

## Vyjádření magistrátních odborů k projednávaným změnám územního plánu

*Kopie vyjádření příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice, kterými reagovalo na připomínky a námítky (vyjádření), týkající se projednávaných změn Územního plánu města České Budějovice a to v časovém období od roku 2006 do současnosti.*

1. Změny územního plánu města České Budějovice (dále jen „ÚPnM“) byly v roce 2006 pořizovány v souladu s tehdy platným stavebním zákonem, tj. se zákonem č. 50/1976 Sb. Změny ÚPnM pořizované v tomto roce jako změny malého rozsahu ve smyslu směrnice Rady města České Budějovice č. 5/2003 obsahovaly vždy fáze **zadání** a **návrh**.

- **Zadání** – V souladu s § 20 zákona č. 50/1976 Sb. byl návrh zadání veřejně vystaven po dobu 30 dnů a do 15 dnů od posledního dne vystavení mohl každý uplatnit své podněty.

V zákoně nebyla dána povinnost na podněty písemně ze strany pořizovatele jednotlivě odpovídat.

Všechny případné podněty byly součástí vyhodnocení výsledků veřejného vystavení zadání. Toto vyhodnocení bylo vždy jako jedna z příloh v materiálu předkládaném na jednání zastupitelstva města v rámci schvalování zadání konkrétní změny ÚPnM. Materiály jsou veřejně přístupné na webových stránkách města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz/cz/mesto/volene-organy/zastupitelstvo-mesta/stranky/zasedani-zm.aspx>.

- **Návrh** – V souladu s § 22 zákona č. 50/1976 Sb. byl návrh veřejně vystaven po dobu 30 dnů a do 15 dnů od posledního dne vystavení mohli vlastníci dotčených pozemků a staveb uplatnit námítky, každý mohl ve stejné lhůtě uplatnit své připomínky.

Dle § 23 tohoto zákona byla dána povinnost na námítky do 30 dnů po schválení změny ÚPnM sdělit rozhodnutí o námitce. Na připomínky nebyla v zákoně dána povinnost na písemně ze strany pořizovatele jednotlivě odpovídat.

V roce 2006 byly zastupitelstvem města schváleny změny ÚPnM č. 11 až 17, přičemž v rámci vystavení návrhů těchto změn nebyla uplatněna žádná námitka.

*Od 1. 1. 2007 jsou změny ÚPnM pořizovány v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“).*

2. stavebního zákona od r. 2007 do současnosti obsahují fáze **zadání** a **návrh**, neboť nebylo v rámci jejich zadání zastupitelstvem města ani dotčenými orgány požadováno variantní řešení.

- **Zadání** – V souladu s § 47 stavebního zákona se návrh zadání vystaví k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů a v této lhůtě může každý uplatnit své připomínky.

V zákoně není dána povinnost na připomínky písemně ze strany pořizovatele jednotlivě odpovídat.

Všechny případné připomínky jsou vždy součástí vyhodnocení výsledků veřejného vystavení zadání. Toto vyhodnocení je jako jedna z příloh v materiálu předkládaném na jednání zastupitelstva města v rámci schvalování zadání konkrétní změny ÚPnM. Materiály jsou veřejně přístupné na webových stránkách města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz/cz/mesto/volene-organy/zastupitelstvo-mesta/stranky/zasedani-zm.aspx>.

- **Návrh** – V souladu s § 52 stavebního zákona je návrh veřejně vystaven po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky a v této lhůtě mohou vlastníci pozemků a staveb dotčených dle § 52 odst. (2) stavebního zákona uplatnit námítky, každý může ve stejné lhůtě uplatnit své připomínky.



Změny ÚPnM jsou vydávány zastupitelstvem města ve formě opatření obecné povahy, přičemž součástí opatření je vždy rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí, a vyhodnocení připomínek.

Kompletní znění všech změn ÚPnM vydaných od 1. 1. 2007 (změny č. 18 až 49, 51 až 54) je veřejně přístupné na webových stránkách města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz/cz/rozvoj-mesta/uzemni-plan/stranky/zmeny-uzemniho-planu-mesta-ceske-budejovice.aspx>.