

Strana: 1 / 1

Vytištěno: 23.5.2013

8:13:33

Pohyb

Ikona	JID	Číslo jednací	Věc	Stav pohybu	Odesílatel	Adresát	Zkratka	Datum přípravu	Datum odeslání	Datum adresáta	Datum vyřízení	Termín vyřízení	Dodávka - datum adresát	Dodávka - datum
		133883/2013/M	OOZP/3593/20	Oznámení o zahájení správního řízení	Maršák Jaroslav	Progressiv s.r.o.	KT-PODI	14.5.2013			10.5.2013	10.5.2013	14.5.2013	14.5.2013
				Vypraveno										

Číslicová Simona 133883/2013/M OOZP/3593/20 Oznámení o zahájení správního řízení Evidováno



Magistrát města České Budějovice
Ing. Mika Svatopluk
Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II., č.1, 2
370 92 České Budějovice

- dle rozdělovníku

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OOŽP/3593/2013/Mrš- 1	Maršík, DiS.	386 801 119	marsikj@c-budejovice.cz	10. 5. 2013

1) Oznámení o zahájení správního řízení

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 12. 4. 2013 žádost společnosti Progresiv s.r.o., se sídlem Amforová 1886/42, 155 00 Praha 13 - Stodůlky, IČ: 24733351, (dále jen žadatel), o vydání rozhodnutí podle § 16 odst. 1 lesního zákona o povolení dočasného odnětí pozemků plnicích funkce lesa. Jedná se o část pozemku p.č. 2061/620 v k.ú. České Budějovice 2.

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, oznamuje na základě výše uvedeného ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) všem známým účastníkům řízení zahájení správního řízení ve věci dočasného odnětí pozemku p.č. 2061/620 v k.ú. České Budějovice 2, plnění funkcí lesa podle § 13 odst. 1 lesního zákona.

Účastníci řízení mají právo v souladu s ustanovením § 36 odst. 2 správního řádu vyjádřit v řízení své stanovisko. Dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Vyjádření k předmětné věci je možno podat písemně na adresu Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí, nám. Přemysla Otakara II., 1,2, 370 92 České Budějovice, případně osobní návštěvou tamtéž.

Do spisu a podkladů řízení mohou účastníci řízení nahlédnout na Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí, v úřední dny (Po a St; 8,00 – 17,00 hod. a Pá; 8,00 – 11,30 hod.).

2) Výzva k doplnění podání

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, zároveň vyzývá žadatele podle § 4 odst. 2 správního řádu, aby ve lhůtě do 31. 12. 2013 (včetně) odstranil nedostatky žádosti podané dne 12. 4. 2013 tím, že žádost doplní o výpočet za odnětí od soudního znalce v oboru lesnictví se skutečnou výměrou, kterou zabírá lanový park a dále rozhodnutí stavebního úřadu v předmětné věci.

3) Přerušení správního řízení

USNESENÍ

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 1 písm. d) lesního zákona rozhodl takto:

podle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu se řízení o povolení dočasného odnětí pozemku p.č. 2061/620 v k.ú. České Budějovice 2, podle § 13 odst. 1 lesního zákona zahájené na základě žádosti žadatele ze dne 31. 12. 2012, přerušuje do doby doplnění podání o vyžádané podklady.

Účastník řízení:

- Progresiv s.r.o., se sídlem Amforová 1886/42, 155 00 Praha 13 - Stodůlky, IČ: 24733351

Odůvodnění

Dne 12. 4. 2013 obdržel Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, žádost žadatele o dočasném odnětí části pozemku p.č. 2061/620 v k.ú. České Budějovice 2. Vzhledem k tomu, že podání neobsahuje správný výpočet za odnětí od soudního znalce v oboru lesnictví se skutečnou výměrou, kterou zabírá lanový park a dále rozhodnutí stavebního úřadu v předmětné věci, proto byl žadatel orgánem státní správy lesů vyzván, v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 správního řádu, k doplnění a současně bylo v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu rozhodnuto řízení usnesením přerušit do doby doplnění vyžádaného podkladu. Orgán státní správy dále upozorňuje, že se změnila odnímaná výměra a proto bude nutné požádat Stavební úřad České Budějovice rozhodnutí v předmětné věci.

V řízení bude správní orgán pokračovat, jakmile odpadnou překážky, pro něž bylo řízení přerušeno a účastníci řízení o tom budou v souladu s ustanovením § 65 odst. 2 správního řádu vyrozuměni. Po dobu přerušování řízení neběží podle ustanovení § 65 odst. 1 správního řádu lhůty týkající se provádění úkonů v řízení. Pokud nebudou žadatelem v určené lhůtě odstraněny podstatné vady žádosti, bude řízení o dočasném odnětí pozemků plnění funkcí lesa podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto usnesení se lze podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu – Jihočeský kraj v Českých Budějovicích, podáním učiněným u Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Ing. Svatopluk Mika
vedoucí odboru ochrany životního prostředí



Na doručení:

- Progresiv s.r.o., Amforová 1886/42, 155 00 Praha 13 - Stodůlky

progresiv s. r. o.
Amforová 1886/42
155 00 Praha 13 – Stodůlky

Váš dopis zn./ ze dne
Ing. Hintnaus / 03. 04. 2013

Naše značka
2013/18

Vyřizuje
Ing. Kliment

V Českých Budějovicích
dne 09. 02. 2013

Věc:

Vypracování podkladů pro odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Na základě telefonické objednávky a zaslaných podkladů vhintnaus@gmail.com bylo provedeno vypracování podkladové dokumentace dle vyhlášky MZe č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, dle § 1, písmeno b), c), d), e), f), g) a h).

Název akce: **„Lanový park Máj“**

§ 1, písmeno b) – údaje o celkovém rozsahu pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž zábor se předpokládá:

Dle poskytnutých podkladů se jedná o **dočasný** zábor na 10 roků na ploše lesního pozemku 274 m², tj. 0,0274 ha.

§ 1, písmeno c) – údaje o dotčených pozemcích určených k plnění funkcí lesa podle katastru nemovitostí (obec, katastrální území, parcelní číslo, druh, výměra pozemku, údaje o vlastníkovi a nájemci pozemku):

(Okres České Budějovice)

Obec s rozšířenou působností: České Budějovice

Obec: České Budějovice

Katastrální území: České Budějovice 2

Číslo parcely KN	Druh pozemku KN	Dočasný zábor		Vlastník	LV
		díl	m ²		
		1)	100		
		2)	16		
		3)	155		
		4)	3		
2061/620	lesní pozemek		274	Statutární město Č. Bu.	1

Pozn.:

Vlastník:

Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1, 370 92 České Budějovice 1

Nájemce:

Lesy a rybníky města Českých Budějovic s. r. o., Haškova 4, 370 04 České Budějovice

§ 1, písmeno d) – situace s grafickým znázorněním požadovaného záboru – viz příloha.

§ 1, písmeno e) – údaje lesního hospodářského plánu o lesním porostu na dotčeném pozemku, včetně zařazení do hospodářského souboru a kategorie lesa.

Parcela KN	Odd.por. por.skup.	Kat.	HS	SLT	Věk/Zakm.	Dřevina / Zast.dřevin % / bonita / AVB / rel	Plocha cel. ha
č 2061/620	nezařazeno	-	-	3P1	100 / 8 (95 – 105)	DB / 60 / 24 / 4 BO / 30 / 24 / 4 SM / 10 / 24 / 5	0,0164 0,0082 0,0028
Celkem							0,0274

– příloha typologická mapa

Pozn.:

Pozemek č. parc. 2061/620 – přes svůj charakter PUPFL (dříve LPF) – byl dlouhodobě z hospodářského lesa vyčleněn a není tudíž ani součástí lesního hospodářského plánu (LHP) zpracovaném na období od 1. 1. 2005 do 31. 12. 2014. V platném územním plánu je součástí lokality 3.7.1. s názvem **Sídlíště Máj** s indexem pro funkci plochy L – území určené k plnění funkcí lesa. Přes lokalitu přechází biokoridor **BK 16** z lesa „Boru“ směrem k „Lišovskému rybníku“ (též Matějovec). Jako mimoprodukční funkce lesa je zde evidentně **funkce rekreačně sportovní** a výstavba lanového centra tuto funkcí bezesporu umocňuje. Obdobných lanových center je v současné době v České republice nejméně 10 a lze konstatovat, že nutnost vyjímání potřebných ploch z PUPFL není u všech doložena – obzvláště, jedná-li se o les zvláštního určení – lesy příměstské a se zvýšenou zdravotně rekreační funkcí, kde realizace podobných zařízení je spíše vítána.

Příložené závazné stanovisko Odboru ochrany životního prostředí ve svém výroku vyjadřuje **souhlas** se zásahem do **významného krajinného prvku**, z čehož lze odvodit hodnotu faktoru ekologické váhy lesa $f = 3,0$.

§ 1 – písmeno f) – komplexní výpočet náhrad škod na lesních porostech:

(dle vyhlášky Mze č. 55/1999 Sb.)

a) Škoda z dočasného odnětí plnění produkční funkce (dle § 4 vyhl. Mze č. 55/1999 Sb.)

$$S_2 = r \times (1 - K)$$

kde S_2 - roční škoda z dočasného odnětí nebo dočasného omezení plnění produkční funkce

r - celková upravená potenciální renta z lesa dle SLT v Kč na $1m^2$

K - koeficient rozsahu omezení, který se určí jako podíl omezeného plnění produkční funkce lesa a obvyklého plnění produkční funkce lesa

Parcela KN	Odd.por. por.skup.	SLT	r	K	Plocha m ²	r x (1 - K)	S ₂ škoda zaokr.
č 2061/620	nezařizeno	3 P	0,04	1	274	0	0

Při akceptování podmínek závazného stanoviska odboru ochrany životního prostředí se omezené plnění produkční funkce nepředpokládá.

b) náhrada škod za předčasné smýcení lesního porostu – jednorázová
(dle § 7 vyhlášky Mze č. 55/1999 Sb.)

$$S_5 = Hlp_a \times Mn / 100$$

kde S₅ - škoda z předčasného smýcení lesního porostu

Hlp_a - hodnota lesního porostu v roce předčasného smýcení lesního porostu

Mn - procento mytní nezralosti z přílohy č. 5. vyhl. č. 55 / 1999 Sb.

Předcházející nutnost „prořezu“ považována za pěstební zásah. Vzhledem ke stáří porostu nelze zásah považovat za předčasný.

§ 1 – písmeno g) – výpočet poplatku za odnětí lesních pozemků:

Výpočet ročního poplatku za dočasné odnětí: (dle zákona č. 289/1995 Sb., § 17, 18 a přílohy)

$$OLP = PP \times CD \times f \quad (\text{Kč ha}^{-1})$$

kde: OLP = poplatek za odnětí lesních pozemků

PP = průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR = 6,3 m³ha⁻¹

CD = průměrná cena dřeva pro rok 2013 = 1 074 Kč za 1 m³
(Mze – Úsek lesního hospodářství, č. j.: 205505/2012 – MZE – 16201)

f = faktor ekologické váhy lesa – lesy se zvýšenou rekreační funkcí = 3,0

$$OLP = 6,3 \times 1074 \times 3,0 \quad (\text{Kč ha}^{-1})$$

$$OLP = 20\,299 \quad (\text{Kč ha}^{-1})$$

OLP pro k. ú. České Budějovice 2 na ploše 0,0274 ha dočasného záboru:

$$OLP = 20\,299 \times 0,0274 = \underline{556 \text{ Kč}}$$

Z této částky [dle zákona č. 289/1995 Sb., § 17, odst. (4)] – připadá:

- pro Statutární město České Budějovice	40% =	<u>222 Kč</u>
- pro Státní fond životního prostředí	60% =	<u>334 Kč</u>

Splatnost poplatku nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá [dle zákona č. 289/1995 Sb., § 18, odst. (1)].

§ 1 – písmeno h) – návrh plánu rekultivace:

Vzhledem k dočasnému vynětí bez významného zásahu do porostu se rekultivace nepředpokládá.

Ing. Václav KLIMENT
Katedra lesního hospodářství a krajiny
Ústav lesního hospodářství a krajiny
Česká zemědělská univerzita v Praze
Viničná 197/15, 165 00 Praha 6 - Břevnov
Tel: 220 10 00 00, 040, 022 20 00 00



Ing. Václav Kliment

Žadateli se předává ve dvou vyhotoveních.

Přílohy:

- 1) Závazné stanovisko odboru ochrany životního prostředí – 2 strany
- 2) Informace o parcele 2061/620
- 3) Výpočet plochy pro vynětí z lesního půdního fondu
- 4) Situace záboru - výkres
- 5) Kopie typologické mapy M 1:5000



Magistrát města České Budějovice
Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Svatopluk Míka
Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2
370 92 České Budějovice

Dle rozdělovníku

Internet: <https://www.c-budejovice.cz>

Značka:
OŽP/10292/2011/Ně

Vyřizuje:
Němcova Zd.

Tel.:
38 6801105

E-mail:
nemcova.z@e.budejovice.cz

Datum:
3.7.2012

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

O vydání závazného stanoviska k zásahu do významného krajinného les dle § 3 zákona

Výrok

Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí jako orgán státní správy podle ustanovení § 64 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, příslušný vydávat závazná stanoviska jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. (3) písm. a) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona, ve smyslu vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona, rozhodl o žádosti o vydání závazného stanoviska k zásahu do významného krajinného prvku – les, v souvislosti s výstavbou lanového centra o které požádala firma Progresiv, s.r.o., Lidická 39, 370 01 České Budějovice IČ: 24733351 se souhlasem nájemce pozemku Lesy a rybníky města Č. Budějovic s.r.o. IČ: 25154427, Haškova 4, 370-04 České Budějovice podané dne 28.11.2011.

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, jako orgán ochrany přírody se zásahem do významného krajinného prvku les.

SOUHLASÍ

S výstavbou lanového centra v lese Bor na části p.č. 2061/620 v k.ú. České Budějovice 2 za těchto podmínek:

- ▶ při výstavbě a provozu lanového centra nesmí dojít k poškození stromů, bezpečnostní řez bude provádět odborná firma zabývající se údržbou dřevin, aby se předešlo k negativnímu zásahu a možného úhynu stromů na kterých je zavěšena konstrukce
- ▶ pro zdárný další růst stromů bude vždy při bezpečnostní kontrole provedeno uvolnění šroubení ve vztahu k růstu stromu
- ▶ mezi uchycovací trámy a stromy bude vložena ochranná textilie jako u uchycení nosných lan

ODŮVODNĚNÍ

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, jako orgán státní správy podle ustanovení § 66 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, příslušný rozhodovat jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 3 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) ve správním řízení vedeném v souladu s ustanoveními zák. č. 500/2004 Sb. o správním řízení (správní řád) rozhodl podle ustanovení § 4 odst. 2, zákona ve smyslu prováděcí vyhlášky ČNR ČR č. 395/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, o žádosti o vydání závazného stanoviska k zásahu do významného krajinného prvku – les (§ 3), kterou podala firma Progresiv, s.r.o. dor. adresa Lidická 39, 370 01 České Budějovice IČ: 24733351 se souhlasem nájemce pozemku 2061/620 v.k.ú. České Budějovice 2, Lesy a rybníky města Č.Budějovic s.r.o. IČ: 25154427, Haškova 4, 370 04 České Budějovice, podané dne 28.11.2011. Tímto dnem bylo zahájeno správní řízení. Správnímu orgánu bylo předloženo hodnocení statiky stromů na p.č. 2061/620 v.k.ú. České Budějovice 2, zpracované Lukášem Špetlíkem DiS. certifikovaným arboristou a dále technické řešení umístění plošin na stromy zpracované P. Vojtíškem . Dle předložené PD je zvolené řešení za dodržení ve výroku uvedených podmínek pro stromy přijatelné a lze tedy s umístěním lanového centra v lese souhlasit.

Správní orgán posoudil současný stav, seznámil se dostatečně s podklady i místními poměry a na základě zjištěných skutečností, vyjádření účastníků řízení a vzhledem k tomu, že jiný veřejný zájem výrazně nepřevyšuje nad zájmem ochrany přírody rozhodl správní orgán tak, jak je ve výroku uvedeno.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15ti dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Jihočeský kraj, podáním učiněným u odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice.



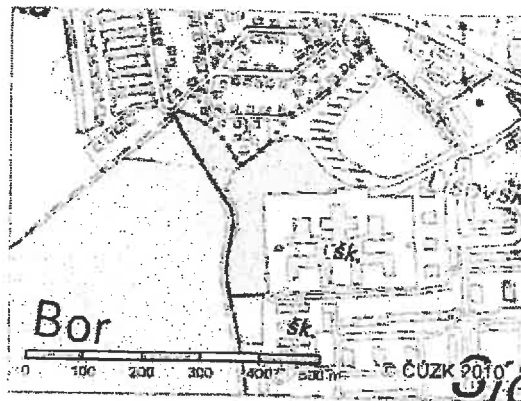
Ing. Svatopluk M i k a
vedoucí odboru ochrany životního prostředí

Účastníci řízení : (na doručenceku):

Lesy a rybníky města Č.Budějovic s.r.o. IČ: 25154427, Haškova 4, 370 04 České Budějovice
Progresiv, s.r.o. dor. adresa Lidická 39, 370 01 České Budějovice IČ: 24733351

Informace o parcele

Parcelní číslo: 2061/620
Obec: České Budějovice [544256]
Katastrální území: České Budějovice 2 [621943]
Číslo LV: 1
Výměra [m²]: 28993
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: lesní pozemek



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa
Statutární město České Budějovice	nám. Přemysla Otakara II. 1, České Budějovice 1, 37092 České Budějovice

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno užívání
Věcné břemeno vedení
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.04.2013 09:09:46.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

Výpočet plochy pro vynětí z lesního půdního fondu

1) Plošiny na stromech

Rozměr plošiny:	1,5 x 1,5m
Počet plošin:	40 kusů
Výpočtová rezerva	10%
Celková plocha plošin	$(1,5m \cdot 1,5m) \cdot 40 \cdot 1,1 = 99m^2 > 100m^2$

2) Maringotka

Rozměr maringotky:	5,2 x 2,2 m
Manipulační plocha:	2x2m ²
Celková plocha:	$(5,2m \cdot 2,2m) + 2 = 13,44m^2 > 16m^2$

3) Překážky

Průměrná šířka překážky:	0,6m
Celková délka překážek:	378m
Celková plocha překážek:	$0,4m \cdot 378m = 151,2m^2 > 155m^2$

4) Mobilní WC

Rozměr WC:	1,2 x 1,2m
Počet WC:	2ks
Celková plocha:	$(1,2 \cdot 1,2) \cdot 2 = 2,88m^2 > 3m^2$

Celková plocha kterou zabírá Lanový park Máj je 274 m².

Výpočet plochy lanových překážek je velmi orientační a navržen s rezervou. Je totiž otázkou jak do plochy započítávat například 80m dlouhou lanovku, která představuje pouze ocelové lano a průměru 13mm.

Při výpočtu jsme se snažili zohlednit omezení, které přináší Lanový park Máj veřejnosti, ostatním uživatelům lesa a společnosti Lesy a rybníky města České Budějovice jakožto správce lesa. Dále pak z faktu, že stromy na kterých jsou umístěny plošiny a překážky byly podrobeny dendrologickému průzkumu a ošetřeny odborným prořezem. Je tedy možné předpokládat, že v brzké době nebudou vyžadovat žádné zásahy správce lesa a tudíž ho nijak neomezují v hospodaření na lesním pozemku.

Za společnost Progresiv s.r.o.

Pavel Vojtíšek

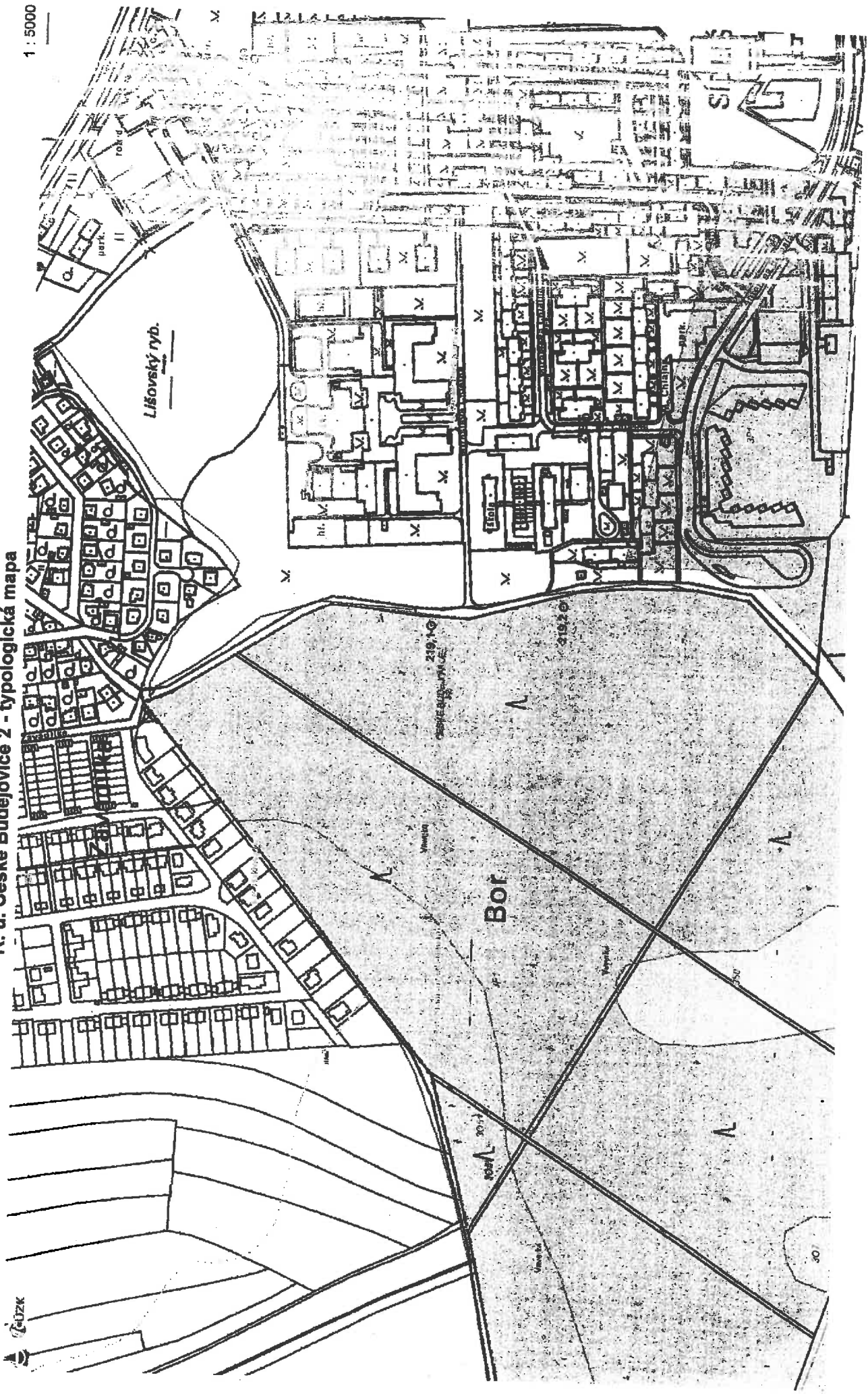
vedoucí oddělení vnitřních věcí



VEDOUCI PROJEKTU		progresiv s.r.o. DATUM: 19.4.2012 FORMÁT: A3 MĚRITKO: 1:2000 STUPEŇ: dokumentace pro Územní rozhodnutí SOUBOR: VERZE: 1.00
VEDOUCI PROJEKTANT		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		
VYPRACOVAL		
INVESTOR:	Progresiv a.r.o.	
AKCE:	LANOVÝ PÁRK NAJ	
ČAST:	...	
JMÉNO VÝKRESU: SITUACE		

K. ú. České Budějovice 2 - typologická mapa

1 : 5000



Magistrát města České Budějovice
Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2
České Budějovice, PSČ 370 92

②

Věc: Žádost o odnětí nebo omezení pozemku plnění funkcí lesa.

Žadatel: Progresiv s.r.o.

Jméno: Ujtků **Příjmení:** Prokeš **Titul:** Pgr.

Název firmy^x: Progresiv s.r.o. **IČ/dat. nar.** 247 333 57

Adresa: Amférova 1886/42 15500 Praha 13

Telefonní spojení: +420 777 575 168

(^x vyplňte v případě, že žadatelem je právnická osoba)

V souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů žádám o souhlas s odnětím/omezením^{xx} pozemku plnění funkcí lesa.

(^{xx}nehodící se škrtněte)

Účel odnětí lesního pozemku: provozování levého parku Paj

Údaje o dotčených pozemcích:

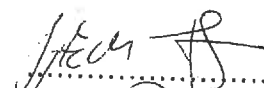
k.ú.	parc. č.	odnětí m ²		omezení m ²	
		trvalé	dočasné*	trvalé	dočasné*
České Budějovice	2061/620		na 10 let		

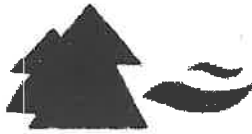
* u dočasných záborů uvést konec

Přílohy:

1. Podrobné zdůvodnění požadavku s uvedením údajů o uvažovaném použití pozemků určených k plnění funkcí lesa.
2. Snímek katastrální mapy s grafickým znázorněním požadovaného záboru, popřípadě geometrický plán,
3. Výpis z katastru nemovitostí o dotčených pozemcích.
4. Údaje lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy o lesních porostech na dotčených pozemcích, včetně jejich zařazení do hospodářských souborů a kategorií.
5. Komplexní výpočet náhrad škod na lesních porostech a předpoklad zvýšených provozních nákladů.
6. Výpočet poplatku za odnětí.
7. U dočasného záboru návrh plánu rekultivace, pokud je nezbytný.
8. Vyjádření odborného lesního hospodáře.
9. Vyjádření vlastníka a nájemce dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa.
10. Územní rozhodnutí nebo stanoviska dotčených orgánů státní správy v případě, že se územní rozhodnutí nevydává, popřípadě se slučuje územní a stavební řízení.

v České Budějovicích dne 12/4 2013


Podpis žadatele



3

Lesy a rybníky města Českých Budějovic, s.r.o.
ul. Jaroslava Haška 4, 370 04 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II.1,2,
370 92 České Budějovice

Naše značka
219721/2013

Vyřizuje
Ing.J.Schoř

České Budějovice
12.4.2013

Věc: Stanovisko k žádosti o dočasné odnětí pozemku

Společnost Lesy rybníky města Českých Budějovic s.r.o. jako zástupce vlastníka Statutárního města České Budějovice souhlasí s dočasným odnětím pozemků určených k plnění funkcí lesa v rozsahu uvedeném ve stanovisku Ing. Václava Klimenta, Lesní hospodářské plány a osnovy.

Toto stanovisko platí současně jako vyjádření odborného lesního hospodáře.

S pozdravem

Ing. Josef SCHOŘ
odborný lesní hospodář
Zavadilka 2196

Ing. Schoř Josef
jednatel LRM Č.Budějovice s.r.o.
odborný lesní hospodář

**LESY A RYBNÍKY MĚSTA
ČESKÝCH BUDĚJOVIC s.r.o.**
① Jaroslava Haška 1588/4
370 04 České Budějovice
DIČ: CZ25154427

IČO: 25154427

DIČ: CZ25154427

Telefon: 387 315 514-16

Fax: 387 315 531

Bankovní spojení:

KB Č. Budějovice, č.úctu: 6005050207/0100

E-mail: larmcb@c-budejovice.cz

Registrace OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, odd. C, vl. 6452

ČSOB Č.Budějovice, č.úctu: 712077663/0300

SMLOUVA O PODNÁJMU POZEMKU

č.

uzavřená mezi

- 1. Lesy a rybníky města Českých Budějovic s.r.o.**
ul. Jaroslava Haška 1588/4
370 04 České Budějovice
IČ 25154427 DIČ CZ 25154427

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6452
zastoupené jednatelem Ing. Josefem Schořem
na straně jedné jako podnájematel

- 2. Progresiv s.r.o.**
Amforová 1886/42, Stodůlky
155 00 Praha 13
IČ 24733351

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 169771
zastoupená jednatelem Ing. Víktorem Hintnausem
na straně druhé jako podnájemce

I.

Základní ustanovení

Společnost Lesy a rybníky města Českých Budějovic s.r.o. je nájemcem a uživatelem lesního pozemku par. č. 2061/620 KN v k.ú. České Budějovice 2 o výměře 28993 m² na základě nájemní smlouvy č.115/27/02 uzavřené dne 31.5.2002

Společnost Progresiv s.r.o. hodlá na části uvedeného pozemku zřídit a provozovat lanový park, na základě souhlasných stanovisek odboru ochrany životního prostředí Mm České Budějovice a odboru správy veřejných statků Mm České Budějovice.

II.

Předmět podnájmu

Lesní pozemek na parcele č. 2061/620 KN v k.ú. České Budějovice 2 o výměře 28993 m² nacházející se v těsném sousedství sídliště „Máj“ v Českých Budějovicích.

III. Podmínky podnájmu

1. Vybudování lanového parku a jeho následný provoz a údržbu zajistí podnájemce-společnost Progresiv s.r.o. na vlastní náklady
2. Podnajatý pozemek nebude trvale oplocen a nebude zde postavena žádná stavba trvalého charakteru na pevných základech
3. Podnájemce nebude vyžadovat kácení lesního porostu, s výjimkou stromů ohrožujících zdraví a bezpečnost návštěvníku lanového parku i ostatních nahodile procházejících osob
4. Podnájemce nebude provádět žádné terénní úpravy pomocí mechanizačních prostředků nebo pomocí ručních prací
5. Podnájemce dodrží podmínky stanovené souhlasným stanoviskem odboru ochrany životního prostředí a odboru správy veřejných statků Mm České Budějovice
6. Přílohou podnájemní smlouvy bude **provozní řád „Lanového parku“**, odsouhlasený odborným lesním hospodářem společnosti Lesy a rybníky města Českých Budějovic s.r.o.

IV. Platební podmínky

1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let
2. Nájemné po dobu 5 let je stanoveno na - **5000,- Kč/rok**, počínaje šestým rokem bude činit **15000,-Kč/rok**.
3. Částka je splatná k 1.březnu daného roku.

V. Závěrečná ustanovení

1. Souhlas s uzavřením smlouvy byl dán Radou města České Budějovice dne 23.3.2011 usnesením č. 418/2011
2. Podnájemní smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu smluvními stranami, jednotlivá ustanovení této podnájemní smlouvy lze měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem na základě dohody obou smluvních stran.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice, s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a pod nátlakem. To smluvní strany potvrzují svým podpisem.
5. Další případné otázky, které tato smlouva neupravuje se řídí ustanoveními příslušných právních předpisu, především Občanského zákoníku, část VIII, hlava 7 nájemní smlouva.

V Českých Budějovicích dne: 20.2.2012

Podnájematel:

Ing. Josef Schoř-jednatel

**LESY A RYBNÍKY MĚSTA
ČESKÝCH BUDĚJOVIC s.r.o.**

① Jaroslava Haška 1588/4
370 04 České Budějovice
DIČ: CZ25154427

Podnájemce:

Ing. Viktor Hintnaus

progresiv s.r.o.

Amforová 1886/42, 155 00 Praha 13 - Stodůlky
IČ: 247 33 351, DIČ: CZ24733351
www.progresiv.cz, info@progresiv.cz