalidní důchod. Na [redacted]
[redacted] pracuje poslední 4 měsíce, ale příjmy jsou nízké a nedovolují jim vzít si hypotéku nebo
platit vysoký nájem. **Bytová komise rady města doporučila tuto žádost zamítnout. Příjmy
žadatelů nejsou tak nízké, aby si nemohli najít podnájem v komerční sféře, byli upozorněni,
že jde o startovací byt, tudíž měli dostatek času na zajištění si odpovídajícího jiného bydlení.
(7 přítomných členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh).**

[redacted] Trvalé bydliště nám. Přemysla Otakara II. č. 2/2, České Budějovice.
Pan [redacted] je samoživitelka, má [redacted]
[redacted] Nyní bydlí v bytě 3+1 se
svými dětmi a svojí matkou [redacted] v Českých Budějovicích. Matka se jmenuje
[redacted] matka žadatelky má trvalé bydliště na uvedené adrese [redacted]
[redacted] Jelikož otec [redacted] už se žadatelkou nežije, odešel od rodiny, musí nyní
paní [redacted] řešit bytovou situaci, která je velice složitá. Byt, ve kterém žili s přítelem a dětmi,
měl být přepsán [redacted] a jeden z rodičů by vykonával opatrovníka [redacted]
Ovšem situace se zkomplikovala, když [redacted] neprovedla tento přepis, jak
slíbila a byt nechala přepsat na bývalého přítele žadatelky [redacted] Ten u soudu uvedl, že
byt nechá přepsat na své děti. Do dnešního dne tak neučinil a ještě si vzal půjčku ve výši 612.000,-
Kč, ručí tímto bytem, nesplácí, tudíž je velká pravděpodobnost, že o byt přijde a s ním tedy i matka
žadatelky, která byt na něj přepsala a tím i žadatelka paní [redacted] přijde s dětmi o střechu
nad hlavou. Paní [redacted] žádá o byt pro sebe, své děti a i svoji matku, která
nepředpokládala, co se stane. Žadatelka pobírá dávky sociální podpory, její matka je již ve starobním
důchodu, který pobírá ve výši [redacted] Dle vyjádření odboru sociálních věcí, oddělení právní
ochrany dětí České Budějovice, jsou všichni [redacted], matka velmi
dobře pečuje o nezletilé děti, je zde patrná řádná výchova, ve škole dosahují [redacted]
velmi dobrých výsledků. Nyní je akutní problém s bydlením, protože bývalý přítel [redacted] se
[redacted] o možnost bydlení. Sociální odbor, SPOD doporučuje přidělení bytu. (Kárová Věra – vedoucí
SPOD). Bytové oddělení SPRÁVY DOMŮ s.r.o. mělo došetřit, kdo je otcem čtvrtého dítěte, žadatelka
otce zná, ovšem, protože se k situaci potencionální otec nestaví dobře, neuvádí ho. Na žádost paní
[redacted] projednána v bytové komisi rady města dne 14.2.2012. Zároveň dne 9.2.2012 přihlášena do
výběrového řízení na byty v domě Loucká 10,12 a 14, České Budějovice, kde neuspěla. Nyní se
aktuálně dostavila, nemá s dětmi a matkou kam jít. Nemá kam dát nábytek a na pořizování nového
nemá peníze. Byt už má jít do prodeje a ona v něm nemá nárok zůstat. **Bytová komise rady města
doporučila tuto žádost odložit a požadovat po jmenované doklady o stavu exekučního řízení, aby**

bylo patrné, že situaci je nutné řešit akutně. (7 přítomných členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh).

██████████ nájemce bytu č. 17 o velikosti 1+kk v domě ██████████ České Budějovice. Paní ██████████ uvádí ve své žádosti, že bydlí ██████████. Nemá jinou možnost bydlení, v současné době onemocněla ██████████. Není tudíž je její situace velice těžká. Má ██████████ a studuje na střední škole. Protože prochází ██████████ potřebuje klid a dcera soukromí na učení. Žádá o možnost přenechání bytu do nájmu, aby tuto situaci společně s dcerou nějak zvládly. ██████████ není příliš klidná, je zde křik a stále se tu řeší nějaké spory. To má špatný vliv na její nelehký zdravotní stav. Potvrzení od ošetřujícího lékaře bylo řádně doloženo. **Bytová komise rady města doporučila přenechání bytu č. 3 o velikosti 1+1 v domě Dr. Stejskala 14, České Budějovice, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6+6 měsíců s právem opce na opětovné prodloužení, za nájemné ve výši 66,18 Kč/m² s tím, že jmenovaná řádně odevzdá dosavadní byt 1+kk v domě Loucká 10, České Budějovice a složí kauci dle „Pravidel“ ve výši 5.000,- Kč. Při posuzování brala bytová komise rady města zřetel především na zdravotní stav žadatelky. (7 přítomných členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh).**

██████████ a ██████████ paní ██████████ má trvalé bydliště na ██████████ kde dříve i s přítelem, panem ██████████ bydleli u její matky. Od roku 2009 jsou oba nájemci bytu o velikosti 1+kk v domě ██████████ České Budějovice. Pan ██████████ má trvalé bydliště na adrese ██████████. Pan ██████████ je zaměstnancem ██████████ a dobu neurčitou. Žádost o byt byla podána v roce 1997. Dlouhodobě již žije s přítelem, panem ██████████ který je od roku 2000 částečně invalidní, zdravotně postižený (aktuálně TP I. stupně), je čekatelem na ██████████. Od roku 1989 žije nepřetržitě v podnájmech v Českých Budějovicích, má zde praktického i odborného lékaře. Jmenovaní žádají o přenechání bytu do nájmu, protože jim nyní byla na byt v ██████████ prodloužena nájemní smlouva již pouze o 6 měsíců. Jde o slušné a bezproblémové nájemce, po celou dobu byt v domě ██████████ řádně užívají, nebyly žádné problémy s placením nájemného ani problémy jiného rázu. Jak uvádí ve své žádosti, k matce zpět nemohou, zde je dlouhodobě trvajícím nedobrá bytová situace. Vzhledem ke svému věku by pan ██████████ chtěla již někde trvale vytvořit rodinné zázemí bez obav z dalšího stěhování a zdržování se po podnájmech. Aktuální příjem u jmenovaných je tento: pan ██████████ pobírá částečný invalidní důchod ve výši ██████████. a paní ██████████ má průměrný měsíční příjem ██████████. **Bytová komise rady města doporučila řešit bytem 1+2 (41m²), č. bytu 1 v domě U černé věže 26, České Budějovice. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6+6 měsíců s právem opce za 70,- Kč/m²/měs. Jmenovaní složí kauci ve výši 8.000,- Kč a řádně vrátí byt o velikosti 1+kk v domě ██████████ České Budějovice. (8 členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh.) Žádost předkládáme znovu k projednání do bytové komise rady města. Byt byl zrekonstruován na byt o velikosti 0+1, byly podány nepřesné informace o velikosti bytu. Žadatelé tento byt nemohou přijmout, je pro ně příliš malý. Žádají o přenechání bytu o velikosti 1+2. Bytová komise byla**

informována o podání nepřesných informací o dispozicích uvedeného bytu, všichni přítomní souhlasili s doporučením, že až dojde k uvolnění vhodného bytu pro uvedené žadatele, bude materiál předložen jak bytové komisi tak opětovně k projednání radě města.

Žádost o přenechání bytu do nájmu – výjimka z Pravidel

██████████, již cca 30 let bydleli v domě ██████████ České Budějovice. Šlo o městský byt. Nikdy jim nebylo nabídnuto byt odkoupit. V restituci byl tento dům vrácen soukromé majitelce ██████████. Museli se všichni z domu vystěhovat. Nyní se manželé ██████████ zdržují na adrese ██████████ na sídlišti Máj, České Budějovice v bytě o velikosti 2+kk, který patří soukromému vlastníkovi. Důvod, proč manželé ██████████ žádají o výjimku z Pravidel pro přenechání bytu do nájmu, je tento: nemají jistotu, že je soukromý majitel z bytu nevystěhuje, nemají žádné problémy s placením nájemného, nájemní smlouvu nemají, peníze za užívání bytu platí manželé ██████████ osobně majiteli bytu. V rámci výjimky z Pravidel žádají manželé ██████████ byt o velikosti 1+1. Oba manželé jsou již v důchodu, který pobírají ve výši cca ██████████ měsíčně dohromady. Trnkovi mají společníky ██████████. Všechny jsou již dospělé, samostatné, mají již své rodiny, rodiče je nechtějí zatěžovat a vztahy nejsou dobré. V bytě bydlí pouze na základě ústní dohody mezi majitelkou, která byt nabízela do podnájmu formou inzerátu, nechtěla po jmenovaných podepsat žádnou smlouvu. Na placení nájemného si vedou pouze pro své potřeby deník o platbách. V současné době platí nájemné ve výši ██████████. Platili zde kauci ve výši ██████████. Ve svém věku nevidí již jiné východisko, než požádat město České Budějovice, aby jim v této situaci pomohlo. Jak bylo došetřeno, manželé ██████████ mají opravdu špatné vztahy se svými dětmi, co se týče ošetření nájemní smlouvy na doporučení bytové komise, sdělili ██████████ že jim majitelkou ani nebyla žádná smlouva nabídnuta. Co se týče jejich trvalého bydliště, protože neměli kde být, ubytovali se v ██████████, zde měli pronájem ██████████ který ukončili dne 5.10.2009 a od tohoto data zde nebydlí. Dodáno potvrzení od Obecního úřadu v Albrechticích. (okres Písek). *Bytová komise rady města doporučila přenechání bytu č. 1 o velikosti 1+kk v domě Loucká 10, České Budějovice, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6+6 měsíců s právem opce na opětovné prodloužení, za nájemné ve výši 60,- Kč/m² s tím, že jmenovaní složí kauci dle „Pravidel“ ve výši 12.000,- Kč.*

(6 přítomných členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh, 1 se hlasování zdržel).

Žádost o přenechání většího bytu

██████████, nájemci bytu o velikosti 2+kk v domě ██████████ České Budějovice. ██████████, nar. ██████████ Pan ██████████ je zaměstnán u společnosti ██████████ sídlím v Praze. Jeho průměrný měsíční příjem činí ██████████. Paní ██████████ pobírá příspěvek na péči II. stupně ve výši ██████████. Nejdříve měli byt o velikosti 1+kk poté 2+kk. NS jim bude končit 31.10.2012. ██████████ Podle vyjádření lékařů potřebuje bezpodmínečně klid. ██████████ ospívá, nemá ani klid ani soukromí na učení. Když žádali o úvěr, nebyl jim poskytnut z důvodů nízkých příjmů. Všechny dodatky k této žádosti jsou součástí materiálů pro jednání bytové komise. Aktuálně dodáno potvrzení od Salesiánského střediska mládeže – dům dětí a mládeže v Českých Budějovicích, že s rodinou paní ██████████ spolupracují již rok, ██████████ a ██████████ a doučování. Z jejich vyjádření je ██████████ velmi spolehlivá a komunikace mezi rodinou a uvedeným střediskem je výborná. *Bytová komise rady města doporučila žádost odložit do doby, až se*

uvolní vhodný byt pro tuto rodinu. (7 přítomných členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh).

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy Loucká 12 a 14

██████████ rozvedená, nájemce bytu o velikosti 1+kk v domě ██████████ České Budějovice od roku 2011. Jde o první prodloužení nájemní smlouvy na tento byt. ██████████ má 2 děti. Pan ██████████ pobírá rodičovský příspěvek ve výši ██████████. Pan ██████████ pobírá na mateřské dovolené, pobírá rodičovský příspěvek ve výši ██████████. Výživné pobírá ve výši ██████████ měsíčně. Podmínky pro prodloužení NS splňuje. Jde o bezproblémového nájemce. **Bytová komise rady města doporučila prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok. (7 přítomných členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh).**

██████████ nájemci bytu ██████████ v domě ██████████ byt o velikosti 2+kk, České Budějovice od roku 2011. ██████████ je zaměstnán u firmy ██████████ přípravné práce pro stavby, průměrná měsíční mzda cca ██████████. Pan ██████████ je ██████████ a pobírá sociální dávky. Podmínky pro prodloužení nájemní smlouvy na tento uvedený byt splňují. Před přenecháním bytu ██████████ byli manželé Bendíkovi na ubytování ██████████. Jde o bezproblémového nájemce. **Bytová komise rady města doporučila prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok. (7 přítomných členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh).**

██████████, samoživitelka, nájemce v domě ██████████ České Budějovice od prosince 2011. Nájemní smlouva zde uzavřena do 30.5.2012. Pan ██████████ šla do tohoto bytu ██████████. Zatím nemá žádné problémy s placením nájemného. Podmínky pro prodloužení nájemní smlouvy splňuje ██████████. Je na mateřské dovolené. Doloženy příjmy za 6 měsíců zpětně. Příjem složen ze sociálních dávek, rodičovského příspěvku ve výši 7.600,- Kč + přídavků na děti + hmotné nouze + výživného. **Bytová komise rady města doporučila prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok. (7 přítomných členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh).**

██████████ nájemce bytu o velikosti 1+kk v domě ██████████ České Budějovice od roku 2010. Paní ██████████ užívá byt se svoji dcerou ██████████, nar. ██████████. Jde o bezproblémového nájemce. Podmínky pro prodloužení splňuje. Pan ██████████ pobírá invalidní důchod pro invaliditu I. stupně v měsíční výši ██████████. Pobírá příspěvek na živobytí, pohyblivá částka, příspěvek na bydlení v měsíční výši cca ██████████ a přídavky na dítě v měsíční výši ██████████. **Bytová komise rady města doporučila prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok. (7 přítomných členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh).**

██████████ nájemce bytu o velikosti 1+kk v domě ██████████ České Budějovice od června 2010. Paní ██████████ je zaměstnána ve ██████████ České Budějovice. ██████████ Průměrný příjem za 1 měsíc rozhodného období činí ██████████ **Bytová komise rady města doporučila prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok. (7 přítomných členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh).**

██████████ nájemce bytu o velikosti 1+kk v domě ██████████ České Budějovice od roku 2008. ██████████ Průměrný příjem za 1 měsíc rozhodného období činí ██████████ Paní ██████████ pracuje u společnosti ██████████ **Bytová komise rady města doporučila prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok. (6 přítomných členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh, 1 se hlasování zdržel).**

Žádost o menší byt – ██████████

██████████, samoživitelka, nájemce bytu o velikosti 3+0 v domě ██████████ České Budějovice od roku 1992. V roce 2004 v tomto bytě proběhly rozsáhlejší rekonstrukce, v roce 2003 zde sousedka způsobila požár v bytě sousedícím s uvedeným bytem žadatelky, odstěhovala se a jmenovaná měla možnost požádat o rozšíření svého bytu o 1 místnost. V roce 2005 byl byt kompletně zrekonstruován včetně rozvodů elektřiny, vody, podlahových krytin, koupelny a kuchyně. Z bytu 1+1 vznikl tedy byt o výměře cca 90 m², dispozice 3+0. V této době obývala jmenovaná byt ██████████ Na nákladech rekonstrukce a rozšíření bytu se částečně podílela SPRÁVA DOMŮ s.r.o., větší část nákladů však byla vlastní, činila cca 400 tisíc Kč, splátku úvěru ze stavebního spoření splácí žadatelka dodnes a bude splácet až do roku 2014. Nyní požádala o přenechání menšího bytu, protože zvýšení nájemného jí působí finanční problémy, jako ██████████ jí byla snížena mzda, pracuje na ██████████ jako odborná referentka. ██████████ byt, tudíž se k matce paní ██████████ již vracet nebude. V současné době je ██████████ Zůstali v bytě sami. Jak uvádí paní Michalová je byt pro ně již velký a zbytečně finančně nákladný. Měsíční příjem paní ██████████ to je včetně výživného na syna, které činí 50% z uvedené částky. Úvěr ze stavebního spoření splácí v měsíční výši ██████████ Nájemné + energie + parkovné v objektu činí cca 10.000,- Kč. Pokoušela se vyměnit byt, podala i inzeráty, ale zatím neúspěšně. Proto nyní žádá bytovou komisi rady města o pomoc při řešení její situace. **Bytová komise rady města doporučila přenechání bytu o velikosti 1+2 v domě Pražská tř. 19 po jeho uvolnění paní ██████████ Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou za stávající nájemné. (7 přítomných členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh).**

Žádosti nájemců z domu Pražská tř. 19 – žádají o stejný byt, který se uvolnil z důvodů úmrtí jeho nájemce ██████████

Žádost o menší byt – ██████████

██████████, je nájemcem bytu o velikosti 1+2 v domě ██████████ výměra 51,20 m², České Budějovice. Paní Dvořáková uvádí ve své žádosti, že v bytě žije se svojí dcerou ██████████ Dcera se zde však zdržuje velice málo a pro paní Dvořákovou je byt zbytečně velký a finančně náročný. Její měsíční příjem činí ██████████ hrubá

mzda), nerada by se dostala do problémů s placením nájemného a chtěla by zůstat v této lokalitě, protože je zde zvyklá a spokojená. **Žádá o byt, který se uvolnil po p. [redacted] která [redacted]. Byt je o velikosti 1+2, (výměra 35,80 m² tamtéž, 8. patro). Žádá bytovou komisi rady města o posouzení její žádosti. Žádost doručena na SPRÁVU DOMŮ s.r.o. dne 12.4.2012. Bytová komise rady města doporučila žadatele vyhovět. Při posuzování brala bytová komise v potaz především nízké příjmy žadatelky a také její žádost byla doručena na SPRÁVU DOMŮ s.r.o. jako první v pořadí. (7 přítomných členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh)**

Žádost o menší byt - [redacted]

[redacted], nájemce bytu o velikosti 1+2, č. [redacted] výměra 51,20 m² od roku 1992. V bytě žije sám, je zaměstnán u společnosti [redacted]. Jeho měsíční příjem činí [redacted]. **Žádá o byt, který se uvolnil po [redacted] která [redacted]. Byt je o velikosti 1+2, (výměra 35,80 m² [redacted] Žádá bytovou komisi rady města o posouzení jeho žádosti. Žádost doručena na SPRÁVU DOMŮ s.r.o. dne 16.4.2012. Bytová komise rady města doporučila prozatím tuto žádost odložit a vyčkat do uvolnění menšího bytu pro tohoto žadatele. (7 přítomných členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh).**

[redacted], samoživitelka, nájemce bytu o velikosti 1+2 o výměře 66,21 m² v domě [redacted] podlaží 3 od roku 2011. Paní [redacted] zde bydlí se svými dvěma dětmi se synem [redacted] a dcerou [redacted]. Nyní aktuálně přišla požádat o menší byt v téže domě, kde [redacted]. Jde konkrétně o byt o velikosti 0+1, výměra 31,95 m². Jak paní [redacted] uvádí, [redacted] již brzy opustí společnou domácnost a ona zůstane sama. Její příjem je nízký a nechce se dostat do finančních problémů. **Žádá bytovou komisi o posouzení její žádosti. Bytová komise rady města doporučila této žadatelce vyhovět s tím, že dosavadní shora uvedený byt 1+2 řádně vrátí a bude s ní uzavřena smlouva na dobu určitou 6+6 měsíců s právem opce na opětovné prodloužení na byt o velikosti 0+1 za nájemné 66,18 Kč/m². Žadatelka složí kauci ve výši 4.000,- Kč. (7 přítomných členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh).**

Žádost o jiný byt - [redacted]

České Budějovice

[redacted] a [redacted]. Paní [redacted] je nájemcem bytu o velikosti 1+2 v domě [redacted] České Budějovice. **Žádají o byt v tom samém domě po rodině [redacted]. Dle šetření sociálního odboru [redacted] byt neuvádí, není ale u nás veden jako volný, bude provedeno šetření. Informace také podá sociální odbor Magistrátu města. Jak žadatelé uvádí, v jejich stávajícím bytě je stále vlhko a plíseň, již informovali technika, děti chodí do školy, jsou bezproblémové, řádně je hrazeno nájemné. Celkem 7 osob. Byt, který by měli užívat manželé [redacted] je o velikosti 1+2. Bytová komise rady města doporučila žádost odložit, bude provedeno šetření přímo v uvedených bytech a posouzeno, jaký rozdíl mezi těmito byty je a zda by tato požadovaná výměna byla smysluplná, protože jde o stejné velké byty. (5 členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh, 1 se hlasování zdržel, 1 ze členů při řešení této žádosti opustil zasedací místnost).**

Směny

1. směna

I. účastník :

██████████ nájemce bytu č. 6 o velikosti 1+3, výměra 92,52 m² v domě ██████████ České Budějovice, nájemní smlouva je zde uzavřena na dobu neurčitou. Pan ██████████ je zaměstnán u společnosti ██████████. Jako důvod směny uvádí pan ██████████ možnost získání menšího bytu s výtahem v domě. Za SPRÁVU DOMŮ s.r.o. provedeno šetření ██████████ již několik let staví rodinný dům. Je stále veden jako jeho vlastník, dle šetření lze již dům užívat, ovšem nelze prokázat, že pan ██████████ již dům užívá.

II. účastník :

██████████, byt o velikosti 1+3, v domě ██████████ České Budějovice, v bytě s ním žije jeho manželka paní ██████████. Pan ██████████ je zaměstnán u společnosti ██████████ jako montážní dělník. Jako důvod směny uvádí pan ██████████ možnost získání většího bytu pro svoji rodinu. Byt je družstevní, potvrzení souhlasu od SBD České Budějovice dodáno, dohoda o převodu členských práv doložena. Za SPRÁVU DOMŮ s.r.o. provedeno šetření jmenovaných :

██████████ - zaměstnanec společnosti ██████████ - ██████████ měsíční příjem dohromady ██████████ Kč, tj. mzda+částečný invalidní důchod, zdravotní problémy, trpí ██████████ stále v diagnóze chronická ██████████ Byt, který užívají je družstevní SBD - ██████████ Manželův měsíční příjem činí kolem ██████████ paní ██████████ je původem z Českých Budějovic a pan ██████████ Děti navštěvují mateřskou školku na sídlišti ██████████ nyní si kvůli této výměně vyřizují umístění dítěte do mateřské školky ██████████ je vedený na Úřadu práce, údajně mu otec zařídil práci u společnosti ██████████ již aktuálně tento měsíc. (květen 2012).

2. směna

I. účastník :

██████████ nájemce bytu o velikosti 1+3, v domě ██████████ České Budějovice, ██████████ Paní ██████████ je zaměstnána u společnosti ██████████ spol. s.r.o. jako administrativní pracovnice. Nájemní smlouva je zde uzavřena na dobu neurčitou od roku 2004. Jako důvod směny uvádějí ██████████ rodinné důvody. Za SPRÁVU DOMŮ s.r.o. bylo provedeno šetření ohledně vlastnictví jiné nemovitosti k bydlení. Bylo zjištěno, že manželé ██████████ jsou vlastníky parcely ██████████ Bylo taktéž provedeno šetření za účelem zjištění rozestavenosti rodinného domu. Dle šetření parcela byla převedena na jiného majitele, bude ještě došetřeno při osobní schůzce se jmenovanými na právním odd. SPRÁVY DOMŮ s.r.o.

II. Účastník :

mar. [redacted] družstevní byt o velikosti 1+2, [redacted] Paní [redacted] je zaměstnána u společnosti [redacted] jako servírka. Jako důvod směny uvádí jmenovaná [redacted] Jak uvádí ve své žádosti, v brzké době hodlá založit rodinu a potřebuje větší byt. Stavební bytové družstvo dalo ke směně souhlas. Za SPRÁVU DOMŮ s.r.o. provedeno šetření ohledně vlastnictví nemovitosti. Bylo zjištěno, že paní [redacted] není vlastníkem ani spoluvlastníkem žádné nemovitosti.

Bytová komise rady města obě směny tak, jak jsou předloženy, nedoporučila. Bylo konstatováno, že nadále se budou řešit pouze směny, při kterých se bude jednat o výměnu nájemce s nájemcem, nikoli nájemce městského bytu se soukromým vlastníkem nebo nájemce s účastníkem, který má družstevní byt. V daných případech jsou účastníci směny vlastníky nemovitostí. (7 přítomných členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh).

Žádost o znovuoobnovení nájemního poměru - [redacted]

[redacted] nájemce bytu o velikosti 1+2 v domě [redacted] České Budějovice od roku 2008. S ní v bytě bydlí její přítel [redacted] Paní [redacted] žádá o znovuoobnovení nájemního poměru č. 36 v uvedeném domě. Veškeré pohledávky na nájemném byly již řádně uhrazeny. Do platební neschopnosti se dostala z důvodu dlouhodobé ztráty zaměstnání. Celý rok 2011 byla registrována na Úřadu práce bez přiznání finanční podpory a dále v pracovní neschopnosti též bez nároku na finanční podporu. Paní [redacted] je také dlouhodobě bez zaměstnání. V současné době jsou oba již řádně zaměstnáni a jejich příjmy zaručují řádné a pravidelné placení nájemného tak, aby se již tato situace neopakovala. Žádost doručena na SPRÁVU DOMŮ s.r.o. dne 25.4.2012 pod č.j. 1478/2012. *Bytová komise rady města doporučila žádosti vyhovět a uzavřít nájemní smlouvou na dobu určitou 6+6 měsíců s právem opce na opětovné prodloužení. (7 přítomných členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh).*

Žádost o výměnu bytu ze zdravotních důvodů - [redacted]

[redacted] nájemci bytu o velikosti 1+2 v domě [redacted] České Budějovice, nájemní smlouva je zde uzavřena na dobu neurčitou. S nimi v bytě bydlí jejich syn pan [redacted] Byt obývají od roku 1980. Protože se byt nachází ve 2. patře bez výtahu, vede k němu celkem 50 schodů, žádají manželé [redacted] o možnost výměny za jiný byt v domě s výtahem, paní [redacted] nyní aktuálně po [redacted] plastice levého kolena a absolvovala také dvě fixační operace páteře v březnu a dubnu 2012. Lékaři vzhledem k jejímu zdravotnímu stavu chůzi po schodech zakazují a rovněž při zátěži a chození po schodech má paní [redacted] bolesti. Této žádosti již předcházelo zjišťování možnosti instalace schodišťové pojízdné sedačky nebo výstavba výtahu. Obě možnosti byly bohužel zamítnuty příslušným technikem. [redacted] je držitelkou průkazu ZTP a pobírá invalidní důchod, zároveň je zaměstnána ještě [redacted] České Budějovice, ale vzhledem k její dlouhodobé pracovní neschopnosti jsou příjmy nízké. Průměrný čistý měsíční příjem za poslední 3 měsíce činil u jmenovan [redacted] Kč. Její manžel pan [redacted] pobírá starobní důchod a ještě je zaměstnán na trvalý pracovní poměr. Žádají bytovou komisi rady města o pomoc při řešení

jejich již neúnosné situace. *Bytová komise rady města doporučila přenechání bytu č. 26 o velikosti 2+kk v domě Loucká 12, České Budějovice, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let za nájemné ve výši 60,- Kč/m. (7 přítomných členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh).*

[redacted], nájemci bytu o velikosti 1+3 v domě [redacted] České Budějovice. Byt se nachází ve III. patře. Pan [redacted] zjistila nyní, že schody jsou pro ni velkou zátěží a její zdravotní stav se tím také zhoršil. Žádají o možnou výměnu za jiný byt buď v nižším patře, nebo v domě s výtahem. Prosí, aby nemuseli do lokality České Budějovice. Pan [redacted] je zaměstnán u Firmy [redacted] měsíční příjem činí od [redacted]. Paní [redacted] je na mateřské dovolené a pobírá rodičovský příspěvek ve výši [redacted] + sociální dávky [redacted], nyní je [redacted] let, [redacted] a [redacted].

Bytová komise rady města doporučila tuto žádost zamítnout. Žadatelé šli do tohoto bytu z výběrového řízení, do kterého se přihlásili, měli možnost uvážit svoji situaci, v rámci výběrového řízení byly uskutečněny prohlídky bytu. (7 přítomných členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh).

Žádost o souhlas s prodloužením nájemního poměru [redacted]

[redacted] nájemci bytu o velikosti 1+3, č. bytu 3, výměra 98,84 m², podlaží 2, v domě [redacted] České Budějovice [redacted], nar. 1995 a [redacted] nar. 2004. [redacted] zde mají uzavřenu smlouvu na dobu neurčitou. Jmenovaní dlužili za měsíce 9-12/2011 na jistinu 26.916,- Kč + penále ve výši 6.155,- Kč, celková částka byla uhrazena ke dni 5.3.2012. Pan [redacted] pracuje jako [redacted] pobočka v Českých Budějovicích a pan [redacted] je v současné době [redacted]. Celkový příjem rodiny za měsíc činí v průměru cca [redacted]. *Bytová komise rady města doporučila uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6+6 měsíců s právem opce na opětovné prodloužení za nájemné ve výši 66,18 Kč/m². (7 přítomných členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh).*

Žádost o výjimku z Pravidel – [redacted]

[redacted] a [redacted], již 17 let nájemci bytu z majetku města v domě [redacted] České Budějovice. Nyní aktuálně dostali od majitele výpověď z nájmu. Pan [redacted] je zaměstnán u společnosti [redacted], a paní [redacted] je zaměstnána u společnosti [redacted] České Budějovice. Příjmy dohromady se pohybují kolem [redacted]. Bydlení v [redacted] je nevyhovující. Dodána byla lékařská zpráva žadatelky, která potvrzuje [redacted] a bolestivý pateleční syndrom. *Bytová komise rady města doporučila tuto žádost zamítnout. (7 přítomných členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh).*

ŽÁDOSTI O STARTOVACÍ BYTY V DOMECH LOUCKÁ 10,12 A 14 – UKONČENÉ VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

Předmět výběrového řízení:

Loucká 10 - byt č. 2 o velikosti 1+kk (výměra 38,80 m²)

Loucká 12 - byt č. 16 o velikosti 1+kk (výměra 40,88 m²)

Loucká 12 - byt č. 23 o velikosti 1+kk (výměra 40,88 m²)

Loucká 12 - byt č. 24 o velikosti 1+kk (výměra 40,88 m²)

Loucká 12 - byt č. 28 o velikosti 1+kk (výměra 40,88 m²)

Loucká 12 - byt č. 31 o velikosti 1+kk (výměra 41,23 m²)

Loucká 14 - byt č. 22 o velikosti 1+kk (výměra 41,85 m²)

Loucká 14 - byt č. 25 o velikosti 1+kk (výměra 40,88 m²)

18 přihlášek

██ České Budějovice, ██████████, nar. ██████████
žadatelka je na mateřské dovolené a její měsíční průměrný příjem za 1 měsíc rozhodného období činí ██████████. Podmínky pro přenechání startovacího bytu splňuje.

██, nar. ██████████ s ní ještě otec ██████████
důchodce. Celkem 3 osoby. ██████████ má trvalé bydliště na ██████████, tudíž její žádost musí
být posuzována také jako výjimka z Pravidel, protože již městský byt měla. Pan ██████████ pobírá
sociální dávky, je v rozvodovém řízení. Průměrný měsíční příjem za 1 měsíc rozhodného období činí
██████████. Podmínky pro přenechání startovacího bytu splňují.

██, ██████████ Trvalé
bydliště ██████████ s otcem a matkou. ██████████ pracuje u společnosti ██████████, paní
██████████ je na mateřské dovolené. Průměrný měsíční příjem za 1 měsíc rozhodného období činí
██████████. Podmínky pro přenechání startovacího bytu splňují.

██ České Budějovice, ██████████, nar.
2009, žadatelka pobírá sociální dávky, průměrný měsíční příjem za 1 měsíc rozhodného období činí
██████████. Podmínky pro přenechání startovacího bytu splňují.

pan [redacted] má trvalé bydliště, [redacted] a pan [redacted]. Pan [redacted] je zaměstnancem [redacted]. Podmínky pro přenechání startovacího bytu splňují.

[redacted], trvalé bydliště [redacted] České Budějovice. [redacted] je po těžkém úrazu, který utrpěl při stavbě rodinného domu. Nyní je rozvedený a je klientem [redacted]. Pobírá invalidní důchod pro invaliditu III. stupně ve výši [redacted] měs. Podmínky pro přenechání startovacího bytu splňuje.

[redacted] nar. [redacted], oba trvalým bydlištěm [redacted]. Nyní přechodně na adrese [redacted] České Budějovice. Paní [redacted] je na mateřské dovolené, (rozdovodové řízení).

[redacted] České Budějovice, rozvedená, [redacted] nar. [redacted]. Paní [redacted], právnická a účetní činnost. Průměrný měsíční příjem za 1 měsíc rozhodného období činí [redacted]. Podmínky pro přenechání startovacího bytu splňuje.

[redacted] České Budějovice, [redacted]. Pan [redacted] je zaměstnán u společnosti [redacted] od 9/2011-2/2012 byl veden na Úřadu práce, pan [redacted] je na mateřské dovolené a pobírá sociální dávky. Průměrný měsíční příjem za 1 měsíc rozhodného období činí [redacted]. Podmínky pro přenechání startovacího bytu splňují."

[redacted] svobodný, zaměstnán u společnos [redacted] České Budějovice. Průměrný měsíční příjem za 1 měsíc rozhodného období – doložen příjem za 13 měsíců ve výši [redacted] měs. Nepřesahuje 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy za rok 2010 [redacted].

[redacted] České Budějovice, [redacted]. Paní [redacted] je na mateřské dovolené a pobírá sociální dávky. Průměrný měsíční příjem za 1 měsíc rozhodného období činí [redacted]. Podmínky pro přenechání startovacího bytu splňují.

[redacted] České Budějovice. Pan [redacted] se hlásí jako 1 osoba, je zaměstnána u společnos [redacted] průměrný měsíční příjem za 1 měsíc rozhodného období činí [redacted]. Podmínky pro přenechání startovacího bytu splňuje.

[redacted] České Budějovice [redacted] bytem tamtéž, [redacted]. Paní [redacted] je na mateřské dovolené a pobírá sociální dávky a pan [redacted] je zaměstnán u společnos [redacted] průměrný měsíční příjem za 1 měsíc rozhodného období činí [redacted]. Podmínky pro přenechání startovacího bytu splňují.

[redacted] přítel pan [redacted] nar. [redacted] České Budějovice. Slečn [redacted] je studentkou [redacted] i od září 2011 do června 2012. K tomuto potvrzení dále dodán příjem od společnos [redacted] do března 2012 + mzda pan [redacted] za 12 měsíců zpět, průměrný měsíční příjem za 1 měsíc rozhodného období činí [redacted]. Podmínky pro přenechání startovacího bytu splňují.

[redacted] České Budějovice, svobodný, přechodné bydliště [redacted] České Budějovice, zaměstnán u firmy [redacted] České Budějovice,

příjem dodán od 1. 11. 2011 do 31.3.2012, tj. 5 měsíců, průměrná mzda z uvedené částky činí [redacted] Kč. Podmínky pro přenechání startovacího bytu splňuje, musí ale dodat zbývající příjmy. Uvedeno také výživné za 6 měsíců tj. celkem [redacted]

[redacted] nyní na [redacted] České Budějovice. Paní je zaměstnána [redacted] Měsíčně činí mzda [redacted]. Nepřekračuje 1,5 násobek průměrné měsíční mzdy za rok 2010 tj. 35.927,-Kč.

[redacted] rozvedená [redacted] nar [redacted] v pěstounské péči. Paní [redacted] je zaměstnána u společnos [redacted] s.r.o. s měsíčním příjmem [redacted]

[redacted] České Budějovice [redacted] nar [redacted] a [redacted] Paní [redacted] pobírá sociální dávky. Průměrná měsíční mzda za 1 měsíc rozhodného období činí [redacted]. Podmínky pro přenechání startovacího bytu splňují.

Bytová komise rady města vybrala celkem 7 žadatelů a odhlasovala všemi 7 přítomnými hlasy doporučení na přenechání bytů o velikosti 1+kk pro tyto žadatele:

[redacted] České Budějovice

[redacted] České Budějovice

[redacted] České Budějovice

[redacted] České Budějovice

[redacted] České Budějovice

[redacted] České Budějovice [redacted] bytem tamtéž

[redacted]

Nájemní smlouvy budou sepsány na dobu určitou na 6+6 měsíců s právem opce na opětovné prodloužení, za nájemné ve výši 60,- Kč/m². Všichni vybraní uchazeči složí kauci dle „Pravidel“ pro přenechání bytů v domech Loucká 10,12 a 14 tj. 1 osoba – kauce 9.000,- Kč na byt 1+kk a více jak 1 osoba 12.000,- Kč na byt 1+kk.

Všem členům bytové komise byla poskytnuta v písemné podobě informativní zpráva o startovacích bytech v domech Loucká 10,12 a 14, České Budějovice.

Informativní zpráva ke startovacím bytům na adrese České Budějovice, Loucká č.10, č.12, č. 14, v majetku města České Budějovice

V objektu Loucká 10 až 14 v Českých Budějovicích 2, který je v majetku města České Budějovice se nachází celkem 100 nájemních bytů, z toho je

1 domovníkový byt 2+ kk,

12 bytů 1+kk (bezbariérových - přidělovaných Sociálním odborem Magistrátu města Č. Budějovice),

87 bytů (1+kk a 2+kk) přidělovaných dle pravidel města České Budějovice příjmově vymezené osoby

Byty byly přidělovány od konce roku 2005 a to dle Pravidel pro přidělování bytů schválených Radou města České Budějovice ze dne 22.6.2005.

Nájemné bylo stanoveno v souladu s Nařízením vlády ČR č. 146/2003 na částku 50,- Kč za m² měsíčně pro bezbariérové byty a pro ostatní byty pak částkou 60,-Kč za m² měsíčně.

Od roku 2005 bylo celkem přiděleno a uzavřeno 232 smluv, když nájemní smlouvy jsou uzavírány na dobu maximálně dvou let. V poslední době jsou uzavírány nové smlouvy pouze na dobu jednoho roku a v některých případech jsou rovněž uzavírány nájemní smlouvy na dobu 6+6 měsíců s právem opce.

Právním oddělením SPRÁVY DOMŮ s.r.o. bylo podáno od počátku užívání objektu k dnešnímu dni celkem

- a) 95 žalob na zaplacení dlužného nájemného,
- b) 30 exekucí pro neplacení dlužného nájemného,
- c) 7 nájemních poměrů bylo ukončeno výpovědí z nájmu bytu z důvodu hrubého porušení povinností nájemce,
- d) 3 nájemcům běží v současné době ještě výpovědní lhůta,
- e) 17 žalob na vyklizení po skončení nájemního poměru,
- f) 7 exekucí na vyklizení bytu a dále 2 exekuce budou podány v nejbližší době (čeká se pouze na právní moc rozsudku o vyklizení).

V Českých Budějovicích 10.5.2012

JUDr. Jaromír Toufar
ved. org. právního odd.

Bytová komise rady města vzala tuto zprávu na vědomí.

Žádost o přenechání bytu do nájmu

bytem [redacted], České Budějovice. Jedná se o bývalého nájemce bytu 1+2 v domě [redacted] který byl privatizován a pan [redacted] nebyl vzat ostatními nájemci, kteří dům kupovali, do podílového spoluvlastnictví. V současné době má pan Zejda vyznění soudního exekutora o provedení exekuce na den 24. 5. 2012, kdy má být byt vyklizen do skladu společnosti [redacted]. Nájemce je [redacted] a s tím spojenými [redacted]. Fakticky se jedná o to, že minulá Pravidla o prodeji domů

z vlastnictví statutárního města České Budějovice umožňovala odprodej domů do podílového vlastnictví pouze většinové části nájemců bytů, a jak je již uvedeno, tito nájemci pana [REDAKCE] z koupě vyřadili. Toto se dělo pouze v ojedinělých případech, ale nicméně skutečností je, že takto některé domy z majetku města prodány byly. *Bytová komise rady města doporučila přenechání bytu č. 4 o velikosti o velikosti 1+2 (37,45 m²) v domě Hradební 37, České Budějovice za nájemné ve výši 66,18 Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s tím, že jmenovaný složí kauci dle „Pravidel“ ve výši 8.000,- Kč. (7 přítomných členů bytové komise rady města hlasovalo pro tento návrh).*

Žádost o přenechání bytu do nájmu – [REDAKCE]

[REDAKCE] trvalé bydliště [REDAKCE], České Budějovice. Paní [REDAKCE] žádá jako 1 osoba, protože se ocitla v situaci, kdy nemá možnost jiného bydlení. Její zdravotní stav není dobrý, má [REDAKCE] je [REDAKCE] který pobírá v měsíční výši [REDAKCE]. Zatím bydlí u svého syna, ten má nyní přítelkyni a rád by se oženil. Vztahy zde nejsou dobré pro společné soužití, což ovlivňuje psychický stav žadatelky. Jmenovaná podala řádně žádost o přenechání bytu do nájmu včetně potvrzení o zaplacení poplatku za žádost ve výši 600,- Kč. Od roku 1992 pracovala na [REDAKCE], dále pracovala také jako pracovník [REDAKCE] [REDAKCE] od roku 1994 do 1996 byla zaměstnána jako [REDAKCE]. Později onemocněla a od roku 2007 je v plném invalidním důchodu. *Bytová komise rady města doporučila přenechání bytu o velikosti 0+1 v domě Dlouhá 16, České Budějovice. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení dle „Pravidel“ za nájemné ve výši 66,18 Kč/m², jmenovaná složí kauci dle „Pravidel“ ve výši 4.000,- Kč. (6 přítomných členů bytové komise hlasovalo pro tento návrh, 1 se hlasování zdržel).*

Volné byty – bytová komise dne 15.5.2012

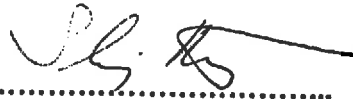
Česká	17	č. bytu	4	0+1	30,75 m ²	
Dlouhá 16		č. bytu	9	0+1	19,75 m ²	
Dlouhá 16		č. bytu	15	0+1	19,75 m ²	sociální služby
Dlouhá 16		č. bytu	23	0+1	19,75 m ²	sociální služby
Dlouhá 16		č. bytu	34	0+1	19,75 m ²	sociální služby
Dlouhá 16		č. bytu	49	0+1	19,75 m ²	sociální služby
Dlouhá 16		č. bytu	58	0+1	19,75 m ²	přenechán do nájmu pro Klečkovou Věru

Dlouhá 16	č. bytu 68	0+1	19,75 m ²	
Dlouhá 16	č. bytu 69	0+1	19,75 m ²	
Dlouhá 16	č. bytu 90	0+1	19,75 m ²	
Hradební 37	č. bytu 4	1+2	37,45 m ²	– přenechán do nájmu pro p. Zejdu
U Černé věže 26	č. bytu 1	1+0	41 m ²	
Pražská tř. 19	č. bytu 51	1+0	18,70 m ²	
Pražská tř. 19	č. bytu 78	1+0	18,70 m ²	
Pražská tř. 19	č. bytu 13	1+3	59,80 m ²	
Pražská tř. 38	č. bytu 1	1+1	68,78 m ²	
Riegrova 85	č. bytu 2	1+1	63,87 m ²	
Dr. Stejskala 14	č. bytu 3	1+1	55,30 m ²	– přenechán do nájmu pro p. Matějkovou
Široká 12	č. bytu 5	1+3	98,40 m ²	
Karla IV. 14	č. bytu 1	1+3	143,45 m ²	bylo ve VŘ – nikdo se nepřihlásil
Vrbenská 4	č. bytu 26	1+0	31 m ²	
Loucká 10	č. bytu 1	1+kk	38,45 m ²	– přenechán do nájmu pro manžele Trnkovy
Loucká 10	č. bytu 15	1+kk	41,23 m ²	
Loucká 10	č. bytu 19	1+kk	40,88 m ²	
Loucká 12	č. bytu 22	1+kk	40,88 m ²	
Loucká 12	č. bytu 26	2+kk	52,88 m ²	– přenechán do nájmu pro manžele Šteflový
Loucká 12	č. bytu 32	1+kk	40,88 m ²	
Loucká 14	č. bytu 19	1+kk	40,88 m ²	

Ostatní byty budou projednány na dalším jednání bytové komisi v měsíci červnu 2012 na základě předložených žádostí. Byty v Loucké, které byly předmětem ukončeného výběrového řízení budou rozděleny mezi vybrané uchazeče dle doporučení bytové komise rady města.

Zápis z jednání bytové komise Rady města České Budějovice je interní materiál. Musí být použit pouze pro dané účely a dle „Zákona č. 102/2000 Sb. v platném znění.“

Jednání bylo ukončeno: 18.00 hod.



.....
Bc. Slavoj Dolejš

předseda bytové komise rady města

Zapsala: Syrovátková Renata, sekretář bytové komise dne 17.5.2012