

## Územní řízení – AUTOLINHART BOREK

*Žádám tímto Stavební úřad České Budějovice, aby mi v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytl kopii veřejné vyhlášky včetně příloh, která předcházela rozhodnutí o územním rozhodnutí (Značka SU/5938/2011 Mo) a byla stavebním úřadem vydána na základě žadatele Autolinhart Borek dne 28.06.2011. Sejmutí z veřejného místa a vrácení stavebnímu úřadu mělo být po 6.9.2011.*

### Příloha:

1. veřejná vyhláška zn. SU/5938/2011 Mo (zveřejněna na ÚD MM ČB)
2. veřejná vyhláška zn. SU/5938/2011 Mo (zveřejněna na ÚD OÚ Borek)



## Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice  
Ing. Vlastislav Eliáš  
Stavební úřad  
Kněžská 19  
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Viz rozdělovník:

MAGISTRÁT MĚSTA České Budějovice	
Datlo:	12 -08- 2011
Číslo ev.:	191.814.101
Číslo jedn.:	

Značka:  
SU/5938/2011 Mo

Vyřizuje:  
Zdeňka Moravcová

Tel.:  
386 804 016

E-mail:  
moravcovaz@c-budejovice.cz

Datum:  
18.7.2011

## OZNÁMENÍ

## ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

## Veřejná vyhláška

AUTOLINHART BOREK a.s., IČ 25163051, Pražská 285, 373 67 Borek

(dále jen "žadatel") podal dne 23.6.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území pozemku parc. č. 6/47 (orná půda), , 6/56 (orná půda) v katastrálním území Borek u Českých Budějovic na zpevněné plochy s oplocením využívané jako manipulační plocha pro osobní automobily.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně navrhuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

6.9.2011 (úterý) v 9,00 hodin

se schůzkou pozvaných v budově Magistrátu města České Budějovice, Stavební úřad, Kněžská 19, 3.patro, č.dveří 406.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připoránky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední day: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařizeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Stavební úřad stanoví, že informace o záměru podle § 87 odst.2 stavebního zákona bude umístěna na místě navrhované stavby (na oplocení nebo na hranici pozemku č. parc. 6/47 a 6/56 v kat. území Borek s veřejnou komunikací) a to do doby veřejného ústního jednání a to na informační tabuli. Součástí informace bude grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný doklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí. Informace o záměru bude dále obsahovat náležitosti podle § 8 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

**Vyvěšení informace o záměru bude doloženo stavebnímu úřadu fotodokumentací nebo čestným prohlášením navrhovatele nebo jeho zplnomocněného zástupce.**

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87, odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou účastníkům územního řízení uvedeným v ustanovení § 85, odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou:

- a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu c);*
- b) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno;*
- c) *osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis;*
- d) *společensví vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společensví vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.*

Účastníkům územního řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům se oznamuje zahájení územního řízení jednotlivě.

**Účastníci řízení dle § 85 odst 1 a) stavebního zákona:**

AUTOLINHART BOREK a.s., IČ 25163051, Pražská 285, 373 67 Borek

**Účastníci řízení dle § 85 odst 1 b) stavebního zákona:**

Obec Borek, Pražská 66, 373 67 Borek

**Účastníci řízení dle § 85 odst 2 a) - b) stavebního zákona:**

parc. č. 6/45, 6/63, 6/42, 6/48 v katastrálním území Borek u Českých Budějovic

AUTOLINHART BOREK a.s., Pražská 285, 373 67 Borek

ACR auto, a.s., Pražská 286, 370 10 České Budějovice

Antonín Šopfk, nar. 6.12.1955, K Rybníku 23b/2525, 370 10 České Budějovice

Alice Šopfková, nar. 11.4.1962, K Rybníku 23b/2525, 370 10 České Budějovice

ČSAD JIHOTRANS a.s. Pekárenská č.p.77, České Buděj

ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice

E.ON Česká Republika, s.r.o., Správa sítě plynu, F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice

Obec Borek, Pražská 66, 373 67 Borek

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy, vyjádřit své stanovisko, vznášet námitky a činit jiné návrhy nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci se mohou také vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhopnout jejich doplnění a to nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.



Č.j. SU/5938/2011 Mo

str. 3

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst.2 písm. a), b) a d) může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst.2 písm. c) může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochraou podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

MAGISTRÁT MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
Stavební úřad  
2.

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 25.4.2011

Sejmuto dne: 10.8.2011

*Dana Litvanová*  
DANA LITVANOVÁ

Obecní úřad  
Borek  
373 67  
IČO: 00244678

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

**Obdrží:**

navrhovatelé (dodejky)  
AUTOLINHART BOREK a.s., IDDS: dadcymk

*ostatní účastníci, kterým je doručováno podle § 85 odst. 2 písm. a)- b) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „veřejnou vyhláškou“:*

ACR auto, a.s., IDDS: 3qjcj66

Antonín Šopík, K Rybníku č.p. 2525/23b, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Alice Šopíková, K Rybníku č.p. 2525/23b, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

ČSAD JIHOTRANS a.s. Pekárenská č.p.77, České Buděj, IDDS: cvfdmuj

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

E.ON Česká Republika, s.r.o., Správa sítě plynu, IDDS: 3534cwz

Obec Borek, IDDS: 9gpama7

obec (dodejky) (dle § 85 odst.1 písm. b), jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Obec Borek, IDDS: 9gpama7

Č.j. SU.5938/2011 Mo

str. 4

**dotčené orgány**

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Obecní úřad Borek, IDDS: 9gpama7

**ostatní se žádostí o vyvěšení pro doručení účastníkům řízení:**

Magistrát města - odbor vnitřních věcí OVV-UD - Úřední deska, - zde -

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu*

Obecní úřad Borek

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*



Magistrát města České Budějovice  
Stavební úřad  
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

11. 08. 2011

Magistrát města České Budějovice  
Ing. Vlastislav Eliáš  
Stavební úřad  
Kněžská 19  
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:  
SU/3938/2011 Mo

Vyřizuje:  
Zdeňka Moravcová

Tel.:  
386 804 046

moravcovaz@c-budejovice.cz

Datum:  
18.7.2011

Viz rozdělovník:

MAGISTRÁT MĚSTA - KANCELÁŘ TAJEMNÍKA - PODATELNÁ

ČÍSLO EVIDENČNÍ ..... ČÍSLO JEDNACÍ .....  
2201001/2011 2440/2011TATO PÍSEMNOST BUDE NA ÚŘEDNÍ DESCE PO DORU ..... DNŮ  
10

VYVĚSIL DNE ..... Jméno ..... PODPIS .....

SEJMUL DNE ..... Jméno ..... PODPIS .....

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

#### Veřejná vyhláška

AUTOLINHART BOREK a.s., IČ 25163051, Pražská 285, 373 67 Borek

(dále jen "žadatel") podal dne 23.6.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území pozemku parc. č. 6/47 (orná půda), , 6/56 (orná půda) v katastrálním území Borek u Českých Budějovic na zpevněné plochy s oplocením využívané jako manipulační plocha pro osobní automobily.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

6.9.2011 (úterý) v 9,00 hodin

se schůzkou pozvaných v budově Magistrátu města České Budějovice, Stavební úřad, Kněžská 19, 3.patro, č.dveří 406.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Stavební úřad stanoví, že informace o záměru podle § 87 odst.2 stavebního zákona bude umístěna na místě navrhované stavby (na oplocení nebo na hranici pozemku č. parc. 6/47 a 6/56 v kat. území Borek s veřejnou komunikací) a to do doby veřejného ústního jednání a to na informační tabuli. Součástí informace bude grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný doklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vlivy na okolí. Informace o záměru bude dále obsahovat náležitosti podle § 8 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.



Vyvěšení informace o záměru bude doloženo stavebnímu úřadu fotodokumentací nebo čestným prohlášením navrhovatele nebo jeho zplnomocněného zástupce.

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87, odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou účastníkům územního řízení uvedeným v ustanovení § 85, odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou:

- a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d);*
- b) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno;*
- c) *osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis;*
- d) *společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.*

Účastníkům územního řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům se oznamuje zahájení územního řízení jednotlivě.

Účastníci řízení dle § 85 odst 1 a) stavebního zákona:

AUTOLINHART BOREK a.s., IČ 25163051, Pražská 285, 373 67 Borek

Účastníci řízení dle § 85 odst 1 b) stavebního zákona:

Obec Borek, Pražská 66, 373 67 Borek

Účastníci řízení dle § 85 odst 2 a) - b) stavebního zákona:

parc. č. 6/45, 6/63, 6/42, 6/48 v katastrálním území Borek u Českých Budějovic

AUTOLINHART BOREK a.s., Pražská 285, 373 67 Borek

ACR auto, a.s., Pražská 286, 370 10 České Budějovice

Antonín Šopík, nar. 6.12.1955, K Rybníku 23b/2525, 370 10 České Budějovice

Alice Šopíková, nar. 11.4.1962, K Rybníku 23b/2525, 370 10 České Budějovice

ČSAD JIHOTRANS a.s. Pekárenská č.p.77, České Buděj

ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice

E.ON Česká Republika, s.r.o., Správa sítě plynu, F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice

Obec Borek, Pražská 66, 373 67 Borek

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy, vyjádřit své stanovisko, vznášet námítky a činit jiné návrhy nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci se mohou také vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění a to nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při olnění

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst.2 písm. a), b) a d) může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst.2 písm. c) může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranu podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

MAGISTRÁT MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
Stavební úřad

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: ..... 22.4.2011 .....

Sejmuto dne: ..... 9.5.2011 .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### Obdržel:

navrhovatelé (dodejky)  
AUTCLINHART BOREK a.s., IDDS: dadcymk

*ostatní účastníci, kterým je doručováno podle § 85 odst. 2 písm. a)- b) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „veřejnou vyhláškou“:*

ACR auto, a.s., IDDS: 3qjcj66

Antonín Šopík, K Rybníku č.p. 2525/23b, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Alice Šopíková, K Rybníku č.p. 2525/23b, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

ČSAD JIHOTRANS a.s. Pekařenská č.p.77, České Buděj, IDDS: cvfdmuj

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

E.ON Česká Republika, s.r.o., Správa sítě plynu, IDDS: 3534cwz

Obec Borek, IDDS: 9gpama7

obec (dodejky) (dle § 85 odst 1 písm. b) jako obec, na jejíž území má být požadovaný záměr uskutečněn)



Č.j. SU/5938/2011 Mo

str. 4

dotčené orgány

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Obecní úřad Borek, IDDS: 9gpama7

ostatní se žádostí o vyvěšení pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města - odbor vnitřních věcí OVV-UD - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu ✓

Obecní úřad Borek

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup