

Přístupová cesta na pozemku parc. č. 1712/1 v k.ú. České Budějovice 3

Kopie veškerých podkladů, které byly předloženy Radě města k bodu č. 65 č.j. KP-RM/245/2013/M/227 (Dispozice s majetkem města – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene přístupové cesty na pozemku parc.č. 1712/1 v k.ú. České Budějovice 3) na její zasedání číslo 03/2013, konané dne 6. února 2013.

Požadované kopie podkladů, které byly předloženy radě města, tvoří přílohu č. 1 tohoto vyjádření. Povinný subjekt rovněž žadateli poskytuje další písemnosti týkající se předmětné dispozice s majetkem města, když tyto materiály tvoří přílohu č. 2 až 7.

Kteří členové rady byly přítomni projednávání bodu č. 65 č.j. KP-RM/245/2013/M/227 a kdo z členů rady jmenovitě hlasoval pro přijetí navrhovaného usnesení, kdo hlasoval proti a kdo se zdržel hlasování?

K dotazu ohledně přítomnosti členů rady města při projednávání bodu č. 65 č.j. KP-RM/245/2013/M/227 sděluje povinný subjekt následující. Ze zápisu z 3. schůze Rady města České Budějovice konané dne 06.02.2013 nelze zjistit, kteří členové rady města byli přítomni při projednávání daného bodu ani jak členové rady města k danému bodu hlasovali. Ze zápisu lze pouze zjistit, že dne 06.02.2013 byli přítomni na 3. schůzi Rady města České Budějovice tito členové rady – JUDr. Ing. Tomáš Bouzek, Ing. Kamil Calta, Ing. Miroslav Joch, Ing. Ivo Moravec, Mgr. Petr Podhola, Ing. Ivana Popelová, JUDr. Josef Průcha, Mgr. Jiří Šesták, Ph.D., Mgr. Juraj Thoma. Při projednávání bodu 65. bylo přítomno šest členů rady města, když dva členové rady hlasovali pro návrh a čtyři členové rady hlasovali proti návrhu (viz příloha č. 8 – výtah ze zápisu z 3. schůze RM ČB).

Přílohy:

1. Materiál pro jednání Rady města České Budějovice, KP-RM/245/2013/M/227
2. Vyjádření k žádosti o zřízení věcného břemene přes pozemek 1712/1 ze dne 18.01.2013, zn. OSVS/154/2013
3. Vyjádření ze dne 04.12.2012, zn. OSVS/5762,5763/2012
4. Rozhodnutí ze dne 06.12.2012, zn. ODSH/11777.1/12/Ma
5. Vyjádření k záměru uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30.02.2013, zn. ÚHA/2013/O-9/Šr
6. Sdělení ze dne 28.02.2013, zn. O*UP/O-37/2013/Nd-V
7. Žádost o zřízení věcného břemene ze dne 08.01.2013
8. Zápis z 3. Schůze RM ČB

Číslo jednací: KP-RM/245/2013/M/227

Číslo usnesení:

Materiál pro jednání Rady města České Budějovice dne: 6. 2. 2013

K bodu: Dispozice s majetkem města - smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene přístupové cesty na pozemku parc. č. 1712/1 v k.ú. Č. Budějovice 3

Zpracoval: Irena Sejková
majetkový odbor

Podpis:

Předkládá: JUDr. Lud'ka Starková
majetkový odbor

Podpis:

Projednáno s:

Důvod předložení: žádost
bod jednání nemá vazbu na rozpočet MO rok 2013

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o úplatném zřízení věcného břemene na část pozemku parc. č. 1712/1 o výměře cca 28 m² v k. ú. České Budějovice 3, spočívajícího ve vybudování a využívání přístupové cesty na pozemek parc. č. 1716/1 a v právu vstupu a vjezdu na předmětný pozemek za účelem zajištění provozu, nutných oprav, údržby a odborné revize v rozsahu, jak bude zaměřeno geometrickým plánem, mezi statutárním městem České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice, IČ 002 44 732, (jako budoucí povinný) a panem Ivanem Pickem, bytem U Naděje 407, 370 06 Srubec (jako budoucí oprávněný), a to na dobu neurčitou, za cenu dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“.

II. u k l á d á

JUDr. Lud'ce Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení

Obsah:

1. důvodová zpráva
2. podrobná mapa
3. letecký snímek

Důvodová zpráva

Na Radu města České Budějovice se obrací pan Ing. Ivan Pícek, bytem U naděje 407, Srubec s žádostí o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene za účelem zřízení přístupové cesty.

Pan Pícek, jako vlastník pozemku parc. č. 1716/1 zahrada o výměře 1 202 m² v k. ú. České Budějovice 3 má záměr zlegalizovat ke svému pozemku přístupovou cestu –viz žádost.

Dotčený pozemek stavbou, který je ve vlastnictví statutárního města České Budějovice, v katastrálním území České Budějovice 3:

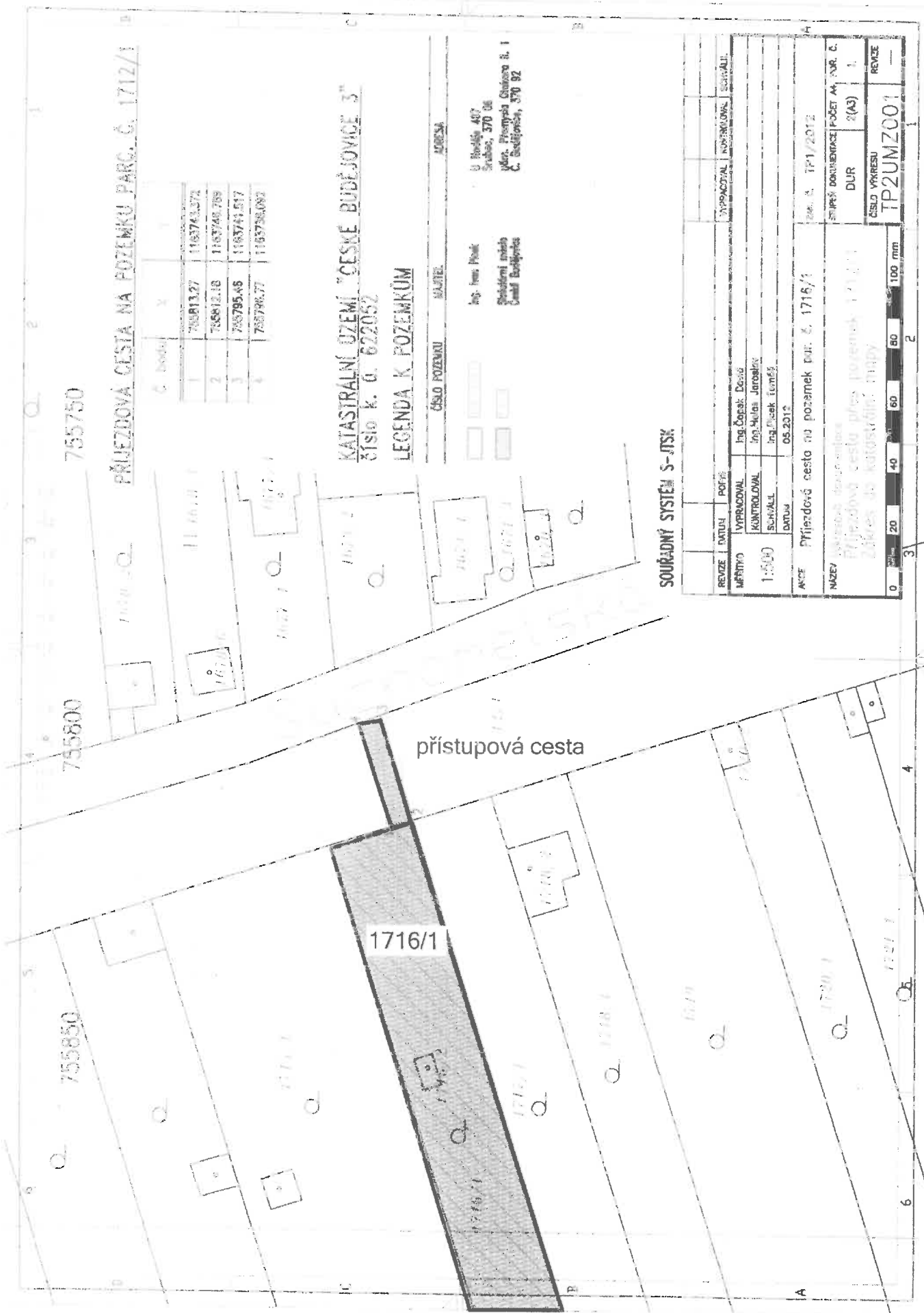
- parc. č. 1712/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace

Předpokládaná délka příjezdové cety na pozemku města činí 28 m².

Předpokládané stanovení celkové ceny dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“:
dotčený pozemek kan. zařízením..... plocha do 30 m²10.000,- Kč+ DPH

Odbor územního plánování ve svém vyjádření uvádí, že pozemky parc. č. 1716/1 a 1716/2 jsou součástí území řešeného v urbanistické studii pořízené „Suchomelská –zahrádky“ s funkcí individuálního bydlení v RD. Nemovitosti žadatele jsou součástí zastavitelného území pro individuální bydlení v RD dle stávající parcelace **včetně možnosti vybudování přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem**. V současné době jsou nemovitosti přístupné ze stávající šterkem zpevněné cesty navhážející se na parcele města č. 1712/1. Celé území je zařazeno do typu 3- území pasivní zóny Q₁₀₀ – záplavové území Dobrovodského potoka. Na základě těchto skutečností OÚP souhlasí se zřízením věcného břemene přístupové cesty.

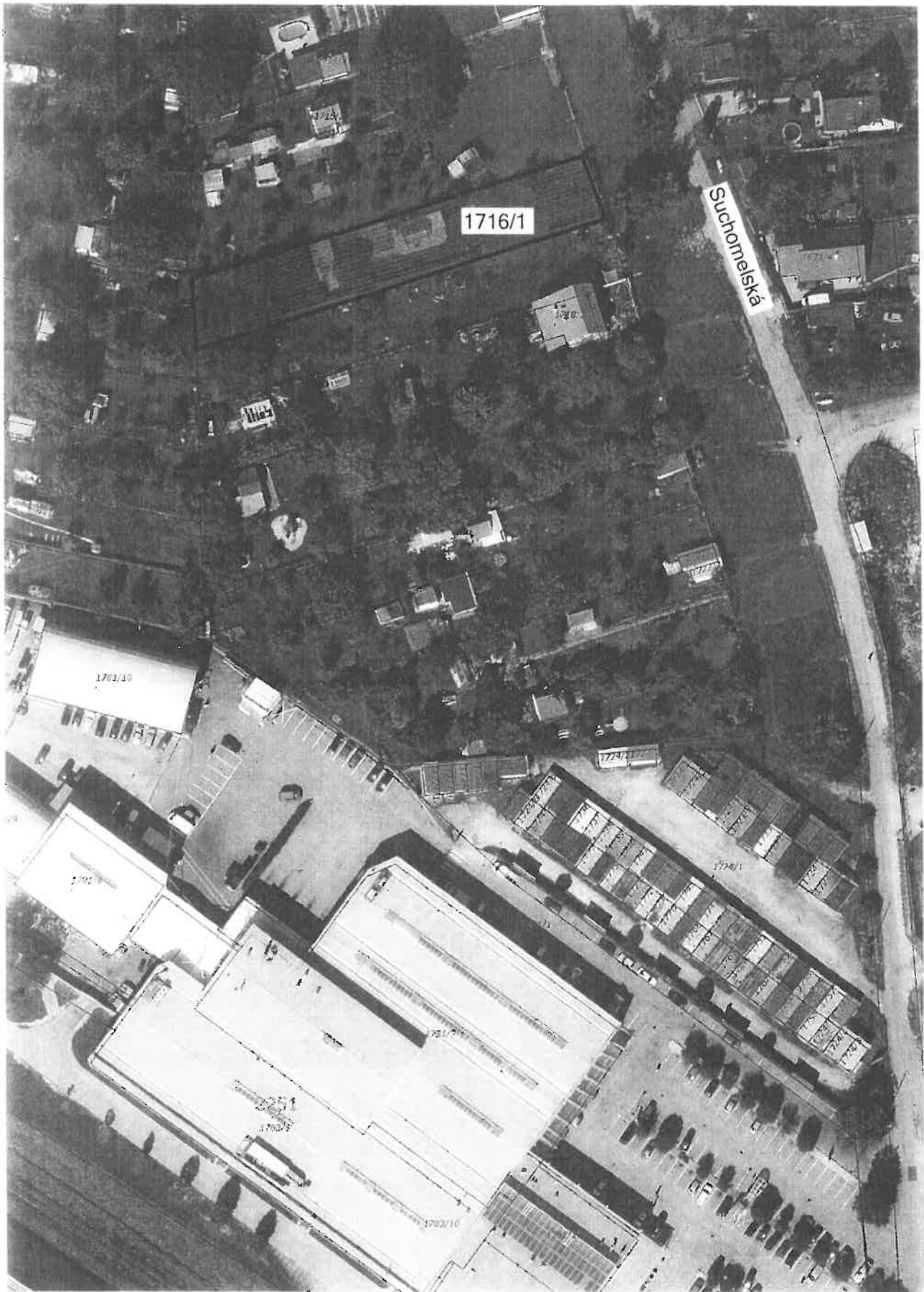
Odbor správy veřejných statků se vyjadřuje, že vydal panu Píckovi již dříve nesouhlasné stanovisko k připojení na Suchomelskou silnici přes pozemek parc. č. 1712/1. Připojení též zamítl odbor dopravy a silničního hospodářství, a to Rozhodnutím za dne 6.12.2012 ODSH/11777.1/12/Ma, s tím že zkráceně: „*Pokynem komise o dopravě magistrátu města Č. Budějovice ze dne 24.10.2011 je pozastaveno povolování další zástavby v této lokalitě, a to do doby vyřešení technického stavu komunikace. Názor silničního správního úřadu, odboru dopravy magistrátu města nepovažuje předmětné připojení za vhodné a proto nelze vydat souhlasné stanovisko*“.



SOUŘADNÝ SYSTÉM S-JSK

| | | | | | | | | | |
|--------------------|--|--------|-----------------|---------------------|-----------------|------|--------|--------|---------|
| REVIZE | DATUM | POŘÍ | PROJEKTOVAL | KONTROLOVAL | SKLADIL | DATA | 1:5000 | 1:5000 | 05.2012 |
| MĚŘENO | | | Ing. Āopak Doňá | Ing. Miroslav Jaroš | Ing. Petr Pátek | | | | |
| NAZEV | Přístupová cesta na pozemek par. č. 1716/1 | | | | | | | | |
| NAZEV | Přístupová cesta přes pozemek 1716/1 | | | | | | | | |
| NAZEV | Základní plán katastrální mapy | | | | | | | | |
| STUPĚŇ DOKUMENTACE | POČET A4 | NR. Č. | | | | | | | |
| DUR | 3(A3) | 1. | | | | | | | |
| ČÍSLO VÝKRESU | TP2UMZ001 | | | | | | | | |







Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

28.1.2013

Magistrát města České Budějovice

odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., č.1, 2
370 92 České Budějovice

Odbor majetkový
p. Irena Sejková
- zde -

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
OSVS/154/2013

Vyřizuje:
Alena Součková

Tel.:
386 802 509

E-mail:
<mailto:souckovaa@c-budejovice.cz>

Datum:
18.1.2013

Vyjádření k žádosti o zřízení věcného břemene přes pozemek 1712/1

Správa veřejných statků vydala žadateli p. Píckovi v roce 2012 několik nesouhlasných stanovisek, mimo jiné i k připojení na komunikaci přes pozemek 1712/1 v k.ú. ČB 3. Připojení na komunikaci rovněž zamítl odbor dopravy a silničního hospodářství. Předmětem těchto nesouhlasů bylo zřízení nového připojení dle PD, zpracované dopravně inženýrskou projekční kanceláří Zenkl CB. S.r.o., která je i přílohou Vaší žádosti o vyjádření.

Připojení na pozemní komunikaci v souladu s platnými normami je nutnou podmínkou pro další stavební řízení na výstavbu RD.

Žadateli je známý fakt, že nová výstavba RD v lokalitě Suchomelská je podmíněna vybudováním potřebné infrastruktury.

Nevíme, zda je možno na stávající užívanou a částečně zpevněnou přístupovou plochu k pozemkům pana Pícka (zahrada se stavbou o výměře stavby 15m²), z důvodu dlouholetého užívání, uzavřít věcné břemeno. Toto není v naší kompetenci.

Upozorňujeme však, že ke zpevnování této cesty docházelo bez souhlasu správce (resp. vlastníka) pozemku.

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků

2

Ing. Vladimíra Hrušková
Vedoucí odboru správy veřejných statků

Příloha : Rozhodnutí ODSH/11777.1/12 Ma a vyjádření OSVS/5762/5763/2012

Na vyžádání poskytneme i vyjádření zbývajících.



Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Kopie SVS

Magistrát města České Budějovice

Ing. Ivan Pícek

odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., č.1, 2
370 92 České Budějovice

U Naděje 407

370 06 Srubec

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

| | | | | |
|----------------------|----------------|-------------|---|-----------|
| Značka: | Vyřizuje: | Tel.: | E-mail: | Datum: |
| OSVS/5762,5763 /2012 | Alena Součková | 386 802 509 | mailto:souckovaa@c-budejovice.cz | 4.12.2012 |

Věc : 1) Výstavba rodinného domu na parc. č. 1716/1 – České Budějovice 3 (ÚŘ)

- 2) Žádost o souhlas majitele pozemku 1712/1 v k.ú. České Budějovice 3 s umístěním příjezdové cesty na pozemek parc. č. 1716/1 v k.ú. České Budějovice 3
- 3) Žádost o souhlas majitele pozemku 1712/1 v k.ú. České Budějovice 3 s umístěním stavby kanalizační přípojky.

S odkazem na platná vydaná vyjádření čj. SVS/4073/2012 ze dne 12.9.2012, OSVS/3900/2012 ze dne 27.8.2012 a OSVS 4874,4890/2012 ze dne 29.10.2012, sdělujeme následující:

OSVS jako správce uvedeného pozemku **nesouhlasí** s umístěním příjezdové cesty na pozemek p.č.1712/1 ani s uložení stavby kanalizační přípojky do pozemku p.č. 1712/1 v k.ú. Č. Budějovice 3 z důvodu uvedených v předchozích vyjádřeních vyjmenovaných výše. Proto nebudou vydány ani žádné technické podmínky pro jejich realizaci, tj. podmínky, které jsou z hlediska správce v naší kompetenci.

Vzhledem k tomu, že k zastupování vlastníka pozemku - statutárního města České Budějovice jakožto účastníka územního řízení, je na základě plné moci pověřena Ing. Popelová, postupujeme jí spolu s tímto vyjádřením Vaše žádosti o souhlas města jakožto účastníka tohoto řízení..

Ve věci bodu 1) – Výstavba rodinného domu: není v kompetenci OSVS řešit majetkoprávní vztahy týkající se předmětného pozemku, ať již jde o nájemní smlouvy či věcná práva včetně současných či budoucích věcných břemen. V této věci si Vás dovoluujeme odkázat na majetkový odbor MMČB. Rovněž, jak již bylo výše v tomto stanovisku uvedeno, není v kompetenci našeho odboru vydat souhlas města jakožto vlastníka pozemku.

V příloze vyjádření Vám zasíláme kopii Vámi požadovaného zápisu.

K poslednímu bodu Vašeho dopisu sdělujeme : OSVS od data 24.10.2011 nevydal k záměru nové výstavby rodinných domů na ulici Suchomelská žádná souhlasná stanoviska. Souhlasná stanoviska byla a budou vydávána a prodlužována pouze pro akce, které byly projednávány a odsouhlaseny před tímto datem.

Toto vyjádření má platnost jeden rok ode dne vydání.



Ing. Vladimíra Hrušková
Vedoucí odboru správy veřejných statků

MAGISTRÁT MĚST
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků
2



Magistrát města České Budějovice

Odbor dopravy a silničního hospodářství
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2

SVS 6269/2012

11. 12. 2012

SOB 012

Magistrát města České Budějovice
Ing. Jaroslav Mráz
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Ing. Ivan Pícek
U naděje 407
370 06 Srubec

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
ODSH/11777.1/12/Ma

Vyřizuje:
Ing. V. Mach

Tel.:
386 804 406

E-mail:
machv@c-budejovice.cz

Datum:
6.12.2012

ROZHODNUTÍ

Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad ve věcech místních komunikací podle § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb.“), dále dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „zákon č. 500/2004 Sb.“) na základě nesouhlasného vyjádření vlastníka dotčené pozemní komunikace (Statutární město České Budějovice – zastoupené odborem správy veřejných statků) a nesouhlasného stanoviska Policie ČR, Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice - Dopravní inspektorát,

nevyhovuje

žádosti pana Ing. Ivana Pícka, bytem U naděje 407, 370 06 Srubec, (dále jen „žadatel“), o povolení připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci ulice Suchomelská v Českých Budějovicích ze dne 24.9.2012 a v souladu s ustanovením § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. a § 149 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., tímto

zamítá

připojení pozemku parcelní číslo 1716/1 v katastrálním území České Budějovice 3 (druh pozemku: zahrada, připojení navrhovaného rodinného domu) k místní komunikaci ulice Suchomelská na pozemku parcelní číslo 1694/1 v katastrálním území České Budějovice 3 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice) přes pozemek parcelní číslo 1712/1 v katastrálním území České Budějovice 3 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace) v Českých Budějovicích.

Odůvodnění:

Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství obdržel dne 24.9.2012 žádost pana Ing. Ivana Pícka, bytem U naděje 407, 370 06 Srubec, o povolení připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci – připojení pozemku parcelní číslo 1716/1 v katastrálním území České Budějovice 3 (druh pozemku: zahrada, připojení navrhovaného rodinného domu) k místní komunikaci ulice Suchomelská na pozemku parcelní číslo 1694/1 v katastrálním území České Budějovice 3 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice) přes pozemek parcelní číslo 1712/1 v katastrálním území České Budějovice 3 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace) v Českých Budějovicích. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikacích dle § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., v souladu § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., obdržel s výše uvedenou žádostí o povolení připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci vyjádření vlastníka předmětné místní komunikace – Statutárního města České Budějovice, zastoupeného správcem komunikací, odborem správy veřejných statků Magistrátu města České Budějovice. Vyjádření ze dne 27.8.2012 zn.: OSVS/3900/2012 obsahuje následující sdělení:

Nesouhlasíme s připojením na místní komunikaci p. č. 1694/1v k. ú. České Budějovice 3. Pokynem komise o dopravě Magistrátu města České Budějovice ze dne 24.10.2011, je pozastaveno povolování další zástavby v této lokalitě, do doby vyřešení technického stavu komunikace.

Dále odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice opatřením ze dne 31.10.2012 požádal příslušný orgán Policie České republiky o vydání stanoviska k výše uvedenému připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje – Územní odbor České Budějovice - Dopravní inspektorát ve svém stanovisku ze dne 12.11.2012 Č.j. KRPC-168082-2/Čj-2012-020106 sděluje následující:

Projektant s autorizací pro dopravní stavby doložil plnění požadavků ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“, tedy dodržení rozhledových poměrů a parametrů sjezdu. Vrata navrhuje na hranici pozemku, tj. ve vzdálenosti cca 19 m od hrany vozovky místní komunikace. Zároveň uvádí, že se jedná o místní obslužnou komunikaci funkční úrovně C o šířce 4 m bez chodníku. Svým posouzením projektant dokládá možnost napojení.

Dopravnímu inspektorátu je známo, že pro zájmové území – komunikaci byla zpracována dopravní studie, která řešila rozšíření nevyhovující pozemní komunikace na normové parametry včetně chodníků.

Žádost obsahuje názor silničního správního úřadu, odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice, že nepovažuje předmětné připojení za vhodné. Zároveň dokumentace obsahuje i stanovisko vlastníka komunikace, který s připojením nesouhlasí.

Z výše uvedených důvodů zatím nemůže dopravní inspektorát vydat souhlasné stanovisko.

Rozhodnutí, kterým se povoluje připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci, je možno vydat pouze po předchozím souhlasu vlastníka dotčené pozemní komunikace a příslušného orgánu Policie České republiky, viz. § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb.

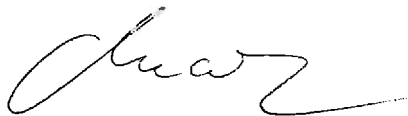
Na základě uvedených skutečností Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad ve věcech místních komunikací rozhodl dle § 149 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stanovení okruhu účastníků:

- dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb.
 - o Ing. Ivan Pícek, bytem U naděje 407, 370 06 Srubec
- dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb.
 - o Statutární město České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice, v tomto správním řízení zastoupené odborem správy veřejných statků Magistrátu města České Budějovice

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat do **15 dnů ode dne jeho doručení** odvolání k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice (dle § 81, § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu).



Ing. Jaroslav Mráz
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství
Magistrátu města České Budějovice



Správní poplatek:

Toto rozhodnutí podléhá správnímu poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích – příloha sazebník poplatků - položka č. 36 písmeno c) ve výši 500,- Kč. Poplatek byl uhrazen dne 24.9.2012 (stvrzenka č. A 4047445).

Obdrží:

Žadatel:

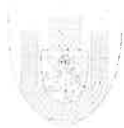
Ing. Ivan Pícek, U naděje 407, 370 06 Srubec

Ostatní účastníci řízení:

Magistrát města České Budějovice, odbor správy veřejných statků, jako zplnomocněný zástupce Statutárního města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice

Dotčené orgány:

Policie ČR, Kr. řed. policie Jihočeského kraje - DI, poštovní přihrádka 125, 371 05 České Budějovice



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2

Majetkový odbor magistrátu města České Budějovice
Datum: 21.1.2013
Číslo: 13/13
Stav: 13/13

Magistrát města České Budějovice
Ing. Michal Šram
odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2
370 02 České Budějovice

Majetkový odbor
- zde -

Internet: <http://www.cbudejovice.cz>

| | | | | |
|-----------------|--------------|-------------|-------------------------|------------|
| Značka: | Vyřizuje: | Tel.: | E-mail: | Datum: |
| ÚHA/2013/O-9/Šr | Ing. M. Šram | 38 680 1703 | stranim@e-budejovice.cz | 2013-01-30 |

Věc: vyjádření k záměru uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene příjezdové cesty na část pozemku parc. č. 1712/1 v k. ú. České Budějovice 3.

Odbor útvár hlavního architekta (*dále jen „ÚHA“*) obdržel Vaši žádost o vyjádření k záměru uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene příjezdové cesty na část pozemku parc. č. 1712/1 v k. ú. České Budějovice 3..

Je nutné konstatovat, že záměrem žadatele je realizovat na pozemku parc. č. 1716/1 v k. ú. České Budějovice 3 stavbu určenou k bydlení. K dopravní obsluze lokality, ve které se nachází předmětná parcela, slouží komunikace Suchomelská, jejíž stavební provedení a šířkové uspořádání odpovídá jejímu původnímu účelu, kterým byla obsluha přilehlých zahrádek. Z toho důvodu nelze připustit napojování nových objektů sloužících k trvalému bydlení, které jen generují další dopravu nejen automobilovou ale i pěší (není zde chodník, veřejné osvětlení). Předmětná lokalita se stala vyhledávaným místem pro výstavbu rodinných domků na pozemcích, které dosud slouží jako zahrada (což je zapsáno i u KÚ) a to bez předchozího vybudování ZTV, které by splňovalo veškeré parametry a standardy obvykle požadované, což nelze připustit.

Z toho důvodu nelze souhlasit s umístěním příjezdové cesty na pozemku parc. č. 1712/1 v k. ú. České Budějovice 3 a s výstavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 1716/1 v k.ú. České Budějovice 3, protože by se částečně legalizoval záměr výstavby rodinného domu, který je nežádoucí. lze pouze souhlasit se zřízením věcného břemene přístupu a příjezdu na pozemek parc. č. 1716/1 v rozsahu nutném pro obsluhu zahrady (zdali to lze nějak ošetřit).

S pozdravením

**MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE**
odbor útvár hlavního architekta
1

Ing. Michal Šram
Útvár hlavního architekta



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2

30.1.2013

Magistrát města České Budějovice

Ing. Lacina Luboš

odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II., č.1, 2

370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor majetkový

pí. Sejková

-zde -

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

| | | | | |
|--------------------|--------------------|-------------|------------------------------|------------|
| Značka: | Vyřizuje | Tel.: | E-mail: | Datum: |
| OÚP/O-37/2013/Nd-V | Ing. D.Navratilová | 386 803 013 | navratilovad@c-budejovice.cz | 2013-01-28 |

Sdělení z hlediska územního plánování k žádosti o zřízení věcného břemene příjezdové cesty na pozemku parc. č. 1712/1 v katastrálním území České Budějovice 3

Lokalita č: 2.4.2. Suchomelská

Odbor územního plánování (*dále jen „OÚP“*) obdržel žádost majetkového odboru o vyjádření k žádosti o **zřízení věcného břemene příjezdové cesty** na pozemku parc. č. 1712/1 k pozemkům parc. č. 1715/1 a 1715/2 v katastrálním území České Budějovice 3 (*dále jen „k.ú. České Budějovice 3“*)

Dle územního plánu města České Budějovice schváleného dne 23.3.2000 Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením č. 39/2000 (*dále jen „ÚPnM“*), v platném znění, a v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM, v platném znění (*dále jen „OZV“*), jsou **pozemky parc. č. 1712/1, 1715/1 a 1715/2** v k.ú. České Budějovice 3 **součástí makrobloku 2.4.2.044.z-10** se způsobem využití **zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v předměstí**. Dle čl. 17 odst. (1) OZV jsou obvyklé a přípustné činnosti, děje a zařízení s výraznou převahou obytnou a s nimi souvisící činnosti, děje a zařízení poskytující služby pro bydlení, a to v individuálních domech, jimiž se pro tento účel rozumí rodinné domy, popřípadě bytové (nájemní) vily nebo bytové domy (bodové domy) s bydlením individuálního charakteru. (kompletní znění čl. 17 viz. příloha č. 2)

V souladu s ustanovením čl. 180 je v ÚPnM stanovena pro toto území povinnost zpracovat územní plánovací podklad ve formě **urbanistické studie pořízené**, a to před podáním návrhu na zahájení prvního správního řízení o povolení činností (obvykle stavebních), dějů a zařízení, pro něž je využito území určeno.

Pozemky parc. č. 1712/1, 1715/1 a 1715/2 v k.ú. České Budějovice 3 **jsou součástí území řešeného v urbanistické studii pořízené „Suchomelská – zahrádka“** (*dále jen „ÚS“*) v k. ú. České Budějovice 3. Dle ÚS jsou **pozemky parc.č. 1715/1 a 1715/2** v k.ú. České Budějovice **součástí bloku 2.4.2.007.001 s funkcí individuálního bydlení**:

- Jedná se o zastavitelné území pro individuální bydlení v RD,
- území je navrženo k postupné výstavbě izolovaných RD a dvojdomů dle stávající parcelace (vlastnických vztahů) jimiž se rozumí objekty s výškou do 2 NP + podkroví,
- umístění jednotlivých objektů RD je doporučující a je navrženo tak, aby nebyly omezeny možnosti výstavby na sousedních pozemcích,
- stávající využití zahrádek, zahradních objektů a garáží je dočasné, dle postupu výstavby jednotlivých RD.

Pozemek parc. č. 1712/1 v k.ú. České Budějovice 3 je součástí bloku **2.4.2.007.003 s funkcemi ostatní městské zeleně a chodníku pro pěší a cyklisty**:

- Jedná se o zastavitelné území pro individuálního bydlení, podél Suchomelské ulice, oddělující navrhovanou výstavbu RD od této místní komunikace,

- v daném území se navrhuje uchování a doplnění stávající zeleně, vybudování přístupů a příjezdů k jednotlivým RD s možností zřízení jednotlivých parkovacích stání, umístění objektů drobné architektury.

(kompletní znění funkčního využití bloků viz. příloha č.4)

Toto území je součástí území řešeného změnou č. 10 ÚPnM ve vazbě na dopad povodní v srpnu 2002, která byla schválena Zastupitelstvem města České Budějovice v roce 2005, tj. před stanovením výše uvedeného záplavového území Q_{100} Dobrovodského potoka. Ve změně č. 10 ÚPnM je řešené území zařazeno do **typu 3 – území pasivní zóny Q_{100} – určené k ochraně** s režimem dle čl. 87d OZV. Dle tohoto článku je v dané zóně především nepřipustné skladovat volně na plochách větší množství odpiavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesnesou zaplavení vodou, umísťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení. V území je nepřipustné zřizování obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo mohou působit další vzdutí hladiny vyběžené vody při povodni. Nelze zde umístit průmyslové provozy a jiné významné objekty, kde zaplavení může způsobit velmi významné škody na majetku či způsobit nebezpečí pro kvalitu vody.

Pozemky parc. č. 1715/1, 1715/2 v k.ú. České Budějovice 3 jsou dle ÚPnM součástí zastavitelného území s převažujícím charakterem obytným individuálním v předměstí a součástí území řešeného v ÚS. Dle ÚS jsou pozemky parc.č. 1715/1, 1715/2 součástí zastavitelného území pro individuální bydlení v RD dle stávající parcelace včetně možnosti vybudování přístupů a příjezdů na pozemku parc. 1712/1 k jednotlivým RD (viz. grafická příloha č.3). V současné době jsou pozemky parc. č. 1715/1 a 1715/2 přístupné ze stávající štěrkem zpevněné přístupové cesty nacházející se na pozemku parc. č. 1712/1 v k.ú. České Budějovice 3.

Na základě výše uvedených skutečností lze z hlediska zájmů územního plánování souhlasit se zřízením věcného břemene příjezdové cesty na pozemku parc.č. 1712/1 k pozemkům parc. č. 1715/1 a 1715/2 v katastrálním území České Budějovice 3.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor územního plánování

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování

Příloha:

1. Kopie grafické části krycího listu lokality 2.4.2. Suchomelská z ÚPnM v měř. 1:5000
2. Kopie čl. 17 OZV
3. Kopie grafické části ÚS v měř. 1:2000
4. Kopie textové části ÚS funkčního využití pozemků
5. Situace s vyznačenou příjezdovou cestou na pozemku parc.č. 1712/1 v k.ú. České Budějovice 3



Magistrát města České Budějovice
Odbor majetkový
Nám. Přemysla Otakara II, č. 1,2
370 92 České Budějovice

Věc: Žádost o zřízení věcného břemene příjezdové cesty na pozemku 1712/1 ke stavbě na pozemku 1716/1, 1716/2 v KÚ Č. Budějovice 3, 622052

Žádám o zřízení věcného břemene příjezdové cesty na pozemku v majetku města Č. Budějovice, p.č. 1712/1 v k.ú. České Budějovice 3, 622052.

Odůvodnění žádosti:

Žadatel je majitelem pozemku parc. č. 1716/1 a 1716/2 a stavby bez č. p. na pozemku parc. č. 1716/2 vše v k.ú. České Budějovice 3. Jediný přístup na pozemek a ke stavbě na něm je možný pouze přes pozemek v majetku města ČB parc. č. 1712/1 z pozemní komunikace „Suchomelská“. Jiný přístup na pozemek vzhledem k charakteru území možný není. Na pozemku města Č. Budějovice parc. č. 1712/1 se již několik desetiletí nachází sjezd a štěrkem zpevněná příjezdová cesta k pozemku žadatele. Umístění a technické provedení stávající příjezdové cesty je patrné z příložené projektové dokumentace. Navrhované řešení je zcela v souladu s urbanistickou studií „Suchomelská – zahrádky“ z prosince 2002, makroblok 2.4.2.007.003. a s územním plánem.

Důvodem žádosti o zřízení věcného břemene příjezdové cesty je především:

- snaha žadatele dát do souladu skutečný stav věci s údaji v katastru nemovitostí. Příjezdová cesta fakticky existuje a je provozována po několik desetiletí a podmínky pro užívání nejsou definovány.
- vzhledem k záměru žadatele pozemek v jeho vlastnictví prodat, je nutné pro potenciálního kupujícího smluvně zajistit možnost příjezdu na pozemek
- právo na zřízení věcného břemene příjezdové cesty je zaručováno občanským zákoníkem
- není v zájmu žadatele nadále využívat příjezdovou cestu na jeho pozemek bez písemného souhlasu majitele.

Přílohy: - Projektová dokumentace pro územní řízení „dopravní napojení stávající stavby na pozemku par. Č. 1716/1 a 1716/2“
- Zákreš do katastrální mapy, TP2UMZ001
- Kopie plné moci

Ing. Ivan Pícek, U Naděje 407, Srubec
Zastoupený na základě plné
moci Ing. Tomášem Píckem
tel: 724 054 228

V Českých Budějovicích dne 8.1.2013

Z Á P I S
z 3. schůze Rady města České Budějovice konané dne 6. 2. 2013
od 9:00 hodin v zasedací místnosti č. dv. 103 magistrátu města,
nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2

Přítomni:

JUDr. Ing. Tomáš Bouzek, Ing. Kamil Calta, Ing. Miroslav Joch, Ing. Ivo Moravec, Mgr. Petr Podhola, Ing. Ivana Popelová, JUDr. Josef Průcha, Mgr. Jiří Šesták, Ph.D., Mgr. Juraj Thoma, Ing. Zdeněk Řeřábek - tajemník magistrátu,

Ing. Jitka Welzlová - tisková mluvčí

Omluveni:

Eva Hajerová, Ing. Jaroslav Mach,

Ing. Petra Šebestíková - předsedkyně finančního výboru

Nepřítomni:

65. číslo jednací KP-RM/245/2013/M/227

Dispozice s majetkem města - smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene přístupové cesty na pozemku parc. č. 1712/1 v k. ú. České Budějovice 3

Usnesení nebylo přijato (2,0,4,0/6)

Jednání přítomen: Stanislava Schönbauerová, zást. ved. majetkového odboru

K bodu: Dispozice s majetkem města - smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene přístupové cesty na pozemku parc. č. 1712/1 v k. ú. České Budějovice 3

Usnesení ve věci schválení uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o úplatném zřízení věcného břemene na část pozemku parc. č. 1712/1 o výměře cca 28 m² v k. ú. České Budějovice 3, spočívajícího ve vybudování a využívání přístupové cesty na pozemek parc. č. 1716/1 a v právu vstupu a vjezdu na předmětný pozemek za účelem zajištění provozu, nutných oprav, údržby a odborné revize v rozsahu, jak bude zaměřeno geometrickým plánem, mezi statutárním městem České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice, IČ 002 44 732, (jako budoucí povinný) a panem Ivanem Pickem, bytem U Naděje 407, 370 06 Srubec (jako budoucí oprávněný), a to na dobu neurčitou, za cenu dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“, **nebylo přijato.**